

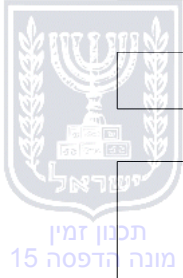
**הוראות התכנית**

תכנית מס' 652-0940924

מגרש מס' 71 שכ' 6, לקיה

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מזרחי
סוג תכנית	תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

מגיש התכנית מעוניין בהסדרת בניה קיימת במגרש מס' 71 שכונה 6 לקיה, ע"י שינוי קווי בניין, הוספת זכויות בניה עד 7% עיקרי, וקביעת מספר יח"ד מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד - להקמת בית שני במגרש ושינוי הוראות בינוי לשיג.

-שינוי נקודתי בקו בניין צדדי:  
מ-3 מ' ל-2.7 מ'.  
מ-3 מ' ל-2.9 מ'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מגרש מס' 71 שכל 6, לקיה

ומספר התכנית

מספר התכנית 652-0940924

1.2 שטח התכנית 0.730 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (16), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 188077

קואורדינאטה Y 581970

**1.5.2 תיאור מקום**

מגרש מס' 71 שכונה 6 לקיה

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

לקיה - חלק מתחום הרשות: לקיה

נפה באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה 6

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100445	מוסדר	חלק	21	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
652-0197541	71
386 /03 /7	71

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 15תכנון זמין  
מונה הדפסה 15תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
10 /183 /02 /7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 /7 /02 /183 /10. הוראות תכנית 7 /183 /02 /10 תחולנה על תכנית זו.	4651	3920	07/06/1998
386 /03 /7	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 7 /03 /386 בכל הנוגע לתחום תכנית זו בלבד.	3960	1357	02/01/1992
652-0197541	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 652-0197541 ממשיכות לחול.	7361	153	13/10/2016
4 /28 /2	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 2 /28 /4 בכל הנוגע לתחום תכנית זו בלבד.	4701		23/11/1998



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אחמד אבו עאבד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אחמד אבו עאבד		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		09: 56 01/07/2021	אחמד אבו עאבד	25/01/2021	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	סולימאן אלעסיווי			לקיה	(1)		054-5964615		abka1004@gmail.com
	פרטי	פאטן אלעסיווי			לקיה	(1)		054-5964615		abka1004@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מגרש 71 שכונה 6 לקיה.

**1.8.2 יזם****1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		סולימאן אלעסיווי			לקיה	(1)		054-5964615		abka1004@gmail.com
בעלים		פאטן אלעסיווי			לקיה	(1)		054-5964615		abka1004@gmail.com

(1) כתובת: מגרש 71 שכונה 6 לקיה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אחמד אבו עאבד	118810	דאר אדריכלים	רהט	אל ואחה	16	08-8586677		ahmad@dara rc.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	אוסקר גרינברג	667	גרופ הנדסה ומדידות	ערערה בנגב	(1)	86	054-2677255		rdad122@gm ail.com

(1) כתובת: ערערה בנגב שכונה 4 בית 86.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שיג	שיג-חדר אירוח מסורתי משפחתי/חמולתי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

התכנית מציעה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט, הגדלת מסגרת תכנונית ל- 4 יח"ד, תוספת זכויות בניה עד 7% עיקרי ושינוי הוראות בינוי לשיג.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- 1- שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף 62 א (א)(4) .
- 2- הוספת זכויות בניה עד 7% עיקרי עפ"י סעיף 62 א (א) (16).
- 3- הגדלת מס' יח"ד מרבי במגרש מ-3 יח"ד ל- 4 יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) (8).
- 4- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לשיג עפ"י סעיף 62 א (א) (5).



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	71



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	730.31	100
סה"כ	730.31	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	730.31	100
סה"כ	730.31	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים א'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	מגורים ושיג.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<p><b>הוראות בנייה</b></p> <p>1-הנחיות מרחביות לעניין עיצוב אדריכלי יינתנו מאת הרשות המקומית לעת הוצאת היתר בניה. תכנון זמין מונה הדפסה 15</p> <p>2- תותר בניה בקו בנין אפס בין שני המגרשים בייעוד מגורים, בהסכמת שני בעלי המגרשים הגובלים באישור מהנדס הועדה המקומית. בכל מקרה של בניה בקו צידי אפס לא יותרו פתחים אלא לצורך אוורור ותאורה טבעית.</p> <p>3-מספר הקומות המרבי יהיה 4 קומות כולל חדר יציאה לגג. תותר קומת עמודים מפולשת.</p> <p>4.תותר העברת שטחי שירות תת קרקעיים אל מעל למפלס הכניסה הקובעת.</p> <p>5-יותרו מחסנים. שטח המחסנים יחשב כשטח שירות. ניתן יהי לבנות את המחסן כחלק מהמבנה העיקרי או כמבנה בודד. תותר בניית מחסן אחד גדול עבור כל מספר יחידות הדיור. גובה מירבי למחסן יהיה עד 2.75 מטר. ניקוז הגגות יהיה אל תוך מגרש מבקש ההיתר.</p> <p>6-שיג כהגדרתו- השיג קיים בחזית המגרש בקו קדמי וצדדי אפס ובמרחק מהצד האחורי כ 55 ס"מ מגבול מגרש השכן מסי'70 כפי שמופיע במדידה הקיימת. הכניסה לשיג תהיה מתוך המגרש וגובהו המרבי עד 3.5 מ'. ניקוז גג השיג יהיה אל תוך המגרש שבו בנוי השיג, לא יותר ניקוז הגג אל תוך מגרשי המגורים הגובלים. שטח השיג יכלל במניין השטח העיקרי המרבי המותר במגרש. לא יותרו פתחים בקו בניין צדדי 0.00 אלא לצורך אוורור ותאורה. כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.</p> <p>7- תותר בניית בית מגורים שני במגרש, המרחק בין הבתים יהיה מ 3.0 מ' עד 6.0 מ'.</p> <p>8- מתקני איסוף אשפה: יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר.</p>
<b>ב</b>	<p><b>מרתפים</b></p> <p>1. תותר בניית מרתף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה, למבנים חדשים בלבד.</p> <p>2. שטח המרתף יהיה כמוגדר בטבלת זכויות והורות בניה בפרק 5 להוראות תכנית זו, ויחשב כשטח שרות.</p> <p>3. השימושים המותרים במרתף הם: מרחב מוגן בהתאם להנחיות פקע"ר, חנייה ו/או מחסן.</p> <p>4. קומת המרתף לא תחרוג מקווי הבניין של הבניין העיקרי.</p>
<b>ג</b>	<p><b>חניה</b></p> <p>1.בקשה להיתר בניה תהייה מלווה בהצגת פתרון תנועה וחניה בתחום המגרש בהתאם לדרישות מהנדס הועדה ובאישור רשות התמרור המקומית.</p> <p>2.כל תוספת בניה מכוח תכנית זו תחויב במתן פתרונות חניה בתחום המגרש בהתאם לתקן החניה התקף לעת הוצאת היתר הבניה.</p> <p>יותרו פתרון חניה בתת הקרקע ובקומת עמודים מפולשת. כמו כן, יותר פתרון חניה משותף למספר מגרשים סמוכים ובתנאי שתתקבל חוות דעת מהנדס הועדה המקומית לנושא השותפות.</p> <p>3.פתרון חניה מקורה מוצע בקו בנין צדי אפס, יהיה מלווה בהצגת פתרון לניקוז גג החניה אל</p>

4.1	מגורים א'
	מגרש מבקש ההיתר או לרחוב, במסגרת הבקשה להיתר.
ד	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>קירות גדר : גובה קיר בטון מזערי מעל מפלס הקרקע הטבעי יהיה 1.20 מ', יחויב במעקה בטיחות תקני או גדר מתכת. קירות :: עיצוב הקירות בחזית יהיה אחיד לכל אורכה, בחיפוי אבן טבעית או מתועשת בגדלים שווים ואישור מהנדס הועדה המקומית. גמר הקיר בין שני מגרשים לא חייב ציפוי אבן, אולם לשני הצדדים יהיה חזותי (בטון חלק או טיח אבן). גובה מקסימלי של קיר הינו 2 מ'. גובה מינימאלי 1.2 מ'. קירות תמך-גובה מירבי 3 מ' באישור מהנדס הועדה המקומית.</p>
ה	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>1- הבניה תהיה מחומרים קשיחים וחומרי הגמר יהיו מטיח,קרמיקה,אבן וכל חומר אחר באשור מהנדס הועדה המקומית. 2- לא תותר כניסה נפרדת ליחידת האירוח(שיג). הכניסה לשיג מתוך המגרש.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
												סה"כ שטחי בניה					עיקרי
(5)	(5)	(5)	(5)	1 (4)	4	15	5	4	50 (3)	107	781.43 מ"ר	10 (2)	97 (1)	730.31	71	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- תכנית זו רק מוסיפה ואינה גורעת מזכויות הבניה המוקנות מכח תכניות מאושרות תקפות.

- שטחי שירות ישמשו ל: מרתף כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה, חניות תת-קרקעיות, מרחב מוגן בהתאם להנחיות פקע"ר, ומחסנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 60 מ"ר שיג.

(2) 48 מ"ר ממ"ד/ממ"ק + 25 מ"ר מחסנים.

(3) תכסית הבינוי במגרש תהיה בכפוף לקווי הבניין ולא תעלה על 50% משטח המגרש.

(4) מרתף.

(5) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>היתר בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית ועפ"י הוראות תכנית זו לאחר אישורה בהתאם לתנאים הבאים:</p> <p>1- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>2- התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה(באזורי המגורים). פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100. וכל הנדרש ע"י הועדה המקומית.</p> <p>3- תנאי להיתר בניה, פינוי פסולת לאתר מוסדר בהתאם להוראות הועדה המקומית, הפסולת תפונה לאתר מוסדר על פי דין ועפ"י סוג הפסולת(פסולת יבשה, פסולת מעורבת וכו') ובהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>4- כל בניה חדשה תעמוד במגבלות קווי הבניין וזכויות הבניה על פי תכנית זו.</p> <p>5- תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.</p> <p>6- תנאי למתן היתר בניה, חיזוק מבנים קיימים מפני רעידות אדמה עפ"י תקן 413.</p> <p>7- בקשה להיתר בניה תציג בתכנית בינוי את האפשרות למיצוי כל זכויות הבניה המוקנות מכוח תכנית זו.</p>	
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
<p>-החניה תהיה בתחום המגרש. הכל עפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה.</p>	
<b>6.3</b>	<b>חשמל</b>
<p>1 מערכת החשמל במתח גבוה ונמוך תהינה תת-קרקעיות.</p> <p>2- תנאי למתן היתר בניה להקמת שנאים יהיה תיאום עם חברת החשמל.</p> <p>3- לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מעל, מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים. היתר בניה יינתן רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין תיל קיצוני ו/או ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה: ראה טבלה בנספחים.</p> <p>4- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 3 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל.</p> <p>5- המרחקים האנכים המינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>6- באזורים בהם רשת החשמל היא תת-קרקעית, תותרנה תחנות השנאה בנויות על הקרקע בלבד (לא על עמוד). הגבלה זו לא תחול באזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p> <p>7- לאורך הדרכים הציבוריות והשבילים תוקם מערכת תאורה. התשתיות לתאורה תהיינה תת-קרקעיות, פרט לאזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p>	
<b>6.4</b>	<b>פיקוד העורף</b>
<p>תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	



תכנון זמין  
הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15

<b>תשתיות</b>	<b>6.5</b>
<p>מערכות תשתית קיימות תיחשבנה כמערכות שהותרו. מים :- אספקת מים תהיה תת-קרקעית מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ביוב :- חיבור הביוב יהיה למערכת הראשית ולמט"ש שוקת. תקשורת :-מערכות תקשורת טלפונים ומערכות טלוויזיה בכבלים תהיינה בתשתיות תת-קרקעיות, בכל האזורים. קופסאות החיבורים הראשיות יוקמו בגומחות בטון בנויות כנדרש (פילרים). מתקני איסוף אשפה :- יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית וימוקמו בגומחות התשתיות (פילרים) באופן נסתר.</p>	
<b>ניקוז</b>	<b>6.6</b>
<p>ניקוז, שימור מי נגר עילי- מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן לכיוון הדרכים ותובל במערכת ניקוז מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחלחול לתת-הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון"חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום המגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי תיהום.</p>	
<b>עתיקות</b>	<b>6.7</b>
<p>כל עבודה שתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. 1-במידה שיידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. 2-במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו, כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 3-אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה שיתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ולא יראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
<b>היטל השבחה</b>	<b>6.8</b>
<p>הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
<b>סטיה ניכרת</b>	<b>6.9</b>
<p>השימוש בשיג בהתאם לאמור בסעיף 4.1.2 תת סעיף 6 וכהגדרתו בסעיף 1.9 לעיל, הינו מחייב. כל שימוש אחר יהווה סטיה ניכרת מהוראות התכנית.</p>	
<b>ביצוע התכנית</b>	<b>7</b>
<b>שלבי ביצוע</b>	<b>7.1</b>
<b>מימוש התכנית</b>	<b>7.2</b>



מידי אחרי אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15



תכנון זמין  
מונה הדפסה 15