

הוראות התכנית

תכנית מס' 605-0150086

שדרוג והרחבת מסילת באר שבע-דימונה-צפע-רותם

דרום

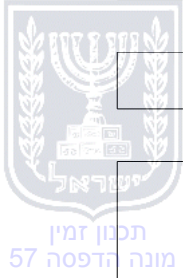
מחוז

מרחב תכנון מקומי באר שבע, דימונה, בני שמעון, עומר, נגב מזרחי, אבו בסמה, רמת נגב, תמר, גלילית מחוז הדרום

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית כוללת הרחבה ושדרוג של רצועת מסילת הברזל הקיימת בקטע ב"ש-דימונה-צפע-רותם, לרבות הקמת תחנה חדשה בדימונה, הקרובה יותר למרכז העיר. התוואי הכלול בתכנית זו מהווה מסדרון חשוב ומרכזי דרכו עוברת תנועת מטענים ממסופי המטען הקיימים (צפע ורותם) ברשת המסילות הארצית. לאור הביקושים ההולכים וגדלים להובלת אגרגטים באמצעות רכבות מהמחצבות בדרום הארץ (לרבות מחצבת תמר), נדרש לשדרג ולהרחיב את רצועת המסילה הקיימת, בכדי להתאימה לקריטריונים מודרניים לתנועת רכבות במקטע זה.

התכנית מהווה את חלקו הצפוני של תוואי מסילת הברזל מבאר שבע לאילת, המאושר בתמא/23 על שינוייה וכן בתממ/14/4 על שינוייה.

התכנית מפרטת את תוואי המסילה המתארי, כפי שנקבע בתכנית המתאר הארצית ובתכנית המתאר המחוזית כאמור לעיל.

התכנית מהווה חלק מיישום מדיניות הממשלה להשלמת רשת מסילות הברזל הארצית ליצירת מערכת מסילות המחברת את צפון הארץ ואת דרומה למרכז הארץ. אישורה וביצועה בפועל יהוו יישום של החלטת ממשלה מס' 4223 מיום 5.2.2012.

במטרה לאפשר תנועת רכבות מהירות ורכבות משא לאילת, התכנית מאפשרת את הפרדת תנועת הרכבות המהירות מתנועת רכבות המשא, באמצעות עדכון ויישור התוואי, הקמת מחלפים מסילתיים והתאמת הרצועה לתנועות השונות לאורכה, לרבות חישמולה.

לצורך כך, התוואי המוצע עובר בגשרים, בסוללות, במחלפים רכבתיים ובמנהרות.

המשך התוואי לאילת, מקודם באמצעות תכנית נפרדת.

התכנית הינה תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת, וכוללת, בשלב התכנון המפורט, ליווי ואישור המסמכים על ידי ועדת משנה לאישור התכנון המפורט.

אורך תוואי התכנית כ 50 ק"מ מסילה

התכנית כוללת ביטול 3 עקומות של המסילה הקיימת, עדכון ויישור תוואי באזורים הבאים: (1) מצפון לערעה (נגב; 2) דימונה מזרח; (3) מצפון לצומת רותם. כמו כן, הסטה והסדרה מקומית של רצועת תשתיות בהתאם לתמא 3/37.



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שדרוג והרחבת מסילת באר שבע-דימונה-צפע-רותם

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

605-0150086

מספר התכנית

14,131.407 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית



באר שבע, דימונה, בני שמעון, עומר, נגב מזרחי, אבו בסמה, רמת נגב, תמר, גלילית מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

199925

קואורדינאטה X

555713

קואורדינאטה Y

בקעת באר שבע, דימונה, צפע, ורותם על בסיס מסילת הברזל הקיימת, לאורך דרך ארצית מס' 25.

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר שבע - חלק מתחום הרשות : באר שבע
 בני שמעון - חלק מתחום הרשות : נבטים
 דימונה - חלק מתחום הרשות : דימונה
 נווה מדבר - חלק מתחום הרשות : קאצר א-סר
 עומר - חלק מתחום הרשות : עומר
 ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות : ערערה בנגב
 רמת נגב - חלק מתחום הרשות :
 תל שבע - חלק מתחום הרשות : תל שבע
 תמר - חלק מתחום הרשות :

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית



שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38661	לא מוסדר	חלק		99
38662	לא מוסדר	חלק		99
38663	לא מוסדר	חלק		99
38664	לא מוסדר	חלק		99
38665	לא מוסדר	חלק		99
38667	לא מוסדר	חלק		99
39514	לא מוסדר	חלק		99
39929	לא מוסדר	חלק		99
50940	לא מוסדר	חלק		99
100060	לא מוסדר	חלק		99, 992, 999, 9999
100061	לא מוסדר	חלק		999, 9999
100067	לא מוסדר	חלק		99, 999
100067/7	לא מוסדר	חלק	999	99
100068	לא מוסדר	חלק		99, 999
100082	לא מוסדר	חלק		9, 99, 999



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100083	לא מוסדר	חלק		9, 99, 999, 9999
100087	לא מוסדר	חלק		99, 999
100088	לא מוסדר	חלק		99
100147	לא מוסדר	חלק		99
100150	לא מוסדר	חלק		99
100152	לא מוסדר	חלק		999
100162	לא מוסדר	חלק		9, 99, 999, 9999
100256	לא מוסדר	חלק		999
100326	לא מוסדר	חלק	999	99
101125	לא מוסדר	חלק	99	
101126	לא מוסדר	חלק	99	
101128	לא מוסדר	חלק	99	
101129	לא מוסדר	חלק		99
101130	לא מוסדר	חלק	99	
101132	לא מוסדר	חלק	99	
101134	לא מוסדר	חלק	99	
101137	לא מוסדר	חלק	99	
101138	לא מוסדר	חלק		99
101139	לא מוסדר	חלק	99	
101162	לא מוסדר	חלק		99
400423	לא מוסדר	חלק		99, 999
400435	לא מוסדר	חלק		99
400640	לא מוסדר	חלק		99, 999
400666	לא מוסדר	חלק		99
400689	לא מוסדר	חלק		99
401043	לא מוסדר	חלק		1
38064	מוסדר	חלק		10-11
38660	מוסדר	חלק		2
39073	מוסדר	חלק		3-5
39074	מוסדר	חלק		1
39504	מוסדר	חלק		18-19, 21, 25, 28-31, 45-46
39505	מוסדר	חלק		86
39516	מוסדר	חלק		1, 11
39729	מוסדר	חלק		4, 6, 8, 10
39923	מוסדר	חלק	3	2
39926	מוסדר	חלק	2-6, 8-12, 17, 20	1, 7, 13
39927	מוסדר	חלק	27-28	1, 24, 26
39928	מוסדר	חלק	36, 47-50, 53-57, 60	7, 51, 58-59, 61-62, 64
100060/1	מוסדר	חלק		2-3
100060/2	מוסדר	חלק		13
100061/1	מוסדר	חלק	3	1-2

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100061/3	מוסדר	חלק		6-7, 10, 12
100067/3	מוסדר	חלק	9-10	1-4
100067/4	מוסדר	חלק		1-5
100067/5	מוסדר	חלק	3	1-2
100068/6	מוסדר	חלק	4	1-3
100082/1	מוסדר	חלק		1-2
100082/2	מוסדר	חלק		1
100082/3	מוסדר	חלק		1-3
100082/4	מוסדר	חלק	3	1-2
100082/5	מוסדר	חלק		1
100083/5	מוסדר	חלק		1
100083/6	מוסדר	חלק	2-3	1
100083/7	מוסדר	חלק	3	1-2
100083/12	מוסדר	חלק		1
100109/2	מוסדר	חלק		3
100110	מוסדר	חלק	18	8, 10-11, 14, 17
100112	מוסדר	חלק		16-17, 23, 29, 33, 35, 42
100151/3	מוסדר	חלק		5
100152/4	מוסדר	חלק		2
100400	מוסדר	חלק	19, 22-23, 44-50, 55	14-18, 20-21, 28, 35-43, 51-52, 54, 56, 60
100694	מוסדר	חלק		1
400007	מוסדר	חלק	1	
400112	מוסדר	חלק		1
400142	מוסדר	חלק	5	1-2
400143	מוסדר	חלק		1
400152	מוסדר	חלק	2, 4	1, 3
400192	מוסדר	חלק	6	1-3, 5
400255	מוסדר	חלק	3	
400291	מוסדר	חלק	2-3	4-5
400320	מוסדר	חלק		3
400374	מוסדר	חלק		1
400375	מוסדר	חלק	2-3	4
400376	מוסדר	חלק	2-3	4
400377	מוסדר	חלק		1
400378	מוסדר	חלק	3	2, 4
400380	מוסדר	חלק		1
400381	מוסדר	חלק		1
400382	מוסדר	חלק		1
400389	מוסדר	חלק		1
400400	מוסדר	חלק		13

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400402	מוסדר	חלק		1
400420	מוסדר	חלק	5, 7	3, 6
400436	מוסדר	חלק		1
400454	מוסדר	חלק		1
400458	מוסדר	חלק		1
400475	מוסדר	חלק		1
400520	מוסדר	חלק		1
400521	מוסדר	חלק		1
400522	מוסדר	חלק		1
400523	מוסדר	חלק		1
400541	מוסדר	חלק		1
400544	מוסדר	חלק		1
400554	מוסדר	חלק		1
400562	מוסדר	חלק		1
400661	מוסדר	חלק		1
400807	מוסדר	חלק		1
101119	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101120	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101121	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101122	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101123	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101124	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101127	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101131	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101133	לא מוסדר	כל הגוש	99	
101135	לא מוסדר	כל הגוש	99	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תמא/ 1
04/01/2011	1903	6183	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 10/ 4/ ב. הוראות תכנית תמא/ 10/ 4/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 10/ ב/ 4
08/04/2018	6690	7752	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 14/ ב. הוראות תכנית תמא/ 14/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 14/ ב
25/05/2000	3594	4884	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תמא/ 15
15/07/1999	4726	4784	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תמא/ 16/ ג
08/12/1982		0	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תמא/ 21
10/03/2010	2217	6069	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תמא/ 31/ א/ 21/ 3
10/03/2010	2217	6069	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תמא/ 31/ א/ 21/ 4
27/12/2005	1030	5474	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תמא/ 35
07/07/2016	8438	7299	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תמא/ 35/ 1
12/02/2020	3740	8688	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תמא/ 37/ 3/ א
09/04/2002	1948	5065	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תמא/ 37/ א/ 1
05/11/2007		5734	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תתל/ 28/ 268
23/01/2008		5769	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תתל/ 28/ 273
16/08/2007		5704	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תתל/ 28/ 277
23/01/2000		4845	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תממ/ 4/ 14
08/08/2012	5711	6457	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	כפיפות	תממ/ 4/ 14/ 23

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תממ/ 4 / 23 / א	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5881	1113	14/12/2008
תממ/ 4 / 14 / א	כפיפות	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4975		26/03/2001
21 / 100 / 02 / 10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4231	4298	21/07/1994
31 / 100 / 02 / 10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4412	3437	28/05/1996
36 / 100 / 02 / 10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4794	5149	12/08/1999
58 / 100 / 02 / 10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5273	1930	18/02/2004
191 / 02 / 10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3912	3399	15/08/1991
279 / 02 / 10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5079	2534	30/05/2002
231 / 03 / 10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3921	24	12/09/1991
101 / 02 / 20	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2831	2408	01/07/1982
4 / 101 / 02 / 20	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3888	2729	13/06/1991
6 / 101 / 02 / 20	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3673	3442	29/06/1989
101 / 02 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2933	2139	09/06/1983
15 / 101 / 02 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4302	3101	30/04/1995
3 / 101 / 02 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3758	2451	15/06/1990
33 / 101 / 02 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	8381	13651	08/08/2019
35 / 101 / 02 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5643	2103	22/03/2007
8 / 101 / 02 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3798	3832	09/09/1990
א / 8 / 101 / 02 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4103	2364	22/04/1993
150 / 02 / 25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	6315	432	07/11/2011

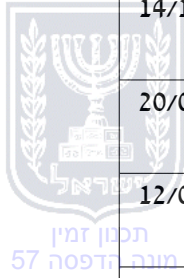
מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
123 /03 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3854	1781	07/03/1991
131 /03 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5073	2303	08/05/2002
285 /02 /30	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5979	5047	22/07/2009
286 /02 /30	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5769	1675	23/01/2008
102 /02 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	1610		12/03/1970
139 /102 /02 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5629	1642	15/02/2007
163 /102 /02 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	6270	5676	21/07/2011
60 /102 /02 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.	4471	1082	26/12/1996
28 /104 /03 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3570	631	21/01/1987
305 /02 /7	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4053	285	05/11/1992
3 /310 /02 /7	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4128	3589	29/07/1993
6 /100 /02 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3662	3139	31/05/1989
121 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2297	874	22/02/1977
122 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2354	2114	11/08/1977
129 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2512	922	08/02/1979
201 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2796	1381	18/03/1982
215 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3246	3319	05/09/1985
258 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4925	22	05/10/2000
271 /03 /10	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5289	2565	15/04/2004
136 /03 /11	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2740	2666	27/08/1981

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
124 /03 /12	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2799	1465	01/04/1982
302 /03 /20	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5580	5037	21/09/2006
24 /101 /02 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5105	3757	27/08/2002
41 /102 /03 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3561	2387	24/05/1988
20 /106 /03 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4647	3788	22/05/1998
א /122 /03 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו.	3958	1334	31/12/1991
145 /03 /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5438	4222	13/09/2005
171 /03 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3263		27/10/1985
1 /171 /03 /5	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	3785	3450	25/07/1990
607-0180505	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תוכנית זו	7547	7776	19/07/2017
652-0504910	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	7668	4059	09/01/2018
652-0528679	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 652-0528679 ממשיכות לחול.	8625	2927	07/01/2020
115 /03 /7	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	2596	798	17/01/1980
6 /115 /03 /7	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5414	3366	07/07/2005
265 /03 /11 /ד	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	6578	4263	18/04/2013
77 /במ /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4009	3334	28/05/1992
1 /77 /במ /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4118	3166	03/06/1993
27 /בת /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4267	990	15/12/1994
36 /בת /25	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4303	3123	11/05/1995

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
607-0193185	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	7988	2674	14/11/2018
607-0320622	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	7469	4446	20/03/2017
ד / 10 / 02 / 50	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4901	4221	12/07/2000
ד / 11 / 02 / 193	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	4790	5001	01/08/1999
ד / 11 / 02 / 194	שינוי	בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו	5395	2578	03/05/2005

הערה לטבלה:

5/מק/2580 אושר בתאריך 6.10.2011 מספר ילקוט פרסומים 6305 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו משד/27 אושר בתאריך 5.1.2006 מספר ילקוט פרסומים 5478 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו 113/03/10 אושר בתאריך 8.2.1978 מספר ילקוט פרסומים 2443 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו ד/241/03/10 אושר בתאריך 17.3.1997 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו 8/101/02/10 אושר בתאריך 24.1.1991 מספר ילקוט פרסומים 3836 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו 7/115/03/10 אושר בתאריך 11.12.2003 מספר ילקוט פרסומים 5255 שינוי, בשטחים הכלולים בגבולות תכנית זו שימושים שהיו מותרים על פי כל דין בשטח התכנית ערב אישורה של תכנית זו, ימשיכו להיות שימושים מותרים עד לתפיסה בפועל של השטח על ידי מגיש התכנית.
תמ"א 9/ג/10 אושר בתאריך 07.12.2017 מספר ילקוט פרסומים 7548 כפיפות, תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/ג/9.
הוראות תכנית תמא/10/ג/9 תחולנה על תכנית זו.



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דן גרונר			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250			דן גרונר		תשריט מצב מוצע - הגדלה גליונות: 1-2	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000			דן גרונר		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-10	לא
בינוי	מנחה	1: 1000		01/01/2020	עוזי גורדון	14: 58 09/02/2020	נספח בינוי - תחנת דימונה	לא
הוראות פיתוח	מנחה		123	04/07/2019	דן גרונר	16: 57 04/07/2019	חוברת מבנה דרך	לא
חתכים	מנחה	1: 250		01/01/2020	דן גרונר	15: 01 09/02/2020	חתכים טיפוסיים	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500		01/01/2020	ענת שדה	15: 08 09/02/2020	תכנון נוף - חתכים טיפוסיים נופיים הנדסיים גליון 1 מתוך 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500		01/01/2020	ענת שדה	15: 11 09/02/2020	תכנון נוף - חתכים טיפוסיים נופיים הנדסיים גליון 2 מתוך 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500		01/01/2020	שלומי זאבי	15: 22 09/02/2020	תכנון נוף - חתכים טיפוסיים נופיים הנדסיים גליון 3 מתוך 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500		01/01/2020	שלומי זאבי	15: 23 09/02/2020	תכנון נוף - חתכים טיפוסיים נופיים הנדסיים גליון 4 מתוך 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 500		01/01/2020	שלומי זאבי	15: 24 09/02/2020	תכנון נוף - חתכים טיפוסיים נופיים הנדסיים גליון 5 מתוך 5	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 2500		13/09/2020	ענת שדה	14: 22 14/09/2020	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 1 מתוך 12	לא

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 2 מתוך 12	14: 24 14/09/2020	ענת שדה	13/09/2020		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 3 מתוך 12	17: 09 09/05/2021	ענת שדה	09/05/2021		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 4 מתוך 12	14: 29 14/09/2020	ענת שדה	13/09/2020		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 5 מתוך 12	14: 30 14/09/2020	ענת שדה	13/09/2020		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 6 מתוך 12	14: 32 14/09/2020	ענת שדה	13/09/2020		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 7 מתוך 12	14: 33 14/09/2020	ענת שדה	13/09/2020		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 8 מתוך 12	14: 45 14/09/2020	שלומי זאבי	13/09/2020		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 9 מתוך 12	14: 47 14/09/2020	שלומי זאבי	13/09/2020		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 10 מתוך 12	14: 50 14/09/2020	שלומי זאבי	13/09/2020		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 11 מתוך 12	14: 53 14/09/2020	שלומי זאבי	13/09/2020		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תכנון נוף ע"ר תצ"א גליון 12 מתוך 12	15: 03 14/09/2020	שלומי זאבי	13/09/2020		1: 2500	מנחה	סביבה ונוף
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 1 מתוך 44	15: 35 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 36 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 2 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 39 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 3 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 40 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 4 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 41 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 5 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 41 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 6 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 42 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 7 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		09/05/2021	דרור גתי	17: 06 09/05/2021	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 8 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 43 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 8.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	דרור גתי	15: 43 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 9 מתוך 44	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 10 מתוך 44	15: 44 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 10.1 מתוך 44	15: 45 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 11 מתוך 44	15: 45 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 11.1 מתוך 44	15: 46 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 12 מתוך 44	15: 47 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 13 מתוך 44	15: 47 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 14 מתוך 44	15: 48 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 14.1 מתוך 44	15: 49 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 15 מתוך 44	15: 50 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	15: 55 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 16 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	15: 55 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 16.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	15: 56 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 17 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	15: 57 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 17.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	15: 58 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 18 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 1250		01/01/2020	שמואל שגל	15: 59 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 18.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 00 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 18.2 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 00 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 19 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 01 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 19.1 מתוך 44	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תנוחה	מנחה	1: 1250		01/01/2020	שמואל שגל	16: 03 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 19.2 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 04 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 19.3 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 04 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 19.4 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 06 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 20 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 09 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 20.1 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 10 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 20.2 גליון 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 11 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 21 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 12 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 22 מתוך 44	לא
תנוחה	מנחה	1: 2500		01/01/2020	שמואל שגל	16: 13 09/02/2020	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 23 מתוך 44	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 24 מתוך 44	16: 14 09/02/2020	שמואל שגל	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 24.1 מתוך 44	16: 15 09/02/2020	שמואל שגל	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 24.2 מתוך 44	16: 16 09/02/2020	שמואל שגל	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 24.3 מתוך 44	16: 16 09/02/2020	שמואל שגל	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 24.4 מתוך 44	16: 17 09/02/2020	שמואל שגל	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 25 מתוך 44	16: 17 09/02/2020	שמואל שגל	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	תנוחה, חתך לאורך, תיאום מערכות וניקוז גליון 25.1 מתוך 44	16: 18 09/02/2020	שמואל שגל	01/01/2020		1: 2500	מנחה	תנוחה
לא	נספח תכנית כללית	16: 25 09/02/2020	דן גרונר	01/01/2020		1: 50000	רקע	תנוחה
לא	תחום התכנית ע"ר תמ"אות ותמ"מים - גיליון 1 מתוך 2	12: 48 24/05/2021	דן גרונר	09/05/2021		1: 10000 0	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	תחום התכנית ע"ר תמ"אות ותמ"מים - גיליון 2 מתוך 2	12: 49 24/05/2021	דן גרונר	09/05/2021		1: 10000 0	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא	מצב מאושר גליון 1 מתוך 10	13: 00 24/05/2021	דרור גתי	09/05/2021		1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גליון 2 מתוך 10	16: 35 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גליון 3 מתוך 10	16: 35 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גליון 4 מתוך 10	16: 36 09/02/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גליון 5 מתוך 10	16: 49 25/08/2020	דרור גתי	01/01/2020		1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גליון 6 מתוך 10	13: 03 24/05/2021	דרור גתי	09/05/2021		1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גליון 7 מתוך 10	13: 04 24/05/2021	שמואל שגל	09/05/2021		1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גליון 8 מתוך 10	13: 10 24/05/2021	שמואל שגל	09/05/2021		1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גליון 9 מתוך 10	13: 07 24/05/2021	שמואל שגל	09/05/2021		1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גליון 10 מתוך 10	13: 11 24/05/2021	שמואל שגל	09/05/2021		1: 5000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר הגדלה של משולש מסילתי ב"ש - דימונה גליון 1-1 מתוך 10	13: 01 24/05/2021	דרור גתי	09/05/2021		1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר הגדלה דימונה גליון 7.1 מתוך 10	13: 05 24/05/2021	שמואל שגל	09/05/2021		1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: באר שבע - דימונה פרקים א- ב	15: 16 11/03/2020	ברמן יאיר	30/07/2012			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה *
לא	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: דימונה - צין פרקים א- ב	15: 19 11/03/2020	ברמן יאיר	11/09/2012			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה *
לא	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: באר שבע - דימונה פרקים ג- ה	15: 29 11/03/2020	ברמן יאיר	30/05/2013			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה *

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: דימונה - פארן פרקים ג- ה	15: 33 11/03/2020	ברמן יאיר	10/07/2013			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה *
לא	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: באר שבע - דימונה השלמות לפרקים ג- ה	15: 39 11/03/2020	ברמן יאיר	18/02/2014			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה *
לא	תסקיר השפעה על הסביבה קטע: דימונה - פארן השלמות לפרקים ג- ה	15: 40 11/03/2020	ברמן יאיר	18/02/2014			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה *
לא	מסמך השלמות לתסקיר ההשפעה על הסביבה - באר שבע - דימונה - רותם- צפע	12: 46 20/08/2020	ברמן יאיר	23/06/2019			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	מסמך השלמות לתסקיר ההשפעה על הסביבה - באר שבע - דימונה - רותם- צפע פרק ה' עדכני	17: 01 06/09/2020	ברמן יאיר	17/07/2019			רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

* יוגש למוסד התכנון בעותק קשיח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	(1)	3	03-7355707	03-7355727	MeirA@iroads.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אריאל שרון 3 אור יהודה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, חברה ממשלתית		משרד התחבורה באמצעות נתיבי ישראל	אור יהודה	(1)	3	03-7355707	03-7355727	MeirA@iroads.co.il

(1) כתובת: אריאל שרון 3, אור יהודה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: רשות מקרקעי ישראל ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי	עורך ראשי	דן גרונר	9444	ס.א.ד.ג הנדסה ובנין בע"מ	טירת כרמל	יזומה	(1)	04-8559111	04-8559100	dan@grdel.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל מבנה	אדריכל	עוזי גורדון	0006661	גורדון אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	טירת כרמל	קרן היסוד) (2	15	04-8580077	04-8580066	office1@gordon-ltd.co.il
מהנדס אזרחי	מתכנן	דרור גתי	112085	חלוי"א מדידות והנדסה אזרחית בע"מ	אזור	המצודה (3)	27	03-5569619	03-5565744	dror@halva85.com
אדריכל נוף	יועץ נופי	שלומי זאבי	4992444	תכנון נוף בע"מ	מזור	המייסדים) (4	13	03-9733640	03-9773093	shlomi@minadd.com
יועץ הידרולוגיה וניקוז	מהנדס	נמרוד חלמיש	41255	אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה	עומר	הגורן (5)	6	08-6460914	08-6460915	nimrod@afik-eng.com
מתכנן ויועץ סביבתי	יועץ סביבתי	ברמן יאיר		אקו הנדסת סביבה ואקוסטיקה בע"מ	הרצליה	הנדיב (6)	71	09-9587119	09-9574629	yair@eco-eng.co.il
מודד מוסמך	מודד	משה פלוס	442	הלפרין פלוס - מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב (7)	10	03-9627082	03-9626874	moshe@hf-mapping.co.il
מהנדס אזרחי	מתכנן	שמואל שגל	6785	מהוד הנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום (8)	4	08-6288060	08-6288070	mahod@mahod.co.il
אדריכל נוף	יועץ נופי	ענת שדה	82305	שדה - גולדשטיין - מורד אדריכלות נוף	ירושלים	ההדסים (9)	4	02-6433778	02-6433779	anatsade@netvision.net.il
קונסטרוק ציה	מהנדס	עמיר שטרן	83900	ג.א.ש הנדסת בניין וגשרים	פתח תקוה	אודם (10)	14	03-9201800	03-9229002	amir@gash.co.il

- (1) כתובת : היוזמה 2 טירת כרמל.
- (2) כתובת : קרן היסוד 15 טירת כרמל.
- (3) כתובת : המצודה 27, א.ת. אזור.
- (4) כתובת : המייסדים 13, מושב מזור.
- (5) כתובת : הגורן 6, פארק תעשייה עומר.
- (6) כתובת : הנדיב 71, הרצליה.
- (7) כתובת : הכשרת הישוב 10, ראשון לציון.
- (8) כתובת : יהודה הנחתום 4, באר שבע.
- (9) כתובת : ההדסים 4, עין כרם ירושלים.
- (10) כתובת : אודם 14, פתח תקווה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
גוף מוסמך	רשות שהוקמה על פי דין או גוף הפועל מטעם המדינה לאחר שהוסמך לפי החלטת ממשלה לתכנן דרכים או מסילות ברזל, להקים אותן או לתחזק אותן.
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ולבניה אשר בתחום מרחב התכנון שלה חלה התכנית
ועדת משנה	ועדת משנה לתכנון מפורט של הועדה המחוזית דרום, שתלווה את התכנית בשלב התכנון ההנדסי המפורט ובשלב הביצוע עד להפעלה ותום השיקום הנופי, תמונה לצורך כך על ידי הועדה המחוזית.
חוק	חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 על תקנותיו.
טיוטת תקנות הרעש	תקנות מסילות הברזל (רעש ורעידות שמקורן במעבר רכבת) התש"ס 2000 גרסה a 22 מיום 15/7/2001, או לתקנות מאושרות אחרות בעת מימוש התכנית.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לשדרוג והרחבת רצועת מסילת הברזל הקיימת בין באר שבע למפעלי צפע ורותם, דרך דימונה, לרבות תחנה לתחבורה ציבורית חדשה בדימונה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 יעוד שטחים למסילת ברזל, דרך, מסילה ו/או טיפול נופי, מפגש דרך/מסילה, מגבלות בניה ופיתוח
- 2.2.2 קביעת הוראות מפורטות להקמת מבני דרך, לרבות תחנה לתחבורה ציבורית, גשרים, מנהרות, תחנות השנאה רכבתיות.
- 2.2.3 קביעת עקרונות לטיפול ושיקום נופי, והנחיות לניקוז.
- 2.2.4 קביעת הוראות להגנה על הסביבה ואמצעי מיגון שיווצרו עקב סלילתה של המסילה ותפעולה.
- 2.2.5 קביעת מסילות ברזל ודרכים לביטול והוראות לפירוק ולשיקום נופי של השטח.
- 2.2.6 קביעת הוראות להריסת מבנים בתחומי התכנית.
- 2.2.7 קביעת מנגנון למעקב, פיקוח, בקרה ואישור של מסמכי התכנון המפורט ובכלל זה מסמכי ביצוע למזעור מפגעים סביבתיים.
- 2.2.8 קביעת זכויות בניה קבועות וזמניות.
- 2.2.9 קביעת רצועת תשתיות בצמוד ומדרום לכביש 25 המוסט והמורחב, בהתאם למנגנון הקבוע בתמא/ 37/3 א.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1400 - 1405, 1407 - 1415, 1430, 1431, 2133 - 2135, 2137, 2142, 2144 - 2146, 2180, 2231, 2352
דרך מוצעת	1500 - 1508, 1590, 1591, 2161 - 2170, 2175, 2681
דרך ו/או טיפול נופי	1329, 1600 - 1612, 1615 - 1618, 1620 - 1622, 1858, 1859, 2361, 2362, 2371, 2372, 2381, 2382, 2387, 2388, 3362
מסילה ו/או טיפול נופי	1300 - 1302, 1306, 1308 - 1319, 1321 - 1327, 1331, 1334 - 1341, 1343, 1345, 1346, 1350, 1351, 1354, 1355, 1357 - 1361, 1373, 1380, 1381, 1387, 1390, 1392, 2401 - 2403, 2406, 2412 - 2414, 2421 - 2423, 2428, 2431 - 2433, 2435, 2437, 2439, 2440, 2442 - 2445, 2449, 2501, 2504, 2505, 2511
מסילה מאושרת	22 - 30, 217, 220, 222, 1100 - 1106, 1108 - 1112, 1115, 1116, 1118 - 1126, 1130, 1186
מסילה מוצעת	251, 253 - 255, 257 - 268, 293, 295, 296, 1107, 1117, 1200, 1202 - 1225, 1227 - 12611, 1232, 1234, 1235, 1237, 1240, 1244, 1287, 1295, 1824, 2333, 2334, 2357, 2656, 2657
מפגש דרך-מסילה	1491, 1560 - 1564, 1566, 1568 - 1575, 2101 - 2109, 2113, 2115 - 2120, 2655
שטח לתכנון בעתיד	918, 921, 2331, 2332, 3332
רצועת תשתיות	7171
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	995, 1705, 2441
מגבלות בניה ופיתוח	294, 903, 1810 - 1812, 1820 - 1823, 1826 - 1828, 1830, 1831, 1834 - 1844, 1846 - 1857, 1860 - 1862, 1877, 1881, 1887 - 1889, 1891, 1896 - 1899, 2208, 2215, 2232 - 2254, 2277, 2280, 2281, 2287, 2289, 2298, 2320, 2323 - 2327, 2356

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	1403
בלוק עץ/עצים להעתקה	מסילה ו/או טיפול נופי	1357
בלוק עץ/עצים להעתקה	מסילה מוצעת	254, 1212, 1215, 1218
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך ו/או טיפול נופי	1601, 1621
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	1403, 1410
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגבלות בניה ופיתוח	1851, 1860, 2280
בלוק עץ/עצים לעקירה	מסילה ו/או טיפול נופי	1310, 1326, 1357, 2414, 2501
בלוק עץ/עצים לעקירה	מסילה מאושרת	222, 1104, 1106, 1109 - 1112, 1118, 1123
בלוק עץ/עצים לעקירה	מסילה מוצעת	253, 1212, 1215, 1219
בלוק עץ/עצים לעקירה	מפגש דרך-מסילה	1574, 1575, 2120
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	2135
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	1849, 1850, 1853, 2243, 2280
בלוק תחנת השנאה	מסילה ו/או טיפול נופי	1309, 1341
בלוק תחנת השנאה	מסילה מאושרת	1121, 1123

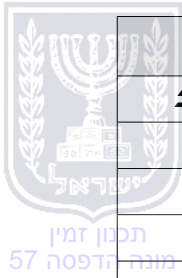
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק תחנת השנאה	מסילה מוצעת	2657, 1287, 257
גבול מסדרון תשתיות עילי	מסילה ו/או טיפול נופי	2421
גבול מסדרון תשתיות עילי	מסילה מוצעת	2657, 1287, 257
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מוצעת	1502
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מסילה ו/או טיפול נופי	1311
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מסילה מאושרת	1125
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מסילה מוצעת	1287
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מפגש דרך-מסילה	1568
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	2135, 2134, 1412, 1410, 1401
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	1503
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	1856, 1855, 1850 - 1848, 1810, 2241, 2240, 2208, 1899, 1887, 2326, 2249, 2245, 2243
גבול מרחב תכנון	מסילה ו/או טיפול נופי	1343, 1341, 1326, 1308, 1306, 2430, 2419, 2418, 1387, 1345, 2443
גבול מרחב תכנון	מסילה מאושרת	1123, 1118, 1109, 1108, 1104, 27, 1124
גבול מרחב תכנון	מסילה מוצעת	1295, 1237, 1210, 1107, 260, 257
גבול מרחב תכנון	מפגש דרך-מסילה	2113, 2108, 1574, 1566, 1562
גשר/מעבר עילי	דרך ו/או טיפול נופי	2362, 2361, 1605, 1604, 1601, 3362
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	2133, 1414, 1412, 1404, 1403, 2231, 2180, 2146 - 2144, 2137, 2352
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	2164, 2162, 2161, 1590, 1503, 2681, 2175, 2165
גשר/מעבר עילי	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2441
גשר/מעבר עילי	מגבלות בניה ופיתוח	2240, 2239, 2236, 1850, 1843, 2249, 2247, 2246, 2244, 2242, 2281, 2280, 2277
גשר/מעבר עילי	מסילה ו/או טיפול נופי	1335, 1322, 1314, 1311, 1309, 2402, 2401, 1354, 1346, 1341, 2420, 2418, 2414, 2409 - 2406, 2511, 2504, 2501, 2445 - 2443
גשר/מעבר עילי	מסילה מאושרת	1100, 222, 220, 217, 30 - 26, 23, 1111, 1110, 1106 - 1103, 1101, 1126 - 1123, 1121, 1120, 1116, 1130
גשר/מעבר עילי	מסילה מוצעת	268, 265, 263 - 257, 255 - 253, 1212, 1203, 1107, 296, 295, 293, 1287, 1240, 1218, 1217, 1215, 2657

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גשר/מעבר עילי	מפגש דרך-מסילה	1561 - 1563, 1566, 1568, 1571 - 1575, 2103, 2106 - 2108, 2113, 2115 - 2120, 2655
דרך /מסילה לביטול	שטח לתכנון בעתיד	918, 921, 2331, 2332, 3332
דרך /מסילה לביטול	דרך ו/או טיפול נופי	2361, 2371, 2372, 2388, 3362
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	1430, 2133, 2134, 2144, 2145, 2231
דרך /מסילה לביטול	דרך מוצעת	1506, 2165, 2167
דרך /מסילה לביטול	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1705
דרך /מסילה לביטול	מגבלות בניה ופיתוח	1810, 1812 - 1828, 1831, 1841 - 1843, 1846, 1849, 1851, 1853 - 1857, 1860, 1877, 1896, 2208, 2233 - 2240, 2243 - 2245, 2247, 2254, 2287, 2320
דרך /מסילה לביטול	מסילה ו/או טיפול נופי	1311, 1316, 1317, 1357, 1387, 2406 - 2408, 2411, 2414, 2415, 2418, 2419, 2442, 2443, 2445, 2501, 2511
דרך /מסילה לביטול	מסילה מאושרת	23, 24, 217, 1106, 1115, 1186
דרך /מסילה לביטול	מסילה מוצעת	257, 260, 263
דרך /מסילה לביטול	מפגש דרך-מסילה	2103, 2104, 2106 - 2109
הנחיות מיוחדות	שטח לתכנון בעתיד	918
הנחיות מיוחדות	דרך ו/או טיפול נופי	1329, 1602, 1605, 1858, 2362
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	1414, 2144
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	2162, 2168
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	995, 1705, 2441
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	1810, 1811, 1828, 1831, 1837, 1840, 1841, 1843, 1849, 1855, 1856, 1877, 1891, 2239, 2241, 2244 - 2246, 2252, 2254
הנחיות מיוחדות	מסילה ו/או טיפול נופי	1309 - 1312, 1327, 1331, 1345, 1346, 1350, 1351, 1355, 1381, 1392, 2406, 2416
הנחיות מיוחדות	מסילה מאושרת	1106, 1118, 1123, 1130
הנחיות מיוחדות	מסילה מוצעת	257, 258, 263, 1203, 1207, 1212, 1218
הנחיות מיוחדות	מפגש דרך-מסילה	2105
הנחיות מיוחדות ב	דרך מאושרת	2133
הנחיות מיוחדות ב	מסילה מאושרת	217, 1121
הנחיות מיוחדות ב	מסילה מוצעת	257, 1212
חורשה לעקירה	דרך ו/או טיפול נופי	1329, 1612, 1620, 1621
חורשה לעקירה	דרך מאושרת	1408, 2137
חורשה לעקירה	דרך מוצעת	1502, 2161

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חורשה לעקירה	מגבלות בניה ופיתוח	1847, 1843, 1841, 1840, 1831, 1851, 1852, 1861, 1888, 1891, 1898, 2277
חורשה לעקירה	מסילה ו/או טיפול נופי	1322, 1319, 1318, 1314, 1311, 1327, 1336, 1339, 1346, 1357
חורשה לעקירה	מסילה מאושרת	1103, 1101, 1111, 1112, 1118, 1121, 1123, 1125
חורשה לעקירה	מסילה מוצעת	1217, 1215, 1212, 1204, 1117, 253, 1225
חורשה לעקירה	מפגש דרך-מסילה	1574
חורשה לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	1329
חורשה לשימור	דרך מאושרת	2137
חורשה לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	1847, 1841 - 1839, 1837, 1831, 1849 - 1852, 1861, 1888, 1889, 1891, 2277
חורשה לשימור	מסילה ו/או טיפול נופי	1341, 1327, 1322, 1319, 1311, 1357
חורשה לשימור	מסילה מוצעת	1225, 1204
מבנה להריסה	דרך ו/או טיפול נופי	1621, 1612
מבנה להריסה	דרך מאושרת	1408
מבנה להריסה	דרך מוצעת	1502
מבנה להריסה	מגבלות בניה ופיתוח	1850, 1847, 1843, 1840, 1839, 1853, 1855, 1856, 1860, 1861, 1888, 1898
מבנה להריסה	מסילה ו/או טיפול נופי	1321, 1319, 1312 - 1310, 1308, 1322, 1327, 1336, 1339, 1341, 1343, 1346, 1350, 1354, 1357, 1373, 1392
מבנה להריסה	מסילה מאושרת	1118, 1116, 1112, 1111, 1100, 1121, 1122, 1125, 1130
מבנה להריסה	מסילה מוצעת	1217, 1215, 1212, 1204, 1117, 1218, 1225
מבנה להריסה	מפגש דרך-מסילה	1574, 1563
מנהרה/מעבר תחתי	מגבלות בניה ופיתוח	2249 - 2246, 1856, 1855
מנהרה/מעבר תחתי	מסילה ו/או טיפול נופי	2406, 2403, 2402, 1359, 1354, 2408, 2505, 2504
מנהרה/מעבר תחתי	מסילה מאושרת	27
מנהרה/מעבר תחתי	מסילה מוצעת	2334, 2333, 1295, 265 - 262, 258, 2357
קו חשמל מתח גבוה ת"ק	מסילה ו/או טיפול נופי	2421
קו חשמל מתח גבוה ת"ק	מסילה מוצעת	2657, 257
קו חשמל מתח עליון	מסילה מוצעת	1287
תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	2254, 2245, 2241

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שטח לתכנון בעתיד	687,004.63	4.86
דרך ו/או טיפול נופי	167,095.43	1.18
דרך מאושרת	639,394.33	4.52
דרך מוצעת	234,547.8	1.66
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	39,947.29	0.28
מגבלות בניה ופיתוח	5,508,961.77	38.98
מסילה ו/או טיפול נופי	2,283,919.9	16.16
מסילה מאושרת	2,383,852.01	16.87
מסילה מוצעת	1,872,439.4	13.25
מפגש דרך-מסילה	299,982.98	2.12
רצועת תשתיות	14,261.35	0.10
סה"כ	14,131,406.87	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסילה מוצעת
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>מסילת ברזל כהגדרתה בחוק, לרבות מבני ומתקני הדרך וכן כל המבנים והמתקנים, העבודות והשימושים הדרושים לצורכי הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הנוסעים, הציוד הנייד הרכבתי והסביבה, וכן השימושים הבאים:</p> <p>א. קווי ומתקני תשתית, הנדרשים לשם הקמת המסילה או בקשר אליה או שאושרו עפ"י כל דין, תכנון זמין מונה הדפסה 57</p> <p>מתקני תיעול וניקוז, סוללות, קירות תומכים, דרכים וחניונים, מבנים טכניים ומבני שירות למסילה או בקשר אליה, קווי ומתקני שליטה ובקרה, איתות, תאורה, תקשורת וחימום. מבני ומתקני אנרגיה לתפעול ותחזוקת מבני הדרך</p> <p>ב. גשרים, מעברים עיליים ותת קרקעיים לכלי רכב והולכי רגל, דרכי שירות, דרכים חקלאיות, אמצעים להגנה על הציבור והסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ג. תחנות לתחבורה ציבורית כהגדרתן בחוק ובתמא 9/23, לרבות מעברים תת קרקעיים ועיליים, חדרי טכניים, חדרי חשמל ותחנות השנאה, מתקנים פוטו-וולטאיים, מצללות וקירוי, חניות ודרכי גישה, מבני תחנה וביניהם שירותים נלווים לרווחת הנוסעים והעובדים בתחנה, חדרי נהגים, מזנון, וכל הנדרש לשירות נלווה לנוסעים.</p> <p>ד. רציף מכין ומתקני תדלוק, שטיפה.</p> <p>ה. תה"רים, מבנים ומתקנים וכל התשתיות הנדרשות המשמשות תשתית למערכת הינע חשמלי, ואמצעי מיגון להפחתת עוצמת השדה האלקטרומגנטי ממערכת ההינע החשמלי.</p> <p>ו. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע המסילה וכל המבנים והמתקנים הדרושים במישורן לשם כך, לרבות עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, אפשרות למתקנים לייצור בטון ולגריסה לשימוש בלעדי למימוש תכנית זו, מתקנים לייצור מבנה עליון, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים, הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע, וכיוצ"ב.</p> <p>ז. אחסון, טעינה ופריקה של ציוד ומטענים, לרבות כל המבנים והמתקנים הנדרשים לכך, אחסנה פתוחה לצרכי התפעול של הרכבת. דיור רכבתי, מבני משרדים לתפעול רכבות, בתי מלאכה, מעבדות, מחסנים, מוסכים וסדנאות הנחוצים להפעלה שוטפת של השירות הרכבתי, מבנה שער ובקרה, מבנים לרווחת העובדים.</p> <p>ח. מיגונויות או מתקנים אחרים הדרושים להגנה על השהים בעתות מלחמה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. תנאי למעברים חקלאיים, מעברים מתחת ומעל המסילה לבעלי חיים ובני אדם, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו ו/או קשורים לתפעול המסילה, יהיה אישור מנהל אגף מסילות במשרד התחבורה, יזם התוכנית ורכבת ישראל ובלבד שלא ייפגעו במטרות תכנית זו, בטיחות ובטחון הנוסעים, נוחיות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>2. תנאי לחיבורים חדשים למערכת הכבישים בתחום גבול התכנית, להתוויית דרכים חקלאיות, שבילי אופניים, שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה היוועצות עם יזם התוכנית ובלבד שלא ייפגעו במטרות תכנית זו, בטיחות ובטחון הנוסעים בדרכים, נוחיות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>3. סוללות מילוי בגובה מעל 15 מ' יותרו בכפוף לאישור ועדת המשנה.</p>

4.1	מסילה מוצעת
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>התוויית המסילה במבואות המערביים של דימונה, המסומנת בהנחיות מיוחדות תיקבע בחפיר או מנהרה לעת התכנון המפורט, בהתאם להחלטת ועדת המשנה בנושא.</p>
ג	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות ב</p> <p>מעבירי מים המשמשים מעברים אקולוגיים- סוג המעבר, מימדיו ומיקומו המדוייק ייקבעו בשלב התכנון ההנדסי המפורט לפני ביצוע ע"י ועדת המשנה לתכנון מפורט, לאחר בחינת מכלול השיקולים ובכללם הנדסיים, סביבתיים, כלכליים, התאמה במקרי צמידות לכביש 25. ההקמה תהא בהתאם למידות שייקבעו בשלב התכנון המפורט אם כמתקני או מבני דרך (גשר/מעבר עילי).</p>
ד	<p>הוראות פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט : מנהרה/מעבר תחתי</p> <p>1. לא תופקד תכנית מעל מנהרות המוצעות בתכנית זו, אלא לאחר שהוצגו לוועדה המחוזית ממצאים של בדיקה גיאוטכנית אשר תערך על ידי יזם אותה תכנית ותקבע את ההיתכנות ההנדסית של בניה ופיתוח מעל לתוואי המנהרה או בסמוך לה ולאחר התייעצות עם משרד התחבורה והגוף המוסמך.</p> <p>2. הוועדה המחוזית רשאית לאשר בתכנית ייעודי קרקע על פני השטח שמעל למנהרה או בסמוך לה בתנאים הבאים :</p> <p>א. לא ייפגעו המטרות, התפעול, הבטיחות והשימושים של המסילה.</p> <p>ב. לא ייגרמו לדעת הוועדה המחוזית מפגעים או מטרדים לשימושי הקרקע בתחום התכנית.</p> <p>ג. התכנית תקבע הוראות לעניין האמצעים להבטחת יישום האמור בס"ק 1 ו-2 לעיל, לרבות הוראות לעניין התנאים שיש לכלול בהיתרי הבניה, הכל לאחר התייעצות עם הגוף המוסמך.</p> <p>3. הוועדה המחוזית רשאית, על סמך ממצאי הבדיקה הגיאוטכנית ולאחר התייעצות עם הגוף המוסמך, לקבוע תנאים בתכנית חדשה כאמור בס"ק ג' בדבר איסור או הגבלה כלשהי ובכלל זה הימצאות חומרים דליקים ו/או רעילים כפי שייקבע על ידי הרשות המוסמכת לעניין זה.</p>
ה	<p>חשמל</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> <p>יותרו רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) אל רשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית. בתחומי מסדרונות מאושרים ומגבלות בניה מקווי חשמל, אתרי התארגנות ועירום עפר יוקמו לאחר קבלת אישור מח"י.</p>
ו	<p>חשמל</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>יותרו רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) אל רשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית. בתחומי מסדרונות מאושרים ומגבלות בניה מקווי חשמל, אתרי התארגנות ועירום עפר יוקמו</p>



<p>4.1</p>	<p>מסילה מוצעת</p> <p>לאחר קבלת אישור מחחי"י.</p>
<p>ז</p>	<p>הוראות בינוי תחנת דימונה:</p> <p>1. התכליות והשימושים הנדרשים למתן שירות לציבור המשתמשים בתחנה, שירותים במבנה התחנה, מעברים ובכלל זה מעברים מקורים על פי הצורך, אולם נוסעים, מזנון, מסחר לשירות ורווחת הנוסעים, דרכים, שבילים להולכי רגל ושבילים לרוכבי אופניים, חניות, גינון, ריהוט רחוב לרבות אמצעי קירוי והצללה, קירות תומכים, תשתיות לרבות תיעול וניקוז וקווי חשמל, תחנות מוניות ואוטובוסים, וכל הדרוש לתפעול התחנה.</p> <p>2. התכנון המפורט של התחנה יכלול עקרונות בינוי בהתאם לתקן הישראלי לבנייה בת קיימא (בניה ירוקה) הרלוונטי לסוג המבנים והתקף באותה עת.</p>
<p>4.2</p>	<p>מסילה מאושרת</p>
<p>4.2.1</p>	<p>שימושים בהתאם לשימושים בסעיף 4.1.1</p>
<p>4.2.2</p>	<p>הוראות בהתאם להוראות בסעיף 4.1.2</p>
<p>א</p>	<p>הוראות פיתוח בהתאם להוראות בסעיף 4.1.2</p>
<p>ב</p>	<p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות ב מעבירי מים המשמשים מעברים אקולוגיים- סוג המעבר, מימדיו ומיקומו המדויק ייקבעו בשלב התכנון ההנדסי המפורט לפני ביצוע ע"י ועדת המשנה לתכנון מפורט, לאחר בחינת מכלול השיקולים ובכללם הנדסיים, סביבתיים, כלכליים, התאמה במקרי צמידות לכביש 25. ההקמה תהא בהתאם למידות שייקבעו בשלב התכנון המפורט אם כמתקני או מבני דרך (גשר/מעבר עילי).</p>
<p>4.3</p>	<p>דרך מוצעת</p>
<p>4.3.1</p>	<p>שימושים</p> <p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה לרבות מבני דרך, מתקני דרך והשימושים הבאים:</p> <p>א. המבנים המתקנים העבודות והשימושים הדרושים לצרכי הקמה, תפעול, תחזוקה של הדרך ובטיחות משתמשי הדרך והסביבה,</p> <p>ב. דרכים (לרבות חקלאיות), מעברים עיליים ותחתיים לכל שימוש, שביל אופניים, מתקני שאיבה, התאמת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ג. קווי ומתקני תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל הגבלות בניה ושימוש על הדרך ואין בהם להטיל מגבלות מעבר להגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ד. אמצעים להגנת הסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות פיתוח שטח, מיגונים אקוסטיים, קירות תמך, סוללות, גינון ונטיעות, מתקני ניטור ואיכות אוויר.</p>

4.3	דרך מוצעת
	<p>ה. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לשם ביצוע הדרך וכל המבנים והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות עבודות חפירה ומילוי, עירוס זמני ואגירת חומרי עבודה וגלם, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים ליצור בטון לשימוש בלעדי למימוש תכנית זו, מתקני גריסה ואספלט, וכל שימוש אחר הדרוש לסלילת הדרך לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים זמניים לקבלן המבצע.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>בשטח זה תותר סלילת דרך, הקמת מבני דרך ומתקני דרך, עבודות ומתקני תיעול וניקוז, התוונת העתקה והסדרה של תשתיות, סוללות, קירות תומכים, דרכים חקלאיות, עבודות חפירה ומילוי, טיפול נופי, מחנות קבלן, שטחי התארגנות, שטח לעירומי עפר זמניים, מפעלי בטון לשימוש בלעדי למימוש תכנית זו, מתקני גריסה ואספלט וכל הדרוש במישרין לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה לרבות עוגני קרקע.</p> <p>כל שטח שהופר ו/או פונה משמוש כלשהו - ישוקם.</p>
ב	<p>חשמל</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> <p>רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית.</p> <p>בתחומי מסדרונות מאושרים ומגבלות בניה מקווי חשמל, אתרי התארגנות ועירוס עפר יוקמו לאחר קבלת אישור מח"י.</p>
ג	<p>חשמל</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית.</p> <p>בתחומי מסדרונות מאושרים ומגבלות בניה מקווי חשמל, אתרי התארגנות ועירוס עפר יוקמו לאחר קבלת אישור מח"י.</p>
ד	<p>תשתיות</p> <p>רצועת תשתיות מאושרת בתמא/37 /3 א :</p> <p>א. התכנית קובעת רצועת תשתיות חלופית לרצועה המאושרת בתמא/37 /3 א במקטע המסומן בתכנית, בייעוד רצועת תשתיות ותאפשר את הנחת התשתיות בהתאם למנגנון הקבוע בתמא/37 /3 א.</p> <p>ב. יתר המקטעים של רצועת התשתיות לפי תמא/37 /3 א ימשיכו לחול, מבלי לסכל את הקמת דרך 25 המורחבת ורצועת המסילה הכלולות בתכנית זו ובתיאום הנדרש עם מגיש התכנית.</p> <p>ג. רצועת תשתיות לביטול מסומנת בסימון הנחיות מיוחדות בתא שטח 2168 וכן בתא שטח 2162 (וכן בתא שטח 2105 ביעוד מפגש דרך-מסילה). בתחום רצועה זו קו גז קיים, ההחלטה על מועד הסטת קו גז קיים ברצועה זו אל הרצועה החדשה מדרום לצורך הקמת דרך 25, תתקבל בשלב התכנון המפורט.</p>

<p>4.3</p>	<p>דרך מוצעת</p> <p>ד. מלבד קו גז זה, החל ממועד אישור תכנית זו הרצועה מבוטלת, קווי תשתיות חדשים בהתאם לתמא/37/3 / א יוקמו ברצועה החלופית</p>
<p>4.4</p>	<p>דרך מאושרת</p>
<p>4.4.1</p>	<p>שימושים</p> <p>בהתאם למפורט בסעיף 4.3.1.</p>
<p>4.4.2</p>	<p>הוראות</p>
<p>א</p>	<p>הוראות פיתוח</p> <p>בהתאם למפורט בסעיף 4.3.2</p>
<p>ב</p>	<p>הוראות פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט : גשר/מעבר עילי</p> <p>תכנית לגשר בין מרכז מסחרי למרכז התחבורה ותחנת הרכבת בדימונה מעל דרך ארצית מס' 25, לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שהתקבל אישור מגיש התכנית ומשרד התחבורה.</p>
<p>ג</p>	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות ב</p> <p>מעבירי מים המשמשים מעברים אקולוגיים- סוג המעבר, מימדיו ומיקומו המדויק ייקבעו בשלב התכנון ההנדסי המפורט לפני ביצוע ע"י ועדת המשנה לתכנון מפורט, לאחר בחינת מכלול השיקולים ובכללם הנדסיים, סביבתיים, כלכליים, התאמה במקרי צמידות לכביש 25. ההקמה תהא בהתאם למידות שייקבעו בשלב התכנון המפורט אם כמתקני או מבני דרך (גשר/מעבר עילי).</p>
<p>4.5</p>	<p>מסילה ו/או טיפול נופי</p>
<p>4.5.1</p>	<p>שימושים</p> <p>כמפורט בסעיף 4.1 לעיל.</p> <p>שטח זה מיועד להרחבת רצועת המסילה ככל הנדרש לצורך טיפול ושיקום נופי בצידי המסילה ומעליה בקטעי חפירה וכיסוי, העתקת תשתיות, טיפול ושיקום נופי בשטחים כלואים ובשבילי עפר ודרכים לביטול, התאמה של תוואי נחל קיים או תעלה קיימת בהתאם למסמכי התכנון המפורט לביצוע ובכפוף להוראות תמא/1- פרק הנחלים, וכן למחנות קבלן, שטחי התארגנות, עירומי עפר זמניים, מפעלי בטון ומתקני גריסה ככל שדרושים לצורך ביצוע המסילה והדרך הכלולות בתכנית זו בלבד ולעת ביצועה.</p>
<p>4.5.2</p>	<p>הוראות</p>
<p>א</p>	<p>הוראות פיתוח</p> <p>א. בשטח זה מותר יהיה להסדיר שיפועים, עבודות ניקוז, להתקין דיפונים למניעת ארוזיית קרקע, גינון ונטיעות ופיתוח השטח, פעולות לשיקום פני הקרקע העליונים באופן שיאפשר את השבת תיפקודם האקולוגי-הידרולוגי וישתלבו חזותית בסביבתם.</p> <p>ב. לא תותר כל בניה, למעט קירות תומכים וקירות פיתוח הנדרשים לביצוע המסילה כקבוע במסמכי התכנון ההנדסי המפורט לביצוע ובהתאם לתכנון הנופי- סביבתי המפורט לבצוע.</p> <p>ג. מותר יהיה ליזם התכנית, או מי שהוסמך על ידו, לבצע בשטח זה גם את העבודות הבאות : עבודות עפר, בטון והקמת מסלעות הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, ביצוע עבודות לייצוב</p>

<p>מסילה ו/או טיפול נופי</p> <p>סוללות מילוי ומדרונות חפירה ו/או חציבה, ביצוע סוללות למעברים חקלאיים ו/או הפרדות מפלסיות, ביצוע דרכים ודרכים חקלאיות וכן כל עבודה דרושה לאפשר עיבוד חקלאי או לצורך ביצוע מעבירי מים, מעברים חקלאיים, שבילי טיול ומעברים להולכי רגל ובעלי חיים ד. כל שטח שהופר בתחום זה במהלך עבודות ההקמה, ישוקם ע"פ עקרונות התכנון הנופי כפי שפורטו בנספח הנופי.</p>	<p>4.5</p>
<p>דרך ו/או טיפול נופי</p>	<p>4.6</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.6.1</p>
<p>לפי השימושים וההוראות המופעים בסעיף 4.3</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.6.2</p>
<p>מפגש דרך-מסילה</p>	<p>4.7</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.7.1</p>
<p>כמפורט ביעודי קרקע מסילת ברזל מאושרת ו/או מסילת ברזל מוצעת ו/או דרך מאושרת ו/או דרך מוצעת על פי סעיפים מס' 4.1, ו- 4.3 לעיל.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.7.2</p>
<p>הוראות בינוי</p> <p>א. כמפורט בהוראות בסעיפים 4.1-4.3 ובנוסף תותר בשטח זה הקמת הפרדות מפלסית, מפגש דרך-מסילה, סוללות ועמודים. יותרו עבודות שיקום ופיתוח נופי לרבות הסדרת שיפועים, גינון, נטיעות, דרכי שירות, גידור, ניקוז וכל הדרוש להסדרת ההפרדה המפלסית וביצועה לרבות עבודות הפיתוח הנחוצות לשם כך, מחנות קבלן, שטחי התארגנות, עירומי עפר זמניים, מפעלי בטון ומתקני גריסה לשימוש בלעדי למימוש תכנית זו.</p> <p>ב. המפגשים יבוצעו כחלק בלתי נפרד מביצוע המסילה אלא אם החליטה ועדת ההיגוי הבינמשרדית למפגשי מסילה/דרך לאשר הפעלת המסילה במפגש במפלס אחד.</p> <p>קבעה ועדת ההיגוי כאמור לעיל ועל אף האמור בכל מקום אחר בתכנית זו יותרו בשטח המפגש כל התכליות והשימושים המותרים בשטח מסילה.</p>	<p>א</p>
<p>תשתיות</p> <p>רצועת תשתיות מאושרת בתמא/37 /3 א :</p> <p>א. התכנית קובעת רצועת תשתיות חלופית לרצועה המאושרת בתמא/37 /3 א במקטע המסומן בתכנית, בייעוד רצועת תשתיות ותאפשר את הנחת התשתיות בהתאם למנגנון הקבוע בתמא/37 /3 א.</p> <p>ב. יתר המקטעים של רצועת התשתיות לפי תמא/37 /3 א ימשיכו לחול, מבלי לסכל את הקמת דרך 25 המורחבת ורצועת המסילה הכלולות בתכנית זו ובתיאום הנדרש עם מגיש התכנית.</p> <p>ג. רצועת תשתיות לביטול מסומנת בסימון הנחיות מיוחדות בתא שטח 2105 (וכן בתאי שטח 2162, 2168 בייעוד דרך מוצעת). בתחום רצועה זו קו גז קיים, ההחלטה על מועד הסטת קו גז קיים ברצועה זו אל הרצועה החדשה מדרום לצורך הקמת דרך 25, תתקבל בשלב התכנון המפורט.</p> <p>ד. מלבד קו גז זה, החל ממועד אישור תכנית זו הרצועה מבוטלת, קווי תשתיות חדשים בהתאם לתמא/37 /3 א יוקמו ברצועה החלופית</p>	<p>ב</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

4.8	מגבלות בניה ופיתוח
4.8.1	שימושים
	<p>א. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או ייקבעו בתכניות שתאושרנה על פי כל דין, ובלבד שלא תותר בשטח זה בניית מבנים חדשים כלשהם ובכפוף להתייעצות עם יזם התכנית.</p> <p>ב. בשטחים המסומנים בסימון "הנחיות מיוחדות", למעט בתחומי שמורות טבע וגנים לאומיים, תותר הקמת מחנות קבלן לרבות עירום עפר זמני ואגירת חומרי עבודה וגלם כמפורט בסעיף 4.1.1 לעיל, עד לתום עבודות ההקמה, כמפורט בהמשך.</p> <p>ג. בשטחים בייעוד זה, החופפים לשטחים המאושרים לשמורת טבע, גן לאומי או יער, לא תותר כל פעולה בקשר לתכנית זו, לרבות הקמת מחנות קבלן וכד', לרבות לעניין סמכות ועדת משנה כמפורט בסעיף 6.10 לעיל.</p>
4.8.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>הוראות פיתוח</p> <p>1. יזם התכנית רשאי לבצע בשטח זה את העבודות המפורטות להלן על פי כל דין, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין והתקבל אישור ועדת המשנה:</p> <p>א. טיפול ושיקום נופי ועבודות עפר הנחוצות לצורך הקמת סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי באופן מיטבי, או עיבוד חקלאי של השטח או לצורך מעברים עיליים ותת קרקעיים.</p> <p>ב. התווית דרכי שירות לתחזוקה ודרכים חקלאיות והסדרתן, לרבות מעברי מים, מעברים חקלאיים ומעברים להולכי רגל ובעלי חיים, עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך.</p> <p>ג. החדרת עוגנים בתת הקרקע לצורך ביסוס בין אם קבועים ובין אם זמניים.</p> <p>ד. הסדרת ניקוז ונחלים.</p> <p>ה. שימוש זמני לצורך דרכים לעת ביצוע המסילה.</p> <p>ו. הקמת מערכת הולכה עילית או תת קרקעית של קווי חשמל, לרבות עמודים ומתקנים נדרשים.</p> <p>ז. הקמת דרכים זמניות (לרבות לטובת ביצוע הסדרי התנועה) וכל שימוש זמני אחר הנדרש במישרין לצרכי ביצוע התכנית.</p> <p>ח. העתקת תשתיות ומתקני תשתית ככל שהדבר נובע מביצוע תוכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו.</p> <p>ט. הקמת אמצעים להפחתת רעש ככל שיידרשו, ואמצעי מיגון להפחתת קרינה ממערכת חשמול מסילתית ככל שיידרשו ע"י הממונה על הקרינה הבלתי מייננת.</p> <p>י. בתחומי שמורות טבע וגנים לאומיים יתקבל אישור רשות הטבע והגנים (רט"ג) לעבודות.</p> <p>2. בתום הצורך בשימושים הזמניים ובתום השיקום הנופי, יבוטלו ההוראות המיוחדות החלות בתא שטח זה ויחולו מגבלות הבניה.</p>
ב	<p>חשמל</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי</p> <p>רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית.</p> <p>בתחומי מסדרונות מאושרים ומגבלות בניה מקווי חשמל, אתרי התארגנות ועירום עפר יוקמו לאחר קבלת אישור מחח"י.</p>
ג	<p>חשמל</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p>

<p>4.8</p>	<p>מגבלות בניה ופיתוח</p> <p>רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית. בתחומי מסדרונות מאושרים ומגבלות בניה מקווי חשמל, אתרי התארגנות ועירום עפר יוקמו לאחר קבלת אישור מחח"י.</p>
<p>ד</p>	<p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>1. אתרי התארגנות : שטחים המיועדים לאתרי התארגנות, לרבות שטחי עירום עפר, דרכים זמניות וכל הנדרש לטובת מימוש התכנית, ויופקעו זמנית על פי כל דין.</p> <p>2. שטחים אלה יוחזרו לבעלי הזכויות במקרקעין בתום העבודות לביצוע המסילה והדרכים לאחר שיקום.</p> <p>3. תא שטח מס' 1843 מיועד להפקעה זמנית לצורך סלילת מסילה זמנית עד לסיום עבודות הקמת המסילה בתוואי הסופי.</p> <p>4. בתא שטח 2252 מלבד מגבלות בניה מהמסילה והדרך, יחולו מגבלות בניה מכח תכנית תמא/37/3א, כמפורט בסעיף 4.2.1 לתכנית זו.</p> <p>5. בתא שטח 2245 קיימת תחנת גז מאושרת לפי תכנית תמא/37/א1, מצפון לו בתא שטח 2241 ניתן יהיה להקים מתקנים נלווים לתחנה. להלן הוראות לתא שטח 2241 בתחום הסימון לדרך לביטול עם הנחיות מיוחדות, הרלוונטיות לאחר הסטת דרך 25 למיקומה הסופי והסטת/הטמנת קו החשמל הקיים :</p> <p>א. יותרו כל מתקן, או תשתית הנדרשים לצורך חיבור מערכת ההולכה למערכת החלוקה בהתאם לצו הבטיחות, כל השימושים המותרים במסדרון תשתיות תת-קרקעיות ומשמשים את מערכת ההולכה והחלוקה, לרבות עבודות ניקוז ופיתוח נופי ושימוש הנדרש באופן זמני לביצוע עבודות ההקמה של מערכות.</p> <p>ב. על גבול השטח התחנה תוצב גדר היקפית.</p> <p>ג. בשטח זה לא תותר כל פעולה שאינה עולה בקנה אחד עם הוראות צו הבטיחות, תוך תיאום עם בעלי רישיון גז טבעי.</p> <p>ד. תחום זה יהווה תחום נטול מקורות הצתה (לאחר הסטת דרך 25 כאמור לעיל) בשטח זה תיאסר כל פעילות ו/או שימושים הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.</p> <p>ה. על אף האמור לעיל, רשאי מוסד תכנון להתיר פעילות או שימוש כאמור אם שוכנע כי ניתן להבטיח את הפסקתה בעת שחרור גז מתחנת הגז בהתייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p> <p>ו. התיר מוסד תכנון פעילות כאמור, יכללו בהיתר לאותו שימוש תנאים המבטיחים הפסקת פעילותו של מקור הצתה או פיניו טרם שחרור יזום של גז.</p> <p>ז. התיר מוסד תכנון שימוש כאמור, ישלח הודעה על כך לרשות הגז הטבעי ולבעל רישיון ההולכה.</p>
<p>4.9</p>	<p>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</p>
<p>4.9.1</p>	<p>שימושים</p> <p>תכליות ושימושים על פי הקבוע בתכנית מאושרת החלה על מקרקעין ערב אישורה של תכנית זו. בנוסף, תותר בשטחים המסומנים בסימון "הנחיות מיוחדות", הקמת מחנות קבלן, שטחי התארגנות, דרכי גישה זמניות, מערומי עפר, מסילות זמניות שבתום השימוש בהם יושב השטח לקדמותו.</p>
<p>4.9.2</p>	<p>הוראות</p>
<p>א</p>	<p>הנחיות מיוחדות</p>

<p align="center">יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</p>	<p align="center">4.9</p>
<p align="center">סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>שטחים בסימון זה מיועדים לאתרי התארגנות לביצוע הפרויקט לרבות שטחי עירום עפר, דרכים זמניות וכל הנדרש לטובת מימוש התכנית, או להסדרת תעלות ניקוז ויפקעו זמנית על פי כל דין. שטחים אלה יוחזרו לבעלי הזכויות במקרקעין בתום העבודות לאחר שיקום.</p>	
<p align="center">חשמל</p> <p align="center">סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> <p>רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית. בתחומי מסדרונות מאושרים ומגבלות בניה מקווי חשמל, אתרי התארגנות ועירום עפר יוקמו לאחר קבלת אישור מחח"י.</p>	<p align="center">ב</p>
<p align="center">חשמל</p> <p align="center">סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>רצועת מתח עליון לחיבור תחנות השנאה רכבתיות (תה"ר) מרשת ההולכת הארצית וכן רצועת מתח גבוה לחיבור בין התה"ר ובין המסילות לצורך הזנת רשת החשמול העילית. בתחומי מסדרונות מאושרים ומגבלות בניה מקווי חשמל, אתרי התארגנות ועירום עפר יוקמו לאחר קבלת אישור מחח"י.</p>	<p align="center">ג</p>
<p align="center">שטח לתכנון בעתיד</p>	<p align="center">4.10</p>
<p align="center">שימושים</p>	<p align="center">4.10.1</p>
<p>כל השימושים המותרים בייעוד מסילת ברזל מאושרת ו/או מוצעת/ ו/או דרך מאושרת ו/או דרך מוצעת, עד לפתיחה לתנועה של המסילות והדרכים החדשות וביטול המסילה הקיימת ו/או הדרך.</p>	
<p align="center">הוראות</p>	<p align="center">4.10.2</p>
<p align="center">הוראות פיתוח</p> <p align="center">סימון מהתשריט : דרך /מסילה לביטול</p> <p>לאחר ביטול המסילות ו/או הדרכים המסומנות לביטול, ניתן יהיה לקבוע ייעוד קרקע חדש לשטחים אלה בתכנית על פי כל דין. כל עוד לא נקבע ייעוד קרקע חדש, באמור לעיל, יחולו על שטחים אלו הוראות תכנית המתאר המחוזית התקפה.</p>	<p align="center">א</p>
<p align="center">רצועת תשתיות</p>	<p align="center">4.11</p>
<p align="center">שימושים</p>	<p align="center">4.11.1</p>
<p>א. העברת קווי תשתית תת קרקעיים לגז טבעי, דלק לסוגיו ומוצריו, גפ"מ, תקשורת, מים, ביוב וניקוז, כבלי חשמל, לרבות המתקנים הנלווים וגידור הנדרש למתקנים אלה.</p> <p>ב. שימושים זמניים הנדרשים לצרכי הקמה ותפעול, לרבות עירום עפר, אתרי התארגנות, דרכי גישה ואחסנה</p> <p>ג. שימושים הנדרשים להקמת דרך 25 מצפון לה, לרבות מתקני דרך, ניקוז ותיעול, בתיאום עם משרד האנרגיה</p>	
<p align="center">הוראות</p>	<p align="center">4.11.2</p>

רצועת תשתיות	4.11
<p>הוראות פיתוח</p> <p>א. בכפוף לסעיף 4.1.2 א. בהוראות תמא/3/37 א מגבלות בניה מרצועת התשתיות בהתאם למפורט בסעיף 4.4.8, תחום סקירה לא משתנה מהמאושר בתמא/3/37 א.</p> <p>ב. רצועת התשתיות לא תסכל את הקמת דרך 25 מצפון לה.</p> <p>ג. הרצועה הינה חלופית לרצועה המסומנת בסימון הנחיות מיוחדות בתאי שטח 2162, 2168 (ייעוד דרך מוצעת) ותא שטח 2105 (מפגש דרך-מסילה).</p> <p>ד. הרצועה החלופית רלוונטית רק בתחום זה, ביתר המקטעים תמשיך לחול רצועת התשתיות לפי תמא/3/37 א, והכל מבלי לסכל את הקמת דרך 25 והמסילה הכלולות בתכנית זו.</p>	א



תכנון זמין
הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני		מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי					
0	0	0	0	1	2	20	6000	300	1200	4500	3000	תחנת דימונה	מפגש דרך- מסילה	
0	0	0	0	1	3	15	7500	1000	1500	5000	10000	תה"ר	מסילה מוצעת	
0	0	0	0		2	9	8400		700	7700	1000	מבנים טכניים ושו"ב	מסילה מוצעת	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

הגובה המפורט לעיל אינו כולל מערכות טכניות.

תותר חלוקה פנימית של מפלסים/קומות במבנים, ללא שינוי בסך שטחי הבניה והגובה המפורטים לעיל.

יותר ניווד זכויות בניה בין ייעודי הקרקע בתכנית וסוגי השטחים (עיקרי ושירות/ מתחת ומעל הכניסה הקובעת) לצורך הקמת מבני הדרך.

שטחי הבניה לעיל לתחנה לתחבורה ציבורית לא כוללים מעברים להולכי רגל וקירוי רציפים.

ועדת המשנה תוכל להורות על מידות שונות של המבנים המפורטים לעיל מהמידות המצוינות בסעיף זה, אם יוכח להנחת דעתה, כי השינוי מתחייב מאופי המבנה, הטופוגרפיה או כל סיבה הנדסית ו/או

תפעולית אחרת.
זכויות הבניה המאושרות בתחום תחנת דימונה הקיימת, המיועדת לשמש מתחם תחזוקה, לא ייפגעו ולא ייחשבו בזכויות הבניה של תחנת הנוסעים החדשה המפורטות לעיל

6. הוראות נוספות

6.1	תשתיות
<p>6.1.1 יזם התכנית, או מי מטעמו, בכפוף לכל דין ובתיאום עם בעל התשתית ו/ או בעל הקרקע, לפי העניין, ישקם או יעתיק תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות, שנפגעו במהלך העבודה ויחזירו למצבן טרם הפגיעה. העתקת תשתיות חשמל ככל שתידרש, תהיה בהתאם לאמות המידה של רשות החשמל ותבוצע ע"י חח"י או מי מטעמה</p> <p>6.1.2 התקנת קווי או מתקני תשתית בשטח התכנית שאינם כלולים בתכנית זו, לרבות קווי תשתית חוצים ולרבות תשתיות שאושרו אך טרם הוקמו, תותר בתנאי שלא ייפגעו מטרות תכנית זו ויתקבל אישור הגוף המוסמך.</p> <p>6.1.3 רצועת תשתיות מאושרת בתמא/37 /א/3 :</p> <p>א. התכנית קובעת רצועת תשתיות חלופית לרצועה המאושרת בתמא/37 /א/3 במקטע המסומן בתכנית, בייעוד רצועת תשתיות ותאפשר את הנחת התשתיות בהתאם למנגנון הקבוע בתמא/37 /3 /א.</p> <p>ב. יתר המקטעים של רצועת התשתיות לפי תמא/37 /א/3 ימשיכו לחול, מבלי לסכל את הקמת דרך 25 המורחבת ורצועת המסילה הכלולות בתכנית זו ובתיאום הנדרש עם מגיש התכנית.</p> <p>ג. רצועת תשתיות לביטול מסומנת בסימון הנחיות מיוחדות בתאי שטח 2162, 2168 (ייעוד דרך מוצעת) וכן בתא שטח 2105 (ביעוד מפגש דרך-מסילה). בתחום רצועה זו קו גז קיים, ההחלטה על מועד הסטת קו גז קיים ברצועה זו אל הרצועה החדשה מדרום לצורך הקמת דרך 25, תתקבל בשלב התכנון המפורט.</p> <p>ד. מלבד קו גז זה, החל ממועד אישור תכנית זו הרצועה מבוטלת, קווי תשתיות חדשים בהתאם לתמא/37 /3 /א יוקמו ברצועה החלופית</p>	
6.2	הליכים סטטוטוריים
<p>6.2.1 גמישויות ושינויים המותרים מכח תכנית זו :</p> <p>א. שימושים קיימים שהיו מותרים על פי כל דין ומבנים שנבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תוכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.</p> <p>ב. אין בתכנית זו כדי לבטל הליכי תכנון וביצוע של עבודות לסלילת מסילה ו/או דרך בהתאם לתוכניות קודמות אשר בתוקף, לרבות מכוח סעיף 277 ז' לחוק התכנון והבניה, וזאת עד לתחילת ביצוע העבודות בהתאם לתכנית זו, במקרקעין הרלוונטיים.</p> <p>ג. סימוני כלל מבני הדרך המופיעים בתשריט התוכנית הינם סכמטיים. מיקומם, גודלם המדוייקים ועיצובם ייקבעו לפני ההרשאה, בעת התכנון המפורט, באישור ועדת המשנה.</p> <p>ד. תוספת מעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים עיליים ותת קרקעיים.</p> <p>ה. בתחום תחנת דימונה, בכל מקום בו מסומן גשר/מעבר עילי, ניתן יהיה לבצע מעבר תת קרקעי, כפוף לאישור ועדת המשנה.</p> <p>6.2.2 גמישות ויחס לתכניות עתידיות - השינויים המפורטים להלן יותרו ובלבד שאושרו על פי כל דין ומוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית מצא כי אין בהם כדי לסכל את מטרות תוכנית זו ולאחר שהתייעץ עם מגיש תכנית זו ומשרד התחבורה או מי מטעמו וכן תכלול התכנית הוראות בדבר טיפול ברעש, רעידות וקרינה אלקטרומגנטית לפי העניין :</p> <p>א. הנחת/העתקת קווי תשתית ו/או הקמת/העתקת מתקנים הנדסיים שאינם מוסדרים בתוכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי לפגוע בעבודות ושימושים על פי תוכנית זו ולסכל הקמתם.</p> <p>ב. תכנית המציעה שינוי יעוד, שימוש או שינוי בהוראות התקפות בשטחים המסומנים בייעוד 'מגבלות בניה ופיתוח' או בייעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת, בתכנית זו, ובתנאי שלא ייפגעו מטרות תכנית זו, שנערכה בדיקה של השפעות סביבתיות הדדיות בין התכניות. ובתנאי</p>	

הליכים סטטוטוריים	6.2
<p>שהתוכנית החדשה תכלול הוראות ואמצעים למיגון וטיפול ברעש, רעידות ושטף קרינה אלקטרומגנטית לפי העניין.</p> <p>ג. תכנית הקובעת ייעודים אחרים מעל או מתחת לשטחי מסילה ו/או דרך שנקבעו בתכנית זו ובכפוף לבדיקה גיאוטכנית או קונסטרוקטיבית לפי העניין ואישור מגיש תכנית זו.</p> <p>ד. תכנית הקובעת מבני דרך, מעברים מעל או מתחת למסילה ו/או לדרך.</p> <p>ה. תחנת דימונה- תכנית משלימה למרכז תחבורתי דימונה, לא תהווה שינוי לתכנית זו, ובלבד שהתקבל אישור מגיש התכנית, רכבת ישראל ומשרד התחבורה.</p> <p>ו. מרכז לוגיסטי בני שמעון (מרלו"ג) - יותר חיבור מסילתי בכפוף לאמור בסעיפים 6.9.3, 6.9.4. מונה הדפסה 57 תכנון זמין</p> <p>להלן ובכפוף לעדכון תכנית המרלו"ג בנושאים הבאים:</p> <p>א. הכללת קשת המסילה שיועדה לביטול (תא שטח 1810) כמסילה תפעולית אליה יחוברו קשתות המסילה הנדרשות.</p> <p>ב. הכללת התכנון הגיאומטרי והפיסי למסילות וכל הנדרש בכדי לאפשר חיבור למסילות מהירות, בהתאמה למסדרון המוצע בתכנית המסילה המהירה.</p> <p>ג. הכללת השטחים הכלואים בין המסילות המהירות לקיימת, מבנה שו"ב והתאמת הפרדה מפלסית מתוכננת ככל הנדרש.</p>	

הוראות בדבר קיום היועצות	6.3
<p>אישורים/ חוות דעת/ תיאומים:</p> <p>תנאי לאישור הרשאות למבני הדרך ולמתן הודעה לפי ס' 261 ד', לפי העניין, יהיה אישור או תיאום עם גורמים אלה:</p> <p>אישורים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אישור רשויות הניקוז, לעבודות בתחומי הנחלים הרלוונטיים. 2. אישור רשות העתיקות לתחילת עבודות העפר באזורי עתיקות. 3. אישור רשות הטבע והגנים בממשק עם שמורות טבע, תיאום לעניין ערכי טבע מוגנים. 4. אישור פקיד היערות לכריתה / העתקה של עצים, ותיאום הקמת לימנים. 5. אישור המשרד להגנת הסביבה בדבר השלמת שיקום קרקעות מזהמות בתחום העבודות וכי הקרקע באזורים החשודים לזיהום נקייה ממהמים. 6. אישור הסדרי התנועה כתוצאה מחציית המסילה יהיו בסמכות הרשות המוסמכת למסילת הברזל. <p>תיאומים</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תיאום תשתיות עם חברות התשתית הרלבנטיות. 2. תיאום עם משרד האנרגיה לעניין קו הגז. 3. תיאום עם רשות התעופה האזרחית. 4. תיאום עם הוועדה המקומית הרלוונטית לעניין אתרי התארגנות, מחנות עבודה, בורות שאילה ושטחי עירום זמני. <p>בכל מקום בו נדרשים אישורים/ חוות דעת/ תיאומים, הם ימסרו תוך 30 יום מיום שנדרשו על ידי מוסד התכנון, אלא אם כן יקבע פרק זמן ארוך יותר. מוסד התכנון רשאי לדון בתכנית גם ללא חוות דעת אם חלף המועד להגשתה. סעיף זה אינו חל במקום בו נדרש אישור סטטוטורי.</p>	

סביבה ונוף	6.4
<p>1. עבודות חישוף עליון יתבצעו בין קווי הדיקור לפני עבודת חפירה או מילוי בשטח התכנית המאושרת בלבד, כולל תחום דיקורים, דרכי גישה, מחנות קבלן ושטחי התארגנות. החישוף</p>	

6.4	סביבה ונוף
	<p>כולל: איסוף שכבת הקרקע העליונה בתחום קווי הדיקור, ושמירתה בערימות נפרדות ומשולטות ע"פ מרקם וגוון במיקום מאושר מראש על ידי אדריכל הנוף.</p> <p>2. אין לערבב בעירום בין קרקעות מיחידות נוף שונות. העירום יעשה בנפרד על פי יחידות הנוף השונות והקרקעות השונות בתוך כל יחידת נוף. ערמות הקרקע ימוקמו בסמיכות רבה ככל הניתן לאזור ממנו נחשפה הקרקע ואליו תוחזר בשלב השיקום הנופי.</p> <p>3. שטחים בעלי תכסית אופיינית המכילה קונגלומרטים/חלוקים קטנים כדוגמת מאדוזה יחושפו במשנה זהירות - האבנים הכהות יאספו בנפרד וישמשו לחיפוי חוזר על פני המדרון.</p> <p>4. באזורים בעלי ממוצע משקעים רב שנתי מתאים ינקטו אמצעים לביסוס קרום קרקע ביולוגי בקטעים המופרים, החל משלב החישוף העליון וכל זאת על פי הנחיית אקולוג/אגרונום.</p> <p>5. במידת הצורך תובא אדמת חיפוי הדומה בתכונותיה לאדמה המקומית, באישור המפקח, האקולוג ואדרי' הנוף. אדמת החישוף תשמש לחיפוי מדרונות ושטחים המיועדים לשיקום נופי. במידה ותחסר אדמת חפוי מתאימה, יעשה שימוש בקרקע מובאת בעלת תכונות זהות לצורך החיפוי תוך הקפדה על מניעת הפצת מינים פולשים.</p> <p>6. תכנית שיקום נופי</p> <p>א. תכנית השיקום הנופי תוכן בהתאם להנחיות ועדת המשנה שיקבעו את תכולתה.</p> <p>ב. התכנית תיישם את עקרונות התכנון הנופי ואת העקרונות לשיקום האקולוגי בהתאם למפורט בנספח הנופי.</p> <p>ג. עבודות הגינון יבוצעו, ככל הניתן, עם גמר העבודות ההנדסיות.</p> <p>ד. סוגי הצמחייה המתוכננת יהיו בהתאם לתכנית השיקום הנופי. אין לטעת/לשתול מיני צומח הידוע כפולש, כפי שמופיע במסמכים המעודכנים בעת ביצוע התכנית, המצויים באתרי המרשתת של המשרד להגנת הסביבה ושל רשות הטבע והגנים.</p> <p>7. בשטחים מוגנים עפ"י תמא/1 תינתן תשומת לב מיוחדת לצורך בהרחבת רצועת המסילה.</p> <p>8. מעברי בעלי חיים גדולים: ככלל, מעברים לבעלי חיים גדולים יוקמו במרחקים של כ-2 ק"מ מימדיהם יתואמו עם רשות הטבע והגנים. חריגה מכך תתאפשר באישור ועדת המשנה, לאחר קבלת התייחסות רשות הטבע והגנים, בהתאם לממצאים סביבתיים המעידים על אפשרות לחריגה זו.</p>
6.5	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>א. רעש ורעידות</p> <p>1. הצורך במיגון אקוסטי וסוג המיגונים מרעש ורעידות, ייקבע בשלב התכנון המפורט, באמצעות נספח אקוסטי ורעידות, שיוכן בהתאם לטיטות תקנות הרעש וכן על פי הנהלים שייקבעו ע"י וועדת המשנה לתכנון מפורט. הנספח יוגש לאישור וועדת המשנה לתכנון מפורט, לאחר קבלת חוות דעת של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. נספח זה יכלול וייתחם למצב הסטטוטורי המאושר בעת הכנתו וכן בחינה של השפעות הרעש והרעידות מהרכבת על בנייה בלתי חוקית, ככל שתימצא בתחומי רצועת המסילה הקיימת</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

והמאושרת, בהתאם להנחיות הרלוונטיות והחוקיות בשלב התכנון המפורט לפני ביצוע. כמו כן, תיבחן חריגות רעש ביחס למבקרים בגן לאומי תל באר שבע, גן לאומי ממשית ושמורת טבע אפעה, ככל שייקבעו לכך קריטריונים לבחינת רעש מרכבות באותה עת.

3. ניטור רעש: שנה לאחר פתיחת המסילה לתנועה יבוצע דו"ח מדידות רעש מפורטות על בסיס טיוטת תקנות הרעש ולפי הנחיות ועדת המשנה לתכנון מפורט. ממצאי והמלצות הדו"ח יוגשו לאישור ועדת המשנה, לאחר קבלת חוות דעת המשרד להגנת הסביבה.

ב. ניקוז

- מערכות הניקוז של המסילה תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום רצועת המסילה והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת המסילה ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך.
- מעבירי ניקוז ישמשו גם למעבר בעלי חיים, בהתאם לממצאים אקולוגיים.
- מערכת הניקוז תתוכנן כך שמשטרי הזרימה הקיימים ישמרו ככל הניתן.

ג. עצים בוגרים

- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור אלא אם נתקבל לכך אישור פקיד היערות.
- משטר הזרימה לעצים מוגנים לשימור הגדלים מחוץ לקווי הדיקור ובקרבתם יישמר באופן שהעצים יקבלו לפחות את כמות המים הדומה לזו שהם מקבלים כיום גם בתקופת ההקמה ובעת תפעול המסילה.
- העצים לשימור יגודרו ושולטו לפני תחילת בצוע עבודות כלשהן. גודר ושילוט אלה ישארו עד תום תקופת ההקמה.
- בשלב התכנון המפורט תיערך בחינה נוספת של העצים בתחום התכנית, המסומנים לכריתה/העתקה ותיקבע המלצה בגין כריתתם/העתקתם, בתיאום עם פקיד היערות.

ד. סקר צמחים וגיאופיטים

בשלב התכנון המפורט, ייערך באמצעות אגרונום / אקולוג, סקר של הצמחים שעלולים להיפגע, בתיאום עם רשות הטבע והגנים. הסקר יכלול את רצועת המסילה, שטחי התארגנות ומחנות קבלן, ובמורד ערוצונים הנחצים ע"י המסילה. גיאופיטים שיימצאו בתוואי המסילה, או כאלו שעלולים להפגע עקב הקמתה יועתקו לאזורים מתאימים בהם משטר הניקוז לא ייפגע. גיאופיטים נדירים ומוגנים, ככל שימצאו ברצועת המסילה, יועתקו לאתר חלופי בהתאם להנחיות ועדת המשנה ובמידת האפשר ייעשה בהם שימוש לצורך שיקום נופי של התוואי. צמחיה פולשנית- במשך תקופת הקמת המסילה יבוצע ניטור ויודברו מינים פולשים בתחום התכנית בהתאם להנחיית אקולוג.

ה. פסולת ועודפי עפר

- באתרי העבודה ימצאו מיכלי אצירה בנפח מתאים לפינוי פסולת. הפסולת לסוגיה תפונה לאתרים מוסדרים כדין בתאום עם הרשות המקומית.
- פסולת בניין ועודפי עפר אשר אינם מתאימים באיכותם לשימוש חוזר בפרויקט יפנו לאתרים מוסדרים, על פי כל דין.
- מקומות העירום והאחסון יבוצעו על פי הסימון וההנחיות בתכנית הביצוע. גובה העירום יתוכנן לפי הנחיות בטיחות, כולל גידור, שילוט וכיסוי במידת הצורך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.5**

1. הנחיות למניעת השפעה שלילית על נחלים בעת ביצוע מסילה
 1. דרכי גישה בסביבת נחלים, יסומנו ויגודרו למניעת יציאה מחוץ לשטח העבודה.
 2. הזרמת/שפיכת נוזלים (שאינם מים נקיים) או כל חומר אחר לערוצי הנחלים לא תותר אלא באישור הגורמים הרלוונטיים.
 3. לא תותר כל עבודה או שימוש בשטח בנחל למעט עבודה הדרושה לנחל והסדרתו.
 4. ערכי טבע בנחלים יסומנו ויגודרו ויינקטו פעולות לשימורם במהלך ביצוע העבודות.
 5. יינקטו כל האמצעים לפירוק ופינוי מבני דרך בסביבת נחלים באופן שתימנע פגיעה בתוואי הנחל והצמחיה אשר בו ובכלל זה הקמת עירוני פסולת גושית.

ז. לפני תחילת כל עבודה בשטח שהוגדר רגיש, יש לסמן ולגדר באופן קפדני את רצועות העבודה המותרות. יישמרו השטחים שעליהם לא יוצבו מתקנים/דרכים בתחומי הקו הכחול. יושם דגש על פגיעה מינימאלית בקרומי הקרקע, הצמחיה ובעלי החיים גם אם מצויים בתחומי התכנית.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.6**

א. אמצעים להפחתת קרינה
 מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע יוגשו, בהתאם לנספח מסמכי ביצוע, לוועדת המשנה וכן לאישור הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה. המסמכים יבטיחו עמידה בקביעות הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה, לרבות התייחסות לאוכלוסייה לא מוסדרת במרחב, כמסומן ברקע תשריט התכנית. המסמכים יכללו את כל האמצעים הנדרשים לשם כך ברצועת המסילה.
 שוכנע הממונה על הקרינה כי האמצעים המוצעים להפחתת הקרינה ברצועת המסילה אינם מספקים, תוכן תכנית לאמצעים למיגון מפני קרינה למבנים עצמם ותובא לאישורו.
 בשלב הקבע, ייערך ניטור של רמות החשיפה על פי דרישת הממונה. ככל ויידרש לצורך עמידה בקביעות הממונה, יוצעו אמצעים נוספים עד לעמידה בדרישות הממונה. אמצעים אלו יוצגו לוועדת המשנה.

ב. זיהום קרקע ב"משולש-דימונה"
 ייערך סקר זיהום קרקע במפגש מסילות "משולש דימונה", על פי הנחיות המשרד להגנ"ס. תנאי לתחילת עבודות עפר באזור "משולש דימונה" יהיה קבלת אישור המשרד להגנ"ס בדבר השלמת שיקום וניקוי הקרקע המזוהמת.

ג. אמצעים להפחתת סיכון מהובלת חומ"ס
 1. הובלת חומרים מסוכנים (חומ"ס) תבוצע על פי היתר רעלים וכל דין התקף לאותה עת.
 2. לעת הבקשה להוצאת היתר רעלים, יבחן הגורם המוסמך להוצאתו את האמצעים שיש לנקוט להפחתת סיכונים, לרבות האמצעים שהוצגו בסקר הסיכונים המעודכן ובחוות דעת המשרד להגנת הסביבה ויורה על נקיטתם בהתאם לשיקול דעתו באותה עת.
 3. הגורם המוסמך יביא את ממצאי בחינתו בפני הרשויות המקומיות באר שבע ודימונה וישמע את עמדתן בנושא לגבי האמצעים להפחתת הסיכון בשינוע חומ"ס בתחומן.
 4. לעת התכנון המפורט לביצוע ייעשה תכנון פרטני של דרכי הגישה, אשר יוצג לגורם המוסמך למתן היתר רעלים כחלק מהאמצעים להפחתת הסיכון.

ד. גידור



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>פרטי הגידור, הנדרש לאורך המסילה המהירה, ייקבעו בשלב התכנון המפורט, בתיאום רשות הטבע והגנים (רט"ג), במטרה לצמצם את הפגיעה במעבר מינים. פרטי הגידור בתחומי באר שבע ודימונה יתואמו עם מהנדסי הועדות המקומיות.</p> <p>ה. זיהום אור</p> <p>בקטעים הנדרשים להארת המסילה, כגון באזורי מפלגים בצמתים ומחלפים מסילתיים, יצומצם זיהום האור ככל הניתן.</p>	<p>6.6</p>
<p>הפקעות ו/או רישום</p> <p>1. השטחים המיועדים למסילת ברזל מאושרת, מסילת ברזל מוצעת, מסילה ו/או טיפול נופי, דרך מאושרת, דרך מוצעת ו/או יופקעו על פי דין וירשמו על שם מדינת ישראל או הועדה המקומית לפי העניין.</p> <p>2. שטחים המיועדים בתכנית זו להפקעה זמנית ו/או לשימוש זמני לביצוע העבודות, לרבות שטחים למחנות קבלן ו/או שטחים למסדרונות מתח גבוה ועליון ו/או למסילות זמניות, יופקעו לפי הצורך ועפ"י כל דין, ויושבו לייעודם הקודם ולבעלי הזכויות במקרקעין לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה זמנית.</p>	<p>6.7</p>
<p>הריסות ופינויים סימון בתשריט : מבנה להריסה</p> <p>1. המבנים, הגדרות ו/או חלקיהם המסומנים להריסה ייהרסו לפי הצורך ובהתאם לצרכי המסילה.</p> <p>2. מקום בו רק חלק מהמבנה/הגדר מיועד להריסה, ההחלטה אם להרוס אותו אם לאו תתקבל בשים לב למכלול הנסיבות הרלוונטיות. בכל מקרה, יש לנקוט את כל הפעולות הנדרשות לצמצום פגיעה/הריסה ביתרת הגדר או המבנה שאינם מיועדים להריסה ויעשו מאמצים סבירים למנוע פגיעה ו/או הריסה שלהם, אלא אם קיים חשש לבטיחות יתרת המבנה ו/או כל סיבה רלוונטית אחרת.</p> <p>3. בתשריט סומנו להריסה גם מבנים וחלקי מבנים הקיימים ללא היתר בניה. אין בסימון המבנה להריסה משום מתן היתר להקמת הבנין מלכתחילה או לשימוש בו, עד להריסתו.</p> <p>4. ניתן יהיה להרוס גם מבנים בתחום רצועת מסילה קיימת, מאושרת או מוצעת ובתחום רצועת דרך קיימת, מאושרת או מוצעת, גם אם לא סומנו להריסה בתכנית זו.</p> <p>5. יעוד השטח לאחר הריסת המבנים הוא ע"פ תשריט מצב מוצע של התכנית.</p>	<p>6.8</p>
<p>תשריט התכנית סימון בתשריט : דרך /מסילה לביטול</p> <p>1. יעודם החדש של שטחי דרך ו/או מסילת ברזל לביטול יהיה על פי הקבוע בתשריט או בהתאם ליעוד שיקבע על ידי מוסד תכנון בתכנית שתאושר עפ"י כל דין לאחר אישור תכנית זו.</p> <p>2. הוראות :</p> <p>שטח דרך ו/או מסילת ברזל לביטול ישוקם כולל דיקורים ודרכי שירות לאורך המסילה המבוטלת בתחום רצועת המסילה, באופן שיאפשר השתלבות נופית מיטבית בסביבה.</p> <p>3. לא תפורק מסילה ולא תבוטל דרך, אלא לאחר שנפתח לתנועה תוואי חלופי מאושר לשימוש המשתמשים בדרך או במסילה.</p> <p>4. ביטול קשת מסילה בתא שטח 1810 כמפורט בסעיף 6.2 לעיל, יבוצע בתנאי שלא תאושר תכנית המרכז הלוגיסטי (מרלו"ג).</p>	<p>6.9</p>

תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות

6.10.1 ועדת משנה לתכנון מפורט

בשלב התכנון ההנדסי המפורט, בשלב הביצוע ובשלב ההפעלה עד לסיום השיקום הנופי, הגשת דו"חות הניטור ואישורם בוועדה, תלווה את התכנית ועדת משנה לתכנון מפורט, שתמונה לצורך כך (להלן - "ועדת המשנה").

1. תפקידי וסמכויות ועדת המשנה יהיו:

1.1 ליווי, בקרה ומעקב אחר מסמכי התכנון המפורט לפני מכרז ולפני ביצוע התכנית, במהלך ביצועה ובשלב ההפעלה עד לסיום השיקום הנופי.

1.2

א. אישור מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לפני ביצוע.

ב. מעברי בעלי חיים.

ג. נספח עבודות עפר מפורט, הכולל תכנית הנחיות נופיות לעבודות עפר.

ד. תכנית אתרי התארגנות ומחנות קבלן לביצוע, כולל מיקומם והצגת שלביות ביצוע.

ה. תכנית פיתוח ושיקום נופי מפורט, אשר תוכן בהתאם להנחיות ועדת המשנה, ותכלול, בין היתר, סימון 'שטחי אל געת' ושטחים בעלי רגישות נופית וסביבתית, תכנית שיקום נופי, לרבות לשטחי מסילות לביטול ודרכי שירות קיימות המתבטלות כתוצאה מהתכנית, שתכלול, ככל הניתן, לוח זמנים לסיום ביצוע השיקום. תכנית השיקום תכלול את האמצעים הנדרשים לשיקום השטח שנפגע בזמן העבודות.

ו. נספח אקוסטי לשלב תכנון מפורט בהתאם לטיוטת תקנות הרעש, לרבות הנחיות לביצוע מדידות רעש ורעידות מפורטות שנה לאחר פתיחת המסילה לתנועה.

ז. תחנת דימונה- תכנית בינוי ופיתוח נופי מפורט, המבוסס על נספח הבינוי של תכנית זו, ואשר תכלול עקרונות בינוי בהתאם לתקן הישראלי לבנייה בת קיימא (בניה ירוקה) הרלוונטי לסוג המבנים והתקף באותה עת.

ח. תכנית אמצעים להפחתת קרינה

ט. מסמכי התכנון המפורט שיתייחסו להיבטים נוספים של החשמול מלבד נושא הקרינה, כגון נוף ופגיעה בבעלי כנף.

1.3 החלטות בנוגע לפתרונות הנדסיים שיוצגו כמפורט להלן:

א. מיקומם וגודלם הסופי של מבני הדרך.

ב. דרכי שירות ודרכי גישה באזורים רגישים סביבתית.

ג. שלוחה לצפע-בשמורת אפעה: החלטה בדבר צמצום קווי הדיקור באמצעות קירות תמך.

ד. מבואות דימונה - חפיר מערבי (תא שטח 1218): החלטה בדבר מנהרה או חפיר.

2. תחום אחריות ועדת המשנה יהיה כל שטח התכנית.

3. הרכב חברי ועדת המשנה יהיה כמפורט להלן:

א. מתכנן המחוז במינהל התכנון (או נציגו) - יו"ר

ב. נציג המשרד להגנת הסביבה

ג. נציג משרד התחבורה

ד. נציג הרשויות המקומיות - נציג רשות מקומית החבר בוועדה המחוזית, בעדיפות לנציג הרלוונטי לתוואי המסילה (ימונה לו מ"מ)

ה. נציג הגופים שעניינם איכות הסביבה (נציג משרד הבריאות מ"מ)

תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות	6.10
<p>לוועדת המשנה יזומנו דרך קבע: נציג רשות הטבע והגנים, נציג יזם התכנית ומגיש התכנית, מהנדס הוועדה המקומית הרלוונטית.</p> <p>לוועדת המשנה ימונו יועצים מקצועיים לבקרת התכנון ההנדסי המפורט ולפיקוח - בהיבטים הסביבתיים והאדריכליים.</p> <p>4. ועדת המשנה תקבע את סדרי ונהלי עבודתה, ובכללם הנחיות מפורטות לתכולת מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לפני ביצוע והנחיות סביבתיות לעת תקופת ההקמה.</p> <p>5. מקרי מחלוקת לגבי נהלי עבודת ועדת המשנה, יובאו להכרעת הוועדה המחוזית.</p> <p>6.10.2 תחנת דימונה</p> <p>1. הרשאה למבנה הדרך לתחנה תוכן על בסיס תכנית בינוי ופיתוח, לאחר שהתכנית אושרה ע"י ועדת המשנה, כאמור בסעיף 6.10.1 לעיל.</p> <p>2. להרשאה יצורף נספח תנועה מאושר ע"י מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>3. תכנון מפורט של הדרכים, השבילים והחניות ייעשה במשולב עם תכנון נופי ויכלול נטיעות עצי צל, ריהוט רחוב, תאורה וגינון, שיבוצעו בד בבד עם ביצוע הדרכים, השבילים והחניות.</p> <p>4. גג המבנה יתוכנן כחזית חמישית - מתקני הגג יוסתרו באמצעות קירות וסבכות מחומרים קשיחים.</p> <p>5. הגינון יתבסס ככל הניתן על צמחיה מקומית, חסכונית במים, המותאמת לאקלים המקומי, תוך ניצול השקיה גם באמצעות ניקוז מי מזגנים ונגר עילי.</p> <p>6. אזורי המתנה לאוטובוסים, מוניות, רציפי רכבת ו-Kiss and Ride יהיו מקורים להגנה בפני שמש וגשם.</p> <p>7. במתחם התחנה יהיה גינון ונטיעות בשטחי החניה. גודל העץ יהיה לפי תקן ש.ה.מ. של משרד החקלאות. נטיעת העצים תתוכנן כך שלפחות כשליש משטח החניה יהיה מוצל באמצעות עצים. המדרכות לאורך הכבישים והחניות, יתוכננו וירוצפו תוך שילוב אזורי גינון ותאורה.</p> <p>בתכנון המפורט ניתן יהיה לבצע שינויים כפוף לאישור ועדת המשנה.</p> <p>8. בתחנת הרכבת יתוכננו במידת האפשר בשלב התכנון המפורט אמצעים לשימור מי נגר בהתאם למסמך הנחיות לבניה משמרת נגר בתחנות רכבת ומתחמי מסילה מדריך תכנון של רכבת ישראל או מסמך מעודכן לעת התכנון המפורט.</p>	



עתיקות	6.11
<p>1. תוואי מסילת הברזל עובר בתחום אתרי עתיקות מוכרזים על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום שטח עתיקות תתבצע על פי חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 ותתואם טרם ביצועה עם רשות העתיקות.</p> <p>3. בבחינת שיטת הביצוע באזור גן לאומי תל באר שבע יש להתחשב במרחק מעתיקות.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	<p>תנאי לביצוע התכנית יהיה קבלת אישור ועדת המשנה את מסמכי התכנון המפורט לפני ביצוע לנושאים המפורטים בסעיף 6.10.1 לעיל.</p> <p>התכנית תבוצע בהינף אחד או במקטעים, בהתאם לאישור ועדה המשנה.</p> <p>עבודות השיקום הנופי סביבתי לקטעי מסילה לביטול יחלו בשנה הראשונה של פתיחתם לתנועה של קטעי המסילה הרלוונטיים.</p>	



7.2 מימוש התכנית

יוחל בביצוע התכנית תוך 15 שנים מאישורה. ככל ולא יוחל בביצועה בפרק זמן זה, תבחן ועדה המשנה את הצורך בעדכון מסמכי התכנון ההנדסי המפורט לפני ביצוע, כמפורט בסעיף 6.10.1 לעיל. ועדת המשנה תאשר את תחילת השימוש במסילה החדשה, לאחר ששוכנעה כי הביצוע תואם את מסמכי הביצוע בנושאים שבסמכותה.

