

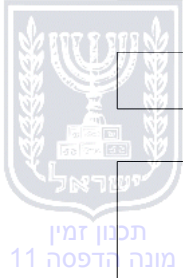
הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0604850

משק 36, מושב שדה ניצן

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה הסדרת בינוי לפי המצב הקיים בשטח שינוי קווי בנין ושינוי הגבול בין תאי השטח A36 ו B36 בהתאם לבניה קיימת בפועל במשק 36 במושב שדה ניצן



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

משק 36, מושב שדה ניצן

שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

1.1

651-0604850

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

7.872 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית 1.4

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (19), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
	קואורדינאטה X	144967
	קואורדינאטה Y	571487
1.5.2 תיאור מקום	משק 36 שדה ניצן	

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשכול - חלק מתחום הרשות: שדה ניצן

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
שדה ניצן			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100485	מוסדר	חלק	36	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/06/2018		8854	7842	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 651-0247130 ממשיכות לחול.	שינוי	651-0247130



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דני חננאל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דני חננאל		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח מצב מאושר	15: 09 17/07/2019	דני חננאל	17/07/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
המגיש	פרטי	אברהם פרחי (1)			שדה ניצן			057-9876784	057-9876784	NURIT.PR. 009@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: משק 36 מושב שדה ניצן.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אברהם פרחי			שדה ניצן (1)			057-9876784	057-9876784	NURIT.PR. 009@gmail.com

(1) כתובת: משק 36 מושב שדה ניצן.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: נתון המתייחס למקרקעין בבעלות המדינה בלבד.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	דני חננאל		דני חננאל מנהל פרויקטים	מבועים	הגפן	56	052-4475336	052-4475336	hdani25@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	אבנר שיאון	477	שיאון משרד למדידות	אשקלון	שד בן גוריון	14	08-6739818	08-6739818	Medidot.sion@gmail.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים במגורים בישוב כפרי ע"י שינוי קווי בניין, שינוי הגבול בין מגורים לקרקע חקלאית ושינוי מיקום מבנים חקלאיים

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

א. שינוי קווי בנין צדדיים כמסומן בתשריט לפי בניה קיימת בפועל לפי סעיף 62 א(א)(4)
ב. הוראות בדבר איחוד וחלוקה של מגרשים בבעלות אדם אחד ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד קרקע לפי סעיף 62 א(א)(1)

ג. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62 א(א)(5)

ד. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים לפי סעיף 62 א(א)(19)



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	36A
קרקע חקלאית	36B

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים בישוב כפרי	36A

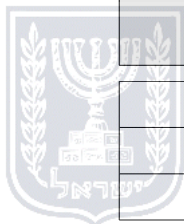
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים בישוב כפרי	2,500	31.76
קרקע חקלאית	5,372	68.24
סה"כ	7,872	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים בישוב כפרי	2,500.09	31.76
קרקע חקלאית	5,371.8	68.24
סה"כ	7,871.89	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

מגורים בישוב כפרי

4.1.1

שימושים

- א. מגורים - תותר הקמת 3 יחידות דיור צמודות קרקע ועוד יחידת הורים
 ב. יותרו בניית ממ"ד (על פי הנחיות פקע"ר) לכל יח"ד וכן מחסן וחניה מקורה לכל יח"ד
 ג. תותר בניית מרתף. מתחת לכניסה הקובעת. הכניסה לקומת המרתף תהיה מתוך הבית בלבד
 ד. תותר הקמת מבני משק חקלאיים כגון: חממות, בתי רשת בית אריזה ובית קירור, ומשרד עד 20 מ"ר לשירות שימושים אלו.
 ה. תותר הקמת בריכת שחייה פרטית בשטח המיועד למגורים.
 ו. תותר הקמת עד 6 יחידות קיט (צימרים) בנחלה ועד 400 יחידות קיט בכל הישוב
 ז. תותר העברת תשתיות תת קרקעיות.
 ח. תותר הקמת מצללות במגרש.

4.1.2

הוראות

א בינוי ו/או פיתוח

בינוי

- א. המרווח המינימלי בין מבנים יהיה 3.0 מ',
 ב. שטח יחידת ההורים הכולל לא יעלה על 55 מ"ר ויבנה כחלק מאחד מהמבנים למגורים עם כניסה נפרדת בתחום המגרש.
 ג. חניות יהיו בתחום המגרש בקו בניין קדמי ו/או צדדי אפס. חותר קירווי של משטח חניה בגג בלבד (ללא קירות). שיפוע הגג יהיה לכיוון המגרש.
 ד. תותר בניית מחסן כחלק ממבנה המגורים או בנפרד בקו בניין אחורי ו/או צדדי אפס. גובה תקרת המחסן לא יעלה על 2.20 צ'.
 ה. בריכת שחייה:
 1. תותר הקמת בריכת שחייה לשימוש פרטי בלבד
 2. הבריכה תמוקם בתחום קווי המגרש בקווי בניין 2 מ'
 3. בחיבור מערכת המים אל הבריכה יותקן מכשיר המונע זרימה חוזרת או יבוצע מרווח אוויר
 4. מי הבריכה יסולקו למערכת הביוב הציבורית באופן שלא יגרמו להצפת מערכת הביוב. המים יסולקו דרך מרווח אוויר או באמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת ממערכת המים לבריכה.
 ו. אירוח כפרי
 1. יחידות קיט (צימרים) יתוכננו בכפוף לתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אחסון תיירות של משרד התיירות.
 2. מבנים ליחידות קיט יופרדו ממבני המגורים
 3. יותרו עד 6 יחידות קיט (צימרים) בהתאם לתקנים הפיזיים של משרד התיירות.
 4. יוקצה מקום חניה אחד בתחום המגרש לכל יחידת אירוח.
 5. מרחקי ההצבה של היחידות לא יפחתו מ- 4 מ' מכל מבנה אחר.
 6. גודל יחידת האירוח לא יקטן מ- 20 מ"ר ולא יעלה על 45 מ"ר.
 7. כל שימוש אחר מקיט במבני האירוח (צימרים) יהווה סטייה ניכרת.
 ז. מבנים חקלאיים
 1. ניקוז גגות מבנים חקלאיים יופנה כלפי המגרש בו יבנו המבנים.
 2. מבנים אלה יוקמו רק בחלק האחורי של הנחלה הגובל בקרקע חקלאית ועפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר
 3. לא יותר שימוש באמוניה וחומרים מסוכנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מגורים בישוב כפרי	4.1
<p>4. לא תותר אחסנת דלק בכמות העולה על 100 מ"ק שנתי. הוראות פיתוח</p> <p>א. מתקני אשפה ישולבו בפיתוח השטח של המגרש בתאום עם עיצוב המבנה והגדר. ב. כל חיבורי התשתית למגרשים יהיו תת קרקעיים. רשתות מתח נמוך ותקשורת תהיינה תת קרקעיות. ג. גובה הגדרות יהיה עד 1.20 מ'.. ד. גגות</p> <p>- גובה מבנה עם גג שטוי לא יותר מ 8.5 מ', גובה מבנה עם גג משופע לא יותר מ- 9.5 מ' מגובת מונה הדפסה 11</p> <p>0.00 של הבניין. - לא יותר שימוש באסבסט לכיסוי הגגות. ה. מרתפים</p> <p>- תותר בניה מתחת לכניסה הקובעת הן של שטחים עיקריים והן של שטחי השירות כחלק מזכויות הבנייה הכוללות. הכניסה לקומת המרתף תהיה מתוך הבית בלבד.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

קרקע חקלאית	4.2
	4.2.1
<p>שימושים</p> <p>מיועד להקמת חממות ובתי רשת, בתי אריזה, בתי קירור מבנים לאחסון כלים חקלאיים סגורים ופתוחים וכיו"ב המשרתים במישרין את הפעילות החקלאית של בעל הנחלה. השטח ישמש לגידולי שדה ונוי, ניקוז מערכת תשתית דרכים וכד'.</p>	4.2.2
<p>הוראות</p>	א
<p>הוראות בינוי</p> <p>א. המבנים החקלאיים יבנו בחלק הצמוד לדופן חלקת המגורים ובחלק הצמוד לגבול הדרומי של החלקה החקלאית. ב. תכנון המבנים החקלאיים יהיה עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר</p> <p>פעילות חקלאית</p> <p>1. תיאסר הקמת בתי רפת, לולים ודירים. 2. ייאסר שימוש והחזקת חומרים מסוכנים לרבות אמוניה. 3. תאסר אחסנת דלק בכמות העולה על 100 מ"ק שנתי</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
							מ"ר	מעל הכניסה הקובעת							
								סה"כ שטחי בניה	עיקרי					שרות	
3	0	(6)	(6)	1	2	9.5 (5)	3 (4)	40	1090	(3) 120	(2) 177	(1) 793	2500	36A	מגורים בישוב כפרי
(6)	(6)	(6)	(6)		1	(7)		20	500			500	2500	36A	מגורים בישוב כפרי
					1	6						(8) 270	2500	36A	מגורים בישוב כפרי
0	3	(6)	(6)		1	(7)		90				(9) 90	5372	36B	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. יותר לנייד זכויות בניה בין הבניה מעל מפסל הכניסה הקובעת לקומה מתחת לכניסה הקובעת עד 40 מ"ר, מעיקרי לעיקרי ומשירות לשירות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שלוש יחידות דיור מגורים בגודל של עד 246 מ"ר כ"א (עיקרי) ויחידות הדיור בשטח כולל של עד 55 מ"ר.

(2) לכ יח"ד חניה מקורה 30 מ"ר (15 מ"ר חניה מקורה ליח' הורים), 12 מ"ר מחסן, 12 מ"ר מרחב מוגן..

(3) 40 מ"ר לכל יחידת דיור.

(4) + יחידת הורים.

(5) לגג שטח 8.5.

(6) כמסומן בתשריט.

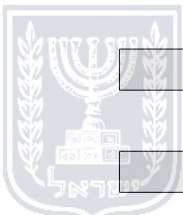
(7) גובה המבנים יהיה בהתאם לקריטריונים של משרד החקלאות והכפרק המתעדכנים מעת לעת.

(8) זכויות המיועדות לעד 6 יחידות קיט (צימרים) בשטח מקסימלי לכל יחידה 45 מ"ר עפ"י תיאום עם מ. התיירות. בכל מקרה ייאסר ניוד זכויות בניה משימוש עבור יחידות האירוח לכל שימוש אחר בתכנית.

(9) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: הערך מתייחס ל% משטח תא שטח. 20% - מיועד לבניה קשיחה הכוללת: בית אריזה, בית מיון ומחסנים.



קדמי תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות



6.1	תנאים בהליך הרישוי
	<p>היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:</p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה הינו הגשת תכנית בינוי ופיתוח שתכלול, בין השאר פרטים בעל הנוגע לבינוי ופיתוח המגרש, כולל מפלס פני ריצוף, מרחקים בין המבנים, גובה קרקע טבעית וסופית, מפלסי קירות תומכים, חומר גמר לבניינים וקירות תומכים, שבילים, גדרות, גינון ונטיעות, מתקני עזר, מתקני שירות, מקום החנייה, המחסן ומיקום מבנים עתידיים, ניקוז, תשתיות וחיבור לתשתיות ציבוריות</p> <p>2. פתרונות המיגון במגרש יהיו בתיאום עם פיקוד העורף ובאישורו.</p> <p>3. היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p> <p>4. תנאי למתן היתרי בניה למבנים חקלאיים יינתנו בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והיחידה הסביבתית נגב מערבי.</p> <p>5. תנאי להיתר בניה יהיה חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. כל בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות הפסולת היבשה הצפויה עקב עבודות הבניה. היתר איכלוס מותנה בהצגת אישורי הפינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p> <p>6. תנאי לכריתה/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתם בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.</p> <p>7. היתר בניה לבריכת שחיה יינתן ע"י מהנדס הועדה המקומית בתנאי עמידה בתקנות המחייבות לגבי הקמתה ואחזקתה.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בניה ליחידות קיט (צימרים) יהיה תיאום עם משרד התיירות בהתבסס על תכנית בינוי תיירותי</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה ראשון יהיה הריסתם בפועל של המבנים המסומנים להריסה בתשריט.</p> <p>10. תנאי למתן היתר בנייה יהא עריכת סקר עצים בוגרים וקבלת אישור פקיד היערות ככל הנדרש.</p>
6.2	חניה
	החניה תהיה בתחום המגרש וע"פי תקן חניה ארצי התקף בעת מתן להיתר בניה.
6.3	
	הועדה המקומית תטיל השבחה ותגבה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.4	תשתיות
	<p>כללי - כל מערכות התשתיות תתואם עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>א. חשמל - הוראות בינוי ופיתוח</p> <p>1) תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרה שנאים ו / או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>2) תחנות השנאה- מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>3) איסור בניה- בקרבת מתקני חשמל - לא יינתן היתר בניה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן.</p>

- מהתיל הקיצוני מציר הקו
- א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף 3 מ'.
- ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד (תאמ על עמוד) 2 מ'.
- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.00 מ'.
- ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2 מ'.
- ה. קו חשמל מתח על- עליון 110-161 ק"ו - 20 מ'.
- ו. קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו - 35 מ'.
- ז. כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'.
- ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'.
- ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל.
- י. ארון רשת 1 מ'.
- יא. שנאי על עמוד 3 מ'.

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו / או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרה של פחות מ- 3 מ' מעל פני האדמה. מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה מעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם להוראותיה של אותה תוכנית.

ב. תקשורת- מתקני התקשורת יותקנו בהתאם להוראות חלק י' השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.

ג. ביוב- כל מתקן הנבנה בגבולות תוכנית זו יטופל בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות.

ד. מים- אספקת מים תהיה מהרשת המרכזית לפי תנאים של מהנדס המועצה ובתאום עם הרשויות המוסמכות.

ה. ניקוז - מגרשי מגורים ינוקזו לדרכים סמוכות ולשטחים ציבוריים פתוחים.

יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.

ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בתוך החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, במניעה של הידוק קרקע וכד'. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למים באזור החניה.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיד עם אישורה של התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11