

הוראות התכנית

תכנית מס' 605-0798348

תכנית עבודה לרשת חלוקה מבאר שבע לשגב שלום

מחוז

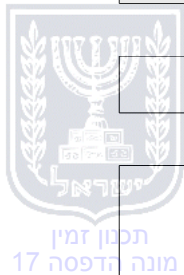
דרום

מרחב תכנון מקומי באר שבע, בני שמעון, נגב מזרחי

סוג תכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת "נגב גז טבעי בע"מ" זכתה ברישיון להקמת רשת חלוקה לגז טבעי באזור הדרום מיום 6 לפברואר 2012 ממשרד האנרגיה.

התכנית מוגשת לרשות רישוי למתקני גז טבעי, בהתאם לסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז-2016.

התכנית כוללת הנחת צנרת ומתקני גז לחלוקה בתת הקרקע ובתחום שיוגדר כרצועת מסדרון תשתיות תת קרקע.

רשת החלוקה מחוברת למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ (נתג"ז) בתחנת המניה והפחתה (PRMS) "נאות חובב"

מקטע זה של רצועת התשתיות ברוחב של כ-20 מ' מתחיל בחיבורים לקו מאושר וקיים לפי תכנית עבודה מס' דר/5/ גזחל/112 במפגש הכבישים 406 עם כביש 25 ועם כביש הכניסה לאזור התעשייה עמק שרה.

הקו הצפוני מחבר ממערב את שכונת מבואה דרומית, ממשיך מזרחה על כביש 25, מחבר את שכונת הפארק ב"ש, ממשיך ומחבר את המרכז הרפואי המתוכנן, עד לירידה לשגב שלום, שם מחבר את מפעל עוף עוז.

הקו הדרומי מתפצל מכביש 406, חוצה ממזרח את גשר הרכבת ומחבר את מפעל זוקו באזור התעשייה עמק שרה.

יש אפשרות עתידית לחיבור צרכנים נוספים על התוואי.

המערכת תספק גז לצרכנים באזה"ת באר שבע, בשכונות הפארק, מבואה דרומית, שגב שלום ולישובים סביב. סוג הצינור- פוליאתילן (SDR11)

קוטר הצינור- 110-225 מ"מ.

לחץ הצינור 2-7 בר.

אורך הצינור כ-7.5 ק"מ בתחום מחוז דרום



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה מבאר שבע לשגב שלום

מספר התכנית 605-0798348

1.2 שטח התכנית 307.891 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	באר שבע, בני שמעון, נגב מזרחי
	קואורדינאטה X	183500
	קואורדינאטה Y	570500

1.5.2 תיאור מקום
הקו מתחיל בחלקה הדרומי של באר שבע, בכביש מס' 25, ממשיך מזרחה עד לכביש הגישה לשגב שלום, שם ממשיך לאזור התעשייה של שגב שלום לחיבור צרכנים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר שבע - חלק מתחום הרשות : באר שבע
בני שמעון - חלק מתחום הרשות :
שגב שלום - חלק מתחום הרשות :

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38009	מוסדר	חלק		55, 62, 87, 92
38037	מוסדר	חלק		6
38038	מוסדר	חלק		8, 17, 19
38044	מוסדר	חלק		12-13, 16, 19-20
38440	מוסדר	חלק		3
38453	מוסדר	חלק		15, 20
38458	מוסדר	חלק		2, 19
38463	מוסדר	חלק		4
38464	מוסדר	חלק		2
38465	מוסדר	חלק		10-11, 15, 21-24, 26
38466	מוסדר	חלק		2, 10-11, 13, 16, 19, 21-24
39755	מוסדר	חלק		1-7, 9
39772	מוסדר	חלק		71
100400	מוסדר	חלק		54, 68

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי



1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/06/1998	3919	4651	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 11 / 02 / 188. הוראות תכנית 11 / 02 / 188 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	11 / 02 / 188
01/11/2001	307	5028	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 11 / 02 / 188. 1 / 188 הוראות תכנית 11 / 02 / 188 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	11 / 02 / 188 / 1
26/12/1996	1082	4471	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5 / 02 / 60. הוראות תכנית 5 / 02 / 60 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5 / 02 / 102 / 60
26/07/1995	4179	4322	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5 / 02 / 73. הוראות תכנית 5 / 02 / 73 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5 / 02 / 102 / 73
20/10/1977	177	2376	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5 / 03 / 167. הוראות תכנית 5 / 03 / 167 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	5 / 03 / 167
22/10/1989	236	3708	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 02 / 220. הוראות תכנית 7 / 02 / 220 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	7 / 02 / 220
24/12/1995	1022	4364	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 02 / 220. 3 / 220 הוראות תכנית 7 / 02 / 220 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	7 / 02 / 220 / 3
15/06/1999	3873	4767	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 02 / 220. א. 3 / 220 הוראות תכנית 7 / 02 / 220 / 3 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	7 / 02 / 220 / 3 א



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
56 / 305 / 02 / 7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 02 / 305. הוראות תכנית 7 / 02 / 305 תחולנה על תכנית זו.	6951	2134	25/12/2014
11 / 167 / 03 / 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5 / 03 / 167. הוראות תכנית 5 / 03 / 167 תחולנה על תכנית זו.	2608	1147	28/02/1980
51 / 167 / 03 / 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5 / 03 / 167. הוראות תכנית 5 / 03 / 167 תחולנה על תכנית זו.	6754	3767	11/02/2014
52 / 167 / 03 / 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5 / 03 / 167. הוראות תכנית 5 / 03 / 167 תחולנה על תכנית זו.	6889	40	30/09/2014
605-0163865	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 605-0163865. הוראות תכנית 605-0163865 תחולנה על תכנית זו.	7163	1744	09/12/2015
605-0225284	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 605-0225284. הוראות תכנית 605-0225284 תחולנה על תכנית זו.	7352	10303	28/09/2016
652-0509505	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 652-0509505. הוראות תכנית 652-0509505 תחולנה על תכנית זו.	7697	4957	12/02/2018
22 / 102 / 02 / 5	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5 / 02 / 102. הוראות תכנית 5 / 02 / 102 תחולנה על תכנית זו.	2642	2034	03/07/1980



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 17



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 17



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 17

הערה לטבלה:

תכנית עבודה לרשת חלוקה דר/19/גזחל/113

תכנית עבודה לרשת חלוקה דר/5/גזחל/112



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איל טאובר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-6		איל טאובר			1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	סקירת ערכי טבע ונוף	16: 46 12/02/2020	גיא רותם	27/01/2020	30		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות	11: 15 13/02/2020	איל טאובר	13/02/2020	12	1: 1000	מנחה	בינוי
לא		15: 30 27/01/2020	איל טאובר	29/12/2019	6	1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אורטל גולברג		נגב גז טבעי בעמ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	ortalg@negevgas.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אורטל גולברג		נגב גז טבעי בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	Ortalg@negevgas.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה (1)	4	03-9533333	02-5456158	

(1) כתובת: קרית הממשלה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	איל טאובר	8953255	TMNG	אור יהודה	יהדות קנדה		03-6924435		shuri- i@tmng.co.il
	מודד	עירית פנקס	780	א. פנקס ובנו	גבעת שמואל	בן גוריון	20	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas. co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ סביבתי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה ומרחב	גוריון	מדרשת בן גוריון	(1)	079-3002247	08-9999110	office@guyr otem.co.il

(1) כתובת: תד 251 מדרשת בן גוריון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישיון חלוקה	בעל רישיון החלוקה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
מתקן גז (מתקן קצה)	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרקעית), תשע"ה-2015
צו הבטיחות	צו הבטיחות צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק /עילי ועד גבול התכנית /מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7)
תקנות משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז-2016

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מבאר שבע לאזה"ת שגב שלום

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת חלוקה (רצועת צינור הגז)
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות תת"ק).
- 2.2.3 קביעת המגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
- 2.2.4 קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- 2.2.5 קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
- 2.2.6 קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
- 2.2.7 קביעת הוראות גמישות בתכנית.
- 2.2.8 קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק מגבלות בניה ופיתוח.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח	102, 101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	101
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	102, 101
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	102, 101
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	308,648.49	100
סה"כ	308,648.49	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, ושילוט עילי ותת קרקעי.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>תשתיות</p> <p>א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז)</p> <p>מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים לרבות שילוט עילי ותת קרקעי, כמו כן, יותרו כל השימושים הזמניים הנדרשים לצרכי הקמה של קו הגז, בכפוף לעמידה בדרישות צו הבטיחות. בסיום העבודות, השטח יושב לקדמותו.</p> <p>בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה כמסומן בתשריט.</p> <p>ב. צינור הגז</p> <p>מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו במסגרת התכנון המפורט המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן גז עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה למתקן.</p> <p>ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים</p> <p>1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים.</p> <p>2. לא תבוצע העתקה או כריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות.</p> <p>3. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימלי של 2 מ'.</p> <p>4. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.</p> <p>5. נטיעות עצים חדשות בתחום תכנית זו, לא תאושרנה אלא לאחר תיאום עם בעל רישיון לחלוקה.</p> <p>6. ביצוע התכנית יתואם מול קק"ל.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>1. כל שינוי מהאמור בתכנית זו, בכל תכנית ובכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה) נטיעות עצים, הנחת קווי ומתקני תשתית וכו', יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ותיאום עם בעל רישיון החלוקה.</p> <p>2. למרות האמור בסעיף קטן 1' לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל הרישיון והתשתית.</p> <p>4. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך רצועת העבודה בלבד.</p> <p>5. דרכי הגישה הזמניות יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>ה. חציית נחל</p> <p>1. בחציית נחלים יוטמן צינור הגז בעמוק של 3.0 מ' לפחות, בתיאום עם רשות הניקוז. במקרה מי</p> <p>2. חציית הנחלים תבוצע בקידוח HDD.</p> <p>ו. תחום דרך/ רכבת</p> <p>כל עבודות תחזוקה שבר וחירום של חברת נתיבי ישראל/ רכבת ישראל בתחום רצועת מסילת ברזל/רצועת דרך החופפת לתחום מגבלות בניה ופיתוח של קו החלוקה לגז טבעי ואינן טעונות היתר, תהינה טעונות תיאום מול חברת החלוקה.</p>	



תכנון זמין
הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות
6.2	סביבה ונוף
6.3	עתיקות
6.4	ניקוז

א. על בעל הרישיון למסור הודעה לח"הא שבועיים מראש לפני תחילת ביצוע העבודות, בזמן ביצוע ובזמן סיום העבודות לצורך סגירה אווירית זמנית באזור טיסה נמוכה של צה"ל. היה ותבוצע העבודה במקטעים ולא על כל התוואי בפעימה אחת, על בעל הרישיון להעביר לח"הא לוחות זמנים בהתאם. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. אם תידרש חריגה מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת מתקן הגז, יש להגיש בקשה לאישור ח"הא.

ב. על בעל הרישיון לתאם עם רשות התעופה האזרחית טרם תחילת ביצוע העבודות.

ג. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז.

ד. על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.

ה. יבוצע תיאום ואישור רכבת ישראל לשלב התכנון המפורט לעניין חציית רכבת ישראל.

ו. תנאי לאישור התכנית להקמת תחנות PRMS או עמדות חום, נישוב וכו' בתחום התכנית הינו תיאום עם רת"א.

הנחיות לשיקום נופי וסביבתי :

1. השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח הסביבתי.
2. הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור.
3. באתר ההתארגנות יותקנו מאצרות למכלי דלק ושמן כנדרש בחוק, בכלל זה אזורי התדלוק. באחריות הקבלן למנוע שפיכת דלקים ושמונים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. טיפולים לכלים יערכו רק באזורים בהם הוגדר שטח לטיפול ונערכו בו התנאים הנדרשים על פי חוק.
4. לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם הרשות המקומית. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.
5. על בעל הרישיון לתאם עם רטי"ג את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים, מיקום אתרי התארגנות, גידור שטחי העבודה והתאורה. כמו כן יש לתאם את תכניות השיקום לנחלים ולשטחי העבודה לעת סיום עבודות ההקמה.
6. בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו.

1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978 כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.
2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח - 1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.
3. המשך העבודה בשטח העתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.

1. חציית עורקיהם של נחלים המופיעים בתמ"א 34/ב/3 תהיה בקידוח HDD בעומק של 3.0 מטר לפחות מהגובה/המפלס הכי נמוך בתחתית העורק.

6.4	ניקוז
	<p>2. ינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגז ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בעורק.</p> <p>3. בחציית הנחלים, בנספח בינוי ותיאום התשתיות, יסומן התוואי ע"י עמודי סימון בשתי גדות הנחל.</p> <p>4. בסביבת עורק הנחל יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הגז יתואם עם רשות הניקוז לפני ביצוע העבודות.</p> <p>5. בחודשים אוקטובר עד מאי על המבצע להיערך בהתאם לתחזיות מזג האוויר מול רשות הניקוז בזמן עבודות בסביבת נחלים.</p> <p>6. בחציית נחל נוקדים, צפונית למפעל עוף עוז, יסומן קו הגז בעמודי סימון ב 2 הגדות.</p>

6.5	תשתיות
	<p>1. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המקומית.</p> <p>2. תכנית העבודה והתכנון המפורט יתואמו עם חברת מקורות ותאגידי המים בתוואי.</p> <p>3. אין בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל רישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p>

6.6	שילוט וסימון
	<p>צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.</p>

6.7	הנחיות מיוחדות
	<p>א. מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>1. על אף האמור בסעיף 4.1.2. (א) לעיל, בגמר הקמת צינור הגז ואישור תכנית העדות על ידי רשות הרישוי, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז. במקרה שיונחו יותר מצינור גז אחד, יימדד תחום מגבלות הבניה מציר צינור הגז הקיצוני לכל כיוון.</p> <p>2. בתחום מגבלות הבניה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.</p> <p>ב. תנאי לביצוע מבחני קבלה:</p> <p>1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים.</p> <p>2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת.</p> <p>3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם.</p> <p>4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז.</p> <p>5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p> <p>6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי.</p>

7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן.
8. הצגת אסמכתאות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין.

ג. תנאים להפעלת רשת החלוקה:

1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.
2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו-2016, העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי.
3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף, יימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ 2- מטר מצינור הגז.
4. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.
5. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' ומגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים.
6. צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור יאושר ע"י רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.

7. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

8. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הרישוי, ולרשות הגז הטבעי.

ד. גמישות מסדרון תשתיות ת"ק

1. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית, ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי.
2. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.
3. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.
4. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.

ה. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות ת"ק

1. עודפי עפר יפונו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.
2. הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק תהיינה מדרכים באחזקת הרשות המקומית.
3. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפונו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית.
4. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.
5. צמצום מפגעי אבק- תנועת כלים תיעשה בדרכים סלולות ככל הניתן, במידה ואין אפשרות, תיעשה התנועה על בסיס דרכי עפר שיורטבו (לא בתמלחת). כיסוי משאיות המובילות פסולת בניין ועפר, העמסת ופריקת חומרים המפזרים אבק, תיעשה מגובה נמוך ככל הניתן.
6. פרקים 4 (הנחיות עבודה לשמירה על ערכי טבע ונוף ושיקום נופי) ו 5, המלצות להוראות תכנית סביבתית- נופית לתחילת ביצוע העבודות) הנכללים בנספח סקירת ערכי טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי יהיו מחייבים לעת ביצוע העבודות.

6.7 הנחיות מיוחדות	
	<p>7. לא יותרו הקמת אתרי התארגנות בתחומי היער.</p> <p>ו. ביסוס רשת חלוקה</p> <p>ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 17

7. ביצוע התכנית	
------------------------	--

7.1 שלבי ביצוע	
-----------------------	--

7.2 מימוש התכנית	
-------------------------	--

	כ-3 שנים ממועד אישור תכנית זו.
--	--------------------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 17



תכנון זמין
מונה הדפסה 17