

הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 50 / א

תת"ל 50 א, שינוי לתת"ל 50, מתקן פוטו-וולטאי משאבי שדה



דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

תכנית לתשתית לאומית

סוג תכנית

אישורים



מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

תכנית לתשתית לאומית מס' תתל/ 50 / א

ומאושרות ע"י הממשלה לפי החלטה 577

פ"ש (5) מיום 09/11/2020

וחתומה בידי מזכיר ממשלה ובידי מזכיר הועדה

מזכיר הועדה
תאריך: 07/04/2021

מזכיר ממשלה
תאריך:



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מוגשת לאחר סיום הקמת המתקן הפוטו-וולטאי מכוח תת"ל 50 ומוסיפה הוראת גמישות ביחס לתא שטח של 16 דונם, מתוך 1161 דונם של תת"ל 50. היות והשטח הנותר אינו נדרש עוד לצורך ביצוע תחנת הכוח, מאפשרת התכנית לשנות את יעוד הקרקע וזכויות הבניה בתא שטח זה בתכנית בסמכות הועדה המחוזית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

שדה

תת"ל 50א, שינוי לתת"ל 50, מתקן פוטו-וולטאי משאבי

תתל/ 50 א

מספר התכנית

28.765 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית לתשתית לאומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת ארצית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	רמת נגב
קואורדינאטה X	177566
קואורדינאטה Y	546390

1.5.2 תיאור מקום

בסמוך לשדות הפוטו וולטאים של קיבוץ משאבי שדה, כפי שמוגדרים בתתל 50

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

מרכז המועצה רמת הנגב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39012	מוסדר	חלק		20
100549	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
תתל/ 50	101

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/09/2013	270	6663	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תתל/ 50 ממשיכות לחול.	שינוי	תתל/ 50



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יואב אבריאל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יואב אבריאל		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		13: 23 21/11/2019	יואב אבריאל	21/03/2019		1: 5000	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		חברת כח תרמוסולארי בע"מ	רמת השרון	הפלמ"ח (1)		03-5669955		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: הפלמ"ח 11/3.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בשטח התכנית קרקע בבעלות מדינת ישראל

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יואב אבריאל		י.א. תכנון ערים בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום		08-6699000		yoav.avriel@ icl- group.com
	מודד	לאוניד צ'רניאק	826		באר שבע	(1)		054-4920607		mega@mega- surv.com

(1) כתובת: יהודה הנחתום 4 בית בלטק באר שבע.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת סעיף גמישות המאפשר שינוי ייעוד ושימוש לתא שטח מתתל 50 בתוכנית שבסמכות הועדה המחוזית בתחום התוכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הוספות סעיף גמישות המאפשר שינוי ייעוד, שימושים, זכויות בניה והוראות בניה בתכנית בסמכות הועדה המחוזית, בתא השטח הכלול בתחום התוכנית.



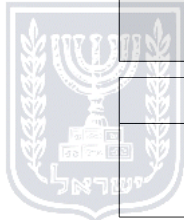
תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	101A

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מתקנים הנדסיים וקרקע חקלאית	16,296	100
סה"כ	16,296	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	16,296.71	100
סה"כ	16,296.71	100



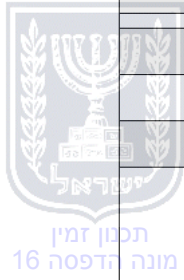
תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	התכליות והשימושים המותרים בתת"ל 50
4.1.2	הוראות
א	הנחיות מיוחדות בתכנית מפורטת בסמכות הוועדה המחוזית ניתן יהיה לשנות את ייעודו של שטח זה, וכך השימושים וזכויות הבניה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לי"ר	

7.2 מימוש התכנית

לי"ר



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16