

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 651-0484089

נחלה מספר 65 במושב תלמי ביל"ו



מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי נגב מערבי  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

10/11/2019

להפקיד את התכנית

18/11/2020

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו חלה על נחלה מס' 65 הנמצא במושב תלמי בילו המיועד לאזור חקלאי.

התכנית המוצעת מאפשרת חלוקת המגרש לשני תאי שטח: מס' 65A המיועד למגורים בישוב כפרי, ו-65B המיועד לקרקע חקלאית, הסדרת מבנים קיימים וקביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה וקווי בניין.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית נחלה מספר 65 במושב תלמי ביל"ו

מספר התכנית 651-0484089

1.2 שטח התכנית 10.004 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי  
 קואורדינאטה X 166308  
 קואורדינאטה Y 593753

### 1.5.2 תיאור מקום

שטח התכנית נמצא במושב תלמי בילו, משק 65

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מרחבים - חלק מתחום הרשות: תלמי ביל"ו

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
תלמי ביל"ו		65	

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100240/2	מוסדר	חלק		14
100805	מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
521 /02 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 521 /02 /7 ממשיכות לחול.	6329	977	01/12/2011
142 /03 /7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 142 /03 /7 ממשיכות לחול.	362	1452	26/07/1954



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			נטליה ליפובצקי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נטליה ליפובצקי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		13: 34 28/01/2020	נטליה ליפובצקי	24/12/2019		1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מרדכי בנימיני			תלמי ביל"ו	(1)		08-6275791	08-6275718	keremhazeti m@gmail.c om
	פרטי	אוריאל גריביאן			תלמי ביל"ו	(1)		08-6275791	08-6275718	keremhazeti m@gmail.c om
	פרטי	יעקב הלוי			תלמי ביל"ו	(1)		08-6275791	08-6275718	keremhazeti m@gmail.c om
	פרטי	שייקה ללזרי			תלמי ביל"ו	(1)		08-6275791	08-6275718	keremhazeti m@gmail.c om
	פרטי	שמשון קלימי			תלמי ביל"ו	(1)		08-6275791	08-6275718	keremhazeti m@gmail.c om

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. הנגב 85375.

**1.8.2 יזם****1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות הפיתוח בניהול רמ"י	באר שבע	התקוה		08-6264333	08-6264250	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	נטליה ליפובצקי	104717		באר שבע	שד רגר יצחק	28	08-9573394		N_liparch@0 12.net.il
מודד מוסמך	מודד	לאוניד צ'רניאק	826	מ.ג.ה מדידות גיאולוגיה והנדסה	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6286074		ns_mega@be zeqint.net



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים בנחלה 65 במושב תלמי בילו (מגרש מס' 65), המיועד לאזור חקלאי, הכוללת - חלוקת המגרש לשני תאי שטח: מס' 65A המיועד למגורים בישוב כפרי, ו- 65B המיועד לקרקע חקלאית, וקביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה וקווי בניין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

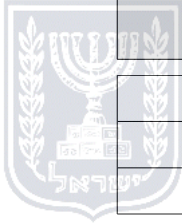
1. חלוקת מגרש המיועד לאזור חקלאי לשני תאי שטח: מס' 65A המיועד למגורים בישוב כפרי, ו- 65B המיועד לקרקע חקלאית.
2. קביעת שימושים, זכויות והוראות בנייה.
3. קביעת שימוש ליחידות אירוח בתחום חלקת המגורים.
4. שינוי קווי בניין.
5. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	65A
קרקע חקלאית	65B

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	3,901	38.99
שטח ללא תכנון מפורט	6,103	61.01
סה"כ	10,004	100

##### מצב מוצע



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים בישוב כפרי	2,999.82	29.99
קרקע חקלאית	7,004.15	70.01
סה"כ	10,003.98	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>מגורים בישוב כפרי</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	<p>1. מבני מגורים - 2 יח"ד ויחידת הורים קטנה.</p> <p>2. תותר הקמת מחסן, מרתף וממ"ד, חנייה מקורה לרכב פרטי לכל יחידת מגורים.</p> <p>3. תיירות כפרית - חקלאית: אירוח כפרי (עד 3 יחידות קיט).</p> <p>4. מבני שירות לחקלאות כגון: בית אריזה ומחסן, סככות אחסנה, משרד עד 20 מ"ר, המשרתים במישרין את בעל הנחלה.</p>
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>מבני מגורים:</p> <p>1. בשטח המיועד למגורים תותר בניית 2 מבני מגורים ומבנה ליחידת הורים אשר תבנה בצמידות לדירת בעל הנחלה.</p> <p>2. המבנים יבנו במרחק מזערי של 5 מטר או צמודים זה לזה בקיר משותף.</p> <p>3. המבנים יבנו מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן והתואמים את התקנים הישראליים.</p> <p>4. יותר גג רעפים או גג בטון שטוח או שילוב בניהם וניקוזו לכיוון המגרש.</p> <p>5. גובה מבנה למגורים עם גג שטוח יהיה עד 7.5 מ' ועם גג רעפים 9 מ'.</p> <p>6. תותר בניית ממ"ד כחלק בלתי נפרד מהמבנה העיקרי בשטח של 12 מ"ר ובהתאם להוראות פיקוד העורף.</p> <p>7. תותר בניית מרתף בגודל עד 60 מ"ר. גובה חלל המרתף בין ריצפתו לתחתית תקרתו לא יעלה על 2.49 מ'. שטח חלונות לא יפחת מ- 2% משטח ריצפתו נטו. גובה החלונות לא יעלה על 1.2 מ' ממפלס פני הקרקע. לא תותר כניסה נפרדת למרתף.</p> <p><b>מחסנים:</b></p> <p>1. לכל בית תותר הקמת מחסן כחלק מהבית או נפרד ממנו.</p> <p>א. מחסנים הצמודים לבית ייבנו כחלק בלתי נפרד ממנו ומחומרי הגמר של המבנה בתוך קווי הבנין.</p> <p>ב. המחסנים הנפרדים מהבית יהיו עשויים מחומרים קלים או מחומרי הגמר של המבנה העיקרי בקו בנין - 0.00 צדדי ו/או אחורי.</p> <p>2. לא יותר פתחים לכיוון השכן בקו בנין 0.00 ושיפוע הגג וניקוזו יהיה לכיוון המגרש.</p> <p>3. גובה פנימי המחסנים לא יעלה על 2.49 מ'.</p> <p><b>יחידות אירוח כפרי (יחידות קיט):</b></p> <p>1. תותר הקמת עד 3 יחידות אירוח כפרי שיבנו בהתאם לתקנים הפיסיים של משרד התיירות.</p> <p>2. מרחקי הצבה של היחידות לא יקטנו מ- 4 מטר מכל מבנה אחר (לא יותר קיר משותף בין יחידות).</p> <p>3. גודל יחידת אירוח לא יקטן מ- 20 מ"ר ולא יעלה על 45 מ"ר.</p> <p><b>מבנים חקלאיים:</b></p> <p>הקמת מבנים לעיבוד תוצרת חקלאית ומבני עזר לחקלאות תהיה בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p>



4.1	מגורים בישוב כפרי
	<p>בריכת שחייה :</p> <p>1. תותר הקמת בריכת שחייה פרטית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה.</p> <p>2. ישמר מרחק מינימלי של 1.0 מ' מגבולות המגרש.</p> <p>3. הנחיות לתכנון בריכה שחייה פרטית :</p> <p>א. הבריכה תיועד לשימוש פרטי בלבד. לא יותרו שימושים מסחריים או ציבוריים בבריכה.</p> <p>ב. בחיבור מערכת המים אל הבריכה יותקן מכשיר מונע זרימה חוזרת או יבוצע מרווח אוויר.</p> <p>ג. מי הבריכה יסולקו למערכת הביוב הציבורית באופן שלא יגרמו להצפת מערכת הביוב. המים יסולקו דרך מרווח אויר או באמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת ממערכת הביוב לבריכה.</p>
ב	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>המבנים יחופו בחומרים קשיחים כגון אבן, בטון חשוף, שיש, זכוכית, אלומיניום, טיח וכ"ו באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p>
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	<p><b>שימושים</b></p>
	<p>1. עיבודים חקלאיים, בתי צמיחה, חממות, בתי רשת, סככות חקלאיות, מחסנים חקלאיים. המבנים הקשיחים יבנו בצמוד לשטח המיועד למגורים.</p> <p>2. קירוי צמחי יתאפשר בכל השטח המיועד לקרקע חקלאית.</p>
4.2.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>הוראות בניו</b></p> <p>1. מבנים חקלאיים יוקמו עפ"י ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>2. מבנים חדשים יתוכננו על פי עקרונות בניה משמרת מים.</p> <p>3. מיקום מבנים חקלאיים ייעשה ככל הניתן בצמידות לחלקת המגורים ובהתאם להנחיות הוועדה המקומית.</p> <p>4. לא תותר אחסנת חומרים מסוכנים, לרבות חומרי דישון וכן אחסון של דלק בכמות העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית % מתא (שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
					מ"ר	סה"כ	שרות	עיקרי					שרות
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	(4)	2 (3)	664	60	119 (2)	485 (1)	3000	65A	מגורים בישוב כפרי
(5)	(5)	(5)	(5)	2	(4)	2 (3)	664	60	119 (2)	485 (1)	3000	65A	מגורים בישוב כפרי
(5)	(5)	(5)	(5)	1	(8)	3	101			114 (6)	3000	65A	מגורים בישוב כפרי
(5)	(5)	(5)	(5)	1	(8)		101			101 (7)	3000	65A	מגורים בישוב כפרי
(5)	(5)	(5)	(5)	2	(4)	2 (10)	879	60 (9)	119	700	3000	65A	מגורים בישוב כפרי
(5)	(5)	(5)	(5)	1	8					3502 (11)	7004	65B	קרקע חקלאית
(5)	(5)	(5)	(5)	1	8					4903 (12)	7004	65B	קרקע חקלאית
(5)	(5)	(5)	(5)	1	8		90			13 (13)	7004		קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטח עיקרי כולל: 485 מ"ר למגורים (2 יח"ד - 220 מ"ר כל אחת ויחידת הורים של 45 מ"ר).

(2) שטח שרות כולל: לכל יחידת דיור 54.5 מ"ר (מחסן - 12.5 מ"ר, ממ"ד - 12 מ"ר, חנייה מקורה - 30 מ"ר) ליחידת הורים - 10 מ"ר.

(3) 2 יחידות דיור + יחידת הורים.

(4) גובה מבנה למגורים עם גג שטוח יהיה עד 7.5 ועם גג רעפים 9 מ'.

(5) קווי בניין כמסומן בתשריט.

(6) 114 מ"ר עבור 3 יחידות קיט (38 מ"ר לכל יחידה).

(7) מבני שירות לחקלאות כגון: בית אריזה ומחסן, סככות אחסנה, משרד עד 20 מ"ר.

(8) פרטי המבנים החקלאיים והשימושים שלהם יהיו בהתאם וע"פ הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

(9) עבור מרתף.

(10) 2 יח"ד+ יחידת הורים.

(11) שטח למבנים חקלאיים.

(12) בתי צמיחה, חממות, בתי רשת, סככות חקלאיות, מחסנים חקלאיים, בית מיון ואריזה.

(13) שטח הבניה לא יעלה על 90% מהשטח מגרש.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42



תכנון זמין  
מונה הדפסה 42

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>1. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>2. היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413 .</p> <p>3. תנאי למתן היתר בנייה בכל ייעודי קרקע יהיה מותנה בהגשת תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית לכל תא השטח. תכנית הבינוי והפיתוח תוגש על רקע מפת מדידה מעודכנת ותציג את מיקומי המבנים, פריסתם, גודלם ומאפיינים אדריכליים כגון: חומרי בנייה וגמר, דרכי גישה, הסדרי תנועה וחנייה, פיתוח השטח ופתרונות התשתיות על ותת קרקעיות, פתרונות אשפה המתאימים להפרדת פסולת במקור, פתרונות ניקוז ונגר עילי, קביעת מפלסי הקרקע וכיו"ב.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בנייה למבנים החקלאיים יהיה אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>5. פתרונות מיגון במגרש יהיו בתיאום עם פיקוד העורף ובאישורו.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בנייה לטיפול או פירוק מבנים הכוללים אלמנטים מאסבסט יהיה עמידה בתנאי החוק למניעת מפגעי אסבסט, אבק מזיק התשע"ה 2011.</p> <p>7. בקשות להיתרי תכלולנה פירוט הדרכים לאיסוף וסילוק פסולת חקלאית לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.</p> <p>8. תנאי למתן היתר לכריתה/ העתקת עצים בוגרים בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק, יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית בינוי של כלל החלקה ובה סימון של המבנים הקיימים, המבנים להריסה והמבנים המתוכננים. תכנית הבינוי תכלול מרכיבים של פיתוח סביבתי( חניה בתחום המגרש בהיקף של מספר היחידות, שבילים, גינות, שילוט ותאורה).</p> <p>10. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור משרד התיירות לתכנית הבינוי.</p>
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
	חניה תתוכנן בתחום המגרש ועפ"י תקן התקף בעת מתן היתרי בניה.
<b>6.3</b>	<b>פיקוד העורף</b>
	תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
<b>6.4</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>א. שרותים הנדסיים</p> <p>ביוב, ניקוז, אספקת מים, תקשורת וכד' יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה האזורית מרחבים. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית.</p> <p>ב. חשמל</p> <p>לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים מטה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :</p> <p>1. קו חשמל מתח נמוך - מרחק מתיל קיצוני 3 מ', מרחק מציר הקו 3.5 מ'.</p> <p>2. קו חשמל מתח גבוה (22 ק"ו) - מרחק מתיל קיצוני 5 מ', מרחק מציר הקו 6.</p> <p>3. קו חשמל מתח עליון (161 ק"ו) (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 20 מ'.</p> <p>4. קו חשמל מתח עליון (400 ק"ו) (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 35 מ'.</p> <p>אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל -</p>

<b>6.4</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>מחוז דרום.</p> <p>5. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל העבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p>

<b>6.5</b>	<b>ניקוז</b>
	<p>1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>2. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>3. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת ערוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'...</p>

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	לא רלוונטי

### 7.2 מימוש התכנית

תכנית זו תבוצע תוך 7 שנים מיום אישורה.

