

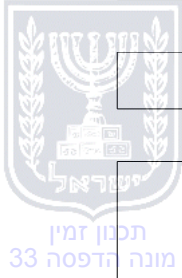
**הוראות התכנית**

תכנית מס' 651-0711978

שמורת טבע חולות עגור צפון

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי נגב מערבי  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

חולות עגור צפון נמצאים בחלקו המערבי- צפוני של גוש חולות צפון מערב הנגב, המשתרעים כמשולש בין גבול ישראל מצרים במערב ועד לקדקודו של המשולש בחולות נחל סכר במזרח. בצפון מגיעה השמורה עד שטחי החקלאות של קיבוץ צאלים, קיבוץ גבולות ושאר יישובי פתחת שלום בנגב המערבי ובדרום עד לשמורת חולות עגור דרום.

חולות צפון מערב הנגב הם חלק רציף מחולות צפון סיני וביחד הם מכסים 49,430 קמ"ר כאשר חולות צפון מערב הנגב מהווים 44% מגוש חולות זה. גובה פני החולות בתחום השמורה נע בין 110-85 מטרים מעל פני-הים. רוב השמורה מורכבת מדיונות חול אורכיות מכוסות-צומח וביניהן עמקים בין-דיונאריים. הדיונות ערוכות ממערב למזרח בהתאם למשטר הרוחות. בחלקה הצפוני הדיונות מפנות מקומן למישורי חול מתונים יותר והרכב הקרקע משתנה במתינות מחול נקי לקרקעות עם רכיב לסי משמעותי המעורב בחול. בהתאם משתנה גם בית הגידול האקולוגי המתבסס עם הקרקע והצמחייה הגדלה בה.

שמורה זו מהווה המשך רציף של שמורת חולות עגור דרום, אך למרות הדמיון הרב בין שתי השמורות, ישנם הבדלים מהותיים הנובעים מגרדיאנט אקלימי חריף באזור זה הנובע בעיקר מהמרחק המשתנה מהים: ככל שמתקרבים לים כמות המשקעים השנתית עולה. כמות המשקעים בשמורת עגור צפון גדולה יותר מאשר זו שבשמורת עגור דרום, כתוצאה מכך, שטחי החולות בשמורת חולות עגור צפון מאופיינים בדיונות נמוכות ומיוצבות יותר, בכיסוי צומח רב יותר ובקרומי-קרקע מפותחים יותר מאשר בעגור דרום. בהתאם להבדלים בין מאפייני בתי-הגידול, גם הרכב חברות החי והצומח לא זהות בין שתי השמורות.

הצומח האופייני לשמורה זו הוא צומח חולות בעל התאמות ייחודיות למצע ייחודי ותובעני זה. צומח טיפוס ואופייני נמצא בעיקר על רכסי הדיונות ומדרונותיהם, בעוד בעמקים הבינדיונאריים נמצא מינים יותר ג'נראליסטיים המצויים בתי-גידול שונים ברחבי הנגב. מינים נדירים ומוגנים המצויים בשמורה זו כוללים את איריס הנגב ושום הפטמות. מיני צומח נדירים, אך אינם מוגנים בחוק הינם מלעניאל מנוצה ומספר מינים מהסוג שמשון, שעל שורשיהם מתפתחת הפטרייה כמהה שמשון. מין נוסף, מוגן ואטרקטיבי, שאינו נחשב לנדיר, אך ייחודי לחולות מערב הנגב הוא חבצלת הנגב.

חברת החי נשלטת ע"י מכרסמים וזוחלים. ביניהם מינים המוגדרים בסכנת הכחדה כגון גרביל דרומי ומריון חולות (מכרסמים) ועכן חרטומים, צב-יבשה מדברי וחרדון חולות, חומט רפואי וכוח אפור מבין הזוחלים. כמו-כן משגשגת בשמורה זו אוכלוסייה של צב-הנגב הנתונה תחת לחצי צייד וצמצום אזורי המחיה מצפון (שטחים טבעיים ופתוחים שהפכו לשדות ומטעים חקלאיים באזור יישובי החלוציות). בחברת העופות חשוב לציין את רץ-המדבר וקטה סנגלית כנציגים של דוגרי-הקרקע, אשר משחרים ומקננים במישורי החול-לס של השמורה, שניהם מינים המוגדרים בסכנת הכחדה. בדרום השמורה ניתן למצוא גם את החוברת המדברית המצויה בסכנת הכחדה חמורה ושטח השמורה משמש לה בין השאר כמסדרון אקולוגי לתנועה צפונה עד לשטחי הקינון הנמצאים באזור שמורת פארק הלס מדרום מערב לחצרים.

התכנית לשמורת טבע חולות עגור צפון נועדה בראש ובראשונה להגן על נופי החול, ועל ערכי החי והצומח הייחודיים בתחומה. חשיבות רבה יש לגודלו של השטח ולעובדה כי אינו נגיש ברובו לבני אדם, כך שאוכלוסיות גדולות של מיני בעלי חיים וצמחים יכולות להתקיים בתחומו והוא מהווה מקום מפלט חיוני האחרון עבורן בשטחי הנגב המערבי המתפתח.

השמורה תאפשר את המשך אימוני צה"ל בשטחי האש, בממשק מתואם ומוסכם שיאפשר הגנה הדדית על השטח הן לאימונים והן לשמירה על המערכות האקולוגיות המתקיימות בו. שטח השמורה המוצעת הוא 145,163 דונם.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורת טבע חולות עגור צפון

שם התכנית ומספר התכנית

שם התכנית

1.1

651-0711978

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

145,163.594 דונם

סיווג התכנית 1.4

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	142524
קואורדינאטה Y	558833

### 1.5.2 תיאור מקום

מדרום לישובי חבל שלום. ממערב לכביש 222 ועד לגבול המערבי עם מצרים

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשכול - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39001	מוסדר	חלק		5, 9, 21
39002	מוסדר	חלק		1
39003	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

רמת נגב



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35/1
23/01/2000			4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4. הוראות תכנית תממ/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4/14
14/12/2004		852	5341	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/39. הוראות תכנית תממ/4/39 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4/14/39
22/10/2012		500	6486	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ד/20/02/313 ממשיכות לחול.	שינוי	ד/20/02/313

הערה לטבלה:

בשטחים הכלולים בגבול תכנית זו.



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			בעז פריפלד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע - הגדלה גליונות: 1-2		בעז פריפלד			1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע 1		בעז פריפלד		1	1: 20000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תרשים סביבה מוגדל	12: 48 03/05/2021	בעז פריפלד	03/05/2021	1	1: 20000 0	רקע	תשריט התכנית
לא	תשריט מצב מאושר	13: 34 07/03/2022	בעז פריפלד	07/03/2022	1	1: 20000	רקע	מצב מאושר
לא	שמורת טבע חולות עגור צפון- מסמך דברי הסבר מורחבים	12: 57 26/10/2021	בעז פריפלד	26/10/2021	5		מנחה	שמירת טבע וגנים לאומיים

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים מחוז דרום	עומר	אלומות	3	08-6118800	08-6230021	boazfr@npa.org.il



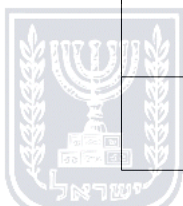
תכנון זמין  
מונה הדפסה 33

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-9700353		shomrond@npa.org.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264333		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	בעז פריפלד		רשות הטבע והגנים הלאומיים	עומר	אלומות (1)	3	08-6118807		boazfr@npa.org.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	יועץ	שומרון דרדיק		רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-9700353		shomrond@n pa.org.il
	מודד	ולרי גוטמן	922	שדות	נתניה	גבורי ישראל	40	09-8856614		valer_nm@n etvision.net.il

(1) כתובת: גן התעשייה עומר, אזהת עומר, ת.ד. 3020, 8496500.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
חניון מטיילים	כהגדרתו בתמ"א 1: שטח המשמש לקליטת מטיילים בחיק הטבע הכולל מתקנים לשהייה, ספסלים ושולחנות, ברזיות, חניה והצללה, לרבות לצורך לינה ללא בינוי.
רט"ג	רשות הטבע והגנים
שמורת טבע	לפי "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998", ולפי "חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965".

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

לייעד שטח לשמורת טבע חולות עגור צפון לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965".

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- קביעת הנחיות לשמירת המגוון הביולוגי המקומי הטבעי, מערכות אקולוגיות, מגוון מינים ומגוון גנטי, מורשת, נוף, חי, צומח ודומם ולייצוג תופעות ייחודיות בתחום התכנית.
- קביעת הנחיות לממשק טיילות ופעילות בשמורה, באמצעים מינימאליים וללא בינוי.
- שינוי יעוד מאושר לקרקע חקלאית בתוכנית ד/20 /02 /313 ליעוד שמורת טבע.
- הסדרת חניון מטיילים ללא בינוי.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שמורת טבע	2, 1
דרך מאושרת	3
דרך ו/או טיפול נופי	5, 4

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מרחב תכנון	שמורת טבע	1
דרך /מסילה לביטול	שמורת טבע	2
קו מים 3" ומעלה	שמורת טבע	2

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	125,622	0.09
דרך מאושרת לביטול	16,842.55	0.01
דרך מוצעת	291,199.96	0.20
קרקע חקלאית	912,083.97	0.63
שטח ללא תכנון מפורט	143,817,845.6	99.07
<b>סה"כ</b>	<b>145,163,594.08</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	125,622.43	0.09
דרך מאושרת	292,529.37	0.20
שמורת טבע	144,745,442.29	99.71
<b>סה"כ</b>	<b>145,163,594.09</b>	<b>100</b>

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
	<p>א. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ולשמירה על ערכי הטבע, הנוף והמורשת לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998. ובהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p> <p>ב. מרחב טיילות בממשק שיאפשר המשך ההגנה על המערכות האקולוגיות וערכי הטבע ובתאום עם פעילות הצבא.</p> <p>ג. חניון מטיילים ללא בינוי.</p> <p>ד. פעולות ניטור וממשק.</p> <p>ה. מעבר ותחזוקה של תשתיות קיימות וחדשות- תותר הקמת קווים ומתקנים למי מערכת.</p> <p>ו. שימושי מערכת הביטחון לפי המפורט בסעיף 6.6 "בטחון ובטיחות" בהוראות התכנית.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>כל הנמצא ביעוד שמורת טבע- כולל קרקע, מסלע, ערוצי נחלים, צומח, בעלי- חיים ונוף- מיועד לשימור במצבו הטבעי כשמורת טבע.</p>
ב	<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p> <p>ניטור וממשק יתבצעו בהתאם לתוכנית ממשק שתוכן על- ידי אקולוג רשות הטבע והגנים. יותרו פעולות ממשק אקולוגי לשיקום בתי גידול, ערכי טבע וביעור מינים פולשים ומתפרצים לפי תוכנית הממשק.</p>
ג	<p><b>פיתוח סביבתי</b></p> <p>קליטת קהל תעשה בממשק משמר ערכי הטבע בהתאם להוראות תמ"א 1 ובכלל זה:</p> <p>הצבת שילוט וסימון, הכוונה והסבר, אמצעי ביטחון, בטיחות, הגבלת מעבר וכיבוי אש, לרבות גידור ומעקות.</p> <p>הסדרת מצפורים ומגדלי תצפית. קליטת קהל הכוללת הסדרת חניוני מטיילים לשהייה וללא בינוי, לרבות סככות צל, ושטחי חנייה.</p> <p>הסדרת שבילים, גשרונים וכן מתקנים להנגשה לאנשים עם מוגבלויות.</p> <p>יותר שימור, שיקום ושחזור עתיקות, שיקום טרסות, בוסתנים ומתקני השקייה עתיקים.</p> <p>תותר הצבת מתקנים לצורך ניטור ומחקר ולצורך אחזקת בתי גידול וכן מבנים ומתקנים לגידול חיות בר בעיקר לשם רבייה, אישוש והשבה לטבע.</p>
ד	<p><b>דרכים</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>דרך/מסילה לביטול</b></p> <p>1. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט, תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של תוכנית ד/313/02/20, או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית, לא תבוטלנה הדרכים ויכולו עליהן כל ההוראות התוכניות התקפות לרבות קווי בניין.</p> <p>2. בוטלה דרך, יהא יעוד הקרקע באותו מקום שמורת טבע.</p>
ה	<b>תשתיות</b>

שמות טבע	4.1
<p>1. יותר המשך השימוש בתשתיות ובדרכים חקלאיות הקיימות ערב אישורה של תוכנית זו. עבודות לתחזוקת התשתיות הקיימות יתואמו עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>2. כל הפעולות בתחום קווי הבניין וזכות הדרך של הדרכים יהיו על פי המוגדר בתמ"א 1 ויעשו בתאום עם חברת נתיבי ישראל:</p> <p>א. בתחום קווי הבניין תיאסר בניה.</p> <p>ב. יותר אישור מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל ולרכב, דרכי שרות, שביל לרוכבי אופניים ולהולכי רגל, גדר, עמוד תאורה, רמזור ותעלה, אמצעים להפחתת מפגעים סביבתיים.</p> <p>ג. יותר מערכות ומתקני תשתית: חשמל, מים, ביוב, תקשורת, דלק וגז.</p> <p>3. לא תתאפשר הכרזה על שטח שמורת הטבע הנמצא בתחום קווי הבניין של הדרכים.</p> <p>4. תתאפשר התווית והקמת מעברים אקולוגיים עבור בעלי-חיים שיאפשרו את חציית הכבישים.</p>	
דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
<p>א. דרך, מתקן דרך, מבנה דרך, חניון דרכים לשרות הציבור, מצפה נוף ותחנת מידע.</p> <p>ב. תכנון מעבר למטיילים ומעבר אקולוגי מעל ו/או מתחת למפלס הכביש.</p>	
הוראות	4.2.2
<p><b>א דרכים וחניות</b></p> <p>יותר עבודות לצורך הקמת דרך, מתקן דרך, מבנה דרך, חניון דרכים לשרות הציבור, מצפה נוף ותחנת מידע. לרבות מתקנים הנדסיים הדרושים לסלילת הדרך, אחזקתה לרבות טיפול נופי, שיקום נופי והסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים. על פי התכנית המאושרת החלה במקום ד/313/02/20.</p> <p>בנוסף יותר עבודות לצורך הקמת מעבר מטיילים ומעברים אקולוגיים מעל ו/או מתחת למפלס הדרך לצורך חציית מטיילים ובעלי החיים. תכנון המעברים ומיקומם יתואמו עם אקולוג רשות הטבע והגנים.</p>	
<p><b>ב תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</b></p> <p>תכנון מפורט לביצוע יכול התייחסות להיבטי אקולוגיה, הידרולוגיה, ניקוז, קונסטרוקציה ועיצוב המשתלב בנוף השמורה.</p> <p>התכניות לביצוע יוגשו לאישור אקולוג רשות הטבע והגנים ולאישור על פי כל דין.</p>	
דרך ו/או טיפול נופי	4.3
שימושים	4.3.1
<p>א. דרך או טיפול נופי לטובת ניקוז ושיקום העבודות לביצוע הדרך</p> <p>ב. תכנון מעבר למטיילים ומעבר אקולוגי מעל ו/או מתחת למפלס הכביש.</p> <p>ג. מעבר ותחזוקה של תשתיות קיימות וחדשות- יותר הקמת קווים ומתקנים למי מערכת.</p>	
הוראות	4.3.2
<p><b>א פיתוח סביבתי</b></p> <p>בשטח לטיפול נופי יותר השימושים הבאים: פיתוח נופי וכלל העבודות, הפעולות והמתקנים הנדרשים לשם כך, הקמת קירות ומסלעות, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים, טיפול במדרונות וסוללות. על פי התכנית המאושרת החלה במקום שמשפרה ד/313/02/20 ובהתאם למסקנות תסקיר ההשפעה על הסביבה שהוכן עבורה.</p> <p>בנוסף יותר עבודות לצורך הקמת מעבר מטיילים ומעברים אקולוגיים מעל ו/או מתחת למפלס</p>	

4.3 דרך ו/או טיפול נופי	
<p>הדרך לצורך חציית מטיילים ובעלי החיים את הדרך. תכנון המעברים ומיקומם יתואמו עם אקולוג רשות הטבע והגנים.</p>	
<p><b>תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</b>                      תכנון מפורט לביצוע יכלול התייחסות להיבטי אקולוגיה, הידרולוגיה, ניקוז, קונסטרוקציה ועיצוב המשתלב בנוף השמורה. התכניות לביצוע יוגשו לאישור אקולוג רשות הטבע והגנים ולאישור על פי כל דין.</p>	ב



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33



תכנון זמין  
מונה הדפסה 33

## 6. הוראות נוספות

<p><b>6.1 תנאים בהליך הרישוי</b></p> <p>כל היתר בניה בתחום התכנית יחייב בתאום עם חברת מקורות לעניין תשתיות המים בתוכנית וקבלת אישור רשות הטבע והגנים והועדות המקומיות עפ"י כל דין.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 דרכים</b></p> <p>1. הדרכים המסומנות לביטול בתשריט, תהיינה תקפות עד השלמת הביצוע של תוכנית ד/313/02/20, או לחילופין תבוטלנה אך ורק לאחר הבטחת גישה חלופית במקום הדרך המבוטלת. כל עוד לא הושלם הביצוע או לא הובטחה גישה חלופית, לא תבוטלנה הדרכים ויכולו עליהן כל ההוראות התוכניות התקפות לרבות קווי בניין.</p> <p>2. בוטלה דרך, יהא יעוד הקרקע באותו מקום שמורת טבע, אלא אם כן נאמר אחרת בתוכנית זו.</p> <p>3. ביצוע בפועל של ביטול הדרכים יהיה באחריות המועצה האזורית.</p> <p>4. לאחר סלילת דרך מס' 10 החדשה ירד סיווג הדרך הקיימת לדרך מקומית ומספרה יהא 1001, קווי הבניין יצומצמו בהתאם.</p> <p>5. אין בתוכנית זו משום ביטול המשך תוואי דרך מס' 10 מחוץ לגבולות התוכנית ואין בה בכדי לבטל את התוואי על פי תמ"א 1.</p> <p>6. לא יתווספו ירידות מוסדרות חדשות מכביש 10 לשמורת הטבע, מתוקף תוכנית זו.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 תשתיות</b></p> <p>בתחום תכנית זו ניתן להתיר קווי תשתית, ובכללם מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכיוצא באלה, וכן מתקנים קטנים הנלווים להם, לרבות לצורך תחזוקה ותפעול, ושטחים זמניים לצורך הנחת קווי התשתית, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות:</p> <p>(1) מוסד התכנון בחן חלופות להעברת קווי התשתית בתחום שטח תכנית זו ומחוצה לה ושוכנע כי החלופה בתחום התכנית היא החלופה המועדפת.</p> <p>(2) מוסד התכנון שוכנע כי אין בהעברת קווי התשתית כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע וזאת בהתייחס לאיכויות הסביבתיות של המרחב.</p> <p>(3) נערכה התייעצות עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>(4) תינתן עדיפות להצמדת קווי התשתית לתשתיות קיימות ככל שיש בכך כדי לצמצם את הפגיעה הנופית.</p> <p>(5) ייקבעו הוראות לעניין הסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הנופי, אשר יוכנו בתאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>(6) תשמר רצועה של לפחות 10 מ' מעל קווי "מקורות" (5 מ' מציר הקו לכל כיוון) ללא בניה, דרך גישה לטיפול ואחזקה תישאר פנויה למעבר.</p> <p>(7) מעל קווי "מקורות" ובמרחק של לפחות 5 מ' יאושר מצעים וריצוף במשתלבות בלבד.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 עתיקות</b></p> <p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>2. כל פיתוח, ביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתאום עם רשות העתיקות בהתאם להוראות סעיף 29 א' לחוק העתיקות.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 חשמל</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה בתחום רצועת התשתיות יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות השנאה וחדרי מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי</p>	<p><b>6.5</b></p>



מרחקי בניה ומגבלות שימושי קרקע בקרבת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים וארונות חלוקה קיימים ומתוכננים, והנחיות לגבי מיקום ומבנה תשתיות אספקת החשמל אל המבנה ובתוכו. ב.תחנות השנאה :

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

2. תחנות ההשנאה ימוקמו, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. על אף האמור, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או לשלבן במבנה, או על עמודי חשמל, בכפוף למרווחים בסעיף ה. 1.

ג. לפני תחילת ביצוע תשתיות הנדרשות למימוש התוכנית (דרכים, תשתיות תקשורת וכיו"ב) ייערך תיאום עם חברת החשמל.

ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל תת קרקעיים יהיה רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

ה. איסור בניה בקרבת קווים ומתקני רשת החשמל :

ה. 1. לא יינתן היתר לבניה ו/או לשימושים כגון מסחר, נופש, תיירות וייעודים דומים בקרבת קווי ומתקני חשמל קיימים או מאושרים, במרחקים הנמוכים מהמפורטים בטבלה להלן :

א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף- 3 מ'

ב. קו חשמל מתח נמוך- תייל מבודד (תאמ) על עמוד- 2 מ'

ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה כולל שנאי על עמוד- 6 מ'

ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ)- 3 מ'

ה. קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו- 20 מ' \* ביחס לקרבה לקווים חד מעגליים- בתיאום עם חברת החשמל.

ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו- 35 מ' \* במקרה של בניה בקרבת קווי מתח עליון/ על קיימים עם שדות גדולים מ- 300 מטר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים מזעריים המותרים.

ז. כבלי חשמל מתח נמוך תת-קרקעיים- 0.5 מ' \* המרחק המדויק יקבע בתאום עם חברת החשמל.

ח. כבלי חשמל מתח גבוה תת-קרקעיים- 3 מ' \* המרחק המדויק יקבע בתאום עם חברת החשמל.

ט. כבלי חשמל מתח עליון תת-קרקעיים- 20 מ' \* המרחק המדויק יקבע בתאום עם חברת החשמל.

י. ארון רשת- 1 מ'

יא. חדרי מיתוג/ תט"ז- 3 מ'.

יב. תחנת השנאה- 5-6 מ' המרחק המדויק יקבע בתיאום עם חברת החשמל.

ה. 2. על אף האמור לעיל (בהקשר של קווי מתח עליון ועל בלבד), בכפוף לקבלת אישור בטיחותי מחברת החשמל ובכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין, מותרים התכליות והשימושים המפורטים להלן אף במרחקים הקטנים מאלה הנקובים בטבלה :

1. ביתני שירותים ומבנים חקלאיים, מבני שרות, אחסנה פתוחה וסגורה, חניית בתי עלמין.

2. חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים.

3. גובה המבנים שבסעיפים קטנים א'-ב' לעיל לא יעלה על 4 מ' אלא אם התקבל אישור בטיחותי של חברת החשמל.



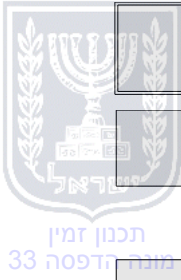


חשמל	6.5
<p>4. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ- 10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל.</p> <p>5. עבודות פיתוח נוף ופארקים ובכלל זה שבילים וגשרים.</p> <p>6. התכליות והשימושים הרשומים בסעיף זה יותרו לאחר שנוכח נותן האישור שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיף זה.</p> <p>ה. 3. על אף האמור בסעיפים ה. 1. ה. 2, במידה ויותקנו תקנות לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת או לפי כל דין אחר, המחייבות שמירת מרווחים הגבוהים מאלה שנקבעו בהוראות אלה, יחייבו הוראות התקנות.</p> <p>ה. 4. נוהל זה ייבחן אחת לשנה על מנת להתאים המרווחים הנדרשים בהוראות אלה למרווחים הנדרשים לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת.</p>	

ניקוז	6.6
<p>פעולות ניקוז יותרו בכפוף ל"חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות, תשי"ח-1957", ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>	

בטחון ובטיחות	6.7
<p>שטחים ביטחוניים - תכנית מפורטת</p> <p>1. בסעיף זה "שטח בטחוני" מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965 (להלן: החוק)</p> <p>2. שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות הגנה (שעת חירום), 1945.</p> <p>3. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>4. יותר לועדה למתקנים בטחוניים להוציא היתרי בניה למתקנים בטחוניים ולצורכי מערכת הבטחון מתוקף תכנית זו.</p> <p>5. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p> <p>א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.</p> <p>ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).</p> <p>ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.</p> <p>ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-176.</p>	

6.7	בטחון ובטיחות
<p>177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.</p> <p>ו. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן ייעוד בתכנית זו.</p> <p>ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד לייעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכות הבטחון המוסמכות, אחרת.</p> <p>י. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים-לאומיים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה), לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים ביטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").</p> <p>יא. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים למתן היתר.</p> <p>יב. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p>	



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

באופן מיידי לאחר אישור התוכנית.