

הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0856435

משק 56 - מושב פדויים

מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

12/12/2021

להפקיד את התכנית

08/11/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על מגרש מס' 56 במושב פדויים.
באזור מגורים של הנחלה קיימים 3 יחידות דיור, 2 יחידות נמצאים בחריגה מגבול 2.5 מ"ר של אזור המגורים ולכן בעל המשק מבקש להסדיר את המצב קיים ע"י שינוי גבול בין אזור מגורים לאזור החקלאי ללא שינוי בגודלם.
הסדרת קווי בניין, מס' יח' דיור בחלקת המגורים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	משק 56 - מושב פדויים
ומספר התכנית		

מספר התכנית	651-0856435
-------------	-------------

שטח התכנית	19.483 דונם
------------	-------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
--------------	------------	--------------

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים****מרחב תכנון מקומי**

נגב מערבי

קואורדינאטה X

163233

קואורדינאטה Y

581963

1.5.2 תיאור מקום

משק 56 מושב פדויים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מרחבים - חלק מתחום הרשות: פדויים

נפה

באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פדויים		56	

שכונה**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100282/1	מוסדר	חלק		49, 54, 57

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 15תכנון זמין
מונה הדפסה 15תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
651-0748947	כפיפות	תכנית זו כפופה להוראות תכנית 651-0748947. הוראות תכנית 651-0748947 תחולנה על תכנית זו.	9941	750		25/10/2021
122 /03 /7	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 122 /03 /7. הוראות תכנית 122 /03 /7 תחולנה על תכנית זו.	154	873		16/04/1951



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				רחל ברבי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		רחל ברבי		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	17/05/2022	רחל ברבי	19: 28 19/05/2022		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועד המושב	מייצג בא כח	מייצג בא כח, סימה חסון (1)		אגודה חקלאית שיתופית בע"מ- מושב פדויים	פדויים		68	08-9923820		Simahason73@gmail.com
ועד המושב	מייצג בא כח	מייצג בא כח, מאיר חתוקה (1)		אגודה חקלאית שיתופית בע"מ- מושב פדויים	פדויים			08-9923820		Ammoniko5@gmail.com
ועד המושב	מייצג בא כח	מייצג בא כח, צדוק כהן (1)		אגודה חקלאית שיתופית בע"מ- מושב פדויים	פדויים		73	08-9923820		Ammoniko5@gmail.com
ועד המושב	מייצג בא כח	מייצג בא כח, ציון לוי (1)		אגודה חקלאית שיתופית בע"מ- מושב פדויים	פדויים		23	08-9923820		Ammoniko5@gmail.com
ועד המושב	מייצג בא כח	מייצג בא כח, דרור עומסי (1)		אגודה חקלאית שיתופית בע"מ- מושב פדויים	פדויים		32	08-9923820		droromesi@gmail.com
יו"ר ועד המושב	מייצג בא כח	מייצג בא כח, סעדיה עומסי (1)		אגודה חקלאית שיתופית בע"מ- מושב פדויים	פדויים		40	08-9923820		Ammoniko5@gmail.com
ועד המושב	מייצג בא כח	מייצג בא כח, רחביה עומסי (1)		אגודה חקלאית שיתופית בע"מ- מושב פדויים	פדויים			08-9923820		Ammoniko5@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב פדויים.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רחביה עומסי		אגודה חקלאית שיתופית בע"מ - מושב פדויים	פדויים	(1)		08-9923820		Ammoniko5@gmail.com

(1) כתובת: מושב פדויים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה/אדריכלות	עורך ראשי	רחל ברבי	42093/ה		באר שבע	אבן שפרוט	5	054-6370033		Ba.racheli7@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	לאוניד צ'רניאק	826	מ.ג.ה מדידות והנדסה בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6286074	04-8512706	mega@mega-surv.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים במשק 56 מושב פדויים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת אחוזי בנייה.
2. קביעת קווי בניין למבנים קיימים לפי המסומן בתשריט.
3. סימון אזור מגורים (2.5 דונם).
4. קביעת סה"כ יח' דיור במשק חקלאי.
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה למגורים במשק חקלאי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	56A
קרקע חקלאית	56B

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים בישוב כפרי	56A
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	56B

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	19,483	100
סה"כ	19,483	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים בישוב כפרי	2,500	12.83
קרקע חקלאית	16,983.24	87.17
סה"כ	19,483.25	100

4. יעודי קרקע ושימושים**4.1****מגורים בישוב כפרי****4.1.1****שימושים**

מגורים.

מבנים חקלאיים כגון: בית אריזה, סככות, אחסנה, משרד, המשרתים במישרין את בעל הנחלה.

4.1.2**הוראות****הוראות בינוי**

א

א. בשטח המיועד לבנייה למגורים, תותר בניית 3 יחידות דיור בשלושה מבנים נפרדים, ועוד

יחידת הורים ששטחה לא יעלה על 55 מ"ר וצמודה לבית מגורים של בעל המשק.

ב. תותר הקמת מבנים למטרות שירות: ממ"ד, מרתף, מחסן ביתי וחניה מקורה לרכב.

ממ"ד:

ממ"ד בגודל עד 15.0 מ"ר עבור כל יחידת דיור לפי הנחיות ואישור פיקוד העורף.

מרתף:

- תותר בניית מרתף שיחשב כשטח שירות, יותרו שטחי שירות לכל יחידות הדיור ע"פ המפורט בטבלת הזכויות.

- גובה חלל המרתף בין ריצפתו לתחתית תקרתו לא יעלה על 2.49 מ'.

- שטח חלונות לא יפחת מ-2% משטח ריצפתו נטו. גובה החלונות לא יעלה על 50 ס"מ נטו בלבד ממפלס פני הקרקע.

- הכניסה למרתף תהייה אך ורק מתוך הבית.

- חלל המרתף ימצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, בכל מקרה 0.00 גובה

רצפת קומת הכניסה לא יעלה על 1.0 מ' מעל פני הקרקע הטבעית שמסביב לקומת הכניסה, או

מפלס הפיתוח הסופי לפי הנמוך מבניהם.

מחסן:

- המחסן בגודל 13.0 מ"ר, יבנה בקווי הבניין צדדי ואחורי 0.0 לכל יח' דיור.

- גג המחסן הבנוי הפונה לשכן יהיה ללא מעקות, לא ישמש כמרפסת ולא ישמש להנחת מתקנים

כגון, דוד, קולטי שמש ו/או מתקני מיזוג אויר וכדומה..

- גובה הפנימי המוצע של המחסן יהיה עד 2.20 מ'.

- קיר המחסן הנמצא בקו בניין צידי 0.0 והפונה אל השכן, יהיה אטום.

- ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון המגרש עצמו.

חניה מקורה לרכב

-הסככה תבנה מחומרים קלים וללא קירות.

-שיפוע הגג וניקוזו יהיו לכיוון המגרש.

-תותר הקמת שער כניסה לחנייה, השער לא יפתח לכיוון המדרכה.

- גובה פנימי ממוצע של החניה הבנויה, יהיה עד 2.4 מ'.

ג. בריכת שחיה

תותר הקמת בריכת שחייה פרטית כהגדרתה בחוק התכנון והבניה.

1. הבריכה תיועד לשימוש פרטי בלבד, לא יותרו שימושים מסחריים או ציבוריים בבריכה.

2. יישמר מרחק מינימלי של 1.0 מ' מגבולות המגרש.

3. תסומן רצפה נגד החלקה בהיקף 1.0 מ' מסביב לבריכה.

4. הבריכה תוקף במעקה/בגדר תקנית ושערי בטיחות.

5. בחיבור מערכת אל הבריכה, יותקן מכשיר מונע זרימה חוזרת או יבוצע מרווח אויר.

6. מי הבריכה יסולקו למערכת הביוב הציבורית באופן שלא יגרמו להצפת מערכת הביוב, המים

4.1	מגורים בישוב כפרי
	יסולקו דרך מרווחי אויר או באמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת ממערכת הביוב לבריכה.
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	א. תותר הקמה של מבנים המיועדים למטרה חקלאית לרבות מבנים לאחסון, על כל המתקנים המשרתים אותם: הקמת סככה, מתקני תשתיות, מכלי מים, גידור ותשתיות על ותת קרקעיות. ב. יותרו עיבודים חקלאיים - גידולי שלחין, מטעים וכיוצא באלה. ג. דרך גישה. ד. הקמת מבנים לגידול צמחי.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי מחסן חקלאי- - מידותיו ותכנונו של המבנה יהיו בהתאם לצרכי הפעילות החקלאית ובהתאם להנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר המתעדכנת מעת לעת. - המבנים החקלאיים, יבנו בחלק הצמוד לחלקת המגורים. - לא תותר אחסנת חומרים מסוכנים, לרבות חומרי דישון. - לא תותר אחסנת דלק בכמות העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק. - הקמת מבנים חקלאיים תהייה בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר. - יותרו מבנים לגידול צמחי כגון: חממות, מנהרות ובתי רשת. - שטח מבנים לגידול צמחי לא יעלה על 75% משטח המגרש/החלקה. - יותרו מבני עזר לגידול צמחי כמחסן חקלאי, בית אריזה, בית קירור, סככת טיפול בתוצרת וכדומה. - שטח מבני עזר לגידול חקלאי צמחי. - שטחי מבנים לעיבוד ראשוני של תוצרת חקלאית לא יעלה על 500 מ"ר. - הסדרת שביל גישה לאזור הסככה, המיקום יהיה בהתאם לתכנית מאושרת.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)				
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת											גודל מגרש מוחלט
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות										
מגורים ביישוב כפרי		56A		2500	(1) 485	(2) 144		(3) 60	689	27.56	4 (4)	(5)	2	1	(6)	(6)	(6)	
קרקע חקלאית		56B	בתי רשת	16983	11867 (7)				11867	70		(8)	1		(6)	(6)	(6)	
קרקע חקלאית	מבני משק	56B	מבנים קשיחים	16983	(9) 8476				8476	50		(8)	1		(6)	(6)	(6)	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 430.0 מ"ר ל- 3 יח"ד מגורים, ו-55.0 מ"ר יחידת הורים.

(2) שטחי השירות כוללים: ליחידה עיקרית-2 חניות מקורות של 15.0 מ"ר = 30.0 מ"ר, ליחידה שנייה, חניה אחת-15.0 מ"ר, ליחידה השלישית חניה אחת-15 מ"ר, 3 ממ"ד-15.0 מ"ר לכל יחידה=45.0 מ"ר

ו-3 מחסנים-13.0 מ"ר לכל יחידה=39.0 מ"ר.

(3) מרתף בגודל 60.0 מ"ר ליחידה העיקרית =60 מ"ר.

(4) 3 יח"ד + 1 יחידת הורים.

(5) 7.5 מ' לגג שטוח ו-8.5 מ' לגג רעפים.

(6) כמסומן בתשריט.

(7) עד 70% מהתכסית עבור בתי צמיחה.

(8) - בכפוף לאישור משרד החקלאות, ניתן יהיה לאשר מבנים חקלאיים עבורם נדרש גובה העולה על 6.6 מטר. גובה מירבי של בתי צמיחה יעמוד על 7.5 מ'.

(9) עד 50% מהתכסית עבור מבנים חקלאיים כגון: אחסנת תוצרת חקלאית, בית אריזה, בתי קירור וכדומה.

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים בהליך הרישוי**

1. היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:
 - א. הגשת תכנית בינוי ופיתוח לכל תא שטח או לחלקים ממנו, ערוכה ע"ג מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתימה ע"י מודד מוסמך וכוללת פרטים כדלקמן:
 - איתור גבולותיהן של חלקות מאושרות, חתכי אורך ורוחב אופייניים ופרטניים, מיקום מבנה, גודלם ותיאורם לרבות פרטים בדבר עיצוב חזיתותיהם, ציון השימוש בכל מבנה, נטיעות, קווי מים וחשמל, ציון השימוש בשטחים פתוחים בין המבנים וסביבתם, פירוט האמצעים לרבות הסדרת השטח, גינון ועיצוב שתכליתם מזעור הפגיעה בסביבה ובנוף, חומרי גמר וכדומה.
 2. פסולת ועודפי עפר-
 - יובטחו הסידורים לאיסוף, טיפול ופינוי פסולת לסוגיה ועודפי עפר בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות, לרבות התחייבות המבקש לפינויים לאתרים מאושרים ומסודרים ע"פ כל דין.
 3. היבטי תשתית-
 - המבנים יחוברו למערכת האזורית של המועצה האזורית מרחבים.
 4. תנאי למתן היתר בניה עבור מבנים חקלאיים הוא אישור היחידה הסביבתית או המשרד להגנ"ס.
 5. היתרי בנייה למבנים חקלאיים יינתנו בהתאם למדיניות והנחיות מקצועיות של משרד החקלאות.

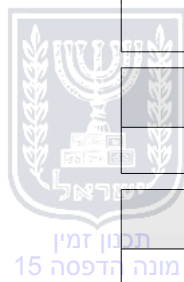
6.2**חניה**

החניה תהיה בתחומי המגרש ועפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר בנייה.

6.3**תשתיות**

- א. שרותים הנדסיים
 - ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה מרחבים. יחול אישור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.
- ב. חשמל
 - לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:

סוג קו חשמל מרחק מתיל קיצוני מרחק מציר הקו
קו חשמל מתח נמוך
מרחק מתיל קיצוני - 3.0 מ'
מרחק מציר הקו - 3.5 מ'
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו:
מרחק מתיל קיצוני - 5 מ'
מרחק מציר הקו - 6 מ'
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) מרחק מציר הקו - 20 מ'
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) מרחק מציר הקו - 35 מ'
 - אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ' 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.



תשתיות	6.3
מים ומערכת ביוב - בתיאום עם אגף המים והביוב ובהנחייתם. טלפון ומערכת כבלים - בהתאם להנחיית אגף התשתיות במועצה.	
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	6.4
פיקוד העורף	6.5
תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.	
ניהול מי נגר	6.6
מערכת הניקוז בתחום התוכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תוכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח הנגר הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום כל מגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי התהום. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה השימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".	
שמירה על עצים בוגרים	6.7
על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור". יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס 56. ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.	
קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה	6.8
זיהום מי תהום: שימושים המפורטים מטה-אסורים: מתקנים המשתמשים בכמות דלק או חומר בעירה (למעט גז) שווה ערך העולה על 100 מ"ק לשנה. מתקנים המייצרים חומרים רעילים (לרבות סולבנטים ומתכות כבדות). מתקנים המשתמשים בחומרים מסוכנים למי תאום דוגמת דלקים ותעשיות נילוות. מתקנים ומטמנות לטיפול בשפכים ובפסולת ביתית או רעילה. מטווחי ירי פתוחים.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

7 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15