

הוראות התכנית

תכנית מס' 620-0731893

בריכת אשלים למים שפירים

מחוז

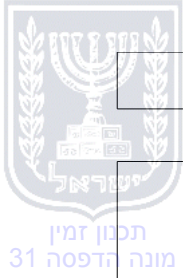
דרום

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בריכת אשלים, בריכת מי שתייה מתוכננת לקום בצפון הר הנגב על רכס בוקר כ - 2 ק"מ דרומית לכביש 211 משטח התוכנית יושב על מצוק המתנשא מעל נחל הבשור ממצוק זה נצפים תחנות הכוח אשלים, הכפר השיקומי רוח במדבר ומושב אשלים. עיקרה של תוכנית זו, הקמת בריכת מים שפירים בסמיכות לבריכת מים מליחים קיימת והסדרה סטטוטורית של המתקנים הקיימים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
ומספר התכנית		

מספר התכנית	620-0731893
-------------	-------------

שטח התכנית	1.2
	54.314 דונם

סיווג התכנית	1.4
סוג התכנית	תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מחוזית

לפי סעיף בחוק
לי"ר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

קואורדינאטה X 170962

קואורדינאטה Y 537983

1.5.2 תיאור מקום

בירידה מכביש 211, לאחר תחנת כוח אשלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39012	מוסדר	חלק		62
39015	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 31תכנון זמין
מונה הדפסה 31תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
08/04/2013		3946	6573	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 10/ ב/ 1. הוראות תכנית תמא/ 10 / ב/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 10 / ב/ 1
14/05/2012		3924	6414	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37/ א/ 1 / 7. הוראות תכנית תמא/ 37 / א/ 1 / 7 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / א/ 1 / 7
01/07/1982		2408	2831	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10 / 02 / 101. הוראות תכנית 10 / 02 / 101 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	101 / 02 / 10
20/07/2017		7812	7548	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ/ 4 / 14 / 55, הוראות תמ"מ/ 4 / 14 / 55 תחולנה על תוכנית זו.	אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 4 / 14 / 55



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יואב אבריאל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע - הגדלה 1		יואב אבריאל		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע 1		יואב אבריאל		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח פיתוח ושיקום נופי, חוברת	09: 43 21/07/2020	נועם לוי	04/06/2020	32		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח פיתוח ושיקום נופי, תשריט	11: 32 21/01/2021	נועם לוי	23/06/2020	1	1: 250	מנחה	סביבה ונוף
לא	סקר סייסמי	10: 14 21/07/2020	עמוס שירן	01/03/2020	12		מנחה	סקר סייסמי
לא	פרשה טכנית	12: 14 21/01/2021	נתי לייזרוביץ	25/11/2020	14		מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	תוכנית בינוי הנדסית	12: 45 12/10/2021	נתי לייזרוביץ	12/10/2021	1	1: 2000	מנחה	בינוי
לא	נספח תנועה-תשריט	09: 41 24/10/2021	ציון פוסטי	12/10/2021	1	1: 1000	מנחה	תנועה
לא	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות	11: 47 10/10/2021	נתי לייזרוביץ	10/10/2021	1	1: 50000	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא	מצב מאושר	14: 21 26/05/2022	נתי לייזרוביץ	26/05/2022	1	1: 5000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד ממשלתי - אחר	משרד ממשלתי - אחר, ניצן אליהו		חברת מקורות	אשקלון	אורט	2	08-6288027		

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית, ניצן אליהו		מקורות- חברת המים הלאומית	אשקלון	אורט	32	08-6789700		neliyahu@mekorot.c o.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים	עורך ראשי	יואב אבריאל		י.א תכנון ערים בע"מ	באר שבע	שז"ר זלמן	31 א	08-6699000	08-6698999	office@ya- up.co.il
	יועץ נופי	נועם לוי	10121	גיאוטבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		info@geotev a.co.il
	יועץ תחבורה	ציון פוסטי		ארצי הנדסה	אזור	העליה השניה (1)	43	03-9504351	03-6227876	Arzi.eng@g mail.com
יועץ ססמי	יועץ	עמוס שירן		עמוס שירן בע"מ (מושבה)	יקנעם	(2)		072-2506100	077-4701772	office@amos hiran.co.il
	מודד	יריב כסיף	954	אופק צילומי אור	נתניה	הבוניים	22	09-8653065		yarivc@ofek- air.com

(1) כתובת: רח' העלייה השנייה 43, ת.ד. 58002, אזור 15070.

(2) כתובת: יקנעם מושבה 2060000.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בריכה	מבנה מקורה לאיגום מי מערכת ומתקנים נילוויים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת בריכת מי שתייה בסמיכות לבריכת מי חקלאות קיימת דרומית לדרך 211, בסמיכות לתחנת כוח אשלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינויי ייעוד הקרקע מקרקע ללא תוכנית מפורטת לקרקע בייעוד של מתקנים הנדסיים, הגדרת דרך גישה למתקן והגדרת שטח לשיקום נופי.
- קביעת זכויות בנייה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- קביעת הנחיות פיתוח ושיקום בשטח המיועד לשטח פתוח.
- קביעת הוראות בינוי ומתן הנחיות נופיות לשיקום האתר.
- התווית דרך גישה לאתר באמצעות הגדרתה של זיקת הנאה מכביש 211.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	1
שטחים פתוחים	3, 2
קרקע חקלאית	4
דרך מאושרת	5
דרך מוצעת	6

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שטחים פתוחים	3
בלוק עץ/עצים לשימור	מתקנים הנדסיים	1
בלוק עץ/עצים לשימור	שטחים פתוחים	2
הנחיות מיוחדות	שטחים פתוחים	2
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	4
זיקת הנאה למעבר ברכב	שטחים פתוחים	3
מבנה מוצע	מתקנים הנדסיים	1
מבנה מוצע	שטחים פתוחים	2
קו מים 4" ומעלה	דרך מוצעת	6
קו מים 4" ומעלה	מתקנים הנדסיים	1
קו מים 4" ומעלה	שטחים פתוחים	3, 2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	8,033.67	14.79
קרקע חקלאית	7,932	14.60
שטחים פתוחים	38,348.38	70.61
סה"כ	54,314.05	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	5,431.14	10
דרך מוצעת	2,602.49	4.79
מתקנים הנדסיים	4,391.81	8.09
קרקע חקלאית	7,955.7	14.65
שטחים פתוחים	33,932.74	62.48
סה"כ	54,313.89	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	<p>בתחום השטח המיועד למתקנים הנדסיים ניתן יהיה להקים בריכת מים, תחנת שאיבה, יחידות שאיבה, קידוחי מים, משאבות וכל יתר המתקנים הדרושים לתיפעולה של מערכת המים האזורית והמקומית. מתקנים אילו יכללו חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי (דיזל גנרטור) ותקשורת, קווי מים ומערכות אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, מתקני טיפול במים, ובכלל זה קו מים המיועד לגלישת חירום של מים החורג מהשטח המגודר של הבריכה, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון הבריכה, לרבות גדר, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, אנטנות פיקוד ובקרה וכל הדרוש לתפעול הבריכה ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה. תותר התנוית דרכים, תשתיות ומקומות חניה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>תותר סלילת דרכי עפר זמניות, הקמת מחנות קבלן זמניים ואזורי התארגנות.</p>
ב	<p>בטחון ובטיחות</p> <p>1. השטח המיועד למתקנים הנדסיים יהיה מוגן ומאובטח על ידי גדר וכל האמצעים שיידרשו. 2. גובה הגדר יהיה בהתאם להנחיות בטחון מים של חברת מקורות. 3. הבריכה תיבנה בהתאם לתקנות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתייה) התשמ"ג 1983". 4. המתקן לא כולל שימוש בחומרים מסוכנים.</p>
4.2	שטחים פתוחים
4.2.1	שימושים
	<p>בתחום השטח הפתוח ייעשה פיתוח על פי עקרונות הנספח הנופי שהוא חלק מהמסמכים של תוכנית זו. בתחום שטח זה תותר העברת קווי תשתיות תת קרקעיות, קידוחי מים, מתקני ניקוז וכן זיקת הנאה למעבר ברכב ולמעבר הולכי רגל. בתחום שטח זה יותרו שימושים זמניים לפיתוח והקמת האתר.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>1. השימושים הזמניים כוללים את אתר ההתארגנות וכל העבודות שיבוצעו בו.</p> <p>2. בתחום שטח זה יותר להניח רצועות תשתיות להעברת קווי מים בקטרים שונים וכן מתקנים נלווים לצורך תפעול המערכת.</p> <p>3. בתחום שטח זה יותרו שימושים לתקופת זמן מוגבלת, כמו לדוגמה: סלילת דרכי עפר זמניות, הקמת מחנה קבלן וכן אזורי התארגנות. עם השלמת העבודות, השטח ישוקם ויוחזר לקדמותו על פי תוכנית הפיתוח והשיקום שהיא חלק מהמסמכים של תוכנית זו.</p> <p>4. עם תום השימוש באתר התארגנות וסיום עבודות השיקום יבוטלו השימושים הזמניים.</p> <p>5. ביצוע עבודות השיקום ייעשה בהתאם לעקרונות תוכנית הפיתוח המהווה חלק מתוכנית זו.</p>
ב	<p>זיקת הנאה</p> <p>בתא שטח מס' 5 תותר זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל.</p>

4.3	קרקע חקלאית
4.3.1	שימושים
	עיבוד חקלאי, מבנים ומתקנים הדרושים למטרות אילו.
4.3.2	הוראות
א	זיקת הנאה 1. בתא שטח מס' 4 תותר זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל. 2. בתחום זה תותר העברת תשתיות תת קרקעיות. 3. בתוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמ"א 1/7 א/37 להולכת וחלוקת הגז הטבעי ונגזרותיה. בתחום זה חל איסור נטיעת עצים.
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	הדרך תשתמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, חניות והעברת תשתיות תת קרקעיות.
4.4.2	הוראות
א	זיקת הנאה 1. זיקת ההנאה מתחברת לדרך קיימת, מאושרת לפי תוכנית מאושרת, כביש 211. 2. זיקת ההנאה מאפשרת מעבר לכלי רכב, הולכי רגל ותשתיות תת קרקעיות. 3. בתוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו עליו הוראות תמ"א 1/7 א/37 להולכת וחלוקת הגז הטבעי ונגזרותיה.
4.5	דרך מוצעת
4.5.1	שימושים
	הדרך תשתמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, חניות והעברת תשתיות תת קרקעיות.
4.5.2	הוראות



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
קדמי	אחורי	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	מעל הכניסה הקובעת	9	16	150	300	500	1500	4391	1	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

גובה אנטנות פיקוד ובקרה לא ייכלל בגובה המבנה הכלול לעייל.

ניתן יהיה לנייד את השטחים הבנויים מעל הכניסה הקובעת ומתחת לכניסה הקובעת וכן לנייד בין השטחים העיקריים לשטחי השרות.





תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הוראות בדבר תנאים להיתר בניה</p> <p>1. תוכנית הבינוי המהווה חלק מהמסמכים של תוכנית זו תהא חלק מהבקשה להיתר בנייה. 2. עקרונות הפיתוח של תוכנית זו יהיו חלק מהבקשה להיתר בנייה. 3. תוכנית השיקום הנופי תהא חלק מהבקשה להיתר בנייה. 4. הבקשה להיתר בנייה תיכלול נספח סביבתי לשלב ההקמה שיכלול התייחסות לנושא אתר התארגנות, שימושים בשטח לרבות עירום עודפי חפירה, עירום ערימות חישוף Topsoil, מיקום איסוף פסולת והפרדתה, שימוש חוזר בעודפי עפר/טיפול נאות בעודפי עפר, שטחי תדלוק ומאצרות, מניעת סחף קרקע. 5. הבקשה להיתר בנייה תתואם עם משרד הבריאות, רשות הטבע והגנים, המשרד להגנת הסביבה. 6. לא תותר כל עבודה ו/או פיתוח/תיכנון ו/או בנייה בתחום דרכים ארציות ודרכים באחריות נתיבי ישראל ללא תיאום ואישור חברת נתיבי ישראל. 7. תנאי להוצאת היתרים או ביצוע כל פעולה פטורה מהיתר, בעקבות תוכנית זו, בתחום תוואי מערכת הולכת וחלוקת הגז הטבעי על פי תמ"א 1/7/א/37, יהיה תיאום עם בעלי רישיון הולכת וחלוקת הגז הטבעי ועמידה בדרישות צו הבטיחות, ובאישור רשות הגז הטבעי.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 סביבה ונוף</p> <p>1. אופן הטיפול במינים פולשים ייעשה על פי מסמך ההסכמות בין מקורות ורשות הטבע והגנים. 2. בתחילת העבודות יש לחשוף את הטופ סיייל, לשמרו ולהשיבו לשטחים המיועדים לשיקום על פי תוכנית של אדריכל נוף. 3. מכלי שמנים ודלקים ימוקמו רק בתחומי אזור התארגנות, בו יערכו התנאים הנדרשים על פי חוק ועל פי הוראות המשרד להגנת הסביבה. 4. לא תותר כל פגיעה בעץ המסומן לשימור. אם יתברר כתוצאה מהתיכנון לביצוע שיש צורך בהעתקה או בכריתה של עץ המיועד לשימור, יהיה זה בתיאום מראש ואישור של פקיד היערות. 5. כל התשתיות הנדרשות לבריכה (חשמל, מים וכו') יהיו טמונות. 6. תאורת המתקן תהיה כבוייה כברירת מחדל ותוכל להידלק לעת צורך. 7. תוכנית הבינוי והעבודות בשטח ייעשו על פי עבודה והנחייה של אדריכל נוף. בהתייחס לחומרי הגימור של הבנייה והגידור, לנצפות הבריכה גם מדייקת נחל הבשור ולצמצום השפעות השוליים על הנחל והשטח הפתוח באופן כללי. 8. עבודת הקמת הבריכה ייעשו בפיקוח של רט"ג וישוקמו לשביעות רצון מהנדסת הוועדה המקומית ורט"ג. 9. התאורה בצומת הגישה לבריכה על כביש 211, תתואם עם רט"ג בהתאם למסמך הבנות בין נתיבי ישראל ורט"ג לתאורה באזורים רגישים אקולוגית. 10. טרם תחילת העבודות יש לבחון מצאי ערכי טבע מוגנים על פי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1988. במידת הצורך ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערכי הטבע - זאת על פי הנחיית רשות הטבע והגנים הלאומיים.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 איכות הסביבה</p> <p>1. רעש - בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדדת באזור לא תחרוג מהמותר באזור. במידה ורמת הרעש (כולל של המתקן הקיים) תעלה מעל לתקן, ינקטו על ידי חברת מקורות כל האמצעים שיידרשו לצורך מניעת מטרד הרעש.</p>	<p>6.3</p>

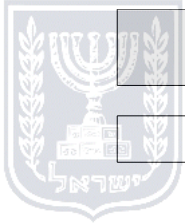
	<p>איכות הסביבה</p> <p>6.3</p> <p>2. זיהום אויר - לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ו/או לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה</p> <p>3. עבודות עפר - עירום העפר יהיה בתחום הקו הכחול של התוכנית.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 31</p>	<p>עתיקות</p> <p>6.4</p> <p>1 כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 31</p>	<p>חשמל</p> <p>6.5</p> <p>איסור בנייה מתחת ובקרבת קווי חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

תוקף התוכנית כ - 15 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31