

הוראות התכנית

תכנית מס' 615-0975110

כביש גישה לכרמית



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי בני שמעון, מיתר
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

15/06/2022

להפקיד את התכנית

21/12/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הועדה המחוזית בישיבתה מיום 13/8/2018 בנושא תכנית הרחבה לכרמית 615-044-6211, החליטה כי מגישת התכנית, רשות מקרקעי ישראל, תערוך תכנית מפורטת לכביש גישה נוסף לכרמית אשר אישורה יהיה תנאי למתן היתר בניה לביצוע עבודות פיתוח לשלב 4 כמפורט בנספח שלביות ומתחמי תכנון בתכנית הרחבה. התכנית מציעה תוואי לכביש הגישה בהתאם לתוואי המוצע בתכנית כוללנית למיתר שבהכנה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



כביש גישה לכרמית

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

615-0975110

מספר התכנית

55.400 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני שמעון, מיתר

190731 קואורדינאטה X

580440 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רביע צפוני של צומת שוקת

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני שמעון - חלק מתחום הרשות:

מיתר - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה גישה לכרמית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400517	לא מוסדר	חלק		9999
100866	מוסדר	חלק	10	6-7, 9, 19, 27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
25/10/2018	1030	7968	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 615-0446211. הוראות תכנית 615-0446211 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	615-0446211
31/07/2022	10276	10694	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 615-0640342 ממשיכות לחול.	שינוי	615-0640342
08/11/2007	485	5735	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 02 / 305 / 57 ממשיכות לחול.	שינוי	7 / 02 / 305 / 57
16/09/2013	260	6662	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ד / 31 / 02 / 3 / 101 ממשיכות לחול.	שינוי	ד / 31 / 02 / 101 / 3

הערה לטבלה:

שינוי לתכנית 7/02/305/56 - תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/02/305/56 ממשיכות לחול.
תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות ת/משד/51 ממשיכות לחול.



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ברוך דניאל לזר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ברוך דניאל לזר		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		09: 47 12/06/2022	אלדב נטוביץ'	09/06/2022	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא		09: 21 12/09/2022	דני פוכס	21/06/2022	1	1: 1250	מנחה	תנועה

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	073-3428219		

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ברוך דניאל לזר		ברוך דניאל לזר	תל אביב- יפו	חפץ חיים	8	03-6918099		office@dann ylazar.com
	מודד	אלדב נטוביץ'	1004	חץ הצפון	טירת כרמל	הסדנא	3	04-8580355		eyal@hetz- hazafon.co.il
	יועץ תחבורה	דני פוכס	6238	דגש הנדסה	רמת גן	דרך בן גוריון דוד	2	03-7554444	03-7554433	dgsh@dgsh.c o.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת כביש גישה נוסף לישוב כרמית, המהווה השלמת תוואי לתחילת ביצוע עבודות פיתוח לשלב 4 להרחבת הישוב כרמית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי מייעודי קרקע "אזור ספורט ונופש" ו-"שטח חקלאי" ליעודי קרקע "דרך מוצעת" ו- "דרך ואו טיפול נופי".

ב. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך.

ג. קביעת הוראות נופיות.

ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	21, 20
דרך מוצעת	31, 30
דרך ו/או טיפול נופי	11, 10

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור ספורט ונופש	30,180.55	54.80
דרך ו/או טיפול נופי	660.35	1.20
דרך מאושרת	12,030.15	21.84
קרקע חקלאית	10,987.43	19.95
שטח ציבורי פתוח	1,218.92	2.21
סה"כ	55,077.4	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	13,131.45	23.84
דרך מאושרת	12,030.19	21.84
דרך מוצעת	29,915.9	54.32
סה"כ	55,077.55	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	<p>א. כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים: מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים; להולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט; אמצעי בקרה ותקשורת; ערום זמני.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>בשטח זה תותר סלילה של כבישים, הרחבת כבישים, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.</p>
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>א. כמשמעותה בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, למעט מסילת ברזל, לרבות דרך נופית וכל המבנים והמתקנים המהווים חלק מהדרך, ו/או הדרושים לצורכי הקמתה ו/או תפעולה ולרבות השימושים הבאים: מבנה הכביש ושוליו; גשרים, הסתעפויות; תעלות ניקוז ומעבירי מים, הסדרת נחלים; להולכי רגל, לתשתיות הנדסיות; שבילי אופניים; קירות תומכים; סוללות עפר; מעקות; גדרות בטיחות; מתקני תאורה; תמרור; שילוט; אמצעי בקרה ותקשורת; ערום זמני.</p> <p>ב. קווי תשתית ומתקנים הנדסיים עיליים ותת קרקעיים והסדרתם, אף אם אינם קשורים לתפקוד הדרך, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ג. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף לרבות פיתוח ושיקום נופי, סוללות, פיתוח שטח, גינון ונטיעות.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>בשטח זה תותר סלילה של כבישים, הרחבת כבישים, מבני ומתקני דרך, עבודות תפעול וניקוז, התוויה, העתקה והסדרה של תשתיות, עבודות חפירה, טיפול נופי, וכל הדרוש לסלילת דרך, אחזקתה ותפעולה.</p>
4.3	דרך ו/או טיפול נופי
4.3.1	שימושים
	<p>דרך, טיפול נופי, שיקום ופיתוח נופי, ערום עודפי עפר, אתרי התארגנות, קווי תשתית, עיבוד</p>

<p>דרך ו/או טיפול נופי</p>	<p>4.3</p>
<p>חקלאי.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.3.2</p>
<p>בינוי ו/או פיתוח בשטח לדרך ו/או טיפול נופי יותרו עבודות לצורך הקמת דרך והעבודות, הפעולות והמתקנים הנדרשים לכך, לרבות נטיעות, הקמת קירות ומסלעות, ערום עודפי עפר, אמצעים למזעור מפגעים סביבתיים, קווי תשתית ומתקנים הנדסיים.</p>	<p>א</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים בהליך הרישוי
	<p>1. תנאי למתן היתר בניה יהיה חישוב מוערך של כמות פסולת יבשה הצפויה עקב עבודות הבנייה ופינויה לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין התואם כמות שהוערכה.</p> <p>2. בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.</p> <p>3. תנאי לפיתוח שטחים באזור החיבור המערבי של הדרך המוצעת לדרך הארצית יהיה תיאום עם קק"ל. זאת על מנת להבטיח את שיקום ותפקוד השטח הנטוע והחיבור לדרכי היער.</p> <p>4. תנאי לקבלת היתר בניה ו/או היתר לעבודות לפי סעיף 261ד יהיה אישור חברת נתיבי ישראל לתכנון המפורט לביצוע.</p> <p>5. תנאי לפתיחת הדרך לתנועה יהיה השלמת ביצוע המחלפון לשביעות רצונה של חברת נתיבי ישראל.</p> <p>6. תנאי לקבלת היתר בניה ו/או היתר לעבודות לפי סעיף 261ד יהיה תאום התכנון המפורט עם מתכנני המחלפון בכביש 31 בהיבטי תכנון פיסי, תנועתי וכיו"ב וכן קבלת אישור צוות ליווי, הנחיה ובקרה (לה"ב) מטעם חברת חוצה ישראל.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בניה ו/או היתר לעבודות ו/או ביצוע עבודות פיתוח יהיה אישור חברת מקורות.</p>
6.2	קווי תשתית
	<p>מיים:</p> <p>אסורה בניה מעל קווי מיים ראשיים, אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי המיים. אין לבנות, לנטוע עצים או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 5 מ' מדופן קו המיים. במידה ויהיה צורך להעתיק ו/או למגן את קו המיים, תכנון וביצוע יהיה ע"י חב' "מקורות".</p> <p>אישור תכנית ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור בפועל, התאום עם "מקורות" ע"ח יזם התכנית.</p>
6.3	עתיקות
	<p>במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר עתיקות.</p>
6.4	איכות הסביבה
	<p>הוראות בדבר אמצעים להגנה על הסביבה:</p> <p>1. כללי:</p> <p>א. תכנית הפיתוח לא תפגע בשטחי פיתוח הקרובים לציר. נחל, יערות, מרחב אקולוגי, דרכי יער, מטיילים וכו'.</p> <p>ב. שיקום שטחים שהופרו במהלך ביצוע העבודות יעשה על ידי שימוש במסלעות ואדמת חישוף עליון.</p> <p>2. אקולוגיה:</p> <p>יזם התכנית יבצע טיפול בצמחייה פולשנית בתחום הדרך המתוכננת, כחלק מהשיקום האקולוגי והנופי לאורכה.</p> <p>מניעת מטרדים בעת עבודות הקמה וסלילה:</p>

א. כל עבודות ההקמה יבוצעו בהתאם להנחיות מסמכי התכנון המפורט לביצוע.
 ב. התכנון המפורט יתואם עם רשות הטבע והגנים
 ג. תאורת שטחים פתוחים- תמנע זליגה של תאורה אל השטח הפתוח. תנתן עדיפות לעמודי תאורה נמוכים שמאירים את השבילים והדרכים בלבד.

3. הנחיות לעבודות בשטחים פתוחים ובסמיכות לנחל סנסנה :

א. כלל העבודות, לרבות אחסון ציוד וחומרים ואחסון ביניים של פסולת, יבוצעו אך ורק בתחומי התכנית.

ב. כל אתר בו נדרשת פעולה מקדימה הקשורה בהפרת הסביבה כדוגמת חפירה, סילוק קרקע וכו' בקרבת הנחל (25 מ' מקצה תחום ההשפעה או פחות) מחייב תאום ואישור עם נציג רשות הניקוז, רט"ג וקק"ל, לרבות נקיטת אמצעים נדרשים לסימון וגידור למניעת חדירת כלי רכב וציוד מכני מעבר לתחום כאמור.

ג. שטח התארגנות ומחנה קבלן יוקמו בתחום התכנית. מיקומם המדויק יקבע בתכנית פיתוח שתאושר על ידי הועדה המקומית, בתיאום עם רט"ג ורשות הניקוז. בתום שימוש הזמני של שטחים אלה יבוצע בהם שיקום נופי והשטח יוחזר לקדמותו.
 מיקום מחנה קבלן, עירום זמני של עודפי עפר, תנועת כלים כבדים וכו' יעשו בתאום ובהנחיית היחידה הסביבתית.

ד. מיקום פעילויות יוצרות אבק יהיה רחוק משולי האתר, או מצידו הסמוך לפעילויות אדם.
 ה. ערימות אדמת חישוף לשיקום נופי ימוקמו בגבול התכנית, יגודרו ויוצב בהן שילוט למקורן וייעודן.

ו. מיכלי דלק ושמונים יותקנו בתוך מאצרות שנפחן 110% מנפח המיכל עצמו.

ז. מסעות ודרכי גישה בשטח האתר יורטבו בחומר מייצב מתאים, וההרטבה תחודש תקופתית על פי הצורך.

ח. בכל אתר בו תתבצענה עבודות בטון יותקן בור לקליטת עודפי בטון ומי שטיפת שוקת המערבלים.

ט. תכנית לביצוע דרך החוצה את נחל סנסנה תבטיח שלא תיגרם כל פגיעה ברצועת נחל סנסנה מחוץ לרצועת העבודה הנדרשת לביצוע המעביר.

י. מעביר המים בנחל סנסנה יעוצב כך שיעודד מעבר של בעלי חיים. במעביר יהיה דרגש שיאפשר תנועת בעלי חיים גם בעת הצפה חלקית של המעבר. הדרגש יתחבר אל הקרקע הטבעית ללא הפרשי גובה.

יא. בקרבת פתחי מעביר מים תישתל צמחייה שתספק מסתור לבעלי חיים ותפחית את זיהום האור בסביבה.

4. מניעת מפגעי רעש :

א. בשלב התכנון ההנדסי המפורט לביצוע, יוכן נספח אקוסטי מפורט לאישור המשרד להגנת הסביבה. המיגון האקוסטי יתוכנן לפי הקריטריונים האקוסטיים בהתאם למסמך "מתודולוגיה לחישוב רעש מכבישים-המשרד להגנת הסביבה" ממאי 2011 על עדכוניו, להלן: "מסמך המתודולוגיה".

ב. עיצובם הארכיטקטוני של המתרסים האקוסטיים ככל ויידרשו בשלב התכנון המפורט, ייקבעו לעת התכנון ההנדסי המפורט לביצוע.

ג. מדידות רעש תבוצענה בתום 6 חודשים ממועד פתיחת הכביש לתנועה, עפ"י תכנית שתערך בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה. מדידות נוספות תערכנה אחת לשנה במשך שנתיים. באם המדידה השנייה תצביע על מפלסי רעש הנמוכים ב-3 דציבלים לפחות מהקריטריון לא יהיה



<p>איכות הסביבה</p>	<p>6.4</p>
<p>צורך בהמשך מדידות. ככל ויהיו תלונות על מפגעי רעש מהכביש במהלך תקופת הניטור הנ"ל, יבוצע מיגון אקוסטי, ככל ויידרש, בהתאם לקבוע בסעיף א לעיל ובהתאם למסמך המתודולוגיה.</p>	
<p>חשמל</p>	<p>6.5</p>
<p>א. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המצב את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבל אישור מחברת חשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת"ק או בקרבה של פחות מ 0.5 מ' מקווי חשמל תת"ק מתח גבוה או נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת"ק מתח עליון.</p> <p>ב. לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי עניין.</p> <p>ג. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום התכנית הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תכנית.</p> <p>ד. תשתית תאורת חוץ וכביש : תשתית התאורה בתחומי התכנית תהיה תת"ק, התאורה תותקן לאורך תוואי הכבישים, הרחבות, הכיכרות והמעברים.</p> <p>עמודי וגופי תאורה יוקמו עפ"י מפרטי ודרישות "נתיבי ישראל" ה. טלפון ותקשורת : כל התשתיות ורשתות התקשורת יהיו תת"ק, מערכות התקשורת תותקנה לאורך תוואי הכבישים בהתקנה תת"ק, לפי דרישות הגופים המוסמכים, עפ"י ההנחיות של חברות התקשורת בעלות הזיכיון באזור.</p>	
<p>ביוב</p>	<p>6.6</p>
<p>קווי ביוב בתחום התכנית יתוכננו בתיאום עם חב' "מקורות". לא יחצה קו ביוב מעל קו מים ראשי, אלא מתחתיו, במרחק מתאים עם מיגונים מתאימים וזאת בכפוף לתיאום ואישור חב' "מקורות" ואישור משרד הבריאות.</p>	
<p>ניקוז</p>	<p>6.7</p>
<p>מערכת הניקוז של הדרך תתוכנן למזעור אירועי הצפות, הן בתחום הדרך והן בשטחים הסמוכים, ככל שהדבר נובע מסלילת הדרך ושינויים בפני הקרקע שבוצעו כתוצאה מכך. מסמכי הביצוע של הכביש יתואמו עם קק"ל ועם רשויות הניקוז הרלוונטיות.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.8</p>
<p>עבודות ביצוע הפרויקט יבוצעו רק לאחר תיאום עם הגופים אשר בבעלותם קווי ומתקני תשתיות תת קרקעיים ועיליים בקרבת הפרויקט או בתחומו והעשויים להיות מושפעים מביצוע הפרויקט.</p>	
<p>פעילות חקלאית</p>	<p>6.9</p>
<p>א. עד לתחילת ביצוע עבודות העפר לסלילת הכביש יתאפשר המשך העיבוד החקלאי. ב. בטרם התחלת ביצוע העבודות לסלילת הכביש תינתן התראה של 6 חודשים לחקלאים המעבדים את הקרקע.</p>	



תכנון זמין
הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6.10	סביבה ונוף
	<p>1. נטיעות וצמחייה</p> <p>א. יעשה שימוש בצמחיה א"י מקומית וחסכנית במים ובדגש על עצי צל לטובת התאמה נופית מרבית למקום, תוך התחשבות במזג האוויר השורר במקום ברוב ימות השנה.</p> <p>ב. ייאסר שימוש במינים פולשים בהתבסס על "רשימת צמחי הנוי הזרים הלא רצויים בישראל" המתעדכנת מעת לעת באתר המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. תשתיות</p> <p>א. הנחת קווים לצורך הפרויקט שתדרוש יציאה מתחום התכנית, תחייב טיפול ושיקום נופי לכל אורכו ורוחבו של קו זה.</p> <p>ב. מי נגר יופנו אל שטחי גינון ציבורי להרוויית הקרקע באופן טבעי ולא יופנו אל הנחל עצמו אלא אם ניתן על כך אישור של רשות הניקוז וקק"ל.</p>

6.11	פסולת בניין
	<p>1. כל פסולת הבניה שתיווצר תטופל ותיאסף.</p> <p>2. פסולת הניתנת למיחזור או לשימוש חוזר תמוין בתחום התכנית, תטופל ותועבר ליעדים מתאימים.</p> <p>3. פסולת שאינה ניתנת למיחזור תועבר לאתר הטמנה מוסדר ומאושר לפסולת יבשה.</p> <p>4. היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>5. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p>

6.12	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1695, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית ע"פ כל דין. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור רשאית הוועדה המקומית להפקיע מקרקעין שנועדו בתכנית לצרכי ציבור, ככל שאלה לא הוחכרו לרשות המקומית על ידי רמ"י, ולרשם ע"ש הרשות המקומית בכפוף לכל דין, ובלבד שרמ"י קיבלה הודעה המפרטת את הצורך הציבורי במקרקעין כאמור לפחות 90 יום לפני מועד שתפורסם ברשומות הודעה לפי סעיף 5 או הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.</p> <p>על אף האמור לעיל, תאי שטח 20-21, 30-31, 10-11, יופקעו וירשמו על שם המדינה לפי כל דין, ככל שאינם רשומים על שמה כאמור, או מיועדים להפקעה על שם גורם אחר לפי כל דין.</p> <p>הפקעת מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור המפורטים בסעיף 188(ב)(2) כפופה להגבלות ולתנאים הקבועים בסעיף 189 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ביצוע בשלב אחד	

7.2 מימוש התכנית

מיידי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15