

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 656-0570754

**אחסנת פוספוגבס יבש ורטוב במכרה במישור רותם**

מחוז

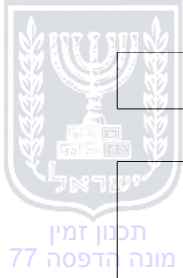
דרום

מרחב תכנון מקומי תמר

תכנית מפורטת

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

חברת רותם אמפרט נגב בע"מ מבצעת מזה עשרות שנים כריית פוספט באתר מישור רותם, בתחום שטחי הזיכיון. לאחר עיבודו משונע חומר הגלם למפעל במישור רותם לצורך ייצור דשנים, חומצות זרחתיות וכימיקלים אחרים, המיועדים לשימושים חקלאיים ותעשייתיים.

כחלק מהטיפול בפוספט, נוצר גבס כחומר לוואי. חומר זה מכונה "פוספוגבס". אחסנת הפוספוגבס מתבצעת באמצעות שתי שיטות עיקריות:

1. פוספוגבס יבש - הגבס מובל באמצעות מסוע אל בורות כרייה בשטח המכרה ונערם בהם ("הר הגבס").  
2. פוספוגבס רטוב - הגבס משונע אל בריכות, שם הוא משוקע והנוזל מוחזר לתהליך ("בריכות הגבס").

"תכלית כרייה" על פי פקודת המכרות כוללת כל עבודה הנחוצה או קשורה לקבלת מחצבים, מיצויים והטיפול בהם, לרבות חיצוב ובניין של ניקבה, אמת מים, סכר, תעלה או בריכה, בניית מסילת ברזל צרה, הנחת צינורות והקמת כל מנגנון או בנין לשם פעולת הכרייה. פעילות שינוע ואחסנת הפוספוגבס נעשית בתחום זיכיון הכרייה, בהתאם לתכליות האמורות.

תכנית זו באה לתת מענה לצורך בשטחים לאחסון פוספוגבס רטוב ויבש ורפש פוספט ולקבוע את מיקומם ואופן תפעולם.

התכנית חלה בשטח תכנית מאושרת לכרייה ולמתקני כרייה במישור רותם, שמספרה ד/640, בשטח בריכות אידוי על פי תכנית מאושרת למפעל רותם, שמספרה 33/100/02/10 ובתחום תכנית מאושרת לאזור תעשייה מישור רותם, שמספרה 35/100/02/10.

על פי הוראות תכנית ד/640, אישור תכנית מפורטת מהווה תנאי למתן היתרי בניה בשטח התכנית. תכנית זו באה לקבוע שימושים וזכויות בניה אשר יאפשרו הקמת מתקנים ומבנים נלווים בשטחה, עבור שינוע הפוספוגבס היבש.

בנוסף קובעת התכנית שימושים וזכויות בניה המאפשרים הקמת מתקנים ומבנים נלווים עבור שינוע הפוספוגבס הרטוב וכן הקמה והפעלה של מאגרי גבס, מאגר רפש פוספט, איגומי חירום ושיקום של מאגרי הגבס הקיימים ממזרח לכביש 258.

מאגרים 1-4 מיועדים לפי תכנית זו לעבודות שיקום בלבד.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

אחסנת פוספוגבס יבש ורטוב במכרה במישור רותם	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
656-0570754	מספר התכנית	
12,440.946 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מפורטת	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

תמר	מרחב תכנון מקומי
220000	קואורדינאטה X
556000	קואורדינאטה Y

### 1.5.2 תיאור מקום

אזור תעשייה מישור רותם.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תמר - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100114	מוסדר	חלק		2-3, 5-6
100115	מוסדר	חלק		1-2, 7
100116	מוסדר	חלק		1, 3
100117	מוסדר	חלק		1-2
100122	מוסדר	חלק		1-3, 5-6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1.1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו. התכנית מצויה בתחום שטח בעל חשיבות נמוכה להחדרה והעשרה של מי תהום. בתחום התכנית עובר תוואי גז טבעי ארצי (פרק מערכת הגז הטבעי) וקו מים (פרק מים). בתחום קווי הבניין של דרך מס' 258 יותרו שימושים שאינם סותרים את הוראות פרק דרכים בתמ"א 1.	כפיפות	תמא/ 1
08/04/2018	6690	7752	תכנית מתאר ארצית לכרייה ולחציבה של חומרי גלם למשק הבניה והסלילה. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 14/ ב. הוראות תכנית תמא/ 14/ ב תחולנה על תכנית זו. התכנית מצויה בתחום אתר 489 ובתחום המגבלות של אתר 490 על פי תמא/ 14/ ב, וכוללת הוראות לניצול מוקדם של חומרי הגלם בתחום הרלוונטי.	כפיפות	תמא/ 14/ ב



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/16/ה/1	כפיפות	תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לאתר להטמנת פסולת אסבסט "אפעח". תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/16/ה/1. הוראות תכנית תמא/16/ה/1 תחולנה על תכנית זו. שטח מצומצם של התכנית נמצא בתחום מגבלות בניה ופיתוח על פי תמא/16/ה/1.	6069	2217	10/03/2010
תמא/35	כפיפות	תכנית מתאר ארצית משולבת לבניה, פיתוח ושימור. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תמא/35 תחולנה על תכנית זו. התכנית מצויה בתחום מרקם שמור משולב על פי תמא/35/1.	5474	1030	27/12/2005
תמא/37/א/1	כפיפות	תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי - מערכת הולכה מכלול יבשתי דרומי. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/37/א/1. הוראות תכנית תמא/37/א/1 תחולנה על תכנית זו.	5065	1948	09/04/2002



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 37 / א / 1 / 4	כפיפות	תכנית מתאר ארצית חלקית ברמה מפורטת לגז טבעי - מערכת הולכה מכלול יבשתי דרומי - חיבור מפעלי תעשייה רמת חובב ומישור רותם. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / א / 1 / 4. הוראות תכנית תמא/ 37 / א / 1 / 4 תחולנה על תכנית זו. קטע מרצועת הצינור על פי תמ/ 37 / א / 1 / 4 עובר בתחום התכנית.	5734	410	05/11/2007
תממ/ 4 / 14	כפיפות	תכנית מתאר מחוזית - מחוז דרום. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 / 14. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 תחולנה על תכנית זו. התכנית מצויה בתחום אזור תעשייה קשורה בחומרי גלם ואזור תעשייה ארצי על פי תממ/ 4 / 14.	4845		23/01/2000
100 / 02 / 10	כפיפות	תכנית מתאר תמר. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 100 / 02 / 10. הוראות תכנית 100 / 02 / 10 תחולנה על תכנית זו. התכנית מצויה בתחום אזור כרייה וחציבה ואזור תעשייה על פי תכנית 100 / 02 / 10.	2946	596	21/07/1983



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
33 /100 /02 /10	שינוי	תכנית מפעל רותם דשנים. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 02 /10 /100 /33 ממשיכות לחול. חלק מתכנית זו מצוי בתחום שטח בריכות אידוי על פי תכנית 02 /10 /100 /33. בשטח זה ניתנו הנחיות לשיקום. בתחום קווי הבניין של תמ"א 37 /א /1 (תאי שטח 40-43 בתשריט תכנית זו) ימשיכו לחול הוראות תכנית 02 /10 /100 /33, כמפורט בסעיף 4.4 בהוראות תכנית זו.	4642	3509	07/05/1998
35 /100 /02 /10	שינוי	תכנית מתאר חלקית הכוללת הוראות של תכנית מפורטת לאזור תעשיה מישור רותם. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 02 /10 /100 /35 ממשיכות לחול. חלק מתכנית זו מצוי בתחום בריכות אידוי ושטח פסולת גושית על פי תכנית 02 /10 /100 /35.	5467	749	08/12/2005
300 /03 /10	כפיפות	תכנית לאתרי התארגנות לקבלנים באזור מישור רותם. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 03 /10 /300. הוראות תכנית 03 /10 /300 תחולנה על תכנית זו. שטח התארגנות על פי תכנית 03 /10 /300 מצוי בתחום תכנית זו.	6776	4605	24/03/2014





מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
640 / ד	החלפה	תכנית מתאר לכרייה. תכנית זו מחליפה את תכנית ד/ 640 בתחומה. חלק מתכנית זו מצוי בתחום אזור כרייה וחציבה על פי תכנית ד/640.	1718	1619	06/05/1971

**הערה לטבלה:**

בתוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו הוראות תמ"א 37/ א/ 1 ותכנית עבודה מס' דר/ 10/ גזחל/ 119 ונגזרותיהן.



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שרון כהן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שרון כהן		1	1: 10000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי - תכנית כללית למאגרים. המפלסים העליונים של המאגרים המצויינים בנספח מחייבים אך תותר הגבהה של עד 5 מ' בכפוף לתכנון מפורט ולבדיקת יציבות.	07: 44 10/01/2021	נמרוד חלמיש	15/12/2020	1	1: 5000	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	נספח בינוי - חתכים. המפלסים העליונים של המאגרים המצויינים בנספח מחייבים אך תותר הגבהה של עד 5 מ' בכפוף לתכנון מפורט ולבדיקת יציבות.	14: 38 07/01/2021	נמרוד חלמיש	15/12/2020	1	1: 5000	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	נספח בינוי - אזור ממזרח לכביש 258. המפלסים העליונים של המאגרים המצויינים בנספח מחייבים. במאגר 5 תותר הגבהה של עד 5 מ' בכפוף לתכנון מפורט ולבדיקת יציבות.	10: 09 13/07/2021	נמרוד חלמיש	13/07/2021	1	1: 2500	מחייב חלקית	בינוי ופיתוח
לא	תסקיר השפעה על הסביבה - פרקים א-ב - חלק 1	07: 53 10/02/2021	שרון כהן	01/01/2021	263		רקע	תסקיר השפעה על הסביבה

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		263	01/01/2021	שרון כהן	07: 56 10/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - פרקים א-ב - חלק 2	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		263	01/01/2021	שרון כהן	07: 58 10/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - פרקים א-ב - חלק 3	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		263	01/01/2021	שרון כהן	07: 58 10/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - פרקים א-ב - חלק 4	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		166	01/01/2021	שרון כהן	07: 59 10/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - פרקים ג-ה - חלק 1	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		166	01/01/2021	שרון כהן	08: 00 10/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - פרקים ג-ה - חלק 2	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		166	01/01/2021	שרון כהן	08: 04 10/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - פרקים ג-ה - חלק 3	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		166	01/01/2021	שרון כהן	08: 09 10/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - פרקים ג-ה - חלק 4	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		1	01/01/2021	שרון כהן	12: 22 28/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - פרקים ג-ה - איור 4.5.1.3	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		1	01/01/2021	שרון כהן	08: 17 10/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - פרקים ג-ה - איור 4.5.1.4	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		677	01/01/2021	שרון כהן	13: 59 23/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - נספחים - חלק 1	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		677	01/01/2021	שרון כהן	13: 59 23/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - נספחים - חלק 2	לא
תסקיר השפעה על הסביבה	רקע		677	01/01/2021	שרון כהן	14: 10 23/02/2021	תסקיר השפעה על הסביבה - נספחים - חלק 3	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000	1	29/12/2020	שרון כהן	07: 45 30/12/2020	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין

**המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מנהל אקולוגיה ותשתיות	פרטי	חגי חורב	ל.ר.	רותם אמפרט נגב בע"מ	באר שבע	(1)		08-6504889	08-6464169	Hagay.Horev@icl-group.com
סמנכ"ל בכיר לתפעול פוספט ישראל	פרטי	עמי צוקרט	ל.ר.	רותם אמפרט נגב בע"מ	באר שבע	(2)		08-6559120	08-6572461	

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: ת.ד. 125, באר שבע.

(2) כתובת: ת.ד. 125, באר שבע.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	זיכיון	חגי חורב	ל.ר.	רותם אמפרט נגב בע"מ	באר שבע	(1)		08-6504889	08-6464169	Hagay.Horev@icl-group.com
חוכר	זיכיון	עמי צוקרט	ל.ר.	רותם אמפרט נגב בע"מ	באר שבע	(2)		08-6559120	08-6572461	

**הערה כללית לבעלי עניין בקרקע:** התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

(1) כתובת: ת.ד. 125, באר שבע.

(2) כתובת: ת.ד. 125, באר שבע.

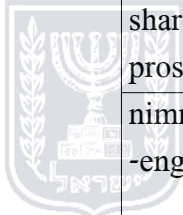
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	שרון כהן	27609	גיא-פרוספקט בע"מ	ירושלים	אורוגואי (1)	3	02-6789358	02-6781351	sharon@geo-prospect.com
מהנדס סביבה והידרולוגי ה	מהנדס	נמרוד חלמיש	41255	אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה	עומר	הגורן (2)	6	08-6460914	08-6460915	nimrod@afik-eng.com
מודד	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אוויר	נתניה	(3)	22	09-8653065	09-8650086	ofek@ofek-air.com

(1) כתובת: ת.ד. 9313, ירושלים.

(2) כתובת: רח' הגורן 6, פארק תעשייה עומר.

(3) כתובת: א.ת פולג, הבונים 22, נתניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אגמים	אגמים קיימים לשפכים תעשייתיים, ממערב לכביש 258, בתא שטח 11.
בעל זיכיון	בעל הזיכיון לכריית פוספט במישור רותם.
מאגר 5	מאגר קיים לאחסנת פוספוגבס רטוב ממזרח לדרך מס' 258, בתא שטח 12 ("בריכה 5").
מאגר 6	מאגר מתוכנן לאחסנת פוספוגבס רטוב ממערב לכביש 258, בתא שטח 10 ("בריכה 6").
מאגר גבס יבש	מאגר לאחסנת פוספוגבס יבש ממערב לכביש 258, בתאי שטח 1 ו-2 ("הר הגבס").
מאגר דקל	מאגר רפש פוספט קיים ממערב לכביש 258, בתא שטח 3.
מאגרים 1-4	המאגרים הקיימים ממזרח לדרך מס' 258 הסגורים לאחסנת פוספוגבס רטוב ומיועדים בתכנית זו לשיקום בלבד, בתא שטח 13 ("בריכות 1-4").
משוואת "חוק אתר"	קובע את כמויות חומר הנפץ המותרות לפיצוץ, בהתייחס לתנאים הספציפיים של האתר ולרמת הזעזועים המותרת על פי חוק. על בסיסו ניתן לקבוע תכנית קידוחים ופיצוצים במכרה.
תקינת פלורידה	תקנות של מדינת פלורידה בארה"ב, למניעת מפגעים מפסולת פוספוגבס.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יעוד שטחים למאגרים לאחסנת פוספוגבס יבש ורטוב, למאגר רפש פוספט ולאגום חירום וקביעת הוראות לשיקום המאגרים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. יעוד שטחים למתקנים הנדסיים לעניין מאגרים לאחסנת פוספוגבס יבש ורטוב, מאגר רפש פוספט ומנהלה.
2. יעוד שטחים לכרייה וחציבה עם הנחיות מיוחדות לעניין שטח ניהול סיכונים ואיגומי חירום.
3. יעוד שטחים לרצועת תשתיות עבור מערכת הולכת הגז הטבעי.
4. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע והוראות לגביו.
5. קביעת הוראות למזעור מפגעים סביבתיים.
6. הוספת זכויות בניה לצורך מבנים ומתקנים.
7. קביעת תנאים למתן היתרי בניה ולהפעלה.
8. קביעת הוראות לשלביות הביצוע.
9. קביעת הוראות שיקום והסדרת פעילות של אחסנת פוספוגבס ורפש פוספט.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1 - 4, 10 - 13
רצועת תשתיות	30 - 32
כרייה וחציבה	20 - 23
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	40 - 44

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מתקן גז	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	44
גבול מגבלות בניה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	40 - 44
גבול מגבלות בניה	כרייה וחציבה	20
גבול מגבלות בניה	מתקנים הנדסיים	10 - 13
גבול מגבלות בניה	רצועת תשתיות	30 - 32
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	40, 41
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	כרייה וחציבה	20
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מתקנים הנדסיים	11 - 13
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	רצועת תשתיות	30, 32
הנחיות מיוחדות	כרייה וחציבה	20 - 23
הנחיות מיוחדות	מתקנים הנדסיים	2, 3
קו בנין מתוכנית קודמת	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	40 - 44
קו בנין מתוכנית קודמת	כרייה וחציבה	20
קו בנין מתוכנית קודמת	מתקנים הנדסיים	1, 3, 10 - 13
קו בנין מתוכנית קודמת	רצועת תשתיות	30 - 32
קו גז	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	44
קו גז	רצועת תשתיות	30 - 32
קו מים 4" ומעלה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	40, 41, 44
קו מים 4" ומעלה	מתקנים הנדסיים	11 - 13
קו מים 4" ומעלה	רצועת תשתיות	30
תחום השפעה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	44

#### 3.2 טבלת שטחים

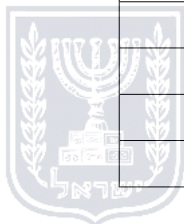
##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
בריכות אידוי	3,762,433.13	30.24
דרך	3,000	0.02
כרייה וחציבה	6,797,580.29	54.64
פסולת גושית	1,877,933	15.10
סה"כ	12,440,946.42	100



**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
0.59	73,208.05	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
28.39	3,531,935.67	כרייה וחציבה
70.95	8,827,208.26	מתקנים הנדסיים
0.07	8,594.44	רצועת תשתיות
<b>100</b>	<b>12,440,946.42</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>1. תאי שטח 1-2 - מאגר גבס יבש :                      יותרו השימושים הבאים :                      א. אחסנת פוספוגבס יבש.                      ב. שינוע, עירום וכל הפעולות הנדרשות לתפעול המאגר.                      ג. קווי תשתית ומתקני תשתית.                      ד. עבודות ניקוז, תעלות לניקוז והרחקת נגר עילי, נקזים ואיטום.                      ה. דרכים תפעוליות ומסועים, כולל עבודות נלוות, לרבות מעבירי מים, סוללות ודיפון.                      ו. הצבת מתקנים : מתקני גריסה, הפרדה וניפוי.                      ז. מבנים הנדסיים, מתקני ניטור וקידוחי ניטור, מחקר ושאיבה.                      ח. פעולות הנדרשות להסדרת פני שטח, שיקום ופיתוח נופי.                      ט. אתר התארגנות לקבלנים, ובכלל זה מבנים לצורך משרד, חדר עובדים, מחסנים טכניים, מכלי דלק לצריכה עצמית, מאצרות, סככות טיפולים, סככות צל, שירותים סניטריים וחניית כלים.                      י. בתא שטח 2 יותרו בנוסף כרייה וחציבה וכל הפעולות הנדרשות לביצוען.</p> <p>2. תא שטח 3 - מאגר דקל :                      יותרו השימושים הבאים :                      א. אגירת עודפי חומר גלם משטיפה (רפש פוספט).                      ב. שינוע, עירום וכל הפעולות הנדרשות לצורך תפעול המאגר.                      ג. קווי תשתית ומתקני תשתית.                      ד. עבודות ניקוז ואיטום.                      ה. דרכים תפעוליות ומסועים, כולל עבודות נלוות, לרבות מעבירי מים, סוללות ודיפון.                      ו. הצבת מתקנים : מתקני גריסה, הפרדה וניפוי.                      ז. מבנים הנדסיים, מתקני ניטור וקידוחי ניטור, מחקר ושאיבה.                      ח. פעולות הנדרשות להסדרת פני שטח, שיקום ופיתוח נופי.                      ט. אתר התארגנות לקבלנים, ובכלל זה מבנים לצורך משרד, חדר עובדים, מחסנים טכניים, מכלי דלק לצריכה עצמית, מאצרות, סככות טיפולים, סככות צל, שירותים סניטריים וחניית כלים.                      י. כל הגבהה של מאגר דקל תהיה בכפוף לבדיקת יציבות שתבוצע על ידי יועץ קרקע וקונסטרוקטור מומחה בתחום ולקבלת אישור הוועדה המקומית תמר.</p> <p>3. תא שטח 4 - מנהלה :                      יותרו השימושים הבאים :                      א. אתר התארגנות לקבלנים, ובכלל זה מבנים לצורך משרד, חדר עובדים, מבני בקרה, מחסנים טכניים, מיכלי דלק לצריכה עצמית, מאצרות, סככות טיפולים, סככות צל, שירותים סניטריים וחניית כלים.                      ב. קווי תשתית ומתקני תשתית.                      ג. דרכים תפעוליות, כולל עבודות נלוות, לרבות מעבירי מים, סוללות ודיפון.                      ד. מבנים הנדסיים, מתקני ניטור וקידוחי ניטור, מחקר ושאיבה.                      ה. פעולות הנדרשות להסדרת פני שטח.</p>





4.1	מתקנים הנדסיים
	<p>4. תא שטח 10 (מאגר 6) ותא שטח 12 (מאגר 5) - מאגרים לפוספוגבס רטוב:                      יותרו השימושים הבאים:                      א. אחסנת פוספוגבס רטוב.                      ב. שינוע פוספוגבס רטוב בלבד, עירום וכל הפעולות הנדרשות לתפעול המאגר.                      ג. עבודות ניקוז ואיטום, אמצעים למניעת נגר עילי ולטיפול בו, הערכות לגלישות ומקרי חירום, הקמת סכרים, מאגרי השהיה, תעלות ועוד.                      ד. דרכים תפעוליות ומסועים, כולל עבודות נלוות, לרבות מעבירי מים, סוללות ודיפון.                      ה. קווי תשתית ומתקני תשתית.                      ו. מבנים הנדסיים, מתקני ניטור וקידוחי ניטור, מחקר ושאיבה.                      ז. שטחי מנהלה ואתרי התארגנות לקבלנים, ובכלל זה מבנים לצורך משרד, חדר עובדים, חדר פיקוד, מחסנים טכניים, מכלי דלק לצריכה עצמית, מאצרות, סככות טיפולים, סככות צל, שירותים סניטריים וחניית כלים.                      ח. פעולות הנדרשות להסדרת פני שטח, שיקום ופיתוח נופי.                      ט. הפעלת מאגר 5 תותר עד למיצוי פוטנציאל נפח המאגר כמופיע בנספח הבינוי של תכנית זו על פי השלבויות הקבועה בסעיף 7.1.</p> <p>5. תא שטח 13 (מאגרים 4-1) - מאגרים לפוספוגבס רטוב המיועדים לשיקום:                      יותרו השימושים הבאים:                      א. כל הפעולות הנדרשות לשיקום המאגרים בהתאם לתכנית שיקום נופית-הנדסית שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.                      ב. פעולות הנדרשות לתחזוקה וניטור ארוך טווח.                      ג. הגובה הסופי של המאגרים יקבע בתכנית השיקום ולא יעלה על הגובה המסומן בנספח הבינוי.</p> <p>6. תא שטח 11 - בריכות אידוי שפכים תעשייתיים (אגמים):                      יותרו השימושים הבאים בהתאם לתכנית מס' 35/100/02/10 ובהתאם לתכנית מס' 33/100/02/10:                      א. מתקני אידוי לשפכים תעשייתיים, תחנות שאיבה ואידוי שפכים תעשייתיים.                      ב. פעולות הנדרשות לשיקום, תחזוקה וניטור ארוך טווח.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הנחיות מיוחדות</b>                      סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b>                      הנחיות מיוחדות - תא שטח 3 - מאגר דקל:                      השטח המיועד להרחבה של מאגר רפס פוספט מסומן בסימון הנחיות מיוחדות. בשטח זה קיימים פצלי שמן. השימוש בשטח זה יתאפשר בכפוף להצגת פתרון הנדסי-בטיחותי וכן אמצעים למניעת חלחול מזהמים לקרקע באישור המשרד להגנת הסביבה.</p>
ב	<p><b>ניצול חומרי גלם</b>                      סימון מהתשריט: <b>הנחיות מיוחדות</b>                      תנאי להקמת מאגר הגבס היבש בתא שטח 2, יהיה ניצול מוקדם של חומרי הגלם (חול ופוספט) בשטח זה, בתיאום עם המפקח על המכרות.</p>

4.1	מתקנים הנדסיים
ג	<p><b>חשמל</b></p> <p>תותר הקמת מתקנים פוטו-וולטאים לייצור חשמל במהלך הפעולה של המאגרים וכחלק מפעולות השיקום. הקמת מתקנים אלו תתבצע על פי הרגולציה הרלוונטית באותה העת ולאחר בחינת ישימות בהיבט של שמירה על תשתיות השיקום ובחינת היבטים נופיים.</p>
ד	<p><b>תשתיות</b></p> <p><b>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק</b></p> <p>ברצועת מסדרון תשתיות תת"ק (מסדרון הגז) יותרו הפעולות: הטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד, מתקנים נלווים לתשתית גז טבעי וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ, שילוט עילי ותת קרקעי, וכן עבודות עפר וביסוס לצורך הנחת מבנים יבילים וכן חיבור חשמל, מים, ביוב ותקשורת, בכפוף לעמידה בדירשות צו הבטיחות. נטיעת עצים תותר במרחק שלא יקטן מ- 10 מטר מרצועת הגז.</p>
ה	<p><b>תשתיות</b></p> <p><b>סימון מהתשריט : גבול מגבלות בניה</b></p> <p>ברצועת מגבלות בניה ופיתוח של תכנית דר/10/גזחל/119 - תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מתחנת הגז מישור רותם עד למפעל נגב מינרלים, תותרנה כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי, למעט הקמת מתקן גז בשטח שהינו מחוץ למסדרון תשתיות תת קרקעיות.</p>
ו	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>בתאי שטח 1-2, שטח מאגר הגבס היבש, יישמר אזור חיץ בין עירום הפוספוגבס היבש ("הר הגבס") לבין הסביבה, באופן שיתאפשר שיפוע של 3:1 עבור פעולות הנדרשות לטיפול בגלישות מהר הגבס, לשיקומו ולצרכי ניקוז.</p>
4.2	כרייה וחציבה
4.2.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>תאי שטח 20-23 - פשטי הצפה ומאגרי חירום יותרו השימושים הבאים:</p> <p>א. כרייה וחציבה וכל הפעולות הנדרשות לביצוען - בתאי שטח 21-22 בלבד.</p> <p>ב. הקמת שטחי סכירה לאגירת חירום וניהול סיכונים של פעולות הניקוז. יותרו עבודות ניקוז ואיטום, אמצעים למניעת נגר עילי ולטיפול בו, הערכות לגלישות ומקרי חירום, הקמת סכרים, מאגרי השהיה, תעלות ועוד.</p> <p>ג. קווי תשתית ומתקני תשתית.</p> <p>ד. דרכים תפעוליות ומסועים, כולל עבודות נלוות, לרבות מעבירי מים, סוללות ודיפון.</p> <p>ה. הצבת מתקנים - מתקני גריסה, הפרדה וניפוי.</p> <p>ו. מבנים הנדסיים, מתקני ניטור וקידוחי ניטור, מחקר ושאיבה.</p> <p>ז. עירום, שינוע ופעולות הנדרשות להסדרת פני שטח, שיקום המכרה ופיתוח נופי.</p> <p>ח. בתא שטח 22 תותר הקמת אתר התארגנות לקבלנים בהתאם לתכנית מס' 300/03/10, ובכלל זה מבנים לצורך משרד, חדר עובדים, מחסנים טכניים, מכלי דלק לצריכה עצמית, מאצרות, סככות טיפולים, סככות צל, שירותים סניטריים וחניית כלים.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>הנחיות מיוחדות</b>

	<b>4.2</b>
<p style="text-align: center;"><b>כרייה וחציבה</b></p> <p style="text-align: center;"><b>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</b></p> <p>תאי שטח 20-23 - שטח מאגרי חירום ופשטי הצפה (ניהול סיכונים):</p> <p>1. תאי שטח אלה יישמרו כאזור לניהול אירועי זרימה על ידי בעל הזיכיון, שבו לא יותרו כל פעולות או בניוי אלא באישור של רשות ניקוז ים המלח והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. בסמכות מוסד תכנון לדרוש מבעל הזיכיון לכריית פוספט לצמצם את שטחי האיגום ולבצע את עבודות הניקוז הכרוכות בכך, לרבות ביצוע שינוי בפשטי ההצפה ובפתרון האגירה (מאגרי החירום של מאגר הפוספוגבס הרטוב), בכפוף להכנת נספח ניקוז המציג תרחישי פריצה ופתרון אגירה שיאושר על ידי רשות ניקוז ים המלח.</p> <p>3. משך הזמן שבו יידרש לשמור על מאגרי החירום בתפקוד יתואם טרם סיום הפעילות במאגר 6 ובמאגר דקל עם רשות ניקוז ים המלח ועם המשרד להגנת הסביבה ויאושר על ידי הוועדה המקומית תמר. לאחר ביטול מאגרי החירום יבוטלו גם המגבלות על תאי שטח אלה.</p> <p>4. ככל שעד למועד ביטולם, לא יאושר ייעוד אחר לתאי שטח 20-23, תוכן להם תכנית שיקום מפורטת לביצוע אשר תתואם עם רשות הניקוז, רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה והוועדה המקומית תמר.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>תשתיות</b></p> <p style="text-align: center;"><b>סימון מהתשריט : גבול מגבלות בניה</b></p> <p>ברצועת מגבלות בניה ופיתוח של תכנית דר/10/גזחל/119 - תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך מתחנת הגז מישור רותם עד למפעל נגב מינרלים, תותרנה כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי, למעט הקמת מתקן גז בשטח שהינו מחוץ למסדרון תשתיות תת-קרקעיות.</p>	ב
<p style="text-align: center;"><b>תשתיות</b></p> <p style="text-align: center;"><b>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק</b></p> <p>ברצועת מסדרון תשתיות תת"ק (מסדרון הגז) יותרו הפעולות: הטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד, מתקנים נלווים לתשתית גז טבעי וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ, שילוט עילי ותת קרקעי, וכן עבודות עפר וביסוס לצורך הנחת מבנים יבילים וכן חיבור חשמל, מים, ביוב ותקשורת, בכפוף לעמידה בדרישות צו הבטיחות. נטיעת עצים תותר במרחק שלא יקטן מ- 10 מטר מרצועת הגז. ככל שבעקבות אירוע גלישה ממאגר דקל יצטברו נוזלים בתא שטח 4, יינקטו אמצעים לניטור השפעתם על קווי הגז ולתיקון נזקים במידת הצורך.</p>	ג
<b>4.3 רצועת תשתיות</b>	<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
<p>תאי שטח 30-32 - רצועת תשתיות על פי תמ"א 37 / א / 1:</p> <p>א. בתחום הרצועה יותרו השימושים על פי סעיף 8 בהוראות תמ"א 37 / א / 1.</p> <p>ב. "מתקני תשתית" בתחום זה יהיו על פי הוראות תמ"א 37 / א / 1 כלהלן: דרכים ומסילות ברזל, לסוגיהן, קווי תשתית ובכלל זה קווי חשמל, קווי גפ"מ, כימיקלים ודלק לסוגיהם, קווי תקשורת לרבות מתקני תקשורת קטנים, קווי מים, קווי ביוב וניקוז.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
<b>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b>	<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.4.1</b>



יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.4
<p>1. תאי שטח 40-43 - תחום קווי הבניין על פי תמ"א 37 / א / 1 :</p> <p>א. יותרו השימושים המותרים על פי תכנית מס' 33/100/02/10 ביעוד שטח לבריכות אידוי.</p> <p>ב. בתחום זה יחול סעיף 9 בהוראות תמ"א 37 / א / 1.</p> <p>ג. ההגדרה של "מתקני תשתית" ביעוד זה תהיה על פי הוראות תמ"א 37 / א / 1 כלהלן: דרכים ומסילות ברזל, לסוגיהן, קווי תשתית ובכלל זה קווי חשמל, קווי גפ"מ, כימיקלים ודלק לסוגיהם, קווי תקשורת לרבות מתקני תקשורת קטנים, קווי מים, קווי ביוב וניקוז.</p> <p>2. תא שטח 44 - תחנת גז שפיפון:</p> <p>א. יותרו השימושים המותרים על פי תמ"א 37 / א / 1 לתחנות גז. לא יתאפשר שימוש הסותר את הוראות התמ"א.</p> <p>ב. במרחב נטול מקורות הצתה (סימון "תחום השפעה" בתשריט) תיאסר כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה. על אף זאת, רשאי מוסד התכנון להתיר פעילות או שימוש כאמור אם שוכנע כי ניתן להבטיח את הפסקתה בעת שחרור יזום של גז מתחנת הגז. התיר מוסד תכנון פעילות כאמור, יכללו בהיתר לאותו שימוש תנאים המבטיחים הפסקת הפעלתו של מקור ההצתה או פינוי טרם שחרור יזום של גז. התיר מוסד תכנון שימוש כאמור, ישלח הודעה על כך לרשות הגז.</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.4.2</b>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת				צידו- ימני	צידו- שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות						
מתקנים הנדסיים	1	2583610	10000		30	2	10	0	0	0
מתקנים הנדסיים	2	146850	500		30	2	0	0	0	0
מתקנים הנדסיים	3	637500	2000		6	2	(1) 60	0	0	0
מתקנים הנדסיים	4	75770	3500		6	2	0	0	0	0
כרייה וחציבה	20	1618440	1000		6	2	(1) 50	0	0	0
כרייה וחציבה	21	660600	1000		6	2	0	0	0	0
כרייה וחציבה	22	653550	1000		6	2	0	0	0	0
כרייה וחציבה	23	599330	1000		6	2	0	0	0	0
מתקנים הנדסיים	10	1702840	2000		6	2	35	0	0	0
מתקנים הנדסיים	11	1354740	1000		6	2	0	(1) 60	0	0
מתקנים הנדסיים	12	738960	2000		6	2	0	(1) 40	0	0
מתקנים הנדסיים	13	1586920	2000		6	2	0	(1) 25	0	0
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	40	10400	100		6	2	(1)	(1)	(1)	(1)
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	41	42600	150		6	2	(1)	(1)	(1)	(1)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערה ברמת הטבלה:

יובהר כי מגבלת גובה מבנים וקומות וכן קווי בניין על פי טבלה זו חלה על מבנים בלבד (ואינה חלה על מתקנים ו/או על מאגרים, סוללות, דפנות מאגרים וכו'). המפלסים העליונים של המאגרים קבועים בנספחי הבינוי של התכנית.

גובה הבינוי בתחום התכנית, לרבות מבנים, מתקנים, סוללות ומאגרים לא יהיה מעל למפלס 441 מעל פני הים.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) בהתאם לקו הבינוי בתשריט.



**6. הוראות נוספות**

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א. כל העבודות והשימושים מכוח התכנית, ובכלל זה הקמת התשתיות למאגרים שיוקמו מכוחה (רטוב, יבש ורפש פוספט), יהיו חייבים בקבלת היתר בניה, ולא יראו אותם כעבודות כרייה וחציבה שאינן חייבות בהיתר מכח תכנית זו. זאת, בהתאם לסעיף 2 בתקנות התכנון והבניה (עבודות ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967, למעט עבודות כרייה וחציבה של פוספט וחול (על פי תיאום עם משרד האנרגיה) ביעוד "כרייה וחציבה" וביעוד "מתקנים הנדסיים" לא יהיו חייבות בקבלת היתר, ובלבד שהן פטורות מהיתר מכוח תקנות התכנון והבניה (עבודות ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967.</p> <p>ב. תנאים למתן היתרי בניה בתחום התכנית:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. תיאום עם המשרד להגנת הסביבה או עם היחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי.</li> <li>2. תיאום פתרונות ניקוז, מתקני ניקוז וסכרים עם רשות ניקוז ים המלח.</li> <li>3. אישור שירותי הכבאות.</li> <li>4. תיאום עם חברת "מקורות".</li> <li>5. לעת מתן היתר בניה יבחן פתרון הביוב בחיבור למט"ש הסניטרי הקיים או הקמת פתרון מקומי אחר, בתיאום עם משרד הבריאות.</li> <li>6. אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון.</li> <li>7. גז טבעי:</li> <li>7.1. טרם כניסה לעבודות בתחום תוואי מערכת הולכת וחלוקת הגז הטבעי עפ"י תמ"א 1/א/37, תמ"א 4/1/א/37 ותכנית עבודה מס' דר/10/גזחל/119 יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה והחלוקה, לכל פעולה הכרוכה בבניה ו/או פיתוח ו/או שינוי פני הקרקע ותכנית הקרקע.</li> <li>7.2. תנאי למתן היתר בנייה וביצוע כל פעולה פטורה מהיתר בתחום קווי הבניין של תמ"א 1/א/37, תמ"א 4/1/א/37 ותכנית עבודה מס' דר/10/גזחל/119 ובתחום הסקירה של תמ"א 1/א/37 המסומן בתשריט התכנית כגבול מגבלות בניה, יהיה בכפוף לעמידה בדרישות צו הבטיחות תוך תיאום עם בעלי רישיון הולכת וחלוקת הגז הטבעי ואישור רשות הגז הטבעי.</li> <li>8. פסולת מעורבת:</li> </ol> <p>הפסולת שתיווצר כתוצאה מהפעילות בשטחי התכנית תאצר במיכלים סגורים, מוגנים בפני בעלי חיים משוטטים. סילוק הפסולת יהיה בהתאם להוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. פינוי הפסולת משטח התכנית יהיה לאתר פסולת מורשה.</p>
6.2	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א. הוועדה המקומית תמר, לאחר שקיימה התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה, תקבע תנאים להבטחת יציבות ובטיחות המאגרים ולהגנה על הסביבה, בהתאם לתנאים המפורטים בסעיפים 6.1-6.3 בהוראות תכנית זו. אין לראות ברשימת התנאים שקובעת התכנית להוצאת היתרי בניה רשימה ממצה.</p> <p>ב. תנאי להיתר בניה למאגר 6 (תא שטח 10) יהיה הכנת נספח ביצוע הכולל הוראות, תשריטים, חתכים, שלביות והנחיות להכשרת המאגר. לנספח זה יצורפו על פי דרישה:</p>



**תנאים למתן היתרי בניה**

1. גיאולוגיה:

1.1 סקר תגובת אתר וחקירה גיאו-הנדסית הכוללת בין היתר: קידוחים- לקביעת החתך הליתולוגי, סקר רפרקציה לקביעת פרופיל מהירויות הקרקע וסקר תגובת אתר לקבלת ספקטרום תאוצות צפוי באתר.

1.2 סקר גיאופיזי לאיתור חללים תת קרקעיים ואמצעים להתמודדות עם בולענים או חללים תת קרקעיים.

2. הנדסה:

2.1 נספח עבודות עפר שיידרשו לצורך הכשרת המאגר וביצוע תשתיות המאגר.

2.2 מסמכי סקירה לעניין עמידת תשתיות המאגר בתקינה הקיימת ובדרישות המשרד להגנת הסביבה בהתייחס לתקינת פלורידה או תקינה אחרת שתוסכם.

2.3 דו"ח מומחה ליציבות המערום המבוסס על חקירה גיאו-הנדסית וקביעת מנגנון לדיווח על יישום הדרישות ההנדסיות ושלביות ביצוע.

2.4 הוראות בדבר מניעת נזקים לכיסוי האתר ולאטימותו.

3. ניקוז:

נספח ניקוז הכולל את תרחישי הפריצה ואת פתרונות הסכירה והניקוז באישור רשות הניקוז. הנספח יציג את פתרונות הניקוז לעת הקמת המאגר.

4. גיאוהידרולוגיה:

4.1 תכנית לקידוחי ניטור לרבות קידוחים טרם הקמת התשתיות, ולאחר הקמתן. תכנית הקידוחים תאושר על ידי רשות המים והמשרד להגנת הסביבה.

4.2 תכנית לביצוע סקר גיאוהידרולוגי. תכנית הסקר תאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה ורשות המים.

5. נוף:

נספח שיקום עקרוני הכולל תשריט ועקרונות שיקום. נספח השיקום יוכן על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויכלול היבטים הנדסיים ונופיים ויאשר על ידי הוועדה המקומית תמר.

ג. תנאי להיתר בניה למאגר הגבס היבש (תאי שטח 1-2) יהיה הכנת נספח ביצוע הכולל הוראות, תשריטים, חתכים, שלביות והנחיות להכשרת המאגר. לנספח זה יצורפו על פי דרישה:

1. גיאולוגיה:

סקר תגובת אתר וחקירה גיאו-הנדסית הכוללת בין היתר: קידוחים- לקביעת החתך הליתולוגי, סקר רפרקציה לקביעת פרופיל מהירויות הקרקע וסקר תגובת אתר לקבלת ספקטרום תאוצות צפוי באתר.

2. הנדסה:

2.1 נספח עבודות עפר שיידרשו לצורך הכשרת המאגר וביצוע תשתיות המאגר.

2.2 מסמכי סקירה לעניין עמידת תשתיות המאגר בתקינה הקיימת ובדרישות המשרד להגנת הסביבה בהתייחס לתקינת פלורידה או תקינה אחרת שתוסכם.

2.3 דו"ח מומחה ליציבות המערום המבוסס על חקירה גיאו-הנדסית וקביעת מנגנון לדיווח על יישום הדרישות ההנדסיות ושלביות ביצוע.

2.4 תכנון המאגר יכלול שמירת שטח סטרילי אשר יאפשר מעבר משיפוע תפעולי לשיפוע 1:3 בשלב השיקום, בהתאם לתכנית השיקום ולצרכי יציבות המערומים.

3. ניקוז:

נספח ניקוז באישור רשות הניקוז. הנספח יציג את פתרונות הניקוז לעת הקמת המאגר.

4. גיאוהידרולוגיה:

תכנית לקידוחי ניטור לרבות קידוחים טרם הקמת התשתיות, ולאחר הקמתן. אפשר שתכנית זו






תכנון זמין  
מונה הדפסה 77






תכנון זמין  
מונה הדפסה 77



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77

	<b>6.2</b>	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>תתבסס על קידוחים קיימים. תכנית הקידוחים תאושר על ידי רשות המים והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>5. נוף:</p> <p>תכנית שיקום מפורטת לביצוע, כולל תשריט ועקרונות שיקום, שתכלול גם את מאגר הגבס היבש הקיים. התכנית, שתכלול היבטים הנדסיים ונופיים, תוכן על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ותאושר על ידי הוועדה המקומית תמר.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 77</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 77</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 77</p>	<b>6.3</b>	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תנאי להיתר בניה למאגר דקל (תא שטח 3) יהיה הכנת נספח ביצוע הכולל הוראות, תשריטים, חתכים והנחיות להכשרת המאגר. לנספח זה יצורפו על פי דרישה:</p> <p>1. גיאולוגיה:</p> <p>סקר תגובת אתר וחקירה גיאו-הנדסית הכוללת בין היתר: קידוחים- לקביעת החתך הליתולוגי, סקר רפרקציה לקביעת פרופיל מהירויות הקרקע וסקר תגובת אתר לקבלת ספקטרום תאוצות צפוי באתר.</p> <p>2. הנדסה:</p> <p>2.1 נספח עבודות עפר שיידרשו לצורך ביצוע תשתיות המאגר.</p> <p>2.2 מסמכי סקירה לעניין עמידת תשתיות המאגר בדרישות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2.3 דו"ח מומחה ליציבות המערום המבוסס על חקירה גיאו-הנדסית וקביעת מנגנון לדיווח על יישום הדרישות ההנדסיות ושלביות ביצוע.</p> <p>2.4 תכנון המאגר יכלול שמירת שטח סטרילי אשר יאפשר מעבר משיפוע תפעולי לשיפוע 1:3 בשלב השיקום, בהתאם לתכנית השיקום ולצרכי יציבות המערומים.</p> <p>3. ניקוז:</p> <p>נספח ניקוז הכולל את פתרונות הסכירה והניקוז באישור רשות הניקוז.</p> <p>4. גיאווהידרולוגיה:</p> <p>תכנית לקידוחי ניטור. אפשר שתכנית זו תתבסס על קידוחים קיימים. תכנית הקידוחים תאושר על ידי רשות המים והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>5. נוף:</p> <p>נספח שיקום עקרוני הכולל תשריט ועקרונות שיקום. נספח השיקום יוכן על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויכלול היבטים הנדסיים ונופיים ויאשר על ידי הוועדה המקומית תמר.</p> <p>ב. תנאי להיתר בניה להרחבת מאגר דקל (בשטח המסומן בתא שטח 3 תשריט התכנית בסימון הנחיות מיוחדות) יהיה הצגת פתרון הנדסי, בטיחותי וסביבתי באישור המשרד להגנת הסביבה וביצוע סקר גיאווהידרולוגי. בהתאם לממצאי הסקר ייקבעו האמצעים למניעת זיהום קרקע ומקורות מים ממאגר דקל וזאת בהתאם לקריטריונים הקבועים בתקינת פלורידה או תקינה אחרת שתוסכם עם המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ג. בקשה להיתר בניה למתקן בשטח בריכות האידוי לשפכים תעשייתיים (אגמים), בתא שטח 11, תלווה בבדיקת קרקע ואבטחת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וחדירת שפכים תעשייתיים אל מי התהום.</p>
	<b>6.4</b>	<p><b>חשמל</b></p> <p>קווי מתח:</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל לרבות בדבר תכנון והקמת חדר שנאים</p>

6.4	חשמל
<p>ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. מיקום תחנות השנאה ייעשה בתיאום עם חברת החשמל.</li> <li>2. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים ו/או תכנוניים למקם את התחנות או תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל.</li> <li>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:</li> </ol> <p>לא יינתן היתר לשימושים כגון תעשייה ומלאכה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3 מ'.</li> <li>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 2 מ'.</li> <li>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 5 מ'.</li> <li>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ) - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 2 מ'.</li> <li>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו - מרחק מציר הקו - 20.00 מ'.</li> <li>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - מרחק מציר הקו - 35.00 מ'.</li> <li>ז. כבלי חשמל מתח נמוך - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 0.5 מ'.</li> <li>ח. כבלי חשמל מתח גבוה - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3 מ'.</li> <li>ט. כבלי חשמל מתח עליון - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - בתאום עם חברת חשמל.</li> <li>י. ארון רשת - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 1 מ'.</li> <li>יא. שנאי על עמוד - מרחק מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן - 3 מ'.</li> </ol> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון, יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>	 <p>תכנון זמין הדפסה 77</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 77</p>
6.5	<p><b>תשתיות</b> <b>סימון בתשריט: קו מים 4" ומעלה</b></p>
<p>א. תשמר רצועה של לפחות 10 מטר מעל קווי "מקורות" (5 מטר מציר הקו לכל כיוון) ללא בניה. דרך גישה לטיפול ואחזקה תישאר פנויה למעבר.</p> <p>ב. מעל קווי "מקורות" ובמרחק של לפחות 5 מטר מהם ניתן לאשר שימוש במצעים וריצוף באבנים משתלבות בלבד.</p> <p>ג. יש לשמור מרחק של לפחות 5 מטר מגדר מתקן "מקורות", דרך הגישה לטיפול ואחזקה תישאר פנויה למעבר.</p>	 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 77</p>
6.6	<p><b>עתיקות</b></p> <p>א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p>

<b>6.6</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77

<b>6.7</b>	<b>תנאי להפעלה</b>
	<p>תנאים להפעלת מאגר 6 :</p> <p>א. יוגש לוועדה המקומית תמר תצהיר בכתב מאת מהנדס שתחום עיסוקו בכך, כי תשתיות המאגרים שבוצעו מתאימות לתכניות.</p> <p>ב. הקמת מערך לניטור מי תהום והפעלתו, באישור המשרד להגנת הסביבה ורשות המים. הפעלת מערך הניטור תהיה חצי שנה לפחות טרם הפעלת מאגר 6.</p> <p>ג. השלמת סקר גיאואהדרולוגי. ממצאי הסקר יחייבו וישולבו בכל היתר או רישיון רלוונטי.</p> <p>ד. הגשת נוהל הפעלה למאגר. הנוהל יוגש למשרד להגנת הסביבה ולוועדה המקומית תמר ויכלול:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. פעולות בקרה שגרתיות לאיתור ומניעת דליפות שיבוצעו במאגר.</li> <li>2. נהלי דיווח לגבי תוצאות ניטור כולל הכנת דוחות ניטור.</li> <li>3. נוהל חירום למקרה של תקלה.</li> <li>4. תכנית לניהול וטיפול באירוע של שפך מהמאגר.</li> <li>5. הוראות ולוחות זמנים להקמה, לתפעול ולמסירת דיווחים ממערכות הניטור של אותם נושאים המחייבים זאת כגון: מי תהום, תווך בלתי רווי וקרקע, תשטיפים, פגעי אירוזיה וזיהום אויר.</li> </ol>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77

<b>6.8</b>	<b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b>
	<p>פיצוצים :</p> <p>א. בעת התכנון המפורט יבוצע תיאום עם חברת נתג"ז בכל הקשור לביצוע כבישים, תשתיות, מפלסי קרקע ומעבר כלים כבדים בסמוך למערכת ההולכה ותוצג בפני חברת נתג"ז תכנית אתר לחישובים והשפעות של הפיצוצים המתוכננים באתר הכרייה.</p> <p>ב. חל איסור ביצוע פיצוצים במרחק עד 100 מטר מצינור הגז הטבעי. אישור בעל רישיון מערכת הולכת הגז הטבעי ורשות הגז יהיה תנאי לביצוע פיצוצים במרחק מעל 100 מטר ועד 200 מטר מצינור הגז הטבעי ותנאי לביצוע עבודות הכרוכות במעבר כלים כבדים, העלולות לגרום לתזוזות קרקע, במרחק של עד 100 מטר מצינור הגז הטבעי.</p> <p>ג. תנאי לביצוע פיצוצים בתאי השטח בהם מותרות עבודות כרייה וחציבה יהיה הכנת משוואת "חוק אתר" (ראה הגדרה בסעיף 1.9). הפיצוצים יבוצעו על פי "חוק האתר".</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77

<b>6.9</b>	<b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b>
	<p>הוראות והנחיות לנקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר, מניעת מטרדי אבק וריח:</p> <p>א. דרכי הגישה הלא סלולות יורטבו בתמלחת או במייצב אחר כפי שיאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. יותקן שילוט המגביל את מהירות הנסיעה וייושמו אמצעים להגבלת המהירות.</p> <p>ג. תבוצע הרטבה/ערפול בעת ביצוע פעולות חפירה ועבודות עפר, לפי הצורך.</p> <p>ד. סקר ריח מוודא יבוצע עד שנה לאחר הפעלת מאגר 6, בהתאם לנהלים העדכניים שיקבעו על</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77



תכנון זמין  
מונה הדפסה 77

<p><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p> <p>6.9</p> <p>ידי המשרד להגנת הסביבה. ה. יימשכו פעולות ניטור האוויר בתחנות הניטור השונות במישור רותם. ו. לא תותר הזרמת גבס רטוב הכולל חומצה פלורסיליציית (FSA) למאגר 6. ז. הזרמת הגבס אל מאגר הגבס הרטוב תתבצע באמצעות צינור טבול או בשיטה אחרת שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה.</p>	
<p><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p> <p>6.10</p> <p>הוראות להגנה על מקורות המים:</p> <p>א. שינויים בתחום מאגרי החירום יותרו בתנאי כי נפח האיגום הנותר בהם לאחר השינוי יהיה גדול לפחות פי 1.5 לעומת הנפח המרבי המותר לאיגום בתחום מאגר 6 או מאגר דקל (הגדול מביניהם), תוך השארה של בלט בגובה של לפחות 1 מטר באיגומי החירום. ב. אחת לשנה יתבצע מיפוי של תחום שטח פשטי ההצפה ואוגרי החירום על מנת לוודא כי תוואי הזרימה ונפחי האיגום נשמרים על פי התכנית. המיפוי יוצג לרשות ניקוז ים המלח ולמשרד להגנת הסביבה. ג. בתחתית ובסגירה העילית של מאגר 6 ושל מאגר הגבס היבש, יותקנו תשתיות איטום וניקוז. לפרטי התשתיות יתקבל אישור המשרד להגנת הסביבה לאחר שהוצגו בפניו חישובים המוכיחים את עמידת התשתיות המתוכננות בדרישותיו. ד. הבריקה האופרטיבית של מאגר 6 תוקם בהתאם לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (בריכות אידוי ואגירה), התשנ"ז, 1997. ה. שאיבת נוזלים במורד מאגרים 5-1 תתבצע על פי הנחיות רשות המים והמשרד להגנת הסביבה. טרם הפעלת תכנית השאיבה יבוצעו קידוחי ניסיון לבחינת אפשרויות השאיבה מהקרקע. ו. ככל שלא יאושר שימוש במי מאגר דקל לצורך הרטבת דרכים, יבוצעו פעולות להגברת האידוי של מי המאגר או תבוצע הסבתם לצרכים תעשייתיים, באישור המשרד להגנת הסביבה ורשות המים.</p>	
<p><b>בטחון ובטיחות</b></p> <p>6.11</p> <p>א. שימוש בחומרים מסוכנים יתבצע בהתאם להיתר רעלים מאושר כדין. ב. יינקטו פעולות לשמירה על הבטיחות ולמניעת תקלות על פי הנחיות אגף הבטיחות של בעל הזיכיון. הנחיות אלו יתעדכנו מעת לעת, בין השאר בהסתמך על סקר ניהול סיכונים תהליכי (HAZOP). ג. גידור ושילוט יבוצעו בהתאם להנחיות אגף בטיחות של בעל הזיכיון.</p>	
<p><b>סביבה ונוף</b></p> <p>6.12</p> <p>א. בעל הזיכיון יקים ויתפעל את המאגרים בתחום התכנית באופן שיצמצם את האפשרות לתקלות סביבתיות ובכלל זה על ידי הכנת תשתית מתאימה, תפעול מערכי השינוע (צנרת ומסועים), פעולות תחזוקה ושמירה על הניקיון וכן פעולות של ניטור בקרה ודיווח. ב. יבוצע ניטור סביבתי בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה כפי שמקבלות ויקבלו ביטוי בתנאים לרישיון העסק של המפעל. ג. יינקטו פעולות למניעת נחיתת ציפורים בתחומי המאגרים על פי נוהל שיתואם עם רשות הטבע והגנים.</p>	
<p><b>תוכנית שיקום</b></p> <p>6.13</p> <p>א. הוראות לגבי כלל המאגרים (רטוב, יבש ומאגר דקל):</p>	





<b>תוכנית שיקום</b>	<b>6.13</b>
<p>1. שיקום נופי, הידרולוגי ואקולוגי של כל מאגר יבוצע על פי תכנית שיקום מפורטת לביצוע או נספח שיקום שיוכנו לצורך כך על ידי אדריכל נוף ומהנדס מומחה בתחום שיקום מאגרי פוספוגבס ותאושר על ידי הועדה המקומית תמר והיחידה לאיכות הסביבה. תכנית השיקום המפורטת לביצוע / נספח השיקום יכללו התייחסות לנושאים הבאים:</p> <p>1.1. מיתון שיפועים.</p> <p>1.2. יציבות הערימות ושכבות הכיסוי.</p> <p>1.3. הסדרת ניקוזים ומניעת ארוזיה, חלחול והתחתרות.</p> <p>1.4. מניעת זליגת מים ומזהמים לתת הקרקע ושאיבת נזולים בהתאם לממצאי הניטור.</p> <p>1.5. מניעת מפגעי אבק.</p> <p>1.6. שתילה וזריעה של מינים מקומיים.</p> <p>1.7. מתקנים פוטו-וולטאיים - תתאפשר הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים על גבי המערומים בכפוף לבחינת ישימות בהיבט של שמירה על תשתיות השיקום והיבטים נופיים.</p> <p>2. פעולות תחזוקה וניטור ארוך טווח של המאגרים יבוצעו כמפורט בסעיף 7.1 בהוראות תכנית זו.</p> <p>ב. תנאים נוספים למערומים של מאגרי הגבס הרטוב:</p> <p>המערומים ייאטמו עם יריעת HDPE ומעליה שכבת גבס מהודק או פתרון אחר התואם את תקינת פלורידה או תקינה אחרת שתוסכם, שיאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. בהתאם לתכנית השיקום המפורטת לביצוע ובתיאום עם הוועדה המקומית תמר ייקבע הצורך בכיסוי שכבת הגבס בשכבת קרקע מקומית.</p> <p>ג. תנאים נוספים למאגר הגבס היבש:</p> <p>1. השיקום ייעשה ברצף לפעולות העירום, לכל היותר עד 400 מטר בין קצה בניית המאגר לקצה שיקום ההר, מכוון דרום לצפון לפי התקדמות המערום. תכנית השיקום תכלול בחינת אפשרות לצמצום משך הזמן לשיקום המערום בהתאם לשיקולי בטיחות.</p> <p>2. הכיסוי העילי של המאגר יהיה שכבת קרקע מקומית בעובי 90 ס"מ.</p>	

<b>סטיה ניכרת</b>	<b>6.14</b>
<p>סטיות הנובעות מקנה המידה של תכנית זו ומהתנאים הטופוגרפיים והצורך בהתאמת התכנית לתנאים המקומיים, יהיו מותרות ובלבד שהן סטיות קלות ונלקח בחשבון הצורך למנוע מפגעים סביבתיים ונופיים.</p>	

## **7. ביצוע התכנית**

### **7.1 שלבי ביצוע**

<b>מספר שלב</b>	<b>תאור שלב</b>	<b>התנייה</b>
1	שיקום מאגרים 1-4	שיקום על פי תכנית שיקום מפורטת לביצוע שתאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה. סיום השיקום יהיה בתוך שנתיים מאישור תכנית זו. הועדה המקומית תמר תוכל להאריך מועד זה לאחר שהוצגה בפניה חוות דעת המשרד להגנת הסביבה.

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
2	המשך הפעלת מאגר הגבס היבש ומאגר דקל	<p>1. מאגר הגבס היבש: תכנית מפורטת לביצוע לשיקום המאגר היבש, כולל הר הגבס הקיים וכולל שלביות, תצורף לבקשה להיתר בניה להרחבת המאגר היבש. התכנית תתואם עם המשרד להגנת הסביבה ותאושר על ידי הוועדה המקומית תמר.</p> <p>2. תנאי להקמת מאגר הגבס היבש בתא שטח 2 יהיה ניצול מוקדם של חומרי הגלם (חול ופוספט) בשטח זה, בתיאום עם המפקח על המכרות.</p> <p>3. מאגר דקל: נספח שיקום עקרוני למאגר דקל יצורף לבקשה להיתר בניה להגבהת הסוללות.</p> <p>4. כל הגבהה של מאגר דקל תהיה בכפוף לבדיקת יציבות שתבוצע על ידי יועץ קרקע וקונסטרוקטור מומחה בתחום ולקבלת אישור הוועדה המקומית תמר.</p> <p>5. תכנית לסקר גיאוהידרולוגי למאגר דקל תוגש תוך חצי שנה מאישור תכנית זו ותוך שנה מאישור תכנית זו יבוצע הסקר. ניתן יהיה להאריך מועדים אלה באישור המשרד להגנת הסביבה.</p>
4	המשך הפעלת מאגר 5	הפעלת מאגר 5 תותר עד למיצוי פוטנציאל נפח המאגר כמופיע בנספח הבינוי של תכנית זו.
5	סיום הפעלת מאגר 5 ותחילת הפעלת מאגר 6	<p>1. שנה טרם הפסקת הפעילות במאגר 5, תוגש תכנית שיקום מפורטת לביצוע אשר תכלול לוחות זמנים לביצוע השיקום.</p> <p>2. תחילת הפעלת מאגר 6 בתוך שלוש שנים מאישור תכנית זו.</p> <p>תנאי להפעלת מאגר 6 יהיה השלמת סקר גיאוהידרולוגי והקמת מערך ניטור והפעלתו. הפעלת מערך הניטור תהיה חצי שנה לפחות טרם הפעלת מאגר 6.</p> <p>3. שנה לאחר תחילת שיקוע גבס במאגר 6 ייפסק שיקוע הגבס במאגר 5.</p>
6	שיקום השטח ממערב לכביש 258	<p>1. מאגר דקל ומאגר 6: המועד להגשת תכנית שיקום מפורטת לביצוע ייקבע בתנאים לרישיון העסק / היתר רעלים או על פי דרישת הוועדה</p>

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
		<p>המקומית תמר טרם המועד הצפוי להפסקת העירום במאגר.</p> <p>2. משך הזמן שבו יידרש לשמור על מאגרי החירום בתפקוד יתואם טרם סיום הפעילות במאגר 6 ובמאגר דקל עם רשות ניקוז ים המלח ועם המשרד להגנת הסביבה ויאושר על ידי הוועדה המקומית תמר. לאחר ביטול מאגרי החירום יבוטלו המגבלות על תאי שטח 20-23.</p> <p>3. ככל שעד למועד ביטול ההגבלות של שטחי ההצפה לא יאושר ייעוד אחר לשטח מאגרי החירום ופשטי ההצפה, תוכן להם תכנית שיקום מפורטת לביצוע אשר תתואם עם רשות הניקוז, רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה והוועדה המקומית תמר.</p>
7	תחזוקה וניטור	<p>פעולות תחזוקה וניטור ארוך טווח יבוצעו למשך 50 שנים, לפי תקינת פלורידה, או לפרק זמן אחר לפי תקינה ישראלית או בינלאומית שתהיה מקובלת על המשרד להגנת הסביבה לתחזוקה ומעקב של המערומים.</p> <p>ניתן יהיה לקצר פרק זמן זה, בהתאם לתוצאות הניטור ההנדסי והסביבתי, באישור הוועדה המקומית תמר ובהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.</p>

## 7.2 מימוש התכנית

1. מימוש התכנית יחל מיד עם אישורה.
2. בסמכות הוועדה המקומית תמר להאריך את משך הפעילויות בתחום התכנית, בכפוף לקבלת עמדת הגופים הרלוונטיים ועמדת בעל הזיכיון.
3. הוועדה המקומית תמר, בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה, תוכל לאשר סטייה מלוחות הזמנים לשיקום ככל שתשוכנע כי יש מקום לעשות כן ותנמק את החלטתה.