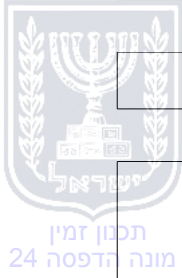


הוראות התכנית

תכנית מס' 601-0813923

מגרש 900, צומת רח' שרת והשקד, אופקים



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי אופקים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

03/10/2021

להפקיד את התכנית

16/11/2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מתייחסת למגרש 900, הנמצא בין רחובות משה שרת בצפון, השקד במזרח ואזור מגורים צמודי קרקע במערב. במגרש קיים מבנה גן ילדים. התכנית יוצרת מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת מבנה ביעוד רפואי (תחנה לאם ולילד, מרפאות) בחלק מהמגרש, על ידי חלוקת המגרש. כמו כן התכנית מאפשרת הקמת מבנה ציבור חדש במקום מבנה גני הילדים הקיימים, כדי להגדיל את המלאי התכנוני של שטחי ציבור המבונים לנוכח הגידול הצפוי באוכלוסיית העיר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מגרש 900, צומת רח' שרת והשקד, אופקים
	מספר התכנית	601-0813923
1.2 שטח התכנית		3.136 דונם
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לי"ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	אופקים
קואורדינאטה X	163699
קואורדינאטה Y	579854

1.5.2 תיאור מקום

צומת רחובות שרת והשקד, אופקים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אופקים - חלק מתחום הרשות: אופקים

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אופקים	השקד		
אופקים	שרת		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39920	מוסדר	חלק	47	
39922	מוסדר	חלק	20	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
900	3 / 101 / 02 / 23

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
06/08/1992	4166	4030	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 02 /23 /101 ממשיכות לחול.	שינוי	3 /101 /02 /23



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			סורין מירון				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		סורין מירון		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח תנועה	16: 10 15/07/2021	א טייב	12/07/2021	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח מצב מאושר	07: 18 23/06/2021	סורין מירון	23/06/2021	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מגיש	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית אופקים	אופקים	שד הרצל	1	08-9928542	08-9928542	Mikik@ofa qim.muni.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית אופקים	אופקים	שד הרצל	1	08-9928542	08-9928542	Mikik@ofaqim.mun i.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי	סורין מירון	33768	עוסק מורשה 314455874	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6232703	077-7112224	mir- arch@inter.n et.il
תכנון תנועה	מתכנן	א טייב		א. טייב הנדסה בע"מ	עומר	(1)		08-6466611	08-6466238	e_taiieb@taie b-eng.co.il
מודד מוסמך	מודד	ליאוניד צ'רניאק	826	מגה-מדידות והנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6286074	08-6235255	ns_mega@be zeqint.net

(1) כתובת: בניין 6D פארק התעשייה עומר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

התכנית מאפשרת הקמת תחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) לצד גן ילדים קיים, על ידי קביעת זכויות והוראות בנייה. ויצירת עתודה לשטחי ציבור נוספים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. חלוקת מגרש 900 לשני תאי שטח.
2. קביעת תכליות מותרות בתאי שטח A900, B900.
3. שינוי יעודי הקרקע במגרש 900B מ-"מוסדות ציבור" ל-"מבנים ומוסדות ציבור לבריאות"
4. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
6. קביעת זכויות בניה למסחר נלווה לשטחי ציבור



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	900A
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	900B
דרך מוצעת	1101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	900A
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	900B

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח לבניני ציבור	3,136	100
סה"כ	3,136	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	103.2	3.29
מבנים ומוסדות ציבור	1,797.17	57.31
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	1,235.67	39.40
סה"כ	3,136.03	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	במגרש מספר 900A, יותרו מוסדות ציבור מכל הסוגים ומסחר נלווה לשטחי ציבור כגון: מזנון, קיוסקים, בתי קפה וכ"ד.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	<ol style="list-style-type: none"> 1. בנייה מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן התואמים את התקנים הישראלים. 2. גג המבנה יהיה שטוח הגובה המרבי של המבנה יחשב לגובה הכרכוב העליון של הגג השטוח 3. תכנית הפיתוח תהיה חלק מהבקשה להיתר ותכלול: פילרים, מתקני אשפה ושער כניסה, מפלסי קרקע, שבילים וגינון, קירות, ניקוזים, גובה ופריסה קירות וגדרות, פרטי קירות וגדרות או כל פרט פיתוח שידרש על ידי הוועדה המקומית. 4. תותר הקמת מתקן הצללה, מצללות ומתקני משחק, בהתאם לתכנית פיתוח שתאושר על ידי מהנדס העיר. 5. תוקם חנייה בתחום המגרש במקום המצויין בנספח התנועה בכפוף למימוש שלב ב' של התכנית לפי סעיף 7.1 של ההוראות.
ב	עיצוב אדריכלי
	<ol style="list-style-type: none"> 1. קירות המבנים יהיו בגמר טיח שליכט צבעוני, אבן מסותת, קרמיקה, חיפוי מאריחים קלים או שילוב ביניהם. ניתן לשלב חומרים כגון זכוכית או פלדה. 2. כל מערכות הקולטים והדודים, מתקני מיזוג וכ"ד יוסתרו ושולבו כחלק בלתי נפרד מהמבנה. 3. בחנייה העתידית ישולבו עצים לפי הנחיות מהנדס העיר.
4.2	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות
4.2.1	שימושים
	תחנה לאם ולילד, מרפאות, שימושים מסחר נלווים לשימושים הנ"ל.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח
	במגרש מספר 900B, תותר: <ol style="list-style-type: none"> 1. בנייה מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן התואמים את התקנים הישראלים. 2. גג המבנה יהיה שטוח. הגובה המרבי של המבנה יחשב לגובה הכרכוב העליון של הגג השטוח. 3. תכנית הפיתוח תהיה חלק מהבקשה להיתר ותכלול: פילרים, מתקני אשפה ושער כניסה, מפלסי קרקע, שבילים וגינון, קירות, ניקוזים, גובה ופריסת קירות וגדרות, פרטי קירות וגדרות או כל פרט פיתוח שידרש על ידי הוועדה המקומית. 4. תותר הקמת מתקני הצללה, מצללות ומתקני משחק בהתאם לתכנית פיתוח שתאושר על ידי מהנדס העיר.
ב	עיצוב אדריכלי
	<ol style="list-style-type: none"> 1. קירות המבנים יהיו בגמר טיח שליכט צבעוני, אבן מסותת, קרמיקה, חיפוי מאריחים קלים או שילוב ביניהם. ניתן לשלב חומרים כגון זכוכית או פלדה.

<p>מבנים ומוסדות ציבור לבריאות</p>	<p>4.2</p>
<p>2. כל מערכות הקולטים והדודים, מתקני מיזוג וכ"ד יוסתרו וישולבו כחלק בלתי נפרד מהמבנה.</p>	
<p>דרך מוצעת</p>	<p>4.3</p>
<p>שימושים</p> <p>הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, ריהוט רחוב, לתשתיות, לעמודי תאורה לנטיעות מונה הדפסה 24</p>	<p>4.3.1</p>
<p>הוראות</p>	<p>4.3.2</p>
<p>זרכים</p> <p>מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי.</p>	<p>א</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה				מעל הכניסה הקובעת	
												שרות	עיקרי
(4)	(3)	(3)	(3)	4	18	50	(2) 1700	(1) 500	1200	1797	900A	מבנים ומוסדות ציבור	
(4)	(4)	(4)	(4)	4	17	50	(2) 2680	(5) 780	1900	1236	900B	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) שטחי מרחבים מוגנים לפי תקן מוסדות בריאות או חינוך, שטחים מקוריים חיצוניים, מבואות וחדרי מדרגות.
- (2) יותר להשתמש בעד 15% מסך זכויות הבניה העיקריות לטובת מסחר נלווה, בתאי שטח A900, B900.
- (3) כמסומן בתשריט, סככות צל יותרו עד לקו בנין 0.0.
- (4) כמסומן בתשריט.
- (5) שטחי מרחבים מוגנים לפי תקן מוסדות בריאות, מבואות וחדרי מדרגות, קומה מפולשת, מתקנים טכניים כגון חדרי חשמל, גנרטור וכ"ד, שטחים חיצוניים מקוריים, מחסנים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 24



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>א. היתר הבניה יינתן ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובהתאם מילוי התנאים שלהלן:</p> <p>הגשת תכנית בינוי ופיתוח שתאושר ע"י הועדה המקומית לתא השטח או לחלקים ממנו בקניימ 1: 250 על רקע מפת מדידה מעודכנת. התכנית תקבע ותציג את מיקום המבנה, גודלו, מאפייניו האדריכליים כגון חומרי בניה וגמר, דרכי גישה, הסדרי תנועה וחניה פיתוח השטח ופתרונות התשתיות, פתרונות אשפה המתאימים להפרדת פסולת במקור, פתרונות ניקוז ונגר עילי וקביעת מפלסי הקרקע. התכנית תכלול בין היתר, מיקום התשתיות והתחברותם למערכות הניקוז העירוניות, קביעת מפלסי כניסה, גדרות, נטיעות, מיקום החניות, מתקני תברואה, חומרי גמר, העמדת המבנה וכדומה.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י רשות התמרון המקומית.</p> <p>ג. בשלב מתן היתרי הבניה ינקטו האמצעים להקמת מתקני מחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בנייה לפיתוח תא השטח יהיה הבטחת ביצוע פתרון הביוב בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח.</p> <p>ה. תנאי למתן היתר בנייה לפיתוח תא השטח יהיה הבטחת ביצוע פתרון הניקוז בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח.</p> <p>ו. תנאי למתן היתר בניה יהיה חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישורי הפינוי כאמור בהתאם לכמות הפסולת המוערכת.</p> <p>ז. תנאי למתן היתר לכריתה/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתם בסעיף 83 ג' לחוק, יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.</p> <p>ט. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>י. קבלת היתר בנייה יהיה מותנה בקבלת אישור משרד הבריאות.</p> <p>יא. היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413</p> <p>יב. תיאום עם משרד התחבורה בנושא שינוי מיקום תחנת האוטובוס לנקודה סמוכה, באופן שישרת באופן נאות את האיזור.</p>
6.2	חניה
	החנייה תהיה על פי תקן החניה הארצי התקף לעת מתן היתר.
6.3	חלוקה ו/ או רישום
	חלוקת המגרש תעשה עפ"י סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.
6.4	הפקעות לצרכי ציבור
	מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.
	לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור רשאית הועדה המקומית להפקיע מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצרכי ציבור, ככל שאלה לא הוחכרו לרשות המקומית על ידי רמ"י, ולרשום ע"ש הרשות.

ניקוז	6.5
<p>א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>ב. יש לתכנן כך שתא השטח יהפוך ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה, חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכדומה.</p> <p>ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים. לדוגמא: באזור החניה, בשבילים.</p>	



תשתיות	6.6
<p>א. בהיתר הבניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או ניקוז, ו/או קו תא ביוב, ו/או קו דרך, ו/או קו עמוד תאורה ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיות תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום התכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סולריים) צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב יהיו תת קרקעיים.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בעבור העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י כל דין, אשר יקבע על דעת הרשות המקומית בתאום עם בעל התשתית.</p> <p>ד. המבנים שבתחום המגרש יחוברו למערכת המים והביוב האזוריות.</p> <p>ה. בשלב היתרי הבניה ינקטו האמצעים להקמת מתקני מחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית.</p> <p>ו. חשמל:</p> <p>לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, מדודים בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל והתיל הקיצוני הקרוב ביותר לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:</p> <p>-----</p> <p>מרחק מציר הקו-/-מרחק מתיל קיצוני-/-סוג קו חשמל</p> <p>-----</p> <p>3.5 מ' -----/----- 3 מ'-----/----- קו מחשמל מתח נמוך</p> <p>6 מ' -----/----- 5 מ'-----/----- קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</p> <p>20 מ' -----/----- קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>35 מ' -----/----- קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>-----</p> <p>אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אשור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.</p>	



שמירה על עצים בוגרים	6.7
<p>בדיקת העצים הבוגרים שבתחום התכנית והחלטה לגבי סיווגם לשימור, העתקה או עקירה, יהיה ע"י אגרונום או הרשות המקומית באישור פקיד היערות.</p>	

איכות הסביבה

6.8

מניעת זיהום:

1. לא יותרו אחסנה או שימוש של חומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993, ובכמות הנדרשת להיתר רעלים עפ"י תקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור).
2. חל איסור על שימוש בחומרים מסוכנים ואחסנת דלק, וכן במתקנים בהם נעשה שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק דלק, או חומר בעירה שווה ערך (למעט גז) ליצירת קיטור, חום, או חשמל



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

ביצוע התכנית

7.

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמת המבנה בתא שטח 900B ללא שינוי בתא שטח 900A	
2	הריסת המבנים הקיימים בתא שטח 900A והקמת מבנה חדש בתא שטח זה כולל מגרש חנייה	



תכנון זמין
מונה הדפסה 24

7.2 מימוש התכנית

5 שנים מתאריך אישור התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 24