

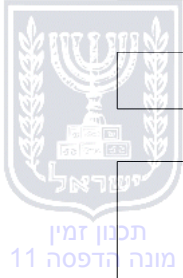
הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0712729

משק מס' 52 - מושב יכיני

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על משק מס' 52 במושב יכיני, מ.א. שער הנגב.

התכנית המוצעת מסדירה את הבינוי הקיים ע"י:

1. שינוי פריסת ייעודי הקרקע "אזור חקלאי" ו-"מגורים ביישוב כפרי".
2. תוספת יחידת דיור שלישית בהתאם לתמ"א 1/35.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה עבור יחידות אירוח כפרי.
5. שינוי קווי בניין.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית משק מס' 52 - מושב יכיני

ומספר התכנית

מספר התכנית 651-0712729

1.2 שטח התכנית 12.038 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	162150
קואורדינאטה Y	798775

1.5.2 תיאור מקום

תחום התכנית נמצא בחלק הדרומי של מושב יכיני, מ.א. שדות נגב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שער הנגב - חלק מתחום הרשות: יכיני

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
יכיני	יכיני	52	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
895	מוסדר	חלק	37	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/02/1981	1128	2694	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 131 /03 /7 ממשיכות לחול.	שינוי	131 /03 /7
24/09/2009	39	6000	תכנית כפופה להוראות תכנית 131 /03 /7 /3 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו	כפיפות	3 /131 /03 /7



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דן תורגמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דן תורגמן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	השפעת תוספת יחיד שלישית על היישוב	13: 56 19/10/2021	דן תורגמן	19/10/2021	3		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא		22: 33 14/02/2021	דן תורגמן	14/02/2021	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	זכריה רבן חגיבי		יכיני - מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ	יכיני	יכיני	1	054-4235041		
	אחר	סעדי יעיש		יכיני - מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ	יכיני	יכיני	1	054-4235041		
	אחר	נתנאל שדה		יכיני - מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ	יכיני	יכיני	1	054-4235041		

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דן תורגמן			תאשור	תאשור		0773484803		dntgrmn@gmail.com
	מודד	אריה רותם	473		צור נתן	נחל איילון	7	09-7668430	09-7668430	roa0473@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה והסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי במשק 52 במושב יכיני ע"י שינוי ייעוד קרקע וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בניה באזור המגורים ובאזור החקלאי של הנחלה.
2. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה.
3. תוספת זכויות בנייה.
4. קביעת זכויות והוראות עבור יחידות אירוח כפרי.
5. שינוי קווי בניין.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	52A
קרקע חקלאית	52B

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים בישוב כפרי	52A
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	52B
מבנה להריסה 2	מגורים בישוב כפרי	52A
מבנה להריסה 2	קרקע חקלאית	52B

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים ביישוב חקלאי	12,036	100
סה"כ	12,036	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים בישוב כפרי	2,500.45	20.77
קרקע חקלאית	9,535.7	79.23
סה"כ	12,036.15	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
	<p>1. תותר הקמת שלושה מבני מגורים ויחידת הורים צמודה לבית בעל הנחלה.</p> <p>2. שטחי השירות יכללו: סככת חניה, ממ"ד ומחסנים.</p> <p>3. מבני משק: בית אריזה ומיון, סככות, מבנים לגידול צמחי, מחסנים וכד'.</p> <p>4. יחידות אירוח כפרי. ושטחי שירות תיירותיים משלימים כגון: משרד קבלה, חדר ארוחת בוקר, מטבח משותף למקבץ יחידות, מועדות בריאות, חדר הסבה ובו שירותי בידור ספריה או אינטרנט, חדר פעילות להרצאות/סדנאות/ספורט וכד', מחסן ציוד וריהוט.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. תותר הקמת שלושה מבני מגורים בני שתי קומות ויחידת הורים.</p> <p>2. יחידת ההורים תהיה צמודה לבית בעל הנחלה.</p> <p>3. מרחק בין מבני המגורים יהיה 5.0 מ' לפחות או צמודות זו לזו.</p> <p>4. תותר הקמת ממ"ד:</p> <p>א. ייבנה ע"פ דרישות ואישור פיקוד העורף.</p> <p>ב. ייבנה כחלק בלתי נפרד מהמבנה העיקרי.</p> <p>5. תותר הקמת חנייה:</p> <p>א. לכל יח"ד יותרו שני מקומות חנייה.</p> <p>ב. תותר הקמת סככת רכב ללא קירות.</p> <p>ג. חנייה בנויה בצמוד ליחידת דיור בתנאי שתהיה חלק אינטגרלי מהמבנה העיקרי ותשתלב במונה הדפסה 11 מבחינה ארכיטקטונית ואסתטית.</p> <p>ד. קירוי החניה יהיה בשיפוע מינימלי וניקוז גג החניה לתחום המגרש המבוקש.</p> <p>ה. חניה תהיה בקו בניין 1.5 מ' בחזית המגרש, ובקו בניין צדדי 0.0.</p> <p>6. מחסן:</p> <p>א. תותר הקמת מחסן עבור כל יחידת מגורים.</p> <p>ב. המחסן ייבנה בצמוד למבנה העיקרי ויהיה חלק בלתי נפרד ממנו מבחינה ארכיטקטונית ואסתטית.</p> <p>ג. תותר הקמת מחסן נפרד מהבית ובלבד שאינו בקו בניין קדמי.</p> <p>ד. גג המחסן ינוקז לתחום המגרש המבוקש.</p> <p>7. בריכת שחיה:</p> <p>א. תותר הקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי בלבד. לא יותרו שימושים מסחריים בבריכה.</p> <p>ב. הבריכה על כל מתקניה כולל אכסון חומרי החיטוי לבריכה וחדר המכונות יבוצעו על פי התקנות.</p> <p>ג. מי הבריכה יסולקו למערכת הביוב הציבורית באופן שלא יגרמו להצפת מערכת הביוב. המים יסולקו דרך מרווח אויר או אמצעי אחר מונע זרימה חוזרת ממערכת הביוב לבריכה.</p> <p>ד. בריכת השחייה תמוקם בתחום קווי הבניין.</p> <p>ה. תנאי לקבלת היתר לבריכה יהיה אישור יועץ בטיחות פרטי מטעם ועל חשבון המבקש.</p> <p>8. בחזית החלקות המיועדות למגורים לא תורשה הקמת גדרות תיל דוקרני.</p> <p>9. מבני משק:</p>

מגורים בישוב כפרי	4.1
<p>א. מבנים משק חקלאיים ייבנו לפי הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ב. מבני משק חקלאיים אשר קיימים באזורי המגורים יכולים להמשיך להתקיים.</p> <p>10. יחידות אירוח כפרי:</p> <p>א. תותר הקמה של עד 4 יחידות אירוח כפרי.</p> <p>ב. יחידות האירוח יבנו בהתאם לתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירות של משרד התיירות.</p> <p>ג. כל שימוש אחר במבנה יחידות האירוח יהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ד. תותר הקמת מרחב מוגן עבור יחידות האירוח, ע"פ הנחיות פיקוד העורף. זכויות הבניה עבורה תהנה הדפסה 11</p> <p>מרחב מוגן מתוך זכויות בניה שטח שירות.</p> <p>ה. מימוש שטחי שירות עבור יחידות האירוח מותנה בהקמת 3 יחידות אירוח ומעלה.</p>	



קרקע חקלאית	4.2
	4.2.1
<p>שימושים</p> <p>1. עיבוד חקלאי.</p> <p>2. מבני משק חקלאיים: גידול בע"ח, בתי צמיחה, סככות חקלאיות, מחסנים חקלאיים, בתי מיון ואריזה.</p>	4.2.1
<p>הוראות</p> <p>הוראות בינוי</p> <p>א</p> <p>1. מבנים חקלאיים ייבנו לפי הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>2. מבני עזר יוקמו לפי הנחיות הוועדה המקומית.</p> <p>3. חל איסור על אחסון ו/או שימוש בחומרים מסוכנים (למעט חומרי הדברה ודשנים המשמשים לצורך הפעילות החקלאית של בעל המשק), אחסנת דלק, וכן במתקנים בהם נעשה שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק דלק, או חומר בערה שווה ערך (למעט גז) ליצירת קיטור, חום או חשמל.</p> <p>4. ייאסר שימוש באמוניה לצורכי קירור.</p> <p>5. פסולת חקלאית - יוקם מערך נפרד לאיסוף, טיפול ופינוי פסולת לסוגיה השונים: פסולת ירוקה, פסולת ניילונים, פסולת שמקורה באריזות. כמו כן, מערך איסוף הפסולת החקלאית יהיה במתקנים ייעודיים</p>	4.2.2



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית % מתא (שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
5	5	10 (4)	3 (3)	37	922	סה"כ שטחי בניה	162 (2)	760 (1)	2500		52A	מגורים	מגורים בישוב כפרי
5	5	6	4 (8)	10	240		60 (7)	180 (6)	2500		52A	אירוח כפרי	מגורים בישוב כפרי
5	5	9		18	450			450	2500		52A	מבני משק	מגורים בישוב כפרי
5	5	11		60 (10)	5722			5722	9536	מבנים קשיחים	52B		קרקע חקלאית
5	5	11		90 (10)	8582			8582	9536	בתי צמיחה ובתי רשת			קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. גובה חניה ומחסן עם גג שטוח לא יעלה על 2.20 מ'.

ב. גובה חניה ומחסן עם גג משופע לא יעלה על 2.50 מ'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 235 מ"ר עבור כל יחיד ו-55 מ"ר עבור יחידת הורים.

(2) שטחי השירות כוללים עבור כל יחידה: סככת חניה- 30 מ"ר, ממ"ד- 12 מ"ר ומחסן- 12 מ"ר.

(3) + יחידת הורים.

(4) בגג משופע- 10.0 מ', גג שטוח- 9.0 מ'.

(5) כמסומן בתשריט.

(6) עבור 4 יחידות אירוח כפרי.

(7) עבור חדר מיגון, משרד קבלה, חדר ארוחת בוקר, מטבח משותף למקבץ יחידות, מועדון בריאות, חדר הסבה ובו שירותי בידור ספריה או אינטרנט, חדר פעילות להרצאות/סדנאות/ספורט וכד', מחסן ציוד וריהוט. מימוש שטח שירות מותנה בהקמת 3 יחידות אירוח ומעלה. ייאסר ניווד זכויות אלו לשימושים אחרים.

(8) יחידות אירוח כפרי.

(9) גובה המבנים יהיה לפי הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

(10) סה"כ תכסית של כל המבנים (מבנים קשיחים ובתי צמיחה) -90%.

(11) גובה המבנים יהיו לפי הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

1. היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית על פי תכנית זו, לאחר אישורה.
2. תנאי למתן היתר בנייה יהיה מותנה בהגשת תכנית בינוי ופיתוח של תא השטח הכוללת תשריט בקנה מידה של 1:250 על רקע מפה מצבית מדודה וערוכה בידי מודד מוסמך אשר תכלול פירוט בדבר מפלסים, חזיתות, פתחים, גינון, נטיעות, חומרי בנייה, גמר, ריצוף, דרכי גישה, הסדרי תנועה וחניה, פיתוח השטח ופתרונות התשתיות, מרכיבי פיתוח סביבתי (שבילים, גינון, שילוט ותאורה) הכל לפי דרישת מהנדס הוועדה המקומית.
3. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור משרד התיירות לתכנית הבינוי.
4. תנאי לאכלוס יהיה אישור משרד התיירות כי המבנה והיחידה שהוקמו מתאימים לתקנים הפיסיים של המשרד כיחידות אירוח.
5. תנאי למתן היתר בניה למבנה חקלאי יהיה תיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
6. היתר לתוספת הבנייה יותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי דרישות ת"י 413.
7. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
8. תנאי למתן היתר לכריתה/להעתקת עצים יהיה מתן רישיון מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
9. תנאי להיתר בניה למבנה לגידול בע"ח יהיה תיאום עם היחידה הסביבתית נגב מערבי. ככל ויידרש, יוגש לאישור היחידה הסביבתית דו"ח פיזור ריחות לקביעת אמצעים להפחתת מפגעים. ככל שייגרם מפגע ריח כמשמעותו בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961, כתוצאה מגידול בעלי חיים, יינקטו אמצעים שיבטיחו מניעת המפגע, לרבות הרחקת הגידול מאזור המגורים ו/ או צמצום כמות ואמצעים נוספים כפי שיידרשו על ידי המשרד להגנת הסביבה ועל פי כל דין.

6.2

חניה

מספר מקומות החניה ייקבע בהתאם לתקן החניה הארצי התקף בעת הוצאת ההיתר בנייה.

6.3

חשמל

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :

סוג קו חשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו	(קיים או מוצע) 20 מ'	
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו	(קיים או מוצע) 35 מ'	

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - תכנון זמין מונה הדפסה 11 מחוז דרום.

6.4

ניהול מי נגר

1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים - שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר.
2. הפיכת המגרש ל "אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מצע לעודפי המים בנקודה הנמוכה, חיבור השטחים החדירים במגרש

<p>ניהול מי נגר</p>	<p>6.4</p>
<p>בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר. 3. יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בנייה החומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'. 4. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החנייה.</p>	
<p>שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.5</p>
<p>1. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. 2. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' מגזע העץ (פרט למבנים קיימים). שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו. ייאסר לבצע כל עבודה ברדיוס של 4 מ' מגזע העץ. 3. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח. 4. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. 5. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.6</p>
<p>א. ביוב- כל המבנים שבתחום התכנית יחוברו לרשת הביוב המקומית בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י מהנדס הרשות המקומית ובתיאום עם הרשויות המוסמכות. פתרון הקצה לביוב - מט"ש שדרות-שער הנגב. ב. מים- אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת המים לשתייה לבין מערכת אספקת מים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתייה כגון: השקיה, גינון, כיבוי אש וכו'. ההפרדה תבוצע ע"י מכשיר למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) ובהתאם להנחיות משרד הבריאות. תכנון קווי מים לשתצייה וקווי מים שאינם לשתייה יהיה בהתאם להנחיות מש"ל העדכניות ביותר. ג. פסולת- בשלב היתרי הבנייה יינקטו האמצעים להקמת מתקני מחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית. ד. כל קווי התשתית שבתחום התכנית כגון: חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב, תהיינה תת קרקעיות. ה. תיאום ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות לביצוע הנ"ל וכד' (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע ע"י מהנדס הרשות המקומית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11