

הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0658765

קיבוץ כיסופים - חוות לולים מזרחית



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
15/07/2019

להפקיד את התכנית
27/01/2020

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

ממזרח לקיבוץ כיסופים קיימת חוות לולים (פטמים) הכוללת ארבעה מבני לול. במסגרת תכנית זו, מבקש הישוב להסדיר את החווה הקיימת באמצעות שינוי יעוד מיער לקרקע חקלאית. התכנית קובעת תכליות ושימושים, זכויות ומגבלות בניה, בהתאם לדרישות תכנון עדכניות. שטח החווה יהיה כ-23 דונם. התכנית כוללת גם הסדרה של דרך גישה קיימת עד לכניסה לחווה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	קיבוץ כיסופים - חוות לולים מזרחית
מספר התכנית	651-0658765	
שטח התכנית	32.221 דונם	
סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית	
לפי סעיף בחוק	ל"ר	
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

143634 קואורדינאטה X

587205 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ממזרח ובצמידות לקיבוץ כיסופים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשכול - חלק מתחום הרשות: כסופים

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100251	מוסדר	חלק		3, 6, 12, 55

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
10/06/2004	3109	3504	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /03 /228/2 ממשיכות לחול.	שינוי	2 /228 /03 /7
11/11/2008	341	5865	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 /03 /503. הוראות תכנית 7 /03 /503 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	503 /03 /7



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אורי הראל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אורי הראל		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15: 07 18/11/2019	אורי הראל	18/11/2019	1	1: 500	רקע	בינוי
לא	חוברת סקר- נספח עצים	11: 17 07/04/2019	נעם ביבי	26/03/2019	14	1: 500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט - נספח עצים	11: 15 07/04/2019	נעם ביבי	07/04/2019	1	1: 500	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		14: 13 24/03/2019	ברנד גנטיו	24/03/2019	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית אשכול	מגן	(1)		08-9929134	08-9929172	daliak@erc. org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מ.א. אשכול ד.ג. הנגב 85465.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	תומר גולן		קיבוץ כיסופים	כסופים	(1)		08-9928811	08-9982071	kisoffice@kissufim. org.il
פרטי	עמוס ניתן		קיבוץ כיסופים	כסופים	(1)		08-9928811	08-9982071	kisoffice@kissufim. org.il

(1) כתובת: ד.ג. נגב.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אורי הראל		א.ב מתכננים	תל אביב- יפו	דרך בגין	116	03-6233754		noa_s@ox.ab t.co.il
אגרונום	אגרונום	נעם ביבי		פתילת המדבר	צאלים	(1)		052-8490001		
מודד מוסמך	מודד	ברנרד גנטיו	570	דטהמפ	בני ברק	הירקון	67	03-7540000		berni@datam ap.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה של חוות לולים קיימת בקרקע חקלאית ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. יצירת תא שטח לחוות לולים בקרקע חקלאית והסדרת דרך גישה לחווה.

ב. שינוי ייעוד מיער, שטח ללא תכנון מפורט ושטח פרטי פתוח ל: קרקע חקלאית ודרך מוצעת.

ג. קביעת שימושים, הוראות, לרבות בדבר קווי בנין, שטחי ואחוזי הבניה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות.

ד. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	1
דרך מוצעת	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	קרקע חקלאית	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	קרקע חקלאית	1
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	1
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	100
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
יער	28,554.7	88.62
ללא תכנון מפורט	3,255.29	10.10
שטל פרטי פתוח	411.3	1.28
סה"כ	32,221.29	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	8,135.44	25.25
קרקע חקלאית	24,085.77	74.75
סה"כ	32,221.21	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. תותר הקמת לולים לגידול עופות, מבני עזר ומתקנים נלווים, כגון: מחסנים, מיכלי תערובת, משרד, חדר טיפולים, מקלחות, שירותים, מלתחות, מטבחון, המשרתים במישרין את חוות הלולים, מרחב מוגן לפי דרישות פקע"ר, משקל, אתר הטמנת פגרי עופות לשעת חירום וכל מבנה, סככה ו/או מתקן אחר הנדרשים במישרין לצורך תפעול חוות הלולים.</p> <p>ב. תשתיות הנדסיות תת-קרקעיות ועיליות כגון: קווי ביוב, מים, חשמל, תקשורת לסוגיה, מיכלי גז.</p> <p>ג. מתקנים הנדסיים כגון: מרכזיות מים, גנרטורים, חדר טרנספורמציה וכדו'.</p> <p>ד. רחבות מרוצפות, גינון ונטיעות, גידור, עיבוד חקלאי, שבילים, חניה, דרכי שירות ומעבר לרכב חירום, עבודות ניקוז השטח.</p> <p>ה. מתקן לטיפול פגרים בשגרה.</p> <p>ו. בחווה יותקן גנרטור חירום.</p> <p>ז. בחווה יותקן מיכל מים לשעת חירום, בהתאם להנחיות לשעת חירום של משרד החקלאות.</p> <p>ח. ככל שבעתיד לא יידרש השטח לצורך גידול עופות יוחזר שטח התכנית לייעודו כיער. כמו כן, כל שינוי מהשימוש הקיים ללולים יהווה סטיה ניכרת.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>א. שטח התכנית המופיע בסימון "הנחיות מיוחדות" ישמש את חוות הלולים, בהתאם להנחיות המפורטות להלן:</p> <p>א. שלוחת הגידול (פטם, הודים, רוויה וכו') ומבנים לגידול בע"ח יוקמו עפ"י ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר והנחיות וטרינר העופות הממשלתי בשירותים הווטרינריים במשרד החקלאות ובכפוף לאישור הווטרינר.</p> <p>ב. הטיפול באתר ההטמנה למקרה שפעת העופות יהיה בכפוף להנחיות להטמנת פגרי עופות והודים ממחלת שפעת העופות, המפורטים בנספח מס' 2 בנוהל הטיפול באתר ביעור בהתמודדות עם שפעת העופות, שהוכן ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המעודכן מעת לעת. אתר ההטמנה למקרה של שפעת העופות יוקם בהתאם ל"הנחיות להערכות הרשויות המקומיות לשפעת העופות" ובהתאם להנחיות השרות הוטרינרי. הטמנת הפגרים היא בעת חירום בלבד לפי דרישת משרד החקלאות, השירותים הוטרינריים. מיקומו המדויק של האתר ייקבע בעת הגשת בקשה למתן היתר בניה וכל שינוי במיקום האתר, בתחום התכנית, לא יהווה שינוי לתכנית. הפגרים יועברו למפעל לעיבוד פסדים, לאתר פסולת מורשה או יטופלו במקום, בהתאם לתקנות מחלות בע"ח (פסדים) 1981. הפגרים יישמרו ויאוחסנו עד לסילוקם, באמצעים כגון: קירור, וואקום, חומצה או כל אמצעי אשר ימנע היווצרות מפגע סביבתי.</p> <p>ג. היתר בניה להצבת גנרטור יותנה בכך, שהגנרטור יוצב במאצרה מצופה בחומר אטום למוזהמים בנפח של 110% מנפח הגנרטור שיאוחסן בה. כמו כן, תובטח בהיתר מניעת זיהום קרקע משימוש בגנרטור, ע"י סלילת משטח בצמוד למאשר אשר יצופה בחומר אטום מפני פחמימני דלק ושמנים.</p> <p>ד. לא תותר אחסנת חומרים מסוכנים, למעט חומרי הדברה ודישון לצרכי הפעילות החקלאית המתקיימת בשטח התכנית וכן אחסון של דלק בכמות שלא תעלה על 100 מ"ק צריכה שנתית.</p> <p>ה. חומרי גמר למבני הלול: (1) רצפת המבנה תהיה אטומה לחלחול, בנויה מבטון או מאספלט. (2) קירות המבנה ייבנו מפנלים ממתכת או ייסגרו ברשת מגולוונת. (3) גג המבנה ייבנה מפנלים ממתכת.</p>

קרקע חקלאית	4.1
<p>ו. גידור החווה ייעשה מרשת מרותכת או שבכת פלדה, עד לגובה מירבי של 2.5 מ'. בסיס הגדר עד לעומק 50 ס"מ בקרקע, ייבנה מבטון, למניעת כניסת בע"ח לחווה.</p> <p>ז. בלולים מבוקרים בעלי אוורור מאולץ, יש לאפשר מקום ייעודי לחדרי אבק במידה ויהיה צורך עתידי להקימם בשל מטרדי ריח.</p>	
דרך מוצעת	4.2
שימושים	4.2.1
<p>א. דרכים, מדרכות, שבילים להולכי רגל ולאופניים, שטחי גינון וריצוף, חניות לרכב.</p> <p>ב. תשתיות הנדסיות תת-קרקעיות כגון: קווי ביוב, מים, חשמל, תקשורת לסוגיה. מתקני תשתית מעל לקרקע כגון: טרנספורמטורים, מרכזיות מים.</p>	
הוראות	4.2.2
<p>דרכים</p> <p>א. תוואי הדרך ורוחבה כמסומן בתשריט.</p> <p>ב. בתחום הדרך תאסר כל בניה.</p>	א



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי
										שרות	עיקרי				שרות	עיקרי	
(2)	(2)	(2)	(2)	1	(1)		35	7050			150	6900	23444	1	קרקע חקלאית		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה המבנים החקלאיים יהיה בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
- (2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א. תנאי למתן היתר יהיה התייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר יהיה אישור הוטרניר הממשלתי בשירותם הוטרניריים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ג. התייעצות עם משרד הבריאות, לרבות לענין מי שטיפת הלולים.</p> <p>ד. התייעצות עם היחידה הסביבתית נגב מערבי לענין היבטי נוף וחזות של האתר, לענין התנאים הסביבתיים להקמת ותפעול הלולים, לענין פתרון למי שטיפת הלולים, לענין פתרונות לניקוז נגר עילי ולענין הצגת פתרונות קיימים ועתידיים לטיפול בפגרים ובזבל בע"ח.</p> <p>ה. הבקשה להיתר תכלול הגנות שיימנעו גלישת תשטיפים מהלולים באופן שוטף ובעיתות שטיפה וניקיון.</p> <p>ו. היתר הבניה יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה והתחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר עפ"י כל דין.</p> <p>ז. הגשת תכנית בינוי ופיתוח למגרש בקנ"מ 500:1, שתכלול בין היתר את הבינוי המוצע, חומרי הבניה, המרחקים בין המבנים, מפלסים, חניות, שבילים וכיו"ב.</p> <p>ח. תנאי למתן היתר לכריתה ו/או העתקת עצים בוגרים, בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק, יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.</p> <p>ט. תנאי למתן היתר בניה יהיה התייעצות עם היחידה סביבתית נגב מערבי בדבר הצורך בהגשת דו"ח פיזור ריחות. ככל ויידרש יוגש הדו"ח לאישור היחידה הסביבתית, בהתאם למסקנות הדו"ח ככל שיידרשו יותקנו אמצעים להפחתת מפגעים. בהיתר הבנייה יצוין כי במידה ויתקבלו תלונות בדבר ריחות ינקטו טכנולוגיות להפחתת מפגעי ריח, לרבות הפחתת כמות העופות ובתיאום ואישור היחידה הסביבתית.</p> <p>י. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם רשות הטבע והגנים בנושאים הבאים: (1) תאורת הגדר תכוון לסביבת הגדר בלבד לכיוון פנים האתר ולא תתאפשר תאורה חיצונית. יש להעדיף שימוש בגופי תאורה עם פיזור אור מוגבל. (2) גינון צמחי יעשה רק במיני צומח שאינם מינים מתפרצים.</p>
6.2	חניה
	החניה תהיה בתחומי המגרש עפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבנייה.
6.3	חלוקה ו/ או רישום
	חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה.
6.4	חשמל
	<p>א. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מעל, מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים. היתר בניה יינתן רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים להלן, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <p>סוג קו החשמל מרחק מתיל חיצוני מרחק מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך 3 מ' 3.5 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו 5 מ' 6 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו 20 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו 35 מ'</p> <p>ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין</p>

<p>6.4 חשמל</p> <p>לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל. המרחקים האנכים המינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת חשמל. ג. ותורנה תחנות השנאה בנויות על הקרקע בלבד (לא על עמוד).</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 ביוב</p> <p>פתרון הביוב יהיה בתיאום עם משרד הבריאות והיחידה הסביבתית נגב מערבי בשלב היתרי הבניה.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 ניקוז</p> <p>יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדירה ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעת הידוק הקרקע וכו'. שמירת חדירות הקרקע תבוצע עבור נגר עילי בלבד. תימנע החדרה של תשטיפים מהלולים אל הקרקע.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות.</p>	<p>6.7</p>
<p>6.8 פיתוח תשתית</p> <p>א. בהיתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית, לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או קו תא ביוב, ו/או קו דרך, ו/או קו עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית), המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כפי שייקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. ב. כל קווי התשתית שבתחום התכנית, כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. ג. תנאי למתן היתר בניה בעבור העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י כל דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתאום עם בעל התשתית. ד. המבנים שבתחום המגרש יחוברו למערכת המים והביוב האזוריות. ה. בשלב היתרי הבניה יינקטו האמצעים להקמת מתקני מחזור והפרדה במקור, בהתאם להנחיות הרשות המקומית. ו. פתרון הגידור ומרכיבי הביטחון יהיו בתוך הקו הכחול של התכנית בלבד.</p>	<p>6.8</p>
<p>6.9 הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 ב (לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965) יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור, יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>	<p>6.9</p>
<p>6.10 עתיקות</p> <p>כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>	<p>6.10</p>



6.11

שמירה על עצים בוגרים
סימון בתשריט : בלוק עץ/עצים לשימור

א. במקומות בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימנים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה", יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההערות הבאות (כולן או חלקן):
 -לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים לשימור.
 -קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מטר לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.
 ב. תנאי למתן היתר או סלילה, תיאום מול פקיד היערות בהתאם להנחיות נספח עצים המצורף לתכנית זו



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

