

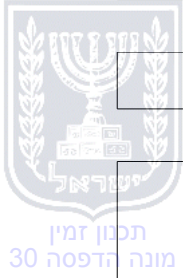
הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0508473

מושב עמיעוז - מתקן למיחזור גזם

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הסדרה והקמה של מתקן קיים לקיצוץ ומחזור גזם בקרקע חקלאית בחלקות ב' של מושב עמיעוז תוך הגדרת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.
המתקן יקלוט גזם מחממות וממטעים באזור אשר יספיקו לריפוד לולים בהיקף של כ-120 דונם.
המתקן קיים מזה כ-8 שנים.
תוצרת מחזור הגזם משמשת את היזם לצורך גידול האפרוחים בחווה שברשותו.
היזם מחזיק באישור "אתר מורשה לגריסת עץ" מטעם משרד החקלאות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
מושב עמיעוז- מתקן למיחזור גזם	ומספר התכנית	

מספר התכנית	651-0508473
-------------	-------------

שטח התכנית	1.2
14.428 דונם	

סוג התכנית	תכנית מפורטת	1.4
------------	--------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מחוזית

לפי סעיף בחוק
לי"ר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	146098
קואורדינאטה Y	574763

1.5.2 תיאור מקום

מושב עמיעוז, מצפון מזרח למושב, מדרום לצומת גבולות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשכול - חלק מתחום הרשות: עמיעוז

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עמיעוז			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100309	מוסדר	חלק		15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 30תכנון זמין
מונה הדפסה 30תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו. תכנית זו כפופה לפרק פסולת של תמא/1.	כפיפות	תמא/1
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35
23/01/2000			4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/ 14. הוראות תכנית תממ/4/ 14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4 /14



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אברהם זאק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אברהם זאק		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ופיתוח	13: 29 08/03/2022	אברהם זאק	08/03/2022	1	1: 250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	מצב מאושר	08: 49 19/01/2022	אברהם זאק	19/01/2022		1: 1000	רקע	מצב מאושר
לא	מסמך סביבתי	14: 51 08/03/2022	עמית טל	07/10/2021	49		רקע	סביבה ונוף

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דני אלפסי	ל"ר	עמיעוז מושב חקלאי בע"מ	עמיעוז	עמיעוז		08-9985163	08-9923547	
יו"ר	פרטי	יגאל עמר	ל"ר	עמיעוז מושב חקלאי בע"מ	עמיעוז	עמיעוז		08-9982160	08-9922877	amiozmaz@walla.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יואב צרויה	ל"ר	עמיעוז מושב חקלאי שיתופי בע"מ	עמיעוז	עמיעוז		08-9923547	08-9923547	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: תכנית זו כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אברהם זאק	37996	אברהם זאק - אדמ אדריכלות בע"מ	עומר	הגת	2	08-6651825		abramz@admarch.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	לאוניד צ'רניאק	826	"מגה" מדידות גיאולוגיה הנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6286074	08-6236255	ns_mega@be zeqint.net
יועץ סביבתי	יועץ	עמית טל		אמפיביו בע"מ	רמת אפעל	רמת אפעל) (1		03-7369972	03-7252774	amit@amphi bio.co.il

(1) כתובת : בית זיוה, היסמין 1 (סמינר אפעל).



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרה של מתקן לקיצוץ ומחזור גזם.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת תאי שטח להסדרת מתקן לקיצוץ ומחזור גזם קיים, דרך גישה חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
2. קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע מבני משק.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד		תאי שטח
קרקע חקלאית		7 - 5
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	5
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	7, 6
להריסה	קרקע חקלאית	5

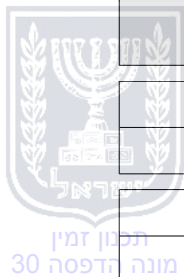
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ללא יעוד בתכנית מפורטת	14,428.23	100
סה"כ	14,428.23	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	14,428.23	100
סה"כ	14,428.23	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בתא שטח מס' 5 (הנחיות מיוחדות):</p> <p>1. תותר הקמה של מערך לקיצוץ גזם ממקור חקלאי ויצור נסורת, משרדים לשירות המתקן, סככות לנסורת, מחסן תפעולי, שירותים ומרחב מוגן.</p> <p>2. גריסה שניונית של גזם תהיה בתוך סככה מקורה למניעת פיזור של חלקיקים.</p> <p>3. הגזם יהיה ממקור חקלאי בלבד.</p> <p>4. תותר הקמה של מערכת לאיסוף, טיפול וסילוק תשטיפים שמקורם בשטחי התפעול השונים, ככל ויתברר שמי הנגר מהווים פוטנציאל לזיהום מי תהום או זיהום קרקע.</p> <p>ב. בתא שטח 6 ו-7 (זיקת הנאה למעבר ברכב) תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>הוראות פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>א. גדרות:</p> <p>1. בגבול המגרש תבנה גדר אטומה בגובה עד 3 מטר לצורך צמצום מפגעי אבק ומניעת פיזור מחוץ לתחום העסק. הוראה בדבר הצורך בהקמת גדר אטומה, תקבע בשלב מתן תנאים סביבתיים ברישיון העסק.</p> <p>2. גדר תבנה בעומק של כחצי מטר למניעת כניסת בעלי חיים. יותר שינוי של מפרט הגידור בתיאום עם רשות הטבע והגנים והוועדה המקומית נגב מערבי.</p> <p>ב. לאחר סיום הפעילות של מערך קיצוץ הגזם וסגירת האתר, המתקנים ושאריות פסולת יפונו, והקרקע תחזור ליעוד חקלאי.</p> <p>ב</p> <p>הוראות בינוי</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>א. מתקן למחזור גזם כולל גריסה ראשונית של הגזם בשטח פתוח (ללא קירוי) וגריסה שניונית לחלקיקים קטנים יותר בסככה מקורה.</p> <p>ג</p> <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>א. טיפול ושינוע של גזם ייעשה בהתאם להנחיות השירותים להגנת הצומח במשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ב. הגזם שיטופל במתקן יהיה ממקורות חקלאיים בלבד.</p> <p>ג. מפעיל המתקן ימנע היווצרות של מטרדי ציפורים כתוצאה מהפעילות בתחום התכנית, בהתאם לצורך או לפי דרישת משרד הביטחון.</p> <p>ד</p> <p>הוראות בדבר קיום היועצות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>א. יותקנו כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדים כמפורט במסמך הסביבתי ועל פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>1. בתחומי המגרש לא יאוחסנו חומרים מסוכנים ולא תהיה כל פסולת של חומרים מסוכנים.</p> <p>2. יש לבצע תחזוקה תקופתית של האתר הכוללת ניקוי של השטח והסביבה משאריות פסולת.</p> <p>3. על מנהל האתר לוודא שכל משאית הנכנסת לאתר או היוצאת ממנו תהיה מכוסה ביריעה</p>



4.1	קרקע חקלאית
	<p>למניעת פיזור אבק ופסולת.</p> <p>4. על מנהל האתר לוודא כי יערך איסוף יומי של פסולת שהתעופפה או התפזרו ברחבי האתר, לרבות איסוף ניילונים שנתפסו בגדרות.</p> <p>5. יינקטו אמצעים למניעת כניסת מי נגר מחוץ לאתר.</p> <p>6. מפלסי הרעש אשר יוצרו באתר, יעמדו, כאמור לעיל, בתקנות רעש בלתי סביר כהגדרתם בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשי"ן 1990.</p> <p>7. במידה ותופעל באופן קבוע תאורה במתחם, היא עלולה להוות מטרד לבעלי חיים הפעילים בשעות הלילה. תאורת המתחם תוצב באופן שימנע את השפעתה על שטחים פתוחים רגישים מחוץ לתחום התכנית, ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>
ה	<p>הוראות פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט : זיקת הנאה למעבר ברכב</p> <p>1. בתא שטח מס' 6 ו-7 לא תותר כל בנייה.</p> <p>2. תותר העברת קווי תשתית של מים, ביוב וחשמל.</p> <p>3. תוואי זיקת הנאה ורוחבה יהיו כמסומן בתשריט.</p> <p>4. זכות מעבר בתא שטח זה תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p>
ו	<p>איכות הסביבה</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>א. איכות אוויר :</p> <p>1. הגזם שיתקבל במתקן יוכנס ישירות למשטח הפריקה.</p> <p>2. קטעי דרך לא סלולים, שעליהם ינועו כלים או משאיות, יורטבו למניעת אבק.</p> <p>3. מהירות הנסיעה באתר תוגבל ויוצב שילוט בהתאם.</p> <p>4. המשאיות שיובילו את הגזם יהיו אטומות.</p> <p>5. הגזם המקוצץ, ישונע לעבר מתחם האריזה, שם הוא ייארז באופן הרמטי, כדי למנוע מחלקיקים להתעופף לאוויר.</p> <p>ב. איסור כניסת חומרים אורגניים ו/או חומרים מסוכנים :</p> <p>1. לא תותר הכנסה של חומרים אורגניים לשטח האתר, לרבות פרש בעלי חיים, פגרים ושאריות פרי.</p> <p>2. בתחומי המגרש לא יאוחסנו חומרים מסוכנים ולא תהיה כל פסולת של חומרים מסוכנים.</p> <p>ג. תאורה :</p> <p>1. תאורת הגדר תכוון לפנים האתר ויהיה שימוש בתאורה עם פוטנציאל נמוך לזיהום אור.</p> <p>ד. מניעת התפשטות מזיקים :</p> <p>1. יבוצע ניטור בשטח האתר ובסביבתו מעת לעת ובהתאם לדרישת המשרד להגנת הסביבה לבדיקת הימצאות מזיקים ובתי גידול שלהם.</p> <p>2. במידה ותהיה התפתחות של מזיקים, ינקטו האמצעים לסילוקם ובמידת הצורך תתבצענה פעולות הדברה בהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>3. יש לבצע תחזוקה תקופתית של האתר הכוללת ניקוי של השטח והסביבה משאריות פסולת.</p> <p>ה. אמצעים למניעת פגיעה בבטיחות הטיסה בשל מעוף ציפורים, בשלבי הקמת האתר ותפעולו :</p> <p>1. לא תותר קליטה של חומר צמחי העלול לשמש כמזון לבעלי כנף.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת				
							שרות	עיקרי			
3	3	3	3	1	8	3130	12 (1)	3118	12686	5	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

רשימת מבנים:

מערך למחזור גזם חקלאי : 2600 מ"ר

סככה לנסורת : 185מ"ר

מחסן תפעולי : 85 מ"ר

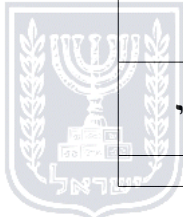
מבני עזר שונים : 200 מ"ר

משרדים, ממ"מ ושירותים, : 60 מ"ר

סה"כ שטח המבנים : 3,130 מ"ר

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) שטח ממ"מ.





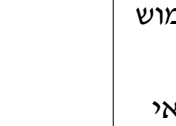


תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

6. הוראות נוספות

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>6.1 תנאים בהליך הרישוי</p>	<p>6.1</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>היתרי בנייה יינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. היוועצות עם משרד הבריאות לרבות לעניין פתרון הביוב. 2. היוועצות עם משרד הבריאות לרבות לעניין איסוף התשטיפים. 3. היוועצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר. 4. תיאום עם משרד להגנת הסביבה או יחידה הסביבתית. 5. מתן היתר בניה למתקנים לקיצוץ גזם וליצור נסורת יהיה בהיוועצות עם היחידה לאיכות הסביבה נגב מערבי. 6. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון לסילוק פסולת בניה ועפר לאתר מאושר. תנאי לבקשה להיתר בניה יכלול, בין היתר, חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוייה לאחר מוכרז כדין. 7. אישור בכתב מנציג שר הביטחון בוועדה המחוזית לתכנון האמצעים למניעה, ניטור וטיפול במפגעי ציפורים. 8. תנאי להיתר בנייה יהיה ביצוע מדידות רעש בפועל בתיאום עם מרכזת הרעש במחוז הדרום של משרד להגנת הסביבה. 9. תנאי להיתר בנייה יהיה הגשת מפרט טכני לניקוז ותבחן אפשרות להפריד בין ניקוז מגגות ומשטחים נקיים לניקוז שמקורו בשטחי תפעול ואחסון. 10. היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413. 	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>6.2 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.2</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.</p> <p>לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור רשאית הוועדה המקומית להפקיע מקרקעין שנועדו בתכנית זו לצרכי ציבור, ככל שאלה לא הוחכרו לרשות המקומית על ידי רמ"י, ולרשום ע"ש הרשות המקומית בכפוף לכל דין; ובלבד שרמ"י קיבלה הודעה המפרטת את הצורך הציבורי במקרקעין כאמור לפחות 90 יום לפני מועד שתפורסם ברשומות הודעה לפי סעיף 5 או הודעה לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>6.3 עתיקות</p>	<p>6.3</p>
	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות. על פי חוק העתיקות (התשל"ח 1978), אם יתגלו בשטח עתיקות, תופסק העבודה, תועבר הודעה לרשות העתיקות והעבודה לא תמשך עד לקבלת אישור מרשות העתיקות. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>	
	<p>6.4 חשמל</p>	<p>6.4</p>
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי</p>	

6.4	חשמל
	<p>השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מצית הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף: מהטיל הקיצוני - 2.00 מ' מציר הקו - 2.25 מ'.</p> <p>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד: מהטיל הקיצוני - 1.50 מ' מציר הקו - 1.75 מ'.</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 5.00 מ' ומהציר הקו 6.50 מ'. בשטח פתוח מהציר הקו 8.50 מ'.</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 9.50 מ' מציר הקו 13.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ' 20.00 מ'). מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו מציר הקו 35.00 מ'.</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>ה. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מפורטת הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מפורטת זו.</p>
6.5	<p>ביוב</p>
	<p>פתרון הביוב של המתקן לקיצוץ ומחזור גזם יהיה באמצעות חיבורו למערכת הביוב המרכזית של המושב או פתרון מקומי אחר ובתאום עם משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה והיחידה לאיכות הסביבה נגב מערבי.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

חניה	6.6
החניה תהייה בתחומי המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבניה.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

.7 ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	

7.2 מימוש התכנית

מיידי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30