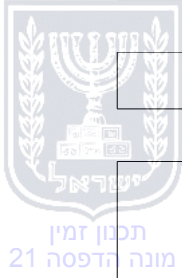


הוראות התכנית

תכנית מס' 607-0901256

מגורים במגרש 468, ברח' הר נבו 9, שכ' הר-הנוף, דימונה



מחוז	דרום
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי דימונה
	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו כוללת מגרש מס' 468 המיועד לאיזור מגורים אי' ונמצא ברח' הר נבו 9, שכל הר-הנוף, דימונה. התכנית המוצעת באה לאפשר שינויים הבאים:

- הגדלת זכויות בנייה למטרת שרות מעל הקרקע ומתחת לקרקע
- שינוי קוי בנין קדמי, צדדי ואחורי
- שינוי קו בניין אחורי עבור בריכת שחייה פרטית וחדר מכוונת וגיקוזי
- קביעת קו בנין אחורי למרפסת זיזית
- שינוי מפלס כניסה קובעת לבניין
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי
- הגדלת תכסית קרקע



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגורים במגרש 468, ברח' הר נבו 9, שכ' הר-הנוף, דימונה

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 607-0901256

שטח התכנית 1.2
0.643 דונם

סוג התכנית 1.4
תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (15), 62 א (א) (16), 62 א (א) (2), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (9)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	דימונה
קואורדינאטה X	202386
קואורדינאטה Y	554643

1.5.2 תיאור מקום

רח' הר נבו 9, שכונה הר נוף, דימונה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

דימונה - חלק מתחום הרשות: דימונה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה הר הנוף, שלב ג'

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400505	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
03/11/2005	239	5452	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 02 /25 /101 ממשיכות לחול.	שינוי	34 /101 /02 /25
22/02/2012	2041	6383	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 25 /מק /1066 ממשיכות לחול.	שינוי	1066 /מק /25



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			סבטלנה כזנלסון				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		סבטלנה כזנלסון		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		16: 17 23/05/2021	סבטלנה כזנלסון	11/09/2020		1: 250	מחייב חלקית	בינוי
לא		17: 51 14/09/2021	סבטלנה כזנלסון	11/09/2020		1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	בר לנקרי			דימונה	שכ הר נוף) (1		053-7325441		nbo15@walla.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד.86, דימונה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	סבטלנה כצנלסון	7635024		באר שבע	גריןפלד (1)	19	054-4530016	072-2578888	katsenelson.arch@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	ניזאר חטי"ב	1021	קנדיל מ.ס.הנדסה	באר שבע	יצחק נפחא	24	052-3433225		condealeng@gmail.com

(1) כתובת: רח' גרינפלד 19/5, שכ' רמות, באר שבע.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א	בניית יחידות דיור של בניה עצמית ("בנה ביתך")

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הגדלת זכויות בניה ושינויים בהוראות בינוי במגרש 468

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת זכויות בנייה למטרת שרות מעל הקרקע לפי סעיף 62 א(א)(16)א(2)
- הגדלת זכויות בנייה למטרת שרות מתחת לקרקע לפי סעיף 62 א(א)(15)
- שינוי קוי בנין קידמי, צדדי ואחורי לפי סעיף 62 א(א)(4)
- שינוי קו בנין אחורי עבור בריכת שחייה פרטית וחדר מכונות וגי'קוזי לפי סעיף 62 א(א)(4)
- קביעת קו בנין אחורי למרפסת זיזית לפי סעיף 62 א(א)(4)
- שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62 א(א)(5)
- שינוי מפלס הכניסה הקובעת לבנין במגרש המדורג ל-600.40 ול-597.60 בהתאמה לפי סעיף 62 א(א)(5)
- הגדלת תכסית קרקע לפי סעיף 62 א(א)(9).



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	468



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	644	100
סה"כ	644	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	643.29	100
סה"כ	643.29	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	מגורים א' בנה ביתך
4.1.2	הוראות
א	<p>אדריכלות</p> <p>א. גגות: יותרו גגות שטוחים או שילובים של גגות רעפים וגג שטוח עד 60% גג רעפים מסה"כ שטח הקומה העליונה.</p> <p>ב. מתקנים טכניים: יוסתרו ואו ישולבו באופן ארכיטקטוני בבניין לשביעות רצונו של מהנדס הוועדה המקומית או בא כוחו: יוסתרו שלושת הצדדים של דוד שמש העומד על הגג, למעט הצד הדרמי, ע"י מסתור בנוי בלוקי בטון או בטון או מחומר אחר שיאושר ע"י מהנדס הוועדה. הדוד עצמו יוסתר מאחורי הקולטים ולא יבלוט מעליהם יותר מ-0.50 מ'</p> <p>ג. גובה הבניין: 2 קומות מעל מפלס הכניסה וקומה אחת מתחת למפלס זה, גובה מקסימלי המותר לבניה יהיה עד 10 מ' כאשר מפלס המדידה הוא 0.00 של קומת הכניסה.</p> <p>ד. חומרי גמר בחזיתות: טיח אקרילי, חיפוי באבן, לוחות עץ, אלומיניום, יותר שילובים של זכוכית, בטון חשוף ופלדה.</p> <p>ה. מרפסות: - מומלץ לתכנן מרפסות לנוף. - הצללת מרפסות במצללות (פרגולות) עשויות עץ או פלדה או בטון. תותר בנית קורות מבטון עם תמיכה בקומות קרקע מעל משטחים מרוצפים עד 40% מעבר לקו בניין. הקונסטרוקציות הנ"ל יהו חלק בלתי נפרד מהבית ליציבותו ועיצוב אדריכלי.</p> <p>ו. מחסנים: חובה לבנות את המחסנים הפרטיים כחלק בלתי נפרד מהבניין העיקרי בקומת הקרקע, עם כניסה מבחוץ, גמר כשל הבית ובגודל של עד 9 מ"ר הכוללים בשטחי השירות. קווי הוויזואליות למחסן יהיו כשל המבנה העיקרי.</p> <p>ז. בריכות שחיה: קו בניין מזערי לבריכה 0.75 מ' מגבולות כל מגרש. על המגיש בקשה להביא אישור מהנדס על שבניית הבריכה לא תזיק למבנה, לקירות תומכים ולרכוש השכנים. יש להגיש ע"ג תכנית את נפח הבריכה. שטחו של חדר למכונות/ למשאבות לא יעלה על 10.00 מ"ר וגובהו לא יעלה על 1.80 מ', יהיה תת-קרקעי ולא יחשב במכלול שטחי שירות. יש להתקין מ"זח (מונע זרימה חוזרת) בקו המים המוביל לבריכה. תוכנית הבריכה תלווה באישור יועץ בטיחות, או מכון התקנים, או משרד העבודה על בטיחות התקנת הבריכה.</p> <p>ח. חניות תהיה בתחומי המגרשים בגודל עד 30.0 מ"ר בגובה עד 2.20 מ' פנימי. מומלץ שהחניות תהיינה מוצלות ומוגנות מהתנאים האקלימיים. ריצוף מגרשי החניה יהיה מאבן משולבת או חומר שווה ערך או לפי החלטת מהנדס הוועדה המקומית תינתן אפשרות להקמת סככות רכב או חניה מקורה. חניה תבנה עם מסגרת בצורת ח' ע"פ פרט מאושר. בכניסה לחניה יש ליצור נסיגה של 1.3 מ' מטרים פנימה לפילר אשפה (שפ"פ)</p> <p>ט. גדרות וקירות פיתוח: יהיו בגמר אבן כגון (אבן מצפה רמון בגימור "טלטיש") שאינה מתפוררת עפ"י פרט מאושר: גובה הקירות בחזית ראשית לא יפחת מ 0.60 ולא יעלה על 2.20 מ'. כן, קירות תומכים יצופו באותו האבן. במידה ונדרשים מעקות בטיחות או סככות מעל מסד בנוי הן יהיו בנויים או עשויים מחומר קל (מתכת או זכוכית). לא יותר שימוש בבדים לכיסוי הגדרות למעט צמחייה (" גדר חיה") יותר קירות פיתוח תומכים בחזית הצדדית בתנאי שהפרש גבהי הקרקע יהיה עד 7.50 מ', קירות פיתוח תומכים בחזית אחורית יהיו מדורגים (טרסה) בתנאי שהפרשי הגבהים לא יעלה על 4.50 מ'.</p> <p>י. חצר השרות לא תבלוט מקו הבניין הקדמי של המבנה העיקרי ותהווה כחלק בלתי נפרד ממבנו.</p>

מגורים א'	4.1
<p>הגובה המירבי לקירות המהווים את החצר יהיה עד 4.80 מ' מעל לפני הקרקע הסופיים. גמר קירות החצר יהיה כגמר המבנה העיקרי או אלמנטים בבניה נקיה.</p> <p>יא. קירות (חומות) בין שכנים יהיו בגמר טיח.</p> <p>יב. תותר שינוי מפלס הכניסה הקובעת ל-600.40 ושינוי מפלס לקומה תת קרקעית ל-597.60</p> <p>יג. תותר העברת זכויות בניה בין הקומות מעל מפלס הכניסה לקומות מתחת למפלס הכניסה יד. כל הקלה מתכנית זו תהווה סטייה ניכרת.</p> <p>טו. מצללות- יותרו מצללות בנויות בטון. תותר בנית קורות מבטון עם תמיכות בקומת קרקע מעל משטחים מרוצפים עד 40% מעבר לקו בניין הקונסטרוקציות הנ"ל יהוו חלק בלתי נפרד מהבית.</p> <p>ליציבותו ועיצוב אדריכלי</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
						מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
						שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(4)	(4)	(4)	(4)	(3)	50	סה"כ שטחי בניה 515	שרות 160 (2)	עיקרי 300	שרות 55 (1)	עיקרי 643	1	468	מגורים א'	מגורים א'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- קו בנין למחסן 3.60 מ' אחורי ו 2.70 מ' צדדי
- לחניה קו בנין צדדי 0.00 מ', בכניסה לחניה יש ליצור נסיגה של 1.3 מ' לפילר אשפה
- תותר העברת זכויות בניה מקומות מעל מפלס הכניסה לקומות מתחת למפלס הכניסה

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחי שרות מעל הקרקע יכללו: מחסן עד: 9 מ"ר, חניה מקורה עד: 30 מ"ר בליטות ארכיטקטוניות עד: 10 מ"ר, אחר: עד 6 מ"ר.
- (2) שטחי שרות מתחת הקרקע יכללו: ממ"ד עד: 13 מ"ר, מרתף עד: 130 מ"ר בגובה עד 240 מ', בליטות ארכיטקטוניות עד: 17 מ"ר.
- (3) תותר לבנות עד 2 יחידות דיור במגרש.
- (4) כמסומן בתשריט.



6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

1. היתר הבנייה יינתן על פי תכנית זו לאחר אישורה.
2. כל בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור בדבר פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר אכלוס יותנה בהעברת אישורים בדבר בצוע בפועל של פינוי הפסולת בכמות שהוערכה כאמור לעיל.
3. במגרשים הגובלים בייעודי הקרקע שטח לשימור נוף מדברי, ייעור עירוני ושצ"פ, תנאי להוצאת היתר בנייה יהיה הצגת פתרון למניעת שפיכת עפר לוואדיות ולשטים הפתוחים על גבי תכנית הבינוי והפיתוח לביצוע ואישור הפתרון ע"י הוועדה המקומית.
4. ציון חמרי גמר על גבי חזיתות, בתכנית ההגשה ופירוט בקנ"מ 1: 50 של מצללות.
5. בתכניות פיתוח של בקשות להיתר בניה במגרשים יופיעו מפלסים ויצורפו פריסת גדרות לשטחים ציבוריים בקנ"מ 1: 100, כולל ציון חומרי בניה, חניה, חצרות משק, מיקום פח אשפה, פילרים הנדסיים, שבילים ונטיעות וכד. כל האלמנטים ההנדסיים ישולבו בקיר החזית כך שלא יבלטו מפניו.
6. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת אישור של כיבוי אש וייעוץ בטיחות לבריכת השחיה
7. תנאי למתן היתר בניה יהיה חתימה של משרד השיכון ואישור רשות העתיקות.
8. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת כתב שיפוי מצד היזם על פי נוסח שיוכן על ידי היועץ המשפטי של הוועדה

6.2**הוראות בינוי**

- תכנית הבינוי והפיתוח לביצוע תכלול:
- מפלסי קרקע סופיים, ומפלסי כניסה לבנין ברומים אבסולוטיים: מפלסי הכניסה ייקבעו ככל הניתן בהתאם לנספח הבינוי והפיתוח של תכנית זו בגמישות של עד 0.5 מ' מעל או מתחת למפלס הקובע.

6.3**פיקוד העורף**

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.4**חניה**

החניה בשטח התכנית תהיה בתחומי המגרשים ע"פ תקן החניה התקף לעת הוצאת היתרי הבנייה ובמידת האפשר ע"פ נספח הבינוי והפיתוח לתכנית זו.

6.5**הפקעות ו/או רישום**

חלוקה ורישום: חלוקה ורישום יעשו בהתאם להוראות סימן (ז') לפרק (גי) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה (1965).

6.6**חשמל**

לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו לקוי חשמל עיליים. בקרת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

קו חשמל מתח נמוך יהיה במרחק 3 מ' מתיל חיצוני ו- 3.5 מ' מציר הקו.

קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו יהיה במרחק 5 מ' מתיל חיצוני ובמרחק 6 מ' מציר הקו.

קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) יהיה במרחק 20 מ' מציר הקו.

קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) יהיה במרחק 35 מ' מציר הקו.

6.6	חשמל
<p>אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכלבים אלה. אין לחפור מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת חשמל.</p>	
6.7	ביוב
<p>רשת הביוב תהיה מחוברת לרשת הביוב המרכזית של העיר דימונה. במגרשים אשר כולם או בחלקם נמוכים ממפלס הכביש תותר העברת קו ביוב דרך מגרש שכן במפלס נמוך יותר, לאורך הגדר הצדדית במחק של לא יותר מ-1.50 מ' ממנה. לאורך קווי ביוב בואדיות יתוכנן שביל גישה לרכב תחזוקה.</p>	
6.8	ניקוז
<p>-במגרשים הנמוכים ממפלס הכביש, ינוקזו הגגות לצינור שרשורי ולשטח הפתוח בקצה הפלח, או דרך מגרש שכן במפלס נמוך יותר, לאורך הגדר הצדדית ובמרחק של לא יותר מ-1.50 מ' ממנה. במצב כזה יהיה קו הבניין 4.0 מ' במקום 3.0 מ' - במגרשים הגבוהים ממפלס הכביש, אשר בהם יהיה מילוי, ינוקזו הגגות לקרקע גננית סופגת. - כשיש צורך למעבר מיי ניקוז שטחים פתוחים פרטיים דרך מגרשים אחרים, יש לדאוג שהמעבר יהיה באופן שלא יפגע במגרשים ומבנים של השכנים. ובכל מקרה קו הניקוז לא יהיה בצד הגדר אשר בו קו ביוב. - תכנית הניקוז של השכונה תעזר בעקרונות של בניה מקטינת נגר על ידי החדרה של: מי הנגר למאגר מי התהום.</p>	
6.9	היטל השבחה
<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>	
6.10	עתיקות
<p>1. השטח המסומן בתשריט "תחום העתיקות", הנם אתרי עתיקות מוכרזים ויחול עליהם חוק העתיקות התש"ח-1978 2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"ח-1978 3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח : חיתוכי בדיקה :חפירת/חפירת הצלה מדגמית : חפירת הצלה), יבצע היזם על פי תנאי רשות העתיקות. 4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"ח-1978, וחוק רשות העתיקות התש"מ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/ חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן. אלא הסכמה עקרונית בלבד.</p>	
6.11	תשתיות
<p>כללי: כל מערכות התשתיות יונחנו באישור הרשויות המוסמכות. חיבור מערכות תשתית - חיבורי מערכות מים, חשמל, טלפון, דלק, גז וכו' מגבול המגרש אל הבניין יהיו תת קרקעיים. חיבורי מערכת המים, הביוב, הטלפון, החשמל (מתח נמוך וגבוה), הטלוויזיה, וכו' מגבלות המגרש אל הבניין יהיו תת-קרקעיים. מתקני גז ודלק וכו'- מתקני הדלק, הגז וכו' מגבול המגרש אל הבניין יהיו תת קרקעיים. מתקני אספקת גז לבניינים יהיו מוסתרים ומשולבים בהם או תת קרקעיים.</p>	

6.11	תשתיות
	אנטנות לטלוויזיה ו/או לוויין תהינה מרכזיות לפחות לכל מבנן או ע"פ יחלטת הוועדה המקומית לגבי כלל השכונה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

	מימוש התכנית תוך חמש שנים מיום אישורה
--	---------------------------------------



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21