

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 625-0732909

**תכנית עבודה לרשת חלוקה במקטע צומת דבירה- משמר הנגב**

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי בני שמעון, רהט

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

חברת "נגב גז טבעי בע"מ" זכתה ברישיון להקמת רשת חלוקה לגז טבעי באזור הדרום מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות.  
רשת החלוקה מחוברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת המניה והפחתה (PRMS) שבאשל הנשיא (אופקים) מקטע זה של רצועת התשתיות ברוחב של כ-20 מ' מתחיל בצומת דבירה, בחיבור לתכנית עבודה מס' 625-0363713, ממשיך צפונה במקביל לכביש 6 עד בית קמה, שם מחבר מפעלים בקיבוץ ובאזור התעשייה הסמוך וממשיך מערבה במקביל לכביש 293 עד למפגש עם תמ"א 1/א/37, ממשיך דרומה במקביל למערכת הולכת הגז במפגש עם כביש 264, הקו ממשיך דרומה במקביל לכביש עד להגעה לקיבוץ משמר הנגב וחיבור עם תכנית עבודה מס' דר/7 /גזחל/ 122 לקו קיים על מנת להבטיח אמינות אספקה למפעלים ולצרכנים הנמצאים בתוואי בתחום מועצה אזורית בני שמעון ועיריית רהט.

סוג הצינור- פוליאתילן (SDR11)

קוטר הצינור- 160-225 מ"מ.

לחץ הצינור 2-7 בר.

אורך הצינור במחוז דרום כ-16 ק"מ.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
ומספר התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה במקטע צומת דבירה- משמר הנגב

מספר התכנית 625-0732909

1.2 שטח התכנית 642.655 דונם

1.4 סיווג התכנית **סוג התכנית**  
תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	בני שמעון, רהט
	קואורדינאטה X	177500
	קואורדינאטה Y	595000

1.5.2 תיאור מקום התוואי מחבר בין צומת צבירה לקיבוץ משמר הנגב, דרך צומת בית קמה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני שמעון - חלק מתחום הרשות:

רהט - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100795	חדש רשום	חלק		18
100797	חדש רשום	חלק		1, 5, 9, 11-12, 20-21
100225/3	מוסדר	חלק		1, 4-5, 7-8, 10, 16
100225/4	מוסדר	חלק		2
100231	מוסדר	חלק		1
100231/9	מוסדר	חלק		18, 21-22, 25-27, 29, 45-47
100232/2	מוסדר	חלק		1
100232/3	מוסדר	חלק		1
100232/5	מוסדר	חלק		1
100232/7	מוסדר	חלק		1, 4
100233/4	מוסדר	חלק		1
100247/1	מוסדר	חלק		3, 9, 16
100270/1	מוסדר	חלק		49-50, 72, 74
101003	מוסדר	חלק		1
101067	מוסדר	חלק		1
400144	מוסדר	חלק		1
100247/2	סופית	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/02/2012	2554	6377	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 31 /א/ 21 /1 הוראות תכנית א/ 21 /1. הוראות תכנית תמא/ 31 /א/ 21 /1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 31 /א/ 21 /1
09/04/2002	1948	5065	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /א/ 1. הוראות תכנית תמא/ 37 /א/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /א/ 1
13/03/2007	1999	5640	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 /17 /402. הוראות תכנית 02 /17 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	402 /02 /17
25/12/2014	2134	6951	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 /7 /56 /305. הוראות תכנית 02 /7 /56 /305 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	56 /305 /02 /7
26/01/2015	3070	6974	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 03 /31 /4 /104. הוראות תכנית 03 /31 /4 /104 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	4 /104 /03 /31
10/04/2016	5164	7246	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 03 /31 /2 /207. הוראות תכנית 03 /31 /2 /207 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	2 /207 /03 /31
11/09/2014	8133	6877	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 31 /מפ/ 1001. הוראות תכנית 31 /מפ/ 1001 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	1001 /מפ/ 31



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
625-0148833	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 625-0148833. הוראות תכנית 625-0148833 תחולנה על תכנית זו.	7695	4884	11/02/2018
651-0339135	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 651-0339135. הוראות תכנית 651-0339135 תחולנה על תכנית זו.	7469	4449	20/03/2017
471 /03 /7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 471 /03 /7. הוראות תכנית 471 /03 /7 תחולנה על תכנית זו.	6270	5682	21/07/2011

**הערה לטבלה:**

תכניות עבודה לרשת חלוקה שנמצאות בתחום התכנית:  
 1. מס' דר-7-גזחל-122  
 2. 625-0363713



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איל טאובר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1000			איל טאובר		תשריט מצב מוצע גליונות : 1-17	לא
סביבה ונוף	מנחה		31	12/08/2019	גיא רותם	13: 28 12/08/2019	נספח שיקום נופי סביבתי	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	14/04/2019	איל טאובר	06: 21 15/04/2019	גיליון פרטים	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 39 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גיליון 1/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 40 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גיליון 10/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 40 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גיליון 11/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 40 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גיליון 12/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 40 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גיליון 13/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 41 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גיליון 14/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 41 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גיליון 15/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 41 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גיליון 16/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 42 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גיליון 2/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 42 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גיליון 3/16	לא



סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 42 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 4/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 42 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 5/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 42 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 6/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 43 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 7/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 43 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 8/16	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	1	12/08/2019	איל טאובר	13: 43 12/08/2019	נספח בינוי ותאום תשתיות גליון 9/16	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	18	12/08/2019	איל טאובר	13: 57 12/08/2019		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אורטל גולברג		נגב גז טבעי בעמ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	ortalg@negevgas.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אורטל גולברג		נגב גז טבעי בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	Ortalg@negevgas.co.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה (1)	4	02-5456054	03-9533333	

(1) כתובת: קרית הממשלה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	איל טאובר	8953255	TMNG	אור יהודה	יהדות קנדה		03-6924435		shuri-i@tmng.co.il
	מודד	עירית פנקס	780	א. פנקס ובנו	גבעת שמואל	בן גוריון	20	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas.co.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ סביבתי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה ומרחב	גוריון	מדרשת בן גוריון	(1)	079-3002247	08-9999110	office@guyr otem.co.il

(1) כתובת: תד 251 מדרשת בן גוריון.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	מי שקיבל רישיון חלוקה ע"פ החוק
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הבטיחות צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק / עילי ועד גבול התכנית / מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מצומת דבירה ועד קיבוץ משמר הנגב

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 2.2.1 התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי והוראות שמירה על אתרים ארכיאולוגיים.
- 2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור ותחום מגבלות בניה.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח		יעוד
102A, 102B, 103, 101		מגבלות בניה ופיתוח
תאי שטח כפופים	יעוד	סימון בתשריט
102A, 102B, 103, 101	מגבלות בניה ופיתוח	אתר עתיקות/אתר הסטורי
102B, 101	מגבלות בניה ופיתוח	בלוק עץ/עצים לשימור
102A, 102B, 103, 101	מגבלות בניה ופיתוח	גבול מסדרון תשתיות ת"ק
102A, 102B	מגבלות בניה ופיתוח	הנחיות מיוחדות

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	642,664.53	מגבלות בניה ופיתוח
100	642,664.53	סה"כ



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי ותת קרקעי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>גבול מסדרון תשתיות ת"ק</b></p> <p>א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או ואת לחץ ויתר מתקנים נלווים. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן.</p> <p>ב. צינור הגז מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן.</p> <p>ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תיחדש כריתה או העתקה של עצים בוגרים.</li> <li>2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</li> <li>3. אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימלי של 2 מ'.</li> <li>4. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.</li> </ol> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתיות וכו', יאושר/ינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</li> <li>2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתיות ונטיעת עצים.</li> <li>3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית. במעבר בתחום מתחם תשתיות (מט"ש) העבודה תבוצע מראש מול בעל התשתית.</li> <li>4. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד.</li> </ol>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>5. דרכי הגישה הזמניות יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>ה. חציית נחל</p> <p>1. בחציות נחלים, יוטמן צינור הגז בעומק של 3.0 מטר לפחות, בתיאום עם רשות הניקוז. במקרה של מי תהום גבוהים בנחל לחצייה, יש להיוועץ עם הידרולוג ע"מ למנוע פגיעה במשטר הזרימה.</p> <p>ו. תחום רכבת ודרך</p> <p>עבודות תחזוקה שבר וחירום של הרכבת/חברת נתיבי ישראל/ חברת כביש חוצה ישראל בתחום רצועת מסילת ברזל/רצועת דרך החופפת לתחום מגבלות בניה ופיתוח של קו החלוקה לגז טבעי ואינן טעונות היתר תהינה פטורות מתיאום.</p>	
<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>סימון מהתשריט : <b>הנחיות מיוחדות</b></p> <p>תאי שטח 102A ו 102B המסומנים בהנחיות מיוחדות, מהווים חלופה לחיבור הצרכן בקיבוץ בית קמה. לאחר ביצוע אחת החלופות, תבוטל החלופה השניה.</p>	ב



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<p><b>תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</b></p> <p>א. על בעל הרישיון למסור הודעה לח"ה שבועיים מראש לפני תחילת ביצוע העבודות, בזמן ביצוע ובזמן סיום העבודות לצורך סגירה אווירית זמנית באזור טיסה נמוכה של צה"ל. היה ותבוצע העבודה במקטעים ולא על כל התוואי בפעימה אחת, על בעל הרישיון להעביר לח"ה לוחות זמנים בהתאם. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. אם תידרש חריגה מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת מתקן הגז, יש להגיש בקשה לאישור ח"הא.</p> <p>ב. על בעל הרישיון לתאם עם רשות התעופה האזרחית טרם תחילת ביצוע העבודות.</p> <p>ג. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז.</p> <p>ד. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.</p> <p>ה. טרם כניסה לעבודות, יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכת הגז הטבעי לכל פעולה הכרוכה בבניה ו/או פיתוח ו/או שינוי פני ותכנית הקרקע.</p>
------------	---

<b>6.2</b>	<p><b>סביבה ונוף</b></p> <p>הנחיות לשיקום נופי וסביבתי :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח הסביבתי.</li> <li>2. הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.</li> <li>3. ככל שיושאר תעלות פתוחות בסיום יום העבודה, יונחו בתוכן מערומי עפר, יונחו בתוכן מערומי עפר כל 100 מ' ע"מ לאפשר יציאת בע"ח שנפלו פנימה.</li> <li>4. באתר ההתארגנות יותקנו מאצרות למכלי דלק ושמן כנדרש בחוק, בכלל זה אזורי התדלוק. באחריות הקבלן למנוע שפיכת דלקים ושמינים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. טיפולים לכלים יערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים על פי חוק.</li> <li>5. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם המועצה. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.</li> <li>6. על בעל הרישיון לתאם עם רט"ג את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים, מיקום אתרי התארגנות, גידור שטחי העבודה והתאורה. כמו כן יש לתאם את תכניות השיקום לנחלים ולשטחי העבודה לעת סיום עבודות ההקמה.</li> <li>7. בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו.</li> </ol> <p>הנחיות לעבודה בשטחי יערות קק"ל:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ביצוע התכנית והשיקום הנופי בשטחים החופפים ליער יעשה בתיאום עם קק"ל</li> <li>2. תיאסר הקמת מחנות קבלן בשטחי היער</li> </ol>
------------	---

<b>6.3</b>	<p><b>עתיקות</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</li> <li>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק</li> </ol>
------------	---

<p><b>6.3 עתיקות</b></p>	<p><b>6.3</b></p>
<p>העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות. 3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p>	
<p><b>6.4 ניקוז</b></p>	<p><b>6.4</b></p>
<p>1. חציית נחלים תהיה בקידוח HDD בעומק של 3.0 מטר לפחות מחלקו העליון של הצינור ועד תחתית עורק הניקוז. 2. חציית עוקרי הניקוז תהיה במרחק של לפחות 7 מ' מהגדה. 2. ינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגזי ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק. 3. בחציית הנחלים, יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל. 4. בסביבת עורק הנחל יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הגז יתואם עם רשות הניקוז לפני ביצוע העבודות. 5. בחודשים אוקטובר עד מאי על המבצע להיערך בהתאם לתחזיות מזג האוויר מול רשות הניקוז בזמן עבודות בסביבת נחלים.</p>	
<p><b>6.5 תשתיות</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית. 2. תיאסר חפירה מעל ומתחת ובקרבת כבלי חשמל אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת. 3. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p>	
<p><b>6.6 שילוט וסימון</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p>	
<p><b>6.7 הנחיות מיוחדות</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>א. מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק 1. על אף האמור בסעיף 4.1.2. (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון. 2. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם. ב. תנאי לביצוע מבחני קבלה : 1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. 2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. 3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם.</p>	

4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.
5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.
6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.
7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.
8. הצגת אסמכתאות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.
- ג. תנאים להפעלת רשת החלוקה:
1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
  2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו-2016, העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.
  3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ-2 מטר מצינור הגז.
  4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.
  5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים.
  6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
  7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.
  8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.
- ג. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק
1. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.
  2. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
  3. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
  4. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.
- ד. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק
1. עודפי עפר יפונו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
  2. הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק תהיינה מדרכים באחזקת הרשות המקומית.
  3. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפונו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית.
  4. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.



<b>6.7 הנחיות מיוחדות</b>	
	<p>5. פרקים 3 ו 4 בנספח סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי יהיו מחייבים.</p> <p>ה. ביסוס רשת חלוקה</p> <p>ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

<b>7. ביצוע התכנית</b>	
------------------------	--

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
-----------------------	--

<b>7.2 מימוש התכנית</b>	
-------------------------	--

כ-3 שנים ממועד אישור תכנית זו.	
--------------------------------	--



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12