

הוראות התכנית

תכנית מס' 602-0789925

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך באזור אילת

דרום

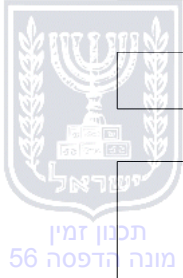
מחוז

מרחב תכנון מקומי אילת, חבל אילות

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

רשות הגז הטבעי במשרד האנרגיה מקדמת את הקמתה של רשת חלוקת גז טבעי באזור העיר אילת. רשת זו נועדה לשרת צרכנים פוטנציאליים קיימים ומתוכננים לשימוש בגז טבעי. תכנון מערכת החלוקה מאפשר קבלת גז טבעי לאזור אילת בכל דרך שתיבחר, לרבות באמצעות מערכת הולכה שמקודמת היום על ידי משרד האנרגיה, באמצעות אספקה מירדן או בדרכים אחרות. פריסת רשת חלוקת גז טבעי באזור צפויה להעניק יתרונות רבים לצרכני האנרגיה, ביניהם: יתרונות כלכליים, בריאותיים וסביבתיים. תכנית העבודה כוללת רצועת תשתית עבור צנרת ומתקני גז לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך (bar 16 או פחות על פי הגדרת חוק משק הגז הטבעי). תכנית זו כוללת מערכת חלוקה בלחץ נמוך (bar 7) ובלחץ נמוך מאוד (bar 2). להלן תיאור תוואי מערכת החלוקה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

1. מקטע 1 כביש 90 קטע צפוני - מקטע זה עובר לאורך כביש 90 הישן, בתחום של שטחים פתוחים עד הגעתו לתחום העירוני של אילת. במקטע זה תמוקם בעתיד תחנת ראש המערכת (הנקודה אליה תגיע מערכת הגז הטבעי וממנה יועבר הגז הטבעי למערכת החלוקה), ממנה יצא קו בלחץ נמוך צפונה עד לשדה התעופה רמון ודרומה לתחום העירוני של אילת.

2. מקטע 2 - שדרות ששת הימים / דרך הרים - מקטע העובר לאורך דרך מרכזית בשטח העירוני באילת. תוואי הגז עובר בתחום רצועת הדרך לכל אורכו ותואם את מגמות הפיתוח הכוללות את הרחבת דרך ששת הימים / דרך הרים וכן תכנית חדשה הכוללת אזור נרחב של מגורים. בקטע זה הלחץ הוא נמוך, והוא כולל תחנה להפחתת לחץ בתחילת מקטע זה.

3. מקטע 3 מרכז העיר - מקטע המוגדר מ'כיכר טורונטו' וממשיך לאורכה של דרך המלונות, חוצה את שדה התעופה שהתפנה בתחום דרך מוצעת, מתחבר לכביש 90 הקיים וממשיך לאורך הכביש עד נקודת החיבור עם מורד נחל שחמון. תוואי הגז במקטע זה הותאם למגמות התכנון, המייעדות את מתחם שדה התעופה שהתפנה למגורים ומלונאות. במקטע זה הלחץ הוא נמוך מאוד בשל הסמיכות לאזורי מגורים ומלונאות, והצורך בצמצום מסדרון מגבלות הבנייה והפיתוח בקטע זה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

4. מקטע 4 נחל שחמון - מקטע המוגדר מ'כיכר יותם ועד לכביש 90 דרומי. למקטע זה שתי שלוחות - לחץ נמוך ולחץ נמוך מאוד וכולל תחנה להפחתת לחץ הממוקמת בסמיכות לכיכר. תוואי הלחץ הנמוך יוצא מ'כיכר יותם לכיוון בית החולים יוספטל שמאופיין כצרכן פוטנציאלי משמעותי.

5. מקטע 5 כביש 90 קטע דרומי - מקטע זה עובר בתוואי דרך קיימת כביש 90, והוא מוגדר מנקודת החיבור של נחל שחמון עם כביש 90 הקיים ועד למצפה התת ימי. במקטע זה תוואי הגז הוא בצמידות לכביש 90 הקיים והוא בלחץ נמוך מאוד. תוואי הגז במקטע זה נועד לשרת בעיקר את אזור המלונות הדרומיים, וכן את נמל אילת ככל ותהיה לכך דרישה.

6. מקטע 6 מלונות צפוניים - המקטע כולל את בריכות המלח והמלונות הצפוניים. תוואי הגז בקטע הותאם למגמות התכנון המייעדות את אזור בריכות המלח, הלגונה הצפונית ושדה התעופה שהתפנה למגורים ולמלונאות, והוא מתבסס על דרכים קיימות (רחוב קאמפן ודרך המלונות) ודרכים מתוכננות. במקטע זה הלחץ הוא נמוך מאוד (bar 2) בשל הסמיכות לאזורי מגורים ומלונאות, והצורך בצמצום מסדרון מגבלות הבנייה והפיתוח בקטע זה. כמו כן, מקטע זה כולל תחנה להפחתת לחץ, בנקודת החיבור שבין מקטע 1 (תוואי בלחץ נמוך) למקטע 4 (תוואי בלחץ נמוך מאוד).

התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשס"ז 2006.

אורך התוואי הוא כ- 40 ק"מ.



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך באזור אילת

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 602-0789925

שטח התכנית 1.2
1,197.804 דונם

סוג התכנית 1.4
תכנית עבודה לרשת חלוקה

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי
 אילת, חבל אילות
 קואורדינאטה X 195995
 קואורדינאטה Y 390918

1.5.2 תיאור מקום

דרומית לשדה התעופה רמון, דרך התחום העירוני של אילת ועד המצפה התת-ימי.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אילת - כל תחום הרשות:

חבל אילות - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לא רלוונטי

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
999	לא מוסדר	חלק		99
40049	לא מוסדר	חלק		99
40051	לא מוסדר	חלק		99
40069	לא מוסדר	חלק		99
40073	לא מוסדר	חלק		999
40076	לא מוסדר	חלק		99
40188	לא מוסדר	חלק		99
40204	לא מוסדר	חלק		99
40206	לא מוסדר	חלק		99
40207	לא מוסדר	חלק		99
40212	לא מוסדר	חלק		99
40213	לא מוסדר	חלק		99
40214	לא מוסדר	חלק		99
40215	לא מוסדר	חלק		99
40216	לא מוסדר	חלק		99
40217	לא מוסדר	חלק		99
40219	לא מוסדר	חלק		99
40221	לא מוסדר	חלק		99
40222	לא מוסדר	חלק		99
40223	לא מוסדר	חלק		99
40224	לא מוסדר	חלק		99
40225	לא מוסדר	חלק		99
40226	לא מוסדר	חלק		99
40227	לא מוסדר	חלק		99

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39116	מוסדר	חלק		14, 21, 23
39125	מוסדר	חלק	6	
39126	מוסדר	חלק	22	14, 18, 24-25
40002	מוסדר	חלק		67
40013	מוסדר	חלק		1, 3, 5-6
40014	מוסדר	חלק		2, 7
40015	מוסדר	חלק		3-4
40018	מוסדר	חלק	3	
40019	מוסדר	חלק	3	
40020	מוסדר	חלק	7, 9, 11	
40021	מוסדר	חלק		3
40027	מוסדר	חלק	8	
40030	מוסדר	חלק	27	
40031	מוסדר	חלק	3	
40040	מוסדר	חלק		5-6
40045	מוסדר	חלק		41
40048	מוסדר	חלק		26
40081	מוסדר	חלק		22
40082	מוסדר	חלק		118
40085	מוסדר	חלק		94
40087	מוסדר	חלק	1	
40088	מוסדר	חלק		21
40090	מוסדר	חלק		17
40092	מוסדר	חלק		22, 58
40093	מוסדר	חלק		58-59
40114	מוסדר	חלק		10-11
40115	מוסדר	חלק		2
40119	מוסדר	חלק		66
40122	מוסדר	חלק		1, 7, 10, 13
40134	מוסדר	חלק		44
40140	מוסדר	חלק		64, 72
40144	מוסדר	חלק		21, 23, 29
40145	מוסדר	חלק		1, 9
40148	מוסדר	חלק		21-22
40157	מוסדר	חלק		1
40158	מוסדר	חלק		2
40159	מוסדר	חלק		2
40160	מוסדר	חלק		2
40162	מוסדר	חלק		12
40168	מוסדר	חלק		1
40171	מוסדר	חלק		5
40182	מוסדר	חלק		1
40184	מוסדר	חלק	6	7-8

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
40185	מוסדר	חלק		4-5
40186	מוסדר	חלק		2, 10-11
40187	מוסדר	חלק		1-3
40190	מוסדר	חלק		1
40194	מוסדר	חלק		37, 50, 60-61
40196	מוסדר	חלק		1



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אילת, חבל אילות



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
07/07/2005	3328	5414	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 13 חופי מפרץ אילת. הוראות תכנית תמא/ 13 חופי מפרץ אילת תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 13 חופי מפרץ אילת
29/07/2019	13258	8361	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 99. הוראות תכנית תתל/ 99 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 99
24/10/2007	205	5728	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4/ 21. הוראות תכנית תממ/ 4/ 21 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 21
24/09/1981	2094	2752	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 / 12. הוראות תכנית 102 / 12 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	102 / 02 / 12
06/04/2009	3297	5939	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 / 12. הוראות תכנית 175 / 12 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	175 / 02 / 12
01/11/2012	727	6491	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 / 2. הוראות תכנית 104 / 101 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	104 / 101 / 02 / 2



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
119 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 119 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 119 / 101 תחולנה על תכנית זו.	6566	3761	20/03/2013
23 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 23 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 23 / 101 תחולנה על תכנית זו.	3810	318	01/11/1990
24 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 24 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 24 / 101 תחולנה על תכנית זו.	7545	7663	17/07/2017
26 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 26 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 26 / 101 תחולנה על תכנית זו.	3684	3777	30/07/1989
27 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 27 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 27 / 101 תחולנה על תכנית זו.	3762	2559	06/05/1990
28 / 101 / 02 / 2 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 28 / 101 א. הוראות תכנית 2 / 02 / 28 / 101 א תחולנה על תכנית זו.	3778	3200	01/07/1990
30 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 30 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 30 / 101 תחולנה על תכנית זו.	3762	2559	06/05/1990
31 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 31 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 31 / 101 תחולנה על תכנית זו.	3762	2560	06/05/1990



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
33 /101 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /101 /33. הוראות תכנית 2 /02 /101 /33 תחולנה על תכנית זו.	3843	1245	07/02/1991
35 /101 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /101 /35. הוראות תכנית 2 /02 /101 /35 תחולנה על תכנית זו.	3778	3209	01/07/1990
40 /101 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /101 /40. הוראות תכנית 2 /02 /101 /40 תחולנה על תכנית זו.	4587	628	16/11/1997
45 /101 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /101 /45. הוראות תכנית 2 /02 /101 /45 תחולנה על תכנית זו.	4210	3153	28/04/1994
47 /101 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /101 /47. הוראות תכנית 2 /02 /101 /47 תחולנה על תכנית זו.	4223	3823	16/06/1994
71 /101 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /101 /71. הוראות תכנית 2 /02 /101 /71 תחולנה על תכנית זו.	4741	2816	30/03/1999
75 /101 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /101 /75. הוראות תכנית 2 /02 /101 /75 תחולנה על תכנית זו.	5049	1252	28/01/2002
96 /101 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /101 /96. הוראות תכנית 2 /02 /101 /96 תחולנה על תכנית זו.	6329	970	01/12/2011



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
213 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /213. הוראות תכנית 2 /02 /213 תחולנה על תכנית זו.	4848	2461	03/02/2000
223 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /223. הוראות תכנית 2 /02 /223 תחולנה על תכנית זו.	5735	477	08/11/2007
238 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /238. הוראות תכנית 2 /02 /238 תחולנה על תכנית זו.	5787	2460	20/03/2008
193 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /193. הוראות תכנית 2 /03 /193 תחולנה על תכנית זו.	3843	1244	07/02/1991
199 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /199. הוראות תכנית 2 /03 /199 תחולנה על תכנית זו.	4538	4083	29/06/1997
602-0257790	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 602-0257790. הוראות תכנית 602-0257790 תחולנה על תכנית זו.	8426	14573	05/09/2019
602-0453795	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 602-0453795. הוראות תכנית 602-0453795 תחולנה על תכנית זו.	8405	14125	22/08/2019
179 /02 /12	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 12 /02 /179. הוראות תכנית 12 /02 /179 תחולנה על תכנית זו.	6354	1829	05/01/2012
13 /111 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /13 /111. הוראות תכנית 2 /03 /13 /111 תחולנה על תכנית זו.	3793	3734	26/08/1990

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
16 / 111 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 16 / 111. הוראות תכנית 2 / 03 / 16 / 111 תחולנה על תכנית זו.	4985	2661	09/05/2001
5 / 111 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 5 / 111. הוראות תכנית 2 / 03 / 5 / 111 תחולנה על תכנית זו.	2847	2950	09/09/1982
12 / 114 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 12 / 114. הוראות תכנית 2 / 03 / 12 / 114 תחולנה על תכנית זו.	3554	2016	22/04/1988
22 / 114 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 22 / 114. הוראות תכנית 2 / 03 / 22 / 114 תחולנה על תכנית זו.	4079	1352	28/01/1993
24 / 114 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 24 / 114. הוראות תכנית 2 / 03 / 24 / 114 תחולנה על תכנית זו.	3887	2707	13/06/1991
28 / 114 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 28 / 114. הוראות תכנית 2 / 03 / 28 / 114 תחולנה על תכנית זו.	3986	2583	26/03/1992
41 / 114 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 41 / 114. הוראות תכנית 2 / 03 / 41 / 114 תחולנה על תכנית זו.	4362	967	19/12/1995
42 / 114 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 42 / 114. הוראות תכנית 2 / 03 / 42 / 114 תחולנה על תכנית זו.	4283	2116	12/02/1995

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
47 / 114 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 114 / 47. הוראות תכנית 2 / 03 / 114 / 47 תחולנה על תכנית זו.	4659	4401	30/06/1998
53 / 114 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 114 / 53. הוראות תכנית 2 / 03 / 114 / 53 תחולנה על תכנית זו.	5237	343	16/11/2003
54 / 114 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 114 / 54. הוראות תכנית 2 / 03 / 114 / 54 תחולנה על תכנית זו.	5276	2065	29/02/2004
66 / 114 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 114 / 66. הוראות תכנית 2 / 03 / 114 / 66 תחולנה על תכנית זו.	5717	4378	11/09/2007
145 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 145. הוראות תכנית 2 / 03 / 145 תחולנה על תכנית זו.	2318		08/05/1977
1 / 145 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 145 / 1. הוראות תכנית 2 / 03 / 145 / 1 תחולנה על תכנית זו.	2752	2994	24/09/1981
6 / 145 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 145 / 6. הוראות תכנית 2 / 03 / 145 / 6 תחולנה על תכנית זו.	4019	3718	22/06/1992
2 / 146 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 146 / 2. הוראות תכנית 2 / 03 / 146 / 2 תחולנה על תכנית זו.	2776	3149	27/06/1990

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
7 /152 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /152.7. הוראות תכנית 2 /03 /152 /7 תחולנה על תכנית זו.	4316	3818	02/07/1995
175 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /175. הוראות תכנית 2 /03 /175 תחולנה על תכנית זו.	2897	1205	24/02/1983
180 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /180. הוראות תכנית 2 /03 /180 תחולנה על תכנית זו.	3293		19/01/1986
201 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /201. הוראות תכנית 2 /03 /201 תחולנה על תכנית זו.	4591	737	25/11/1997
208 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /208. הוראות תכנית 2 /03 /208 תחולנה על תכנית זו.	4723	1681	20/01/1999
222 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /222. הוראות תכנית 2 /03 /222 תחולנה על תכנית זו.	5570	4765	28/08/2006
15 /235 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /235 /15. הוראות תכנית 2 /03 /235 /15 תחולנה על תכנית זו.	6491	727	01/11/2012
4 /235 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /235 /4. הוראות תכנית 2 /03 /235 /4 תחולנה על תכנית זו.	6158	969	08/11/2010
241 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /03 /241. הוראות תכנית 2 /03 /241 תחולנה על תכנית זו.	6222	51	10/04/2011

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2 / מק / 329	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / מק / 329. הוראות תכנית 2 / מק / 329 תחולנה על תכנית זו.	5271		09/02/2004
602-0174854	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 602-0174854. הוראות תכנית 602-0174854 תחולנה על תכנית זו.	7576	9034	28/08/2017
602-0247106	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 602-0247106. הוראות תכנית 602-0247106 תחולנה על תכנית זו.	7545	7664	17/07/2017
602-0532895	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 602-0532895. הוראות תכנית 602-0532895 תחולנה על תכנית זו.	8558	1835	02/12/2019
602-0617621	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 602-0617621. הוראות תכנית 602-0617621 תחולנה על תכנית זו.	8413	14246	29/08/2019
2 / במ / 136	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / במ / 136. הוראות תכנית 2 / במ / 136 תחולנה על תכנית זו.	4244	4943	01/09/1994
2 / במ / 151	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / במ / 151. הוראות תכנית 2 / במ / 151 תחולנה על תכנית זו.	4257	514	30/10/1994
2 / במ / 18	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / במ / 18. הוראות תכנית 2 / במ / 18 תחולנה על תכנית זו.	3828	869	27/12/1990
2 / בת / 45	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / בת / 45. הוראות תכנית 2 / בת / 45 תחולנה על תכנית זו.	3848	1342	28/02/1991



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
7 / בת / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / בת / 7. הוראות תכנית 2 / בת / 7 תחולנה על תכנית זו.	4092	1961	18/03/1993
91 / 101 / 02 / 2 / ד	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ד / 2 / 02 / 91 / 101. הוראות תכנית ד / 2 / 02 / 91 / 101 תחולנה על תכנית זו.	5759	1346	08/01/2008
109 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 109 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 109 / 101 תחולנה על תכנית זו.	7528	6831	18/06/2017
39 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 39 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 39 / 101 תחולנה על תכנית זו.	4172	1078	02/12/1993
41 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 41 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 41 / 101 תחולנה על תכנית זו.	4018	3680	18/06/1992
44 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 44 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 44 / 101 תחולנה על תכנית זו.	4227	4136	30/06/1994
90 / 101 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 90 / 101. הוראות תכנית 2 / 02 / 90 / 101 תחולנה על תכנית זו.	6778	4688	01/04/2014
225 / 02 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 02 / 225. הוראות תכנית 2 / 02 / 225 תחולנה על תכנית זו.	5735	478	08/11/2007



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
236 /02 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 /02 /236. הוראות תכנית 2 /02 /236 תחולנה על תכנית זו.	7770	7083	17/04/2018
602-0704924	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 602-0704924. הוראות תכנית 602-0704924 תחולנה על תכנית זו.	8689	3753	12/02/2020
191 /03 /12	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 191/03/12. הוראות תכנית 191/03/12 תחולנה על תכנית זו.	6917	933	16/11/2014
11 /111 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 11/111/03/2. הוראות תכנית 11/111/03/2 תחולנה על תכנית זו.	3753	2301	25/03/1990
17 /111 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 17/111/03/2. הוראות תכנית 17/111/03/2 תחולנה על תכנית זו.	6951	2129	25/12/2014
112 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 112/03/2. הוראות תכנית 112/03/2 תחולנה על תכנית זו.	1133	1911	19/11/1964
44 /114 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 44/114/03/2. הוראות תכנית 44/114/03/2 תחולנה על תכנית זו.	4316	3818	02/07/1995
48 /114 /03 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 48/114/03/2. הוראות תכנית 48/114/03/2 תחולנה על תכנית זו.	4723	1680	20/01/1999



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
74 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 74 / 114 . הוראות תכנית 2 / 03 / 74 / 114 תחולנה על תכנית זו.	6871	7908	07/09/2014
3 / 152 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 152 / 3 . הוראות תכנית 2 / 03 / 152 / 3 תחולנה על תכנית זו.	2694	1125	19/02/1981
5 / 152 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 152 / 5 . הוראות תכנית 2 / 03 / 152 / 5 תחולנה על תכנית זו.	3826	833	20/12/1990
178 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 178 . הוראות תכנית 2 / 03 / 178 תחולנה על תכנית זו.	3172		10/03/1985
237 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 237 . הוראות תכנית 2 / 03 / 237 תחולנה על תכנית זו.	6173	1531	16/12/2010
272 / 03 / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 2 / 03 / 272 . הוראות תכנית 2 / 03 / 272 תחולנה על תכנית זו.	7098	8212	20/08/2015
602-0204578	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 602-0204578 . הוראות תכנית 602-0204578 תחולנה על תכנית זו.	7387	1058	27/11/2016
משד / 2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מש / 2 . הוראות תכנית מש / 2 תחולנה על תכנית זו.	4561	3925	07/06/1998
180 / 02 / 12	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 12 / 02 / 180 . הוראות תכנית 12 / 02 / 180 תחולנה על תכנית זו.	6974	3071	26/01/2015

הערה לטבלה:

תכנית זו כפופה לתשריט נכסי פעילות קצא"א - מתחם אילת תשריט מספר דר/602/קצאא/102



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



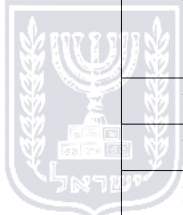
תכנון זמין
מונה הדפסה 56

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				שרון כהן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250			שרון כהן		תשריט מצב מוצע - הגדלה גליונות: 1-13	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			שרון כהן		תשריט מצב מוצע - הגדלה גליונות: 1-3	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 2500			שרון כהן		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-8	לא
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 5000	1		שרון כהן		תשריט מצב מוצע 1	לא
מתקנים זמניים	רקע		1	08/04/2021	שרון כהן	09: 45 22/04/2021	תפעול מחנות קבלן	לא
תשריט התכנית	רקע	1: 50000	1	04/01/2021	שרון כהן	10: 46 30/03/2021	תשריט מצב מוצע. מפתח גליונות.	לא
חלוקה לתאי שטח	רקע	1: 25000		22/12/2020	שרון כהן	13: 02 15/06/2021	חלוקה לתאי שטח	לא
תשתיות	מנחה	1: 25000	1	23/03/2020	מוניקה דרימר	09: 44 22/04/2021	נספח בינוי ותאום תשתיות. מפתח גליונות.	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000	64	16/06/2021	מוניקה דרימר	12: 48 14/06/2021	נספח בינוי ותאום תשתיות.	לא
תשתיות	מנחה	1: 1000	1	16/06/2021	מוניקה דרימר	15: 04 26/03/2020	נספח בינוי ותאום תשתיות - פרטים סטנדרטיים.	לא
סביבה ונוף	מנחה		171	16/06/2021	שרון כהן	13: 26 29/12/2020	נספח שיקום וטיפול נופי.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 50000	1	04/04/2021	שרון כהן	10: 47 08/04/2021	קומפילצית תכניות מאושרות- גליון 1-תמ"א, תמ"מ.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	04/04/2021	שרון כהן	10: 53 08/04/2021	קומפילצית תכניות מפורטות- גליון 2.1, תחום עירוני-מזרח.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2500	1	04/04/2021	שרון כהן	10: 57 08/04/2021	קומפילצית תכניות מפורטות- גליון 2.2-תחום עירוני-מערב.	לא
מצב מאושר	רקע	1: 5000	1	04/04/2021	שרון כהן	10: 56 08/04/2021	קומפילצית תכניות מפורטות- גליון 3 כביש 90.	לא

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	קומפילציית תכניות מפורטות-גליון 4, תכנית בהכנה.	10: 55 08/04/2021	שרון כהן	13/01/2021	1	1: 25000	רקע	מצב מאושר
לא	מפת בעלויות-גליון 1.	10: 58 08/04/2021	רונן אורי	04/04/2021	1	1: 5000	רקע	מפת בעלויות
לא	מפת בעלויות-גליון 2.	10: 58 08/04/2021	רונן אורי	04/04/2021	1	1: 5000	רקע	מפת בעלויות
לא	מפת בעלויות-גליון 3.	10: 59 08/04/2021	רונן אורי	04/04/2021	1	1: 5000	רקע	מפת בעלויות
לא	מפת בעלויות-גליון 4.	10: 59 08/04/2021	רונן אורי	04/04/2021	1	1: 5000	רקע	מפת בעלויות
לא	מפת בעלויות-גליון 5.	10: 59 08/04/2021	רונן אורי	04/04/2021	1	1: 5000	רקע	מפת בעלויות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי, אסף כהן חברה/תאגיד ממשלתי, אסף כהן		רשות הגז הטבעי	ירושלים	(1)	7	074-7681506	074-7682071	assafc@energy.gov.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב בנק ישראל 7, תא דואר 36148, ירושלים 9136002.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, אסף כהן חברה/תאגיד ממשלתי, אסף כהן		רשות הגז הטבעי	ירושלים	בנק ישראל (1)	7	074-7681506	074-7682071	assafc@energy.gov.il

(1) כתובת: רחוב בנק ישראל 7, תא דואר 36148, ירושלים 9136002.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264333	08-6264250	

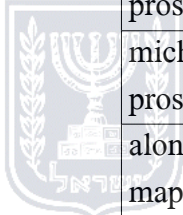
הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עורך התכנית	עורך ראשי	שרון כהן	27609	גיא-פרוספקט בע"מ	ירושלים	אורוגואי (1)	3 א	02-6789358		sharon@geo-prospect.com
עורכת התכנית	מתכנן	מיכל איתן		גיא-פרוספקט בע"מ	ירושלים	אורוגואי	3 א	02-6789358		michal@geo-prospect.com
	מודד	רון אורי	1493	הלפרין פלוס- מדידו ופוטוגרמטריה	ראשון לציון	(2)	10	03-9627082		alon@hf-mapping.co.il
	מהנדס	מוניקה דרימר	500000	ברן ישראל בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775000		Monica.Drimer@barangroup.com
	יועץ סביבתי	שרון כהן		גיא-פרוספקט בע"מ	ירושלים	אורוגואי	3 א	02-6789358	02-6781351	sharon@geo-prospect.com

(1) כתובת: ת.ד. 9313, ירושלים, 91092.

(2) כתובת: הכשרת הישוב 10, ראשון לציון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל הרישיון	כמשמעותו בחוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002, או בחוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989.
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב 2002
מפרט הנדסי	המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
מקור הצתה	פעילות העשויה לגרום להצתת עננת גז טבעי לרבות מתקני חשמל עיליים, מנועי שריפה ומשטחים שטמפרטורת פניהם עולה על 300 מעלות צלזיוס.
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
צו הבטיחות	צו הבטיחות לפי חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט - 1989, צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018.
רשות רישוי למתקני גז טבעי	כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בנייה	מרחק מגבול מסדרון תשתית ת"ק/עילי ועד לגבול התכנית/ מגבלות בנייה כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית עדות	מפת As Made כל מתקני הגז ברשת החלוקה, כהגדרתה בתקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק התשע"ו - 2016.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך ובלחץ נמוך מאוד באזור אילת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התווית מסדרון תשתיות תת-קרקעי ועילי לרשת החלוקה (רצועת צינור גז והשטח המיועד למתקן הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז (מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי).
3. קביעת מגבלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה
5. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה בשגרה ובחירום.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות לגבי גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד		תאי שטח
מגבלות בניה ופיתוח		10 - 1
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מתקן גז	מגבלות בניה ופיתוח	4 - 2
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	4 - 2
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	10 - 4, 2, 1
מבנה להריסה	מגבלות בניה ופיתוח	10

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	1,197,804.68	100
סה"כ	1,197,804.68	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בנייה ופיתוח' יישארו בתוקפם יעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. בשטח זה ניתן יהיה לאחסן באופן זמני כלים, צינורות וכלי עבודה, למטרת ביצוע התשתיות או ביצוע עבודות אחזקה בלבד.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך ונמוך מאוד, מתקנים נלווים ושילוט עילי ותת קרקעי. בשטח זה יותרו כל השימושים הזמניים הנדרשים לצרכי הקמה של קו הגז.</p> <p>ג. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות עילי' ישמש לכל האמור לגבי מסדרון תשתיות תת-קרקעי וכן למתקן גז. בשטח זה יותרו כל השימושים הזמניים הנדרשים לצרכי הקמה של קו הגז ומתקן הגז.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות ת"ק הוראות בינוי</p> <p>1. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז)</p> <p>1.1 מסדרון תשתיות תת-קרקעיות ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה כמפורט בסעיף 4.1.1 (ב).</p> <p>1.2 בתחום מסדרון תשתיות תת-קרקעי יחולו מגבלות בנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (ג') להלן.</p> <p>1.3 אין בהוראות התכנית כדי להטיל מגבלות בנייה מכל סוג שהוא מחוץ לדרכים קיימות או מאושרות במרחב העירוני של העיר אילת למעט בקטע שדרות ששת הימים/דרך הרים ובקטע החיבור לבית החולים יוספטל.</p> <p>2. צינור הגז</p> <p>2.1 מיקומו של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו מסומנים במסגרת נספחי הבינוי ותיאום התשתיות המצורפים לתכנית העבודה.</p> <p>2.2 בקטע דרך מספר 90 סמוך לחוף הדרומי של אילת בין נ.צ 192250/380528 לנ.צ 192004/380155 מיקומו של צינור הגז יהיה מתחת לדרך או מתחת לאי תנועה או בחלקו המערבי של הדרך באופן שלא תהיה פגיעה בשטחי החוף.</p> <p>2.3 מיקומו המדויק של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>2.4 צינור הגז יונח בתא שטח מספר 10 לאחר פינוי המבנים הקיימים. הנחת תשתית בתא שטח זה יהיה לאחר קבלת אישור רשות הגז לעמידה בצו הבטיחות.</p>
ב	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי</p> <p>3. מסדרון תשתיות עילי (מתקן גז עילי)</p> <p>3.1 מסדרון תשתיות עילי ישמש להנחה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של המתקנים על פי</p>

4.1

מגבלות בניה ופיתוח

<p>תכנית עבודה זו כאמור סעיף 4.1.1 (ג).</p> <p>3.2 המסדרון כולל גם את המרחב התת-קרקעי.</p> <p>3.3 תנאי להקמת מתקן גז יהיה הכנת סקר סיכונים ועדכון מפרט הנדסי אשר יאושרו על ידי רשות הגז הטבעי, וכן תיאום עם נציג שר הבטחון בועדה המחוזית בשל סוגיות בטיחות טיסה. מגבלות הבנייה שיקבעו בהתאם למסמכים האמורים, לרבות רדיוס נטול מקורות הצתה, לא יחרגו מאלו המסומנים בתכנית זו. מגבלות הבנייה המעודכנות יסומנו בהתאם לאמור בסעיף 6.9 ס"ק 1.</p> <p>3.4 תנאי לביצוע עבודות הקמת מתקני גז עילי יהיה הצגת עיצוב אדריכלי למתקנים ואופן השתלבותם בסביבה, לאישור מהנדס הועדה המקומית שבתחומה יוקמו המתקנים.</p> <p>3.5 מתקני הגז העיליים יהיו ללא תאורה קבועה, מלבד תאורת חירום. יתבצע שימוש בתאורה חמה שתופנה כלפי הקרקע לתחום המתקן</p>	
<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>4. תחום מגבלות בנייה ופיתוח</p> <p>4.1 כל עבודה, תכנית והיתר בנייה בתחום מגבלות בנייה ופיתוח לביצוע עבודות בנייה, פיתוח שטח לרבות כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, נטיעות עצים, הנחת ותחזוקת קווי ומתקני תשתית וכו', תבוצע/ יינתן לאחר התייעצות עם בעל הרישיון ולאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות.</p> <p>4.2 על אף האמור בסעיף 4.1 טרם מתן רישיון חלוקה על פי חוק משק הגז הטבעי באזור התכנית, ניתן יהיה לבצע עבודות תחזוקה של התשתית הקיימת בתחומי התכנית ובלבד שלא תסוכל אפשרות להקמת תשתיות הגז הטבעי בעתיד, ובלבד שקוימה התייעצות עם רשות הגז הטבעי.</p> <p>4.3 על אף האמור בסעיף 4.1 ניתן יהיה לנטוע עצים בתחום התכנית וזאת עד לתחילת העבודות להקמת מערכת החלוקה.</p> <p>4.4 בתחום מגבלות בנייה ופיתוח יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 4.9 לחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>4.5 שטח העבודה לרבות שטחי אחסנה והתארגנות, ולמעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבנייה והפיתוח.</p> <p>4.6 דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות.</p> <p>4.7 בזמן העבודות ולאחריהן תישמר הנגישות לאורך תוואי מערכת העברת גז טבעי והשילוט הקיים.</p>	ג



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 56



תכנון זמין
מונה הדפסה 56

6. הוראות נוספות**6.1****תנאי להקמה**

כל התיאומים עם הגופים מפורטים בסעיף 6.1 להלן יבוצעו טרם תחילת עבודות ההקמה, בתוך מסגרת זמן של 14 ימי עבודה ככל ולא תתקבל התייחסות הגוף המפורט להלן בפרק זמן זה יראו בזאת כהשלמת התיאום.

1 עיריית אילת - יש לתאם עם עיריית אילת ולקבל את אישורה של העירייה לנושאים הבאים שיוצגו לה במסגרת התיאום: שטחי האחסון הזמני, רצועת העבודה, שיטת העבודה, דרכי גישה, שטחי התארגנות, עבודות עפר מתוכננות, עצים הנדרשים להעתקה/כריתה, הצגת עומק הטמנת הצינור באופן שממזער את הפגיעה בעצים, השיקום הנופי המתוכנן.

2 מועצה אזורית חבל איילות - על בעל הרישיון לתאם עם מהנדס המועצה את עבודות ההקמה לעניין צמצום הפגיעה בפעילות החקלאית הקיימת והעתידית והמשך תפקוד כביש 90 כציר תנועה מקומי.

3 דרכים

2.1 בתחום דרכים מקומיות/ אזוריות / ארציות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר גמר תיאום הנדסי מפורט עם הרשות המוסמכת.

2.2 יש לתאם עם נתיבי ישראל והרשות המקומית הסדרי תנועה נדרשים להקמת מערכת החלוקה.

2.3 בתחום גבולות תכנית מסילת הברזל המתוכננת לאילת לא תבוצע כל עבודה לחצייה אלא לאחר גמר תיאום הנדסי מפורט עם חברת נתיבי ישראל.

4 מתקני מים

4.1 יש לתאם עם מקורות כל עבודה בסמוך/ בחצייה של קווי ומתקני מים של מקורות.

4.2 יש לשמור על מרחק מינימלי של 5 מטר בין קווי ומתקני מקורות לקו הגז, אלא אם התקבל אישור מחברת מקורות להנחת הצנרת במרחק קטן יותר.

4.3 יש לתאם עם תאגיד המים והביוב העירוני בקטעים העוברים בסמוך או החוצים קווי תשתית של התאגיד ובסמוך למט"ש.

4.4 יש לתאם עם חברת 'ערדום - אגודת המים חבל אילות', בקטעים העוברים בסמוך או החוצים קווי תשתית של אגודת המים.

5 חברת חשמל

4.1 חפירה מעל, מתחת ובקרבת כבלי חשמל תתאפשר רק לאחר תיאום עם חח"י.

4.2 קו מתח עילי -יש לשמור על מרחק מינימלי של 5 מטר בין בסיס עמוד חשמל לקו הגז אלא אם התקבל אישור מחח"י להנחת הצנרת במרחק קטן יותר.

4.3 קו מתח תת-קרקעי- שמירת מרחק של לפחות 1.5 מטר בהצטלבות ובמקבילות אלא אם התקבל אישור מחח"י להנחת הצנרת במרחק קטן יותר.

4.4 חציית קווי מתח תת קרקעי בתוך מרכז העיר תעשה על פי מפרט שאושר על ידי חברת חשמל.

6 רשות הטבע והגנים הלאומיים

6.1 יש לתאם עם רט"ג את העבודות לאורך כביש 90 הישן (תא שטח 8)

6.2 בשטחים בעלי רגישות נופית ואקולוגית גבוהה שבתחום תאי שטח 1,7,8:

א. תנאי לביצוע עבודות עפר יהיה תיאום עם רט"ג לעניין ערכי טבע מוגנים. הטיפול בערכי הטבע המוגנים ככל ויימצאו והפעולות שיידרשו לשימורם יעשה על פי הנחיית רט"ג
ב. העבודות יבוצעו בליווי ובפיקוח רט"ג.

6.1




תנאי להקמה

- 6.3 בתחום שטחים פתוחים תאי שטח 7-8 רוחב רצועת העבודה יצומצם ככל הניתן.
- 6.4 מחנות קבלן, ככל ויידרשו לצורך הקמת התכנית, יתופעלו בהתאם לנוהל הפעלת מחנה קבלן המהווה מסמך רקע לתכנית זו.
- 6.5 מתקני הגז העיליים יהיו ללא תאורה קבועה, מלבד תאורת חירום. יתבצע שימוש בתאורה חמה שתופנה כלפי הקרקע לתחום המתקן.
- 6.6 בשטחים בעלי רגישות נופית ואקולוגית גבוהה שבתחום תאי שטח 1,7,8 עבודות השיקום יהיו על פי הנחיית רט"ג.
- 6.7 דרכי גישה זמניות וקבועות - דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות. ככל שיעלה צורך בפריצת דרכים זמניות, על בעל הרישיון לתאם את פריצת הדרכים עם רט"ג בתאי שטח 7,8.
- 7 - החברה להגנת הטבע
- 7.1 יש לתאם עם החברה להגנת הטבע בתחום פארק הצפרות (תא שטח 7), לרבות הצורך בהכנת סקר פרטני למינים אדומים בתחום זה.
- 7.2 הודעה על עבודות בתחום פארק הצפרות תימסר למנהל פארק הצפרות, בהתאם לקבוע בחוק משק הגז הטבעי.
8. קרן קיימת לישראל
- 8.1 לתאם עם קק"ל טרם ביצוע העבודות באזור פארק הולנד (תא שטח 3) ופארק הצפרות (תא שטח 7).
- 8.2 העבודות בסמוך לארץ החרדונים (תא שטח 7) יעשו בליווי אקולוג מטעם קק"ל.
9. משרד הבריאות
- יש לתאם עם משרד הבריאות את העבודות בתחום רדיוסי מגן של קידוחי מי שתיה.
10. חברת פרטנר - יש לתאם עם פרטנר בקטעים העוברים בסמוך או החוצים קווי תשתית של פרטנר.
11. חברת נמלי ישראל יש לתאם עם חנ"י את העבודות בתחום שטחי המקרקעין שלה.
12. רשות ניקוז ערבה דרומית - יש לתאם עם רשות ניקוז ערבה דרומית בהתאם למפורט בסעיף 6.5
13. רשות שדות התעופה - יש לתאם עם רש"ת בהתאם לסעיף 6.8 ס"ק 3.
14. קצא"א - חצייה או חפירה בתחום מגבלות הבנייה של 15 מטר מכל צד של קווי קצא"א תבוצע בתיאום עם הגורם המפעיל ומבלי לגרוע מהוראות כל דין.
15. כללי
- א) אין בסעיף 6.1 לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל הרישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.
- ב) כל עבודות תשתית חלוקת הגז הטבעי תבוצענה בהתאם לדרישות צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), תשע"ח

6.2

גמישות לתכנית

- מסדרון תשתיות תת קרקעיות
- א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון תשתיות תת קרקעיות, עד לגבול התכנית. וזאת בתנאי שהתקבל אישור רשות הגז הטבעי לצמצום מגבלות הבנייה ולכך שההסטה עומדת בדרישת צו הבטיחות. וכל זאת בכפוף לכך שתחום מגבלות הצינור לא יחרוג מתחום התכנית (מגבול מגבלות הבנייה והפיתוח).
- ב. סטייה כאמור תסומן בתכנית העדות, ותאושר על ידי רשות רישוי למתקני גז טבעי.
- ג. עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות רישוי למתקני גז טבעי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.

	<p align="center">גמישות לתכנית</p>	<p align="center">6.2</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 56</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 56</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 56</p>	<p>ד.גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p align="center">6.3 סביבה ונוף</p> <p>סימון שטח העבודות על מבצע העבודה לסמן את תחום רצועת העבודה, מיקום תשתיות תת-קרקעיות סמוכות ונקודות חצייתן טרם תחילת ביצוע העבודות.</p> <p>הנחיות לשימור קרקע בעת חישוף רצועת העבודה יש לשמור את שכבת ה Top Soil בעומק של 30 ס"מ. שכבה זו תישמר לאורך רצועת העבודות ובנפרד מהחומר הטפל וקרקע עמוקה. עם סיום הטמנת צינור הגז הטבעי, הצינור יכוסה בחומר טפל קרקע עמוקה ומעליו תונח שכבת ה - Top Soil .</p> <p>דרכי גישה זמניות וקבועות דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות. ככל שיעלה הצורך בפריצת דרכים זמניות, על בעל הרישיון לתאם את פריצת הדרכים עם רט"ג - בתאי שטח 7,8, קק"ל - בתא שטח 3 והרשות המקומית בתחומה. בגמר העבודות, על המבצע לטשטש את הדרכים שנפרצו ולהחזיר את השטח לקדמותו.</p> <p>מינים פולשים יבוצע טיפול במינים פולשים ומניעת התבססותם בתחום העבודות על פי הנחיות רט"ג. תקופת הניטור תהיה עד לשלוש שנים ממועד סיום העבודות.</p> <p>מינים אדומים מינים אדומים - יש להכין סקר פרטני לפני תחילת העבודות באזור פארק הצפרות (תא שטח 7), כיכר יותם (תא שטח 2) וכביש 90 דרומי, בתיאום עם רט"ג ולפעול על פי המלצותיו.</p> <p>צמחייה יש לפעול בהתאם לממצאי סקר העצים המפורט ובתיאום עם פקיד היערות.</p> <p>רעש מפלס הרעש המירבי המותר בעת ההקמה יהיה על פי התקנות למניעת מפגעים.</p> <p>פסולת יש לאחסן פסולת מוצקה במכלים בעלי נפח מתאים ולפנותה לאתר לסילוק פסולת מורשה בתיאום עם הרשות המקומית הרלוונטית. הקבלן ועובדיו יקבלו הנחיות מטעם מפקח האתר בדבר מניעת השלכת פסולת ושאריות מזון, בדגש על אזור שמורות הטבע והנחלים. עם גמר העבודות, תבוצע סריקה לזיהוי ניקיון השטח באחריות מפקח האתר.</p> <p>זיהום קרקע תדלוק כלי העבודה יעשה באמצעות מיכלית ניידת. תיאסר שפיכת דלקים ושמינים במהלך העבודה על הקרקע בשטח התכנית ובשטחים הפתוחים. לא יבוצעו טיפולים בכלי העבודה.</p>	

6.3	סביבה ונוף
	<p>שיקום השטח לאחר ביצוע העבודות</p> <p>(א) טרם ביצוע העבודות יבוצע תיעוד צילומי של השטח. עם סיום העבודות יפוננו כל האתרים והמתקנים הזמניים שהוקמו לטובת הפרויקט, והשטח יוחזר לקדמותו במידת האפשר.</p> <p>(ב) בשטחים בעלי רגישות נופית ואקולוגית גבוהה שבתחום תאי שטח 1,7,8 עבודות השיקום יהיו על פי הנחיית רט"ג.</p> <p>(ג) השבת המצב לקדמותו בכביש 90 הישן תהיה באופן שקטעי הדרך יהיו בביצוע אחיד ורצוף ולא בטלאים מקומיים.</p>
6.4	עתיקות
	<ol style="list-style-type: none"> השטח המסומן בנספחי הבינוי הינו אתר עתיקות מוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
6.5	ניקוז
	<ol style="list-style-type: none"> על בעל הרישיון לתאם את חציית הנחלים, לרבות חציית תעלת ששת הימים ותעלת הקינט עם רשות ניקוז ערבה דרומית. בחציית עורקי ניקוז באמצעות קידוח, הצינור יונח בעומק מינימלי של 2.5 מטר מתחת לפני הקרקע של תחתית הערוץ. אלא אם התקבל אישור מרשות ניקוז ערבה דרומית להנחת הצנרת בעומק קטן יותר. לעת תחילת העבודות, יקבע מנגנון תיאום בין רשות הניקוז לבעל הרישיון אשר יאפשר פעולות תחזוקת שבר בלתי צפויות בערוץ הניקוז, ללא צורך בתיאום תשתיות מפורט. במקרים מיוחדים בהם אין אפשרות אחרת לחצית נחל ו/או תעלה, תתבצע החציה בעזרת קידוח. חציית הנחל תהיה בטכנולוגיה המיטבית למזעור פגיעה נופית - סביבתית בהתאם להנחיות רשות הניקוז. הטמנת קו הגז באזור מניפת הסחף תהיה בליווי מהנדס ניקוז. יש להפריד בין שכבת הגג של הקרקע הנחפרת ושאר השכבות הנחפרות ולפעול לפי עקרון LOFI (Last Outside First Inside), תוך שמירה על מפלסי הגובה של ערוץ הנחל. העבודות להקמת הצנרת בסמוך ובתוך הערוצים יעשה באופן שיאפשר תיפקוד תקין של הנחל, לרבות מניעת פגיעה במשטר הזרימה בערוץ. במקומות בהם תוואי העבודות עובר בתחום נחל בו בוצע פיתוח נופי, תחום העבודות ישוקם באופן מלא למצבו טרם ביצוע העבודות. בערוצי הנחל בהם בוצעה חפירה יש להחזיר את השיפועים והטופוגרפיה ככל הניתן למצב טרום הטמנת הצינור, בהתאם למדידה, כולל הידוק הקרקע. ככל ותהיה פגיעה בצמחיית הנחלים, יש לשקמה בתיאום עם פקיד היערות העירוני בשטחי העיר אילת, ועם רט"ג בשאר שטחי התכנית.



6.5

ניקוז

11. במקרה של חציית נחל בו מי התהום גבוהים, יש להיוועץ עם מהנדס ניקוז על מנת למנוע פגיעה במשטר הזרימה.

12. אין לחסום או להשאיר עודפי קרקע בערוץ

הנחיות מיוחדות -

13. תעלת הקינט (תא שטח 6)

א. יש לשמור על מרחק של לפחות 5 מ' מגבול מפעל הניקוז תעלת הקינט לצנרת הגז, אלא אם כן התקבל אישור רשות הניקוז להנחת הצנרת במרחק קטן יותר.

ב. טרם תחילת ביצוע העבודות על בעל הרישיון לתאם עם רשות הניקוז את אופן חציית תעלת הקינט, בדגש על שלביות הביצוע.

14. תעלת ששת הימים

א. יש לשמור מרחק של 3 מ' בין קצה תעלת ששת ימים לבין צנרת הגז, אלא אם כן התקבל אישור רשות הניקוז להנחת הצנרת במרחק קטן יותר

ב. חציית תעלת ששת הימים - כל החציות יהיו בקידוח מתחת לכביש ולתעלה בעומק של 3 מ' כולל שרוול פלדה, אלא אם התקבל אישור מרשות ניקוז להנחת הצנרת בעומק קטן יותר.

6.6

שמירה על עצים בוגרים

1. צינור הגז יונח במרחק מינימלי של 2 מטר לכל צד מעצים מעמיקי שורשים, בהתאם לקבוע בצו הבטיחות

2. כריתה, העתקה או פגיעה בעץ בוגר ככל שתידרש בהתאם למיקום הצינור, תותר באישור פקיד היערות ובהסכמת הרשות המקומית.

3. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ-10 מטר מעץ בוגר תוטמן בעומק מינימלי של 2 מטר.

6.7

שילוט וסימון

א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.

ב. גובה השלטים ועיצובם יהיה באישור מהנדס הרשות המקומית שבתחומה מוצב השלט, ובתחום שמורות הטבע - בתיאום עם רט"ג, תוך עמידה בדרישות צו הבטיחות.

6.8

הוראות בזמן בניה

1. הנחיות לשטח עבודה ואחסון

1.1 שטח אחסון זמני המשמש את קבלני הביצוע לאחסון הציוד והצנרת עד פיזור לאורך התוואי יהיה בתחום גבול מגבלות בנייה שמשנתנה לאורך התוואי.

1.2 יש למקם אתרי התארגנות ככל שיידרשו מחוץ לערוצי נחלים, ומחוץ לשטחי יער ע"פ תמ"א 1 ו/או על פי תכניות מפורטות ליער. לא ימוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת דרך ובתחום שמורת טבע.

1.3 מחנות קבלן, ככל וידרשו לצורך הקמת התכנית, יתופעלו בהתאם לנוהל הפעלת מחנה קבלן המהווה מסמך רקע לתכנית זו.

2. רצועת העבודה

2.1 רצועת העבודה שיכשיר קבלן הביצוע תאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, קידוח, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים כבדים לאורך התוואי.

הוראות בזמן בניה	6.8
<p>2.2 בתחום שטחים פתוחים - תאי שטח 7 ו-8 רוחב רצועת העבודה יצומצם ככל הניתן.</p> <p>2.3 רצועת העבודה תהיה בתחום גבול התכנית (הקו הכחול) בלבד.</p> <p>3. עבודות הקמה בסמוך לשדה התעופה רמון</p> <p>3.1 טרם תחילת העבודות במקטע הסמוך לשדה התעופה רמון יבוצע תיאום עם מנהל שדה התעופה רמון בנושאים הבאים: מינוי איש קשר מטעם היזם לתיאום העבודות, מינוי איש קשר מטעם רש"ת לתיאום העבודות, מניעת פיזור והסעת אבק, מיקום אתר התארגנות ככל ויהיה צורך בו.</p> <p>3.2 הודעה על כניסה לקרקע תועבר 15 יום טרם תחילת העבודות לאיש הקשר מטעם רש"ת, כמחויב בחוק משק הגז הטבעי.</p> <p>4. עודפי עפר</p> <p>במידה ויהיו עודפי עפר, הם יפוננו לאתר סילוק מאושר על פי כל דין.</p>	
הנחיות מיוחדות	6.9
<p>1. מגבלות על יעודי קרקע המוטלות בשל מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי:</p> <p>1.1 בתחום מגבלות הבנייה של רשת החלוקה יחולו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכנית המאושרת ולא יהיה במגבלות אלו כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ו/או מומשו לפני אישורה של תכנית זו.</p> <p>1.2 בתחום מתקני הגז וקווי הבניין של מתקני הגז המסומנים בתשריט (תאי שטח 6-1), בנוסף לאמור בסעיף 1.1 לעיל יחולו ההוראות הבאות:</p> <p>א. אסורה כל פעילות או שימוש הכרוכים בקיומם של מקורות הצתה.</p> <p>ב. על אף האמור לעיל, רשאי מוסד תכנון להתיר פעילות או שימוש הכוללים מקורות הצתה, ובתנאי שיתקבל אישור הממונה על הבטיחות ברשות הגז הטבעי.</p> <p>ג. לאחר מתן אישור להקמת מתקן הגז ע"פ סעיף 4.1.2 ס"ק 3.3, יעודכן תשריט התכנית בהתאם לרדיוס נטול מקורות הצתה שייקבע בתכנון המפורט. כל עוד לא נקבע מיקומו הסופי של רדיוס נטול מקורות הצתה, מגבלותיו יחולו על שטח תחנות הגז ועל תחום קווי הבניין שלהן.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו השתנה רדיוס נטול מקורות הצתה יחליף את אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>2. תנאים להפעלת רשת החלוקה:</p> <p>2.1 הגשת אסמכתאות על פינני עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין.</p> <p>2.2 הגשת מפת עדות (AS MADE) בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק תשע"ו 2016, להלן: תקנות הדיווח) לתוואי המאושר אשר יכלול תנוחה וחתך לאורך. המפה תוגש לרשות הגז הטבעי, לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות הכבאות ולרשות רישוי למתקני גז טבעי.</p> <p>2.3 אישור תכנית הפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי. נוהלי החירום יתואמו עם רשות שדות התעופה בכל הקשור להבטחת בטיחות טיסה בעת חירום.</p> <p>2.4 תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה הגשת מפת עדות לפי תקנות הדיווח ובה צמצום רוחב מסדרון תשתיות</p> <p>תת-קרקעיות העולה על 10 מ' ומגבלות בנייה ופיתוח בהתאם לצרכים עתידיים.</p>	



הנחיות מיוחדות	6.9
<p>2.5 צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור, יאושר על ידי רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>2.6 גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>2.7 צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות רישוי למתקני גז טבעי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>3. כביש 90 דרום</p> <p>א. ככל ותאושר תכנית מפורטת להסטת כביש 90 לתוואי המסומן בתכנית המתאר של העיר אילת (הנמצאת בהפקדה לעת הזו), שתכלול העתקת התשתיות הקיימות והמתוכננות מכביש 90 הקיים לכביש המתוכנן וביניהן מערכת חלוקת הגז הטבעי, יבוטל הקטע של רצועת מגבלות בנייה ופיתוח בתכנית זו, שהוחלף על ידי התכנית המפורטת החדשה להסטת הכביש.</p> <p>ב. ככל ותאושר תכנית מפורטת להסטת כביש 90 כאמור, העתקת מערכת החלוקה בתחום שטחי חניי תבוצע על ידי בעל הרישיון ועל חשבונו.</p> <p>4. שלביות ביצוע- תא שטח 5</p> <p>4.1 תנאי להקמת מערכת חלוקת גז בתא שטח 5 הוא אישור התכניות לפיתוח אזור זה.</p> <p>4.2 תנאי להקמת מערכת חלוקת גז בתא שטח 5 הוא עדכון מפרט הנדסי ואישורו על ידי רשות הגז, ולאחר שהוצג לוועדה המקומית תיאום בין התכניות לפיתוח האזור לתוואי מערכת חלוקת הגז, ומועד ביצוע העבודות להקמת מערכת חלוקת הגז ביחס למימוש התכניות לפיתוח האזור.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית