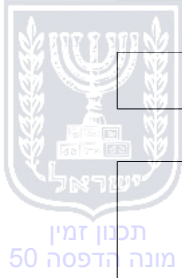


הוראות התכנית

תכנית מס' 620-0592881

שמורת טבע חלמוניות רכס בוקר ומפער נחל הבשור



מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית המפורטת לשמורת טבע חלמוניות רכס בוקר ומפער נחל בשור הינה תכנית מתוקף שמורת טבע תמ"מ 55/14/4, בתחומה עובר תוואי דרך הבשמים העתיקה.

מלבד הדרך הקדומה, לשמורה זו ייחוד יוצא דופן הנובע מתופעה גיאומורפולוגית מרשימה ומיני צומח המתקיימים בתחומה: השמורה עוטפת ומרחיבה את שטחן של שתי שמורות טבע מוכרזות שבהן מצוי ריכוז מרהיב וגדול של חלמוניות באזור הר הנגב; תחום השמורה לאורך נחל הבשור מייצג תופעה גיאומורפולוגית ייחודית של נחל חוצה רכס (דייקה) המכתיבה תמונת נוף דרמטית במרחב. כמו כן, שמורת הטבע חלמוניות רכס בוקר ומפער נחל הבשור מעגנת מסדרון אקולוגי חיוני באזור המתקיים בתוואי נחל הבשור ויוצרת רצף של מרחב מוגן המהווה המשך של שמורת טבע מוכרזת "מצוק הצינים רכס בוקר".

שטח השמורה הכולל הוא 19,246 דונם.

נחל הבשור הוא נחל חוצה רכס, תופעה מיוחדת שמעטות כמות בישראל. נפתולי הנחל מצביעים על כך שהוא ניקז שטחים עצומים בעבר הגיאולוגי. בשל עוצמתו וגודלו הצליח הנחל לחצות את כתף שבטה ורכס בוקר. יצירת בקע ים המלח גרמה להתחתרות המהירה של נחל צין ושבייתו של נחל הבשור הקדום. נפתולי הנחל הגדולים הם החותמת הגיאומורפולוגית להיסטוריה הגיאולוגית של האזור. בנחל הבשור עוברת אחת מדרכי הבשמים היא דארב אל סולטאן (דרך המלך) שמתחילה בעזה ומסתיימת בהרי אדום בירדן. הכרזת השמורה תסייע בשימור אחת מדרכי הבשמים החשובות. ותאפשר למטיילים ליהנות מנופי הדרך וייחודה.

נוף הנחל משתנה מנחל רחב ידיים בעל מדרונות מתונים לנחל צר ומפותל בעל מדרונות תלולים ומצוקיים, באזור בו חוצה שני הרכסים. הצומח בשמורה צחיח-מדברי, המדרונות המתונים מאופיינים בשלטון זוגן השיח. המדרונות התלולים מאופיינים בצמחי סלעים המנצלים את כיסי הקרקע כגון: כתלה חריפה וחרחבינה מגובבת. בסוף החורף ובאביב נוכל לראות גיאופיטים כגון: שום וזמזומית המדבר. בוואדי המכוסה קרקע סחף, חברת הצומח שונה ומאופיינת בשלטון עצי שיטה סלילנית ומלווים אותה רותם המדבר, מלוח קיפח ועוד.

חלמונית גדולה (*Sternbergia clusiana*) היא מין מוגן, מין דגל, גיאופיט בעל בצל, ממשפחת הנרקיסיים. אתרי החלמוניות בארץ משופעי פריחה, אך מועטים ופזורים מהחרמון ועד להר הנגב. באזור רכס בוקר, החלמוניות מרוכזות במפנים הצפוניים של השלוחות בשני מקבצים בלבד. הפרחים גדולים וצמודים לקרקע, בצבע צהוב-חלמוני חזק. פריחת החלמוניות בחודשי הסתיו הינה מראה מרנין ומרשים במדבר הצחיח, המושך אליו מדי שנה מבקרים רבים.

אתרי פריחת החלמוניות ברכס בוקר תחומים בשמורות טבע קטנות המקנות הגנה למקבצי הפריחה בלבד. שמירת שטחים קטנים ומצומצמים סביב מין אחד ("שמורת עציץ") אינה מיטבית לשמירת טבע בכלל ולהגנה על המין הייחודי בפרט. שטח קטן נתון לתהליכים אקראיים העלולים לפגוע במין המטרה. לכן הרחבת שמורת הטבע במרחב זה הינה חיונית על מנת להקנות הגנה מיטבית באופן שיבטיח בצורה טובה יותר את קיום אוכלוסיית החלמוניות.

הכרזת השמורה מעגנת את המסדרון האקולוגי החשוב המחובר בין הרכסים הצפוניים של הר הנגב למישורי הלס והחול של מערב הנגב.

תחום השמורה וסביבתה מצויים במרחב טיילות חשוב באזור. התכנית לשמורת טבע חלמוניות רכס בוקר ומפער נחל הבשור כוללת הסדרה והרחבה של מערך טיילות זה וחיבור למכלולי טיילות נוספים באזור הר הנגב ובכלל זה: סימון שבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, הסדרת מערך הכניסות והיציאות לטיולים, מצפורים ועוד.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שמורת טבע חלמוניות רכס בוקר ומפער נחל הבשור	שם התכנית	1.1 שם התכנית ומספר התכנית
620-0592881	מספר התכנית	
19,246.345 דונם		1.2 שטח התכנית
תכנית מתאר מקומית	סוג התכנית	1.4 סיווג התכנית
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	
לי"ר	לפי סעיף בחוק	
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	רמת נגב
קואורדינאטה X	175004
קואורדינאטה Y	537821

1.5.2 תיאור מקום

השמורה נמצאת צפונית לשדה בוקר, מדרום לכביש 211 וממערב לכביש 40.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמת נגב - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39012	מוסדר	חלק		25
39013	מוסדר	חלק		2
39014	מוסדר	חלק		1, 5
39015	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א 1. הוראות תכנית תמ"א 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
23/01/2000			4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4/ 14. הוראות תכנית תממ/ 4/ 14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 / 4 / 14
14/12/2004		852	5341	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4/ 14 / 39. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 39 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 / 4 / 14 / 39
20/07/2017		7812	7548	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4/ 14 / 55. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 55 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 / 4 / 14 / 55
01/07/1982		2408	2831		החלפה	101 / 02 / 20
24/09/1981		2994	2752	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10 / 02 / 172. הוראות תכנית 10 / 02 / 172 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	172 / 02 / 10
18/03/1982		1381	2796		החלפה	201 / 03 / 10



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אסף שקד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אסף שקד		1	1: 10000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מסמך דברי הסבר מורחבים לשמורת הטבע	14: 33 13/06/2021	אסף שקד	13/06/2021	9		רקע	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	נספח סיירות ומידע גיאוגרפי-תשריט	09: 41 20/04/2021	אסף שקד	20/04/2021	1	1: 25000	רקע	סביבה ונוף
לא	תשריט מצב מאושר	15: 53 08/03/2022	אסף שקד	06/04/2021	1	1: 20000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-5005433	02-5005433	kesher@npa.org.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-5005433	02-5005433	kesher@npa.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	03-9533333	02-5456175	jerusalem@land.gov.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אסף שקד		שקד נחום אדריכלים	צור הדסה	צור הדסה				am.arc@outlook.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך עתיקה	דרך המהווה שביל טיולים כמסומן בתשריטת תכנית מרחב דרכי הבשמים וארץ המכתשים 4 / 14 (שינוי 55). דרך מסחר עתיקה אשר שימשה להעברת מור לבונה בשמים וכיו"ב (דרכי הבשמים) מחצי האי ערב לאימפריה הרומית.
חניון מטיילים	כהגדרתו בתמ"א 1: שטח המשמש לקליטת מטיילים בחיק הטבע הכולל מתקנים לשהייה ללא בינוי
שימור אתרים היסטוריים	אתרים היסטוריים, או משארים פיזיים בנוף ששנת הקמתם היא בין השנים 1700-1950. וכולל מבנים, שרידי מבנים, מתקנים, תוואי של רכבת, גשרים, מעברי מים, ושרידי דרכים.
שמורת טבע	כמשמעותה ב"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998", בחוק התכנון והבניה ובתמ"א 1 - פרק השטחים המוגנים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יעוד השטח לשמורת טבע במטרה לשמור ולהגן על החי, הצומח, הדומם, הנוף, ערכי הטבע והמורשת בתחום התכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. יעוד השטח לשמורת טבע ע"י שינוי ייעוד אזור כרייה וחצבה וחקלאי לייעוד שמורת טבע.
2. קביעת הנחיות לשמירת ערכי הטבע, הנוף והמורשת.
3. קביעת שימושים והוראות המותרים ביעוד הקרקע באמצעים מינימליים ללא בינוי.
4. קביעת תנאים לפיתוח השטח ולתשתיות.
5. תכנית זו מחליפה את תכנית 201/03/10 לשמורת טבע "חלמוניות הר בוקר" וקובעת שימושים והנחיות אחידים לכלל שטח תכנית זו.
6. הקמת חניון מטיילים ללא בינוי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
שמורת טבע	3 - 1	אתר עתיקות/אתר הסטורי	שמורת טבע	3 - 1
		אתר/מתחם לשימור	שמורת טבע	3 - 1
		הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	3
		ציר	שמורת טבע	3 - 1
		ציר נחל	שמורת טבע	3 - 1
		תחום השפעה	שמורת טבע	3 - 1

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור כרייה וחציבה	734.53	3.82
קרקע חקלאית	15,448.22	80.27
שמורת טבע	3,063.5	15.92
סה"כ	19,246.25	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
שמורת טבע	19,246,345.07	100
סה"כ	19,246,345.07	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. יחולו השימושים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח 1998 ולפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.</p> <p>ב. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, להגנה על: ערכי הטבע, החי, הצומח, ערכי הנוף והמורשת.</p> <p>ג. פיתוח מינימליסטי לקליטת מבקרים כמו שילוט וסימון, אמצעי ביטחון ובטיחות, גידור ומעקות, סככות צל, שטחי חניה, גשרונים, מצפורים ומגדלי תצפית, מתקני הנגשה לבעלי מוגבלויות וחניון מטיילים ללא בינוי.</p> <p>ד. תחזוקת תשתיות קיימות - תתאפשר לגורמים המוסמכים לכך, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ה. תשתיות דלק תת קרקעיות.</p> <p>ו. שבילי מטיילים והולכי רגל.</p> <p>ז. שבילי רכיבה לאופניים ולבעלי חיים.</p> <p>ח. דרכי מעבר לרכב על מצע רך.</p> <p>ט. פעולות לשיקום ופיתוח נחלים בשטח מוגן.</p> <p>י. לאורך הדרך העתיקה יותרו השימושים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> שיקום ושחזור הדרך העתיקה ומבניה. אמצעי בטיחות לשמירת השטח, הנגשה לבעלי מוגבלויות ואמצעי ביטחון.
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. כל פיתוח בתחום התכנית יעשה בחומרים ובצבע המשתלבים בסביבה ובאישור רשות הטבע והגנים.</p> <p>ב. קליטת קהל תעשה בממשק משמר ערכי הטבע בהתאם להוראות תמ"א 1 הכולל: הצבת שילוט וסימון, הכוונה והסבר, אמצעי ביטחון, בטיחות, הגבלת מעבר וכיבוי אש, לרבות גידור ומעקות. הסדרת מצפורים ומגדלי תצפית. קליטת קהל הכוללת הסדרת חניוני מטיילים לשהייה וללא בינוי, לרבות סככות צל, ושטחי חנייה, הסדרת שבילים, גשרונים וכן מתקנים להנגשה לאנשים עם מוגבלויות.</p> <p>ג. יותרו שימור, שיקום ושחזור עתיקות, שיקום טרסות, בוסתנים ומתקני השקייה עתיקים.</p> <p>ד. תותר הצבת מתקנים לצורך ניטור ומחקר ולצורך אחזקת בתי גידול וכן מבנים ומתקנים לגידול חיות בר בעיקר לשם רבייה, אישוס והשבה לטבע.</p> <p>ה. יותרו חסימות לצרכי ממשק אקולוגי, ניהול ובטיחות המבקרים.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>בתחום הנחל יחולו ההנחיות הבאות מתוקף תמ"א 1 פרק נחלים, קרי נחל בשטח מוגן: אפיק הנחל: שיקום נחלים ופעולות להבטחת ערכיו האקולוגיים של הנחל, הסדרה ותחזוקה, מתקנים לתפקוד האפיק, קווי תשתית ודרכים למעבר אדם וחציית האפיק רצועת המגן: כל המותר באפיק הנחל ובנוסף לכך - שילוט ועמדות תצפית, שבילים או דרכי שירות לא סלולות שיורחקו ככל הניתן מאפיק הנחל ללא פגיעה בתפקוד הנחל וערכי הטבע.</p>
ג	<p>דרכים</p>

4.1	שמורת טבע
	<p>- תותר הכשרת שבילי הליכה וסימונם. קווי בניין - כביש 40 :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. כל הפעולות בתחום קווי הבניין וזכות הדרך של הדרכים יהיו על פי הוראות תמ"א 1. 2. הכרזה על שטח שמורת הטבע הנמצא בתחום קווי הבניין של הדרכים תתאפשר רק לאחר שיצומצמו בתכנית המפורטת. 3. שטחי החניה לא יהיו בתחום קווי הבניין של דרך מס' 40.
ד	<p>שימור</p> <p>התכנית אינה פוגעת ברצועת החיץ לאורך הדרך העתיקה המאושרת ע"פ תמ"מ 55/14/4. אתר / מתחם לשימור: דרך עתיקה - רוחב רצועת חיץ לאורך דרך עתיקה הוא 500 מטרים מציר הדרך העתיקה לכל צד והיא נחלקת למרכיבים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> א. חל איסור בניה ברוחב של 100 מטרים מציר הדרך לכל צד, הכולל את הדרך העתיקה. ב. רצועה שמורה מקו ה-100 מטרים ועד גבולה החיצוני של רצועת החיץ. בתחום רצועת החיץ של דרכים עתיקות, המסומן כמתחם לשימור, תיאסר כל פעולת פיתוח למעט תוואים הכרחיים לחציית דרכים וקווי תשתית. <p>לאורך הדרכים העתיקות יישמרו נופי בראשית, הנוף הנצפה מן הדרך בתחום התכנית יוגדר כ"אגן חזותי" שהוא חלק מתחום הנחל המוקף ברכס, כמסומן בנספח הסיירות ומידע גאוגרפי. כל פעילות פיתוח בתחום האגן החזותי ובכלל זה הנחת קווי תשתית תתחשב ברגישות הנופית של המרחב, במטרה להבטיח מזעור הפגיעה בנופים הכלולים באגן החזותי.</p>
ה	<p>תשתיות</p> <p>בתחום מגבלות הבניה של צינור הנפט יחולו הוראות פרק 6.5 בהוראות תוכנית זו. לא תפגע אפשרות לתכנן ולהניח קווי מים בתחומה בהתאם לסעיף 3 ס"ק 1.3 (2.2.1.3) לפרק המים בתמ"א 1.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים בהליך הרישוי</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם אגף שפ"ה במועצה.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חשמל</p> <p>תשתיות חשמל - כל העבודות בשטח ע"פי השימושים המותרים בתכנית זו - יותנו בתיאום ואישור חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 ניקוז</p> <p>עבודות ניקוז יותרו בכפוף לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח - 1957 ובתיאום עם רשות ניקוז שקמה בשור.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 תשתיות</p> <p>בתחום תכנית זו ניתן להתיר קווי תשתית, ובכללם מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכיוצא באלה, וכן מתקנים קטנים הנלווים להם, לרבות לצורך תחזוקה ותפעול, ושטחים זמניים לצורך הנחת קווי התשתית, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מוסד התכנון בחן חלופות להעברת קווי התשתית בתחום שטח תכנית זו ומחוצה לה ושוכנע כי החלופה בתחום התכנית היא החלופה המועדפת. 2. מוסד התכנון שוכנע כי אין בהעברת קווי התשתית כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע וזאת בהתייחס לאיכויות הסביבתיות של המרחב. 3. נערכה התייעצות עם רשות הטבע והגנים. 4. תינתן עדיפות להצמדת קווי התשתית לתשתיות קיימות ככל שיש בכך כדי לצמצם את הפגיעה הנופית. 5. ייקבעו הוראות לעניין הסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הנופי, אשר יוכנו בתיאום עם רשות הטבע והגנים. <p>מתקנים וקווי תשתית הנמצאים בתחום התכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י הגורמים המוסמכים לכך ע"פ חוק ובתיאום רשות הטבע והגנים.</p> <p>תשתיות חדשות כגון מתקני מים, גז, ביוב, חשמל ותקשורת יותנו בקבלת היתר/אישור מהרשות המקומית / המחוזית ובתיאום ואישור רשות הטבע והגנים.</p> <p>בתחום קו הנפט - קצא"א:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. לא תותר הקמת מבנים על או תת קרקעיים. 2. תיאסרנה עבודות או חפירות מכל סוג שהוא, עיליות ותת קרקעיות. כל עבודה וחפירה עד למרחק 7 מ' מקו הנפט תתואם עם קו צינור אילת אשקלון. 3. תיאסר הנחת צנרת מכל סוג שהוא במקביל לקו הנפט. הנחת צנרת בניצב תותר בתיאום 	<p>6.4</p>

תשתיות	6.4
<p>מראש, בכתב, באישור ובפיקוח צמוד של קו צינור אילת אשקלון.</p> <p>4. תיאסר נטיעת עצים בתחום מגבלות הבניה.</p> <p>5. אין להניח משטחי אספלט או משטחי יציקות בטון. לא יותרו מגרשי חניה.</p> <p>6. יש לשמור על נגישות לרכב לרצועת קו הנפט בכל הקשור לצורכי טיפול ותחזוקה של קו הנפט.</p> <p>לא יוקמו גדרות המונעות מעבר באופן שוטף של סירי קו צינור אילת אשקלון בתחום מגבלות הבניה.</p> <p>7. תיאסר כל נסיעת כלים כבדים מעל לקו הנפט במהלך ביצוע העבודות.</p> <p>8. כל פעילות בתחום המגבלות מחויבת בתיאום מראש, באישור בכתב ובפיקוח צמוד של קו צינור אילת אשקלון בשטח.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

בטחון ובטיחות	6.5
<p>משרד הביטחון:</p> <p>1. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתם בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק).</p> <p>2. שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן ביטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.</p> <p>3. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהן המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>4. יותר לוועדה למתקנים בטחוניים להוציא היתרי בניה למתקנים בטחוניים ולצורכי מערכת הבטחון מתוקף תכנית זו.</p> <p>5. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שצ'כנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p> <p>א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או ביטחון ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.</p> <p>ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).</p> <p>ג. כל שימוש לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>ד. אין בהוראות תכנית זו כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.</p> <p>ה. אין בהוראות תכנית זו כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם, ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הוועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175, 177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.</p> <p>ו. סמכויות הוועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.</p> <p>ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 50



תכנון זמין
מונה הדפסה 50

6.5	בטחון ובטיחות
<p>קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג(1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל תנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל / לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.</p> <p>י. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחי הבטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, של שימוש או פעולה מטעפ ולצרכי מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים בטחוניים-לאומיים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה), לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי להגביל כל ביצוע פעילות כאמור בשטחים בטחוניים. פעילות כאמור תיעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").</p> <p>יא. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים למתן היתר.</p> <p>12. חדל שטח בטחוני מלהיות שטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p>	

6.6	עתיקות
<p>על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בנייה, סלילה, חפירה וכדומה, אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו, ולאחר התייעצות ותיאום עם רשות העתיקות.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

ל"ר