

הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 107

נאות חובב - מתקן השבת אנרגיה מפסולת

מטה

מחוז

מרחב תכנון מקומי נאות חובב

סוג תכנית תכנית לתשתית לאומית

אישורים

מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

תכנית לתשתית לאומית מס' תתל/ 107

המאשרות ע"י הממשלה לפי החלטה 1895 פש/70

מיום 02/10/2022

וחתומה בידי מזכיר ממשלה ובידי מזכיר הועדה

א. פת

מזכיר הועדה
תאריך: 26/10/2022

מזכיר ממשלה
תאריך:

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

המועצה הארצית לתכנון ובנייה אישרה מסמך מדיניות למתקני השבת אנרגיה מפסולת עירונית, על פי מדיניות המשרד להגנת הסביבה. בהתאם למסמך, יש לתכנן ולהקים מספר מתקני השבת אנרגיה מפסולת בפריסה ארצית. מתקנים אלה מאפשרים טיפול בפסולת ממויינת שאינה ניתנת למיחזור, והפקת חשמל באמצעות שריפת הפסולת. המתקן המוצע בתכנית זו יאפשר עמידה במדיניות שנקבעה באמצעות הקטנת היקפי הטמנת פסולת וייצור אנרגיה ירוקה.

המתקן מתוכנן בתחום אזור תעשייה נאות חובב, במרחק של כ-10 ק"מ דרומית לבאר שבע צמוד למסילת ברזל, במיקום המיועד לאתר טיפול ייעודי בפסולת על פי תמ"א/1. הוא מקודם בהתאם למדיניות הארצית לטיפול בפסולת בסמוך למקום ייצורה ובהלימה לכך שהמתקן מיועד לטיפול בפסולת באזור הדרום בלבד. התכנית כוללת שטחים עבור מתקן השבה, מתקן מיון, תחמ"ש, רצועת קו חשמל 161 ק"ו לחיבור לקו החשמל הקרוב ושטח לשלוחה למסילת הברזל.

המתקן עתיד לקלוט עד כ-500,000 טון פסולת עירונית בשנה. הוא יעמוד בתקני פליטת מזהמים העדכניים ביותר הנהוגים במתקנים שהוקמו בשנים האחרונות בערים מרכזיות בעולם ויענה על קריטריונים סביבתיים שנקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה. המתקן יהיה כפוף לפיקוח וניטור סביבתיים המתבצעים ע"י המשרד להגנת הסביבה והיחידה הסביבתית נאות חובב, שהם מהמתקדמים במדינה.

התחנה המוצעת להעלאת מטענים והורדתם וחיבורה למסילת הברזל הקיימת באמצעות שלוחת מסילה, תאפשר שינוע פסולת באמצעות הרכבת, בנוסף על הובלה במשאיות. הסמיכות למטרופולין באר שבע כמקור פסולת מרכזי ומגוון חלופות השינוע יאפשרו חסכון של כמיליון ק"מ לשנה בנסיעת משאיות פסולת בכבישים, והוזלת עלויות טיפול בפסולת עירונית.

החשמל המופק בתהליך שריפת הפסולת יוזרם דרך תחמ"ש שיוקם בשטח התכנית לרשת ההולכה הארצית באמצעות קו מתח עליון עילי (161 ק"ו). המתקן צפוי להעסיק כמאתיים עובדים מבאר שבע והסביבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית
-----------	------------------------

נאות חובב - מתקן השבת אנרגיה מפסולת

שם התכנית

1.1

שם התכנית ומספר התכנית

תתל/ 107

מספר התכנית

316.489 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית לתשתית לאומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

לא

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

ארצית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא

האם כוללת הוראות

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

נאות חובב

קואורדינאטה X

179431

קואורדינאטה Y

562321

1.5.2 תיאור מקום

פארק אקו-תעשייתי בנגב, נאות חובב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

פארק אקו-תעשייתי בנגב, נאות חובב.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100177	מוסדר	חלק	5	2
100178/2	מוסדר	חלק	7	6
400030	מוסדר	חלק		2-3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 30תכנון זמין
מונה הדפסה 30תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 37 /א/ 1 /4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 37 /א/ 1 /4. הוראות תמא/ 37 /א/ 1 /4 תחולנה על תכנית זו.	5734	410		05/11/2007
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/ 1. הוראות תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
תממ/ 4 /14 /23	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תממ/ 4 /14 /23. הוראות תממ/ 4 /14 /23 תחולנה על תכנית זו.	6457	5711		08/08/2012



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אסף קשטן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250			אסף קשטן		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2	לא
דברי הסבר בערבית	רקע		1	09/02/2022	אסף קשטן	12: 53 09/02/2022	דברי הסבר בערבית	כן
בינוי	מנחה	1: 500	3	11/08/2021	יאיר סגל	12: 39 17/10/2021	נספח בינוי 1: 500	לא
בינוי	מנחה	1: 1000	3	11/08/2021	יאיר סגל	12: 40 17/10/2021	נספח בינוי 1: 1000	לא
בינוי	מנחה	1: 500	3	20/08/2020	יאיר סגל	11: 22 12/08/2021	נספח בינוי חתכים	לא
ניקוז	מנחה	1: 1250	1	11/08/2021	עמית טל	11: 26 30/08/2022	נספח ניקוז	לא
ניקוז	מנחה	1: 1	24	01/06/2022	עמית טל	11: 22 30/08/2022	נספח ניקוז וניהול מי נגר	לא
תשתיות	מנחה	1: 1250	2	17/08/2022	אסף קשטן	11: 12 30/08/2022	נספח תשתיות 1	לא
תשתיות	מנחה	1: 1250	2	17/08/2022	אסף קשטן	11: 16 30/08/2022	נספח תשתיות 2	לא
תוואי מסילה	מנחה	1: 1000	1	30/08/2021	בוריס פרייטשטנדיקר	17: 12 21/09/2022	תוואי מסילה	לא
תנועה	מנחה	1: 1250	1	12/10/2021	פרייברג אילון	13: 23 17/10/2021	נספח תנועה	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע	1: 1	323	13/02/2022	עמית טל	16: 17 14/02/2022	מתקן השבה - תסקיר השפעה על הסביבה	לא
חשמל	רקע	1: 1	47	01/08/2021	דפנה שחורי	11: 43 12/08/2021	מסמך סביבתי לרצועת החשמל	לא
קומפילציה	רקע	1: 2500	1	12/08/2020	אלון דיאמנט	13: 07 19/09/2022	קומפילציה מצב מאושר מקומי	לא
יחס לתכניות ארציות ומחוזיות	רקע	1: 10000 0	1	11/08/2021	אסף קשטן	10: 27 12/08/2021	נספח תכניות מתאר ארציות ומחוזיות החלות על התכנית	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אולג גרנד (1)		החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ	תל אביב-יפו		40	03-5374850		olegg@escil.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל אביב.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אולג גרנד		החברה לשירותי איכות הסביבה בע"מ	תל אביב-יפו	(1)	40	03-5374850		olegg@escil.co.il

(1) כתובת: רח' יצחק שדה 40, ת.ד. 51631, תל אביב.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)	4	08-6264266		

(1) כתובת: התקווה 4 באר שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסף קשטן	25467	א.ב. מתכננים	תל אביב-יפו	דרך בגין	116	03-6233755		assaf@abt.co.il
מודד מוסמך	מודד	אורי רונן	1493	הלפרין פלוס	ראשון לציון	(1)	10	03-9627082		alon@hf-mapping.co.il
אינג'	יועץ תחבורה	פרייברג אילון	85893	פרייברג מהנדסים	רמת גן	(2)	14	03-7541046		eylonf@data-map.com
מתכנן מסילת ברזל	מתכנן	בוריס פרישטנדיקר	71513	מהוד	באר שבע	יהודה הנחתום (3)	4	08-6288060		mahod@mahod.co.il
	יועץ סביבתי	עמית טל		אמפיביו	רמת אפעל	(4)		03-7369972		amit@amphibio.co.il
מתכננת סביבתית	יועץ סביבתי	דפנה שחורי		נגה - ניהול מערכת החשמל בע"מ	הרצליה	שנקר אריה	14			dafna.shchory@sysmc.co.il
מהנדס	יועץ	יעקב אברהם	30271	א.י.ג.ל הנדסה וייעוץ	חיפה	בונה אליעזר	9			Yair@aygl.co.il
מתכנן חשמל	מהנדס	אירווינג פייביש	37608	אפרו	באר שבע	(5)		08-6237676		office@apro.co.il

(1) כתובת: הכשרת היישוב 10 ראשון לציון.

(2) כתובת: היצירה 14 רמת גן.

(3) כתובת: יהודה הנחתום 4 באר שבע 84311.

(4) כתובת: ת.ד. 9108 רמת אפעל 52190.

(5) כתובת: ת.ד. 4216 באר שבע 84311.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אפר תחתי	חלקיקים גסים הנוצרים משריפה של פסולת, השוקעים בתחתית כבשן השריפה.
הוועדה	הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות, ו/או כל וועדת משנה שמונתה על ידה.
הוועדה המקומית	הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נאות חובב.
היחידה הסביבתית	היחידה הסביבתית נאות חובב.
היתר פליטה	כהגדרתו בחוק אוויר נקי, התשס"ח-2008.
ועדת המעקב	הוועדה תכלול את ראש עיריית באר שבע או נציג מטעמו. הרכב שאר הנציגים בוועדה ייקבע על ידי הוועדה המחוזית דרום, בהתאם לפרק הפסולת בתמ"א 1.
טיפול תרמי	טיפול בפסולת לשם הפקת אנרגיה, המתבצע במתקן באמצעות חימום.
מערכת הולכה - חשמל	קווים להעברת חשמל ממקור ייצור לתחנת משנה, במתח עליון או במתח על, כהגדרתם בחוק החשמל, התשי"ד-1954 והמתקנים הנלווים המחוברים אליהם.
מתקן השבת אנרגיה מפסולת	מתקן להשבת אנרגיה מפסולת עירונית באמצעות שריפת הפסולת. להלן "המתקן", "מתקן השבה".
מתקן מיון	מתקן למיון ולהפרדת פסולת עירונית לרכיביה לצורכי מחזור, השבה או שימוש חוזר או לצרכים אחרים.
פסולת עירונית	פסולת ביתית, פסולת מוסדית ומסחרית.
קווי חשמל מתח עליון	קווי חשמל עיליים במתח 161 קילו-וולט.
קווי תשתית	לרבות קווי מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז ודלק וכן מתקנים נלווים קטנים הנדרשים לפעולתם.
רשות הניקוז	רשות הניקוז שקמה בשור.
תחנת משנה (תחמ"ש)	תחנה בה מתבצעת הסדרה והשנאה של חשמל ממתח עליון (161 קילו-וולט) למתח גבוה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן להשבת אנרגיה מפסולת עירונית הכולל מתקן מיון בנאות חובב ולחיבורו למערכת הדרכים, למסילת הברזל ולמערכת הולכת החשמל הארצית באמצעות מסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

ייעוד שטחים למתקנים הנדסיים עבור מתקן השבת אנרגיה, מתקן מיון ורכיביהם השונים, למסילת ברזל ולמסדרון תשתיות עילי לקווים במתח עליון. קביעת תנאים לחיבור המתקן למערכת הולכת החשמל לצורך הוצאת החשמל מהמתקן. קביעת תנאים להקמת תחנה להעלאת מטענים והורדתם. הטלת מגבלות והקצאת זכויות בנייה קבועות וזמניות לשימושי הקרקע בתחום התכנית.

קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למתקנים.

קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים העלולים לנבוע מהתכנית.

קביעת תנאים והוראות למתן היתרי בנייה למתקנים ולמבנים הקבועים בתכנית זו ולהפעלתם.

קביעת תנאים למתן הרשאות לפי תקנות התכנון והבניה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), תשנ"ח-1998.

קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההרצה.

קביעת מנגנוני גמישות והתניות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1
מסילה מאושרת	10
מסילה מוצעת	20
מגבלות בניה ופיתוח	31, 30

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	31, 30
גבול מסדרון תשתיות עילי	מסילה מאושרת	10
גבול מסדרון תשתיות עילי	מסילה מוצעת	20
גבול מסדרון תשתיות עילי	מתקנים הנדסיים	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	732	0.23
יעוד עפ"י תכנית מאושרת	1,500	0.47
יער פארק מוצע	6,513	2.06
מגבלות בניה ופיתוח	20,220	6.39
מסילה לביטול	6,809	2.15
מסילת ברזל מאושרת	89,245	28.20
מתקנים הנדסיים	15,591	4.93
פסולת	11,826	3.74
שטח ללא תכנון מפורט	91,687	28.97
שטח לתעשיה	35,827	11.32
שטח ציבורי פתוח	3,128	0.99
שטח תעשיה לטיפול בפסולת רעילה	33,411	10.56
סה"כ	316,489	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	97,045.85	30.66
מסילה מאושרת	89,245.6	28.20
מסילה מוצעת	10,772.06	3.40
מתקנים הנדסיים	119,426.14	37.73
סה"כ	316,489.65	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

מתקנים הנדסיים

4.1.1

שימושים

א. מתקן להשבת אנרגיה מפסולת עירונית (להלן: "מתקן ההשבה", ו/או "פסולת", לפי העניין) הכולל רכיבים שונים, לרבות מתקן לשריפת הפסולת, מתקן לקליטת הפסולת העירונית ומיונה, מתקן לקליטת הפסולת הממוינת, מתקני קירור, מתקן לטיפול ואחסון אפר תחתי, מתקנים לייצור חשמל ו/או קיטור, תחנה להעלאת מטענים והורדתם, וכל הנדרש לתפעול מתקן ההשבה ואחזקתו.

ב. מבנים ומתקנים הנדרשים לצורך תפעול ותחזוקת מתקן ההשבה ומרכיביו, לרבות טורבינות ייצור חשמל, מתקנים לאגירת אנרגיה, מתקנים לאגירת מים הנדרשים לתהליך הייצור, מתקני טיפול בתשטיפים, מתקנים לטיפול במזהמי אוויר, לרבות מתקנים להשנאה ולהוצאת חשמל למערכת ההולכה, חדרים טכניים, סככות, מבני עזר ומבנים תפעוליים, חדרי ומתקני פיקוד ובקרה, מתקנים לפריקה וטעינה של משאיות, מתקני שקילה וכל מבנה או מתקן הנדרש לצורך תפעול ואחזקת מתקן ההשבה.

ג. תחנה להעלאת מטענים והורדתם לפריקת פסולת וכל הנדרש לתפעול תחנת פריקה וטעינה לפסולת, ובכלל זה כל המבנים והמתקנים הנדרשים לטעינה, פריקה, אחסון ציוד ומטענים, מבנים טכניים, מבנים תפעוליים, בידוק ושקילה.

ד. משרדים, מבנים לרווחת העובדים.

ה. קווי ומתקני תשתית המשרתים את מתקן ההשבה ו/או המספקים ממנו אנרגיה, עיליים ותת-קרקעיים.

ו. מרכז מבקרים.

ז. גידור, מתקנים ואמצעים בטיחותיים, עמדות וסככות שמירה.

ח. דרכי גישה ודרכי שירות, מדרכות להולכי רגל.

ט. חנית רכב ואופניים לעובדים ולבאי מתקן ההשבה.

י. מתקנים לטיפול בהשפעות סביבתיות ולמניעת מפגעים סביבתיים ובהם מערכות לאיסוף תשטיפים, מערכות ניטור ומדידה, מתקנים לטיפול בגזים הנוצרים בשריפה ואחסנת כימיקלים לצורך זה.

יא. גינון וטיפול נופי.

יב. בשטח המיועד בנספח הבינוי ונספח מסילה עבור תחנת רכבת ומסילת ברזל יותרו, בנוסף לשימושים המפורטים בסעיפים קטנים א-ג, גם שימושים המותרים ביעוד מסילה מוצעת (ראה סעיף 4.3.1).

יג. בשטח המסומן כמסדרון תשתיות עילי יותרו, בנוסף לשימושים המפורטים בסעיפים קטנים א-ג, גם קווי חשמל 161 ק"ו.

יד. פאנלים פוטו-ולטאיים על גגות ושטחים מבונים.

טו. שימוש זמני כשטח התארגנות לצורך הקמת מתקן ההשבה ורכיביו ולצורך הקמת המבנים והמתקנים האחרים המותרים על פי תכנית זו, ובכלל זה עירום עפר זמני, אחסון כלים, ציוד וחומרים, מבנים זמניים לצורך משרדי קבלן ולרווחת העובדים, דרכים זמניות, מתקנים לייצור בטון ומגרסות.

4.1.2

הוראות

הוראות לתכניות לתשתיות לאומיות

א

1. טפול בפסולת:

א. מרכיבי מתקן ההשבה בהם נערך טיפול בפסולת העירונית (כגון אחסנה, מיון, שינוע וכדו') יהיו

4.1

מתקנים הנדסיים

סגורים (מבנה קשיח) וינקטו בהם אמצעים להפחתת מטרדי ריח, אבק ורעש.

2. איכות אוויר :

א. המתקן לקליטת הפסולת יהיה סגור והאוויר בו יישאב למתקן לטיפול בפליטות או לתנור מתקן ההשבה, בטרם שחרורו לסביבה.

ב. ערכי הפליטה המרביים המותרים בארובות המתקן ההשבה ייקבעו בהיתר פליטה על פי דין.

ג. יותר שימוש בגז טבעי או בסולר להצתה וויסות הטמפרטורה.

3. חומרים מסוכנים :

א. המתקן לא ישמש לשריפת חומרים מסוכנים.

ב. תותר אחסנה זמנית של חומרים מסוכנים הנוצרים במתקן ההשבה עד לפינויים לאתר מורשה ע"פ כל דין.

ג. אחסנה של חומרים מסוכנים הנדרשים לצרכי תפעול ותחזוקה שוטפים של המתקן תעשה על פי תנאי היתר רעלים. דלקים יהיו מעל מאצרה בנפח 110% מכלי הקיבול הגדול ביותר או על משטח תפעול אטום לחלחול ומנוקז. כל עמדה תשולט בהתאם להוראות הבטיחות.

ד. דרך דו-מסלולית תיסלל סביב מתקן ההשבה ואזורי אחסון החומ"ס, להבטחת נגישות מרבית בעת אירוע חומ"ס.

4. גז טבעי :

א. צנרת גז טבעי תוטמן, אם נדרשת הטמנתה, בהתאם לכל דין.

5. מים ושפכים :

א. תבוצע הפרדה בין נגר עילי מגגות ומרזבים, לבין תשטיפים ממשטחי תפעול, מתקן לשטיפת רכב, דרכים ושפכים סניטריים.

ב. שפכים סניטריים יפנו לאתר מורשה.

ג. תשטיפים ממשטחי תפעול ומתקנים לשטיפת רכב ייאגרו במיכל ייעודי ויטופלו במתקן או יפנו לאתר מורשה.

לטיפול בהתאם לכל דין.

6. הידרולוגיה וניקוז :

א. משטחי האחסון ומתקני השרפה יוקמו על גבי משטחי בטון אטומים. איטום המשטחים יעשה על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

ב. מי נגר עילי ממשטחים שאינם חשודים בזיהום, ינוקזו למוצא מחוץ לשטח המתקן.

ג. סביב האתר תיחפר תעלה לאיסוף מי נגר עיליים ומניעת חדירתם מהסביבה לגבולות המגרש.

7. חזות מתקן ההשבה :

מבני המתקן יתוכננו כקבוצת מבנים בעלי קו עיצובי אחיד, ויחופו בחומרי גמר עמידים ואיכותיים, ליצירת חזות אחודה ומשתלבת.

8. סיכונים סיסמיים :

א. המבנים יתוכננו כך שיעמדו בדרישות ת"י 413 לרעידת אדמה בהסתברות 10% , לתקופה של 50 שנה.

ב. מבנים המכילים חומרים מסוכנים ואמצעי האחסון יתוכננו כך שיעמדו בדרישות ת"י 413 לרעידת אדמה בהסתברות 2% , לתקופה של 50 שנה.

9. מיגון :

א. התחנה תמוגן על פי הנחיות פיקוד העורף לעניין מרחבים מוגנים וחומרים מסוכנים וכן על פי הנחיות משרד האנרגיה ופיקוד העורף לעניין רציפות תפקודית.

10. גובה תמרת גזי הפליטה יהיה כמפורט בפרק 6 להלן.

חשמל

ב

סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי



תכנון זמין
מונה תדפיס 30



תכנון זמין
מונה תדפיס 30



תכנון זמין
מונה תדפיס 30

4.1

מתקנים הנדסיים

- א. קו החשמל יוצמד ככל הניתן למסילת הברזל, על מנת לייעל את השימוש בשטחי המגבלות.
- ב. מרחק ציר קו מתח עליון מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ'.
- ג. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל.
- ד. עד להקמת הקו וחישמולו, רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט, טרם הקמת הקו. לאחר הקמת הקו וחישמולו, יצומצם המסדרון כך שמרחק קווי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מהרשום בס"ק א' לעיל. על צמצום הרצועה תפורסם הודעה בדרך של פרסום הודעה על אישור תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הנוגעים בדבר.
- ה. עם צמצומו של המסדרון, יחולו על השטח הנגרע מהמסדרון התכניות התקפות ערב אישור תכנית זו.
- ו. מסדרון התשתיות יסומן בכל תכנית שתאושר בתחומו.

4.2

מסילה מאושרת

4.2.1

שימושים

כל השימושים המותרים בייעוד מסילה מוצעת בס' 4.3.1 להלן.

4.2.2

הוראות

א

חשמל

סימון מהתשריט: **גבול מסדרון תשתיות עילי**
 יחולו ההוראות המפורטות בס' 4.1.2 ב' לעיל.

4.3

מסילה מוצעת

4.3.1

שימושים

- א. מסילת ברזל כהגדרתה בחוק, לרבות מבני ומתקני דרך וכן כל המבנים, המתקנים, העבודות והשימושים הדרושים במישרין לצורכי הקמה, תפעול ותחזוקה של המסילה ובטיחות הציבור והסביבה, וכן השימושים הבאים:
- ב. קווי ומתקני תשתית, מתקני תיעול וניקוז, סוללות, קירות תומכים, חניונים, מבנים טכניים ומבני שירות, קווי ומתקני שליטה ובקרה, איתות, תאורה, תקשורת וכל המבנים והמתקנים הדרושים למערכת הינע חשמלי.
- ג. אמצעים להגנת הציבור והסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.
- ד. שטחי התארגנות ומחנות קבלן זמניים לשם ביצוע המסילה וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגריסה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים לקבלן המבצע.
- ה. מפגשים עם דרכים, עבודות עפר, פיתוח נופי, קירות, מחסומי רכבת, מתקני איתות וכל הנחוץ להבטחת הבטיחות במפגש.

4.3.2

הוראות

א

חשמל

סימון מהתשריט: **גבול מסדרון תשתיות עילי**

4.3

מסילה מוצעת

יחולו ההוראות המפורטות בס' 4.1.2 ב' לעיל.

ב

הוראות בינוי

- א. בשטח זה יותרו שימושים למטרת מסילת ברזל בלבד.
- ב. על אף האמור בסעיף 4.3.1 לעיל, תותר חציית קווי תשתיות עיליים ותת קרקעיים בהתאם לתכניות מאושרות עפ"י כל דין ובאישור רכבת ישראל.
- ג. הקמת מערכת החשמול במסילה תבוצע בכפוף לחוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו 2006 ולתקנות התקפות.

4.4

מגבלות בניה ופיתוח

4.4.1

שימושים

מסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון :

- א. קווים וכבלים של חשמל במתח עליון ובמתח גבוה ונמוך, עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם ומשטחי עבודה זמניים להקמת הקווים, בכפוף להוראות סעיף 6.8 להלן.
- ב. אתרי התארגנות לשלב ההקמה, בכפוף להוראות סעיף 6.8 להלן.
- ג. כל שימוש מכח תכנית מאושרת או כל שימוש שהותר כדין בכפוף להוראות בסעיף 6.8 להלן.

4.4.2

הוראות

חשמל

א

סימון מהתשריט : **גבול מסדרון תשתיות עילי**

יחולו ההוראות המפורטות בס' 4.1.2 ב' לעיל.

ב

הוראות בינוי

לא יינתן היתר לעבודה, לבנייה או לשימוש, מכוחה של תכנית תקפה החלה על השטח ולא יוקמו קווי תשתית או מתקנים נלווים, עיליים או תת-קרקעיים, אלא אם נוכח מוסד התכנון המוסמך שאין בו כדי לפגוע באפשרות למימוש השימושים על פי תכנית זו ותכליותיה ונערך תיאום עם חברת החשמל.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	גודל מגרש מוחלט					
קדמי	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	מעל הכניסה הקובעת										
(4)	(4)	(4)	(4)	3 (3)	(2)		35		8000	910000 (1)	120452	מתקנים	1	מתקנים הנדסיים
(4)	(4)	(4)	(4)	3	15		(5)		300	3000	120452	מבנים	1	משרדים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- א. תותר העברת שטחים ממפלסים על-קרקעיים אל מפלסים תת-קרקעיים, ללא צורך בפרסום הקלה.
- ב. בכל ייעודי הקרקע יותרו שטחי התארגנות לצורך הקמת המתקנים, ובהם מבנים ומתקנים זמניים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) זכויות במ"ק. הזכויות כוללות מרכז מבקרים ששטחו לא יעלה על 300 מ"ר.
- (2) גובה הארובה במתקן התרמי לא יעלה על 90 מטר מעל פני הקרקע הטבעיים. לגובה מעל 70 מ' יידרש אישור נציג משרד הביטחון. גובה מגדלי קירור לא יעלה על 50 מ'. גובה מבנים לרווחת עובדים ולמרכז מבקרים לא יעלה על 15 מ'.
- (3) למבנים לרווחת העובדים ולמרכז מבקרים.
- (4) לפי המסומן בתשריט.
- (5) כלול בתכנית המתקנים.

6. הוראות נוספות**6.1****תשתיות**

לאחר סיום ביצוע העבודות מכח תכנית זו ובתיאום עם בעל התשתית ו/ או בעל הקרקע, לפי העניין יש לשקם או להעתיק תשתיות שנפגעו במהלך העבודה ולהחזירן למצבן טרם הפגיעה.

6.2**הליכים סטטוטוריים**

6.2.1 שימושים קיימים :

א. שימושים קיימים שהיו מותרים על פי כל דין ומבנים שנבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.

ב. תכנית 19/110/102/11 תעמוד בתקפה עד לתחילת ביצוע העבודות למימוש תכנית זו.

6.2.2 גמישות וסטיות מותרות :

א. באישור רשות הרישוי תותר סטייה מהמסומן במסמכי התכנית המנחים בכל אחד מהמקרים הבאים וככל הנדרש תקבע רשות הרישוי תנאים הנובעים מהשינוי : סטייה קלה מהמסומן במסמכים המנחים הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, מאילוצים הידרולוגיים, טופוגרפיים, הנדסיים או מאילוצי שטח, הימצאות עתיקות, ערכי טבע, עצים בוגרים וכיוצא באלה.

ב. סטייה משמעותית יותר - באישור ועדת המשנה למסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע.

6.2.3 גמישות השימושים במסדרון תשתיות עילי :

א. השימושים המפורטים להלן לא יהיו שינוי לתכנית זו, ובלבד שאושרו על פי כל דין ומוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בה כדי לסכל את אפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ובכפוף להליכי התיאום עם חברת החשמל או קבלת אישורה כמפורט להלן :

1. תיאום - לשימושים שאינם כרוכים בבנייה, כגון אחסנה פתוחה, חנייה, בתי עלמין. יער

לסוגיו, גן לאומי, שמורות טבע ונוף ופארקים ובכלל זה שבילים, גשרים ונטיעות.

2. אישור בטיחותי - למבנים נמוכים שאינם עולים על 4 מטר ושאינם למטרות מגורים, תיירות ומסחר כגון ביתני שירותים ומבנים חקלאיים, מבני שרות. מבנים בגובה העולה על 4 מטר מחייבים גם הנחיות מוקדמות מחברת החשמל בדבר היתכנותם.

3. תיאום והנחיות בטיחותיות - חצייה או מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור : מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים.

6.2.4 תיאומים :

בכל מקום בו נדרש אישור, תיאום או היועצות עם גורם כלשהו על פי תכנית זו, יועברו האישור או חוות הדעת בתוך 30 ימים מיום שהועברה הפנייה, בצירוף כל המסמכים הרלוונטיים, לאותו גורם. לא נמסרה ההתייחסות הנדרשת בתום פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה, ככל שנדרשת החלטה, ללא קבלתה.

6.3**תנאים בהליך הרישוי**

6.3.1 תנאי להגשת בקשה להיתר בנייה לשלב הראשון של המתקן יהיה אישור הוועדה לתשתיות לאומיות לסקר הרכב פסולת אזורי אשר יציג מקורות וכמויות פסולת המתוכננים להגיע לאתר ומערך המיון שנועד לאפשר זאת, בהתאם לתחזית גידול האוכלוסייה, במטרה לוודא שקיים נפח טיפול זמין של פסולת שיורית ממחוז הדרום, בהתבסס בעיקר על נפת באר שבע, ובכדי לקבוע את היקף שלב זה של המתקן.

6.3.2 תנאים לקבלת היתרי בנייה לבניינים ולמתקנים של מתקן ההשבה יהיו :

6.3

תנאים בהליך הרישוי

א. הגשת המסמכים המפורטים להלן:

1. תכנית לצרכי רישום שתוגש לוועדה המקומית.
2. תכנית פיתוח כללית בקני"מ 1: 500 על פי נהלי הוועדה ובה יצוינו בין השאר: המבנים, מתקני הייצור והתשתיות המתוכננים (כולל תחנת משנה), מפלסי קרקע קיימים ומתוכננים, בינוי, תכנון נופי, ניקוז, פריסת גדרות ושטחי גינון, שטחי חנייה, דרכים, שטחי ריצוף, מיקום מבנה המנהלה.
3. פרשה טכנית של כל מרכיבי המתקן התרמי.
4. תכנון אדריכלי למבני המתקן שיציג את עקרונות עיצוב המבנים והמתקנים לרבות ציון חומרי גמר, פרט הגדר כולל ההנחיות הנדרשות לגידור מפעל מסוג זה.
5. נספח תנועה, חנייה והסדרי תנועה מאושרים ע"י רשות תמרו.
6. נספח ביצוע למניעת מטרדים בעת עבודות ההקמה על פי נהלי הוועדה שיכלול התייחסות בין היתר למניעת פגיעה בנחל נעים, רעש ואבק, צמצום תאורה למניעת פגיעה בבעלי חיים ובבתי גידול, פירוט דרכי הגישה ותפעול, תחום השטח המותר לעבודה, גידור זמני וקבוע.
7. תכנית לטיפול בשפכים ותשטיפים שייווצרו באתר ובכלל זה מתקני קדם טיפול ופתרונות קצה לסוגי השפכים. בתיאום עם משרד הבריאות.
8. תכנית ניקוז שתסדיר ככל הניתן מניעת כניסת מי נגר חיצוניים, הוצאת מי נגר משטח המתחם באופן שימנע זיהום מים וקרקע ומניעת פגיעה בנחל נעים, באישור רשות הניקוז.
9. תכנית למערך בקרה וניטור לזיהום נגר ומי תהום ותוכנית היערכות להכלת אירועי זיהום אקראיים ומצטברים.
10. תכנית תשתיות המראה המשכיות והתקשרות אל מערכות התשתיות הקיימות והמתוכננות בסביבה הקרובה, בתיאום עם בעלי התשתיות ועם הרשות המקומית.
11. מאזן חומרי חפירה ומילוי.
12. תכנית לשטחי התארגנות ולשיקומם.
13. נספח אקוסטי על פי הנחיות היועצת הסביבתית לוועדה.
14. תכנית תאורה הכוללת חישוב עוצמות תאורה מתוכננות והאמצעים להפחתת זיהום האור בשטחים הפתוחים הטבעיים מחוץ לתחום התכנית להיועצות עם רשות הטבע והגנים.
15. דוח סיסמולוגי- תיאור חתך הקרקע באתר לפי סקר קרקע שיתייחס למאפייני הקירטון הסדוק ועובי חתך הלס ומאפייניו, בהתייחס לנוסחת השקלול שבתקן 413. בהתאם לממצאי הסקר, ייקבע אם נדרש לקבוע את ספקטרום התגובה לתכנון בהסתמך על ביצוע בפועל של סקר תגובת-אתר.
16. תנאי להיתר בנייה בתחום מטמנת הפסולת המשוקמת (תא שטח 50) הוא ביצוע בדיקות הנדסיות, עריכת סקר סיכונים ואישורו על ידי המשרד להגנת הסביבה.
 - א. קבלת אישור הגורמים המפורטים להלן, או תיאום עמם:
 1. אישור נציג משרד הביטחון לארובה שגובהה מעל 70 מ' מעל פני הקרקע.
 2. אישור רשות התעופה האזרחית לאופן סימון הארובות.
 3. אישור חח"י לתכנית לחיבור מתקן ההשבה למערכת הולכת החשמל הארצית.
 4. אישור נציג שר הביטחון בוועדה לעניין גיבוש מנגנון מעקב ובקרה אחר מפגעי ציפורים פוטנציאליים, מיקום הארובות, סימון מכשולי טיסה ותיאום מנופים ועגורנים.
 5. אישור פקע"ר לעניין מיגון פיזי של המתקן, חומ"ס ורציפות תפקודית.
 6. תיאום עם מפעלים צמודים.
 7. אישור המשרד להגנת הסביבה על שלמות הגשת בקשה להיתר פליטה, לפי חוק אוויר נקי, התשס"ח-2008.
 8. תיאום עם רכבת ישראל לנושא התאמת הבינוי הכללי/גידור נדרש, שערים וכיו"ב

6.3

תנאים בהליך הרישוי

לסטנדרטים של רכבת ישראל להתוויית השלוחה המסילתית.

6.4

תנאים בהליך הרישוי

- א. תנאי להוצאת היתר בנייה למערכת חלוקה של גז טבעי יהיה אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הנדסית בהתאם לחוק משק הגז הטבעי.
- ב. תשתית שנדרשת העתקתה לצורך מימושה של תכנית זו, תועתק בתאום עם בעל התשתית.
- ג. תיאום עבודות בתחום מסילת הברזל עם רשות הניקוז.
- ד. אם ייבחר סולר כאמצעי להצתה וויסות הטמפרטורה, תנאי להוצאת היתר בנייה יהיה תיאום אמצעי לאחסון סולר ומיקומו עם היחידה הסביבתית.
- ה. תנאים למתן הרשאה להקמת קו חשמל:
1. תיאום עם מערכת הביטחון בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם וסימונם כמכשול טיסה, ועם רט"ג בנוגע להתחשמלות והתנגשות ציפורים.
 2. תיאום של התכנון המפורט והקמת עמודים בשטחים בהם עוברים קווי תשתית, עם בעלי התשתיות ועם רשות העתיקות.
 3. תיאום של התכנון המפורט והקמת העמודים בשטחי המסילה או בצמוד אליה עם רכבת ישראל ועם מנהלת החישמול.

6.5

תנאי להקמה

- תנאים לתחילת ביצוע:
1. טרם תחילת עבודות ההקמה יוקם גידור זמני בדופן הפונה אל נחל נעים, על מנת למנוע כניסה בלתי נדרשת של כלי עבודה אל ערוץ הנחל.
 2. טרם תחילת עבודות ההקמה של מסילת הרכבת יש להגן על רצועת הנחל ואזור פשט ההצפה באמצעות גדר אטומה כדי למנוע זליגת קרקע וחומרי בנייה. בסיום עבודות ההקמה תפונה כל פסולת בנייה ובכלל זה, ערימות עפר. לאחר מכן, תפורק הגדר שהוקמה למניעת זליגת קרקע וחומרי בנייה.
 3. חשמל: תנאי לאישור תחילת עבודות יהיה תיאום עם רט"ג ועם רשות הניקוז לנושא מעבר קו החשמל ביובלי נחל נעים.
 4. חשמל: לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל ומתקנים נלווים להם יותנה בקבלת אישור מחברת החשמל.
 5. מסדרון תשתיות עילי: תנאי לאישור תחילת עבודות תהיה הכנה ותיאום עם היחידה הסביבתית מסמך הנחיות נופיות לעבודות עפר שתוכן על ידי אדריכל נוף וכן מסמך הנחיות סביבתיות אקולוגיות לעת העבודות שתוכן על ידי אקולוג מטעם חברת החשמל. המסמך יכלול התייחסות לחישוף הקרקע, שמירתה וניצולה החוזר לאחר סיום העבודות וכן הנחיות מפורטות למניעת התחדשות מינים פולשים בשטחי העבודה, לרבות ניטור.

6.6

תנאים למתן תעודת גמר

- 6.6.1 תנאים לתעודת גמר:
- א. אישור מפקח הוועדה שהמתקן הוקם על פי תנאי ההיתר לרבות פינוי שטחי ההתארגנות.
 - ב. אישור נהלי בקרה, תחזוקה, דיווח על תקלות וזיהוי דליפות אפשריות של חומ"ס, על ידי היחידה הסביבתית.
 - ג. אישור מסמך המפרט תרחישים ואמצעים למזעור פגיעה בעת תקלות ותאונות ואמצעים למניעת פיזור פסולת ויצירת מפגעים, על ידי היחידה הסביבתית.
 - ד. פרסום תכנית לאישור על צמצום מסדרון תשתיות עילי.



תנאי להפעלה	6.7
6.7.1 תנאים להפעלת המתקן : א. השלמת ביצוע חיבור המתחם למערכת הולכת החשמל הארצית וקבלת אישור של מנהל החשמל או גורם מוסמך אחר שכל התנאים לקבלת רישיון הייצור מולאו. ב. קבלת היתר פליטה בהתאם לחוק אוויר נקי התשס"ח-2008. ג. התקנת מכשירי ניטור רציפים בארובות בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה. ד. הגשת דו"ח בדיקה אקוסטית למשרד להגנת הסביבה. ה. הגשה והעברה להתייחסות של נוהל תיאום ומסירת הודעות בדבר מועד ביצוע נישוף בארובות מתקן ההשבה לידי נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית. ו. אישור פיקוד העורף בנושא המיגון. ז. הגשת נוהל חירום למשרד להגנת הסביבה, הכולל רשימת אנשי קשר והנחיות לפעולה. 6.7.2 תנאים להפעלת צנרת גז : א. צנרת גז חלוקה : אישור רשות הגז ובעל רישיון מערכת החלוקה. ב. אישור לתכנית הפעלה ותכנית שעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי. 6.7.3 תנאים להפעלת מערכת הולכת החשמל : א. ביצוע בדיקת קרינה לקו מתח עליון להבטחת עמידה בכל המגבלות והתקנים. 6.7.4 תנאים להפעלת השלוחה המסילתית - אישור רכבת ישראל לחיבור לרשת המסילות הארצית. 6.7.5 על הרצה והפעלה ניסיונית של מתקן ההשבה או מערכת הולכת החשמל לא יחולו הדרישות הבאות : א. השלמת ביצוע חיבור המתחם למערכת החשמל וקבלת אישור שהתנאים לקבלת רישיון הייצור מולאו. ב. הגשת דוח אקוסטי. ג. הגשה והעברה להתייחסות של נוהל תיאום ומסירת הודעות בדבר מועד ביצוע נישוף בארובות מתקן ההשבה לידי נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית.	
קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.8
6.8.1 כלל הטכנולוגיות אשר ייעשה בהם שימוש במתקן יעמדו בהגדרות ה-BAT (Best available technology) להגדרתם במסמכי ה-BREF (Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Waste Incineration (available technology) בהתאם להגדרתם במסמכי ה-BREF (Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Waste Incineration) העדכניים של האיחוד האירופי. 6.8.2 איכות האוויר : א. מערכות ניטור ובקרה ונהלי הדיגום בארובה יהיו בהתאם לנוהל ניטור רציף, משנת 2017 של המשרד להגנת הסביבה ובהתאם לנוהל בדיקת מזהמי אוויר בארובה, משנת 2002, או עדכון של נהלים אלה, כפי שיקבע במסגרת היתר הפליטה. ב. הפליטות מהמתקנים יעמדו בהגדרות ה-BAT (Best available technology) בהתאם להגדרתם במסמכי ה-BREF (Best Available Techniques (BAT) Reference Document for Waste Incineration) העדכניים של האיחוד האירופי. למתכות ארסן, כספית וניקל, במסגרת היתר הפליטה יקבע על ידי הממונה לאיכות אוויר ערכי פליטה מירביים, נמוכים מהערך המירבי המוגדר על ידי האיחוד האירופי, כך שתהיה עמידה בערכי סביבה. ג. הגובה המרבי של תמרת גזי הפליטה של ארובות התחנה יעמוד על 401.3 מטרים מעל פני הים, במהירות זרימה אנכית מרבית של 6.1 מטר/שנייה. כל חריגה מגובה זה טעונה אישור נציג שר הביטחון בות"ל. 6.8.3 הנחיות סביבתיות למסדרון תשתיות עילי : 6.8.3.1. דרכי גישה, משטחי עבודה, הקמת קווים ושיקום נופי :	

6.8

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

א. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים, פריצה של דרכי גישה לאתרי הקמת עמודי חשמל והקמת הקווים, לרבות חישוף, חפירה או חציבה, קידוחים תת-קרקעיים, דרכים, וכד' ייעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה ושיקום נופי, ובמידת פגיעה מזערית בפני השטח, כל זאת תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.

ב. תכנון והקמת עמודי וקווי החשמל ייעשו תוך מיזעור האפשרות להתחשמות והתנגשות בעלי כנף, ובתאום עם רט"ג.

ג. לצורך העבודה ייעשה שימוש ככל האפשר בדרכים קיימות. בכלל זה גם לצורך גישה אל משטחי העבודה להקמת עמודי חשמל.

ד. הכשרת משטחי עבודה ודרכי גישה תיעשה במידות המזעריות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע, ובאופן שימזער פגיעה בערכי טבע ונוף.

ה. משטחי עבודה ימוקמו ככל הניתן בשטחים מופרים ובתיאום עם הוועדה המקומית.

ו. משטחי עבודה ועמודים לא ימוקמו בערוצי ניקוז / יובלי נחל נעים.

ז. דרכי גישה יהיו ככל האפשר ללא ריבוד, וברוחב שלא יעלה על 4 מ'.

ח. לא יושארו בשטח העבודות סביב העמודים בורות פתוחים על מנת למנוע נפילת בע"ח.

ט. פינוי עודפי חפירה, עפר ופסולת בנייה יתאפשר לאתר מורשה כדין בלבד.

י. לאחר גמר עבודות הקמת עמודי וקווי חשמל והכשרת דרכי גישה ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום סיום העבודה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור כך שלא ישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לעבודות הנ"ל.

6.8.3.2. שדות אלקטרו-מגנטיים :

עוצמות השדות, החשמלי והמגנטי, מהקווים שברצועה, לא יחרגו מהרמות המצויינות בהיתרי הקרינה שיתקבלו מתוקף חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו - 2006, עבור קווים מסוגים אלה.

6.8.3.3. רעש :

לא ייעשה שימוש במבודדים קרמיים בעמודי קו המתח העליון המתוכנן.

6.8.4 גינון :

גינון יבוצע על פי תכנית יועץ צמחייה בצמחייה מדברית וללא צמחייה המוגדרת ע"י רשות הטבע והגנים כצמחייה פולשת או זרה.

7. ביצוע התכנית

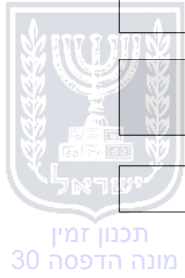
7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בשלב הראשון יוקם ויופעל מתקן להשבה של פסולת (לאחר חילוץ מרכיבים בני מיחזור במקור ומיון משלים במתקני מיון) בהיקף של כמחצית הנפח הכולל ליום.	
2	הוספת מודול לנפח הכולל בהיקף של עד 1,500 טון/יום.	הגשת היתר בנייה לשלב השני הכולל הוספת מודול לנפח הכולל בהיקף של עד 1,500 טון/יום ותאפשר שנתיים מסיום ההרצה של השלב הראשון, לאחר קבלת חוות דעת וועדת המעקב אשר תציג את צרכי שוק הפסולת, עמידה ביעדי

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		המיחזור, ההשבה וההטמנה ואת המשמעויות הסביבתיות והכלכליות של תפעול המתקן הקיים.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע תכנית זו הוא 5 שנים מיום אישור התכנית.



عرض شارح الخطة

وافقت اللجنة القطرية للتخطيط والبناء على ورقة سياسات لمرافق استعادة الطاقة من النفايات الحضرية، وفقا لسياسة وزارة حماية البيئة. وفقا للورقة، يجب تخطيط وبناء العديد من مرافق استعادة الطاقة من النفايات على الصعيد القطري. تسمح هذه المرافق بمعالجة النفايات المصنفة وغير القابلة لإعادة التدوير وتوليد الكهرباء من خلال حرق النفايات. وسيضمن المرفق المقترح في هذه الخطة الامتثال للسياسات المقررة عن طريق تقليل من دفن النفايات وإنتاج الطاقة الخضراء.

تم التخطيط للمرفق في منطقة نئوت حوفاف الصناعية، على بعد حوالي 10 كم جنوب بئر السبع بجانب سكة الحديد، في موقع مخصص لمعالجة النفايات وفقا ل-1/1. وتم اقتراحه وفقا للسياسة القطرية لمعالجة النفايات بالقرب من موقع إنتاجها ووفقا لأن يُخصّص المرفق لمعالجة النفايات في المنطقة الجنوبية فقط.

وتشمل الخطة مناطق لمرفق الإعادة، ومرفق التصنيف، ومحطة كهرباء فرعية، وشريط خط الكهرباء 161 كيلوواط للاتصال بأقرب خط كهرباء ومنطقة لتمديد السكك الحديدية.

من المتوقع أن يستوعب المرفق ما يصل إلى 500,000 طن من النفايات الحضرية سنويا. وسيؤدي بأحدث معايير انبعاث الملوثات المستخدمة في المرافق التي أقيمت في السنوات الأخيرة في المدن الكبرى حول العالم وسيؤدي بالمعايير البيئية التي وضعتها وزارة حماية البيئة. سيخضع المرفق للإشراف والمراقبة البيئية التي تقوم بها وزارة حماية البيئة ووحدة البيئة نئوت حوفاف، والتي تعد من بين الأكثر تقدما في البلاد.

ستسمح المحطة المقترحة لتحميل وإنزال الشحن والاتصال بخط السكك الحديدية الحالي عبر امتداد للسكة بنقل النفايات عن طريق القطار، بالإضافة إلى النقل بالشاحنات. إن القرب من مدينة بئر السبع كمصدر رئيسي للنفايات ومجموعة متنوعة من بدائل النقل ستمكن من توفير ما يقرب من مليون كيلومتر في السنة في سفر شاحنات النفايات على الطرق، مما يقلل من تكاليف معالجة النفايات الحضرية.

سيتم توليد الكهرباء الناتجة عن عملية حرق النفايات من خلال محطة الكهرباء الفرعية التي سيتم بناؤها في مساحة الخطة لشبكة النقل القطرية عبر خط الجهد العلوي (161 كيلو واط).

ومن المتوقع أن يوظف المرفق حوالي مائتي عامل من بئر السبع والمنطقة المحيطة بها.