

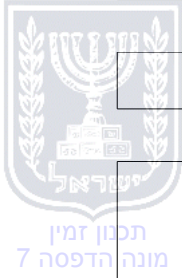
**הוראות התכנית**

תכנית מס' 652-0852277

מגרש 212 שכ' ה' שגב שלום

|                  |              |
|------------------|--------------|
| מחוז             | דרום         |
| מרחב תכנון מקומי | נגב מזרחי    |
| סוג תכנית        | תכנית מפורטת |

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

הסדרת מצב קיים על ידי קביעת קווי בנין מ- 3 אחורי ל- אפס בחלק ומ- 3 מ' קווי בניין צדדי ל- אפס בחלק, קו בני לשיג קדמי יהיה 1.5 מ' וקביעת שני מבני מגורים במגרש מגורים אי מס' 212 שכל'ה שגב שלום.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

מגרש 212 שכל'ה שגב שלום

מספר התכנית

652-0852277

1.2 שטח התכנית

1.035 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א), (4), 62א (א) (5)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

184038 קואורדינאטה X

566816 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרש 212 שכל'ה שגב שלום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שגב שלום - חלק מתחום הרשות: שגב שלום

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| כניסה | מספר בית | רחוב | ישוב     |
|-------|----------|------|----------|
|       | 212      |      | שגב שלום |

שכונה ה'

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 39846    | מוסדר   | חלק           | 59                  |                   |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך      | פרק | מס' עמוד<br>בילקוט<br>פרסומים | מספר<br>ילקוט<br>פרסומים | הערה ליחס                                                                                               | סוג יחס | מספר תכנית<br>מאושרת |
|------------|-----|-------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| 25/11/2019 |     | 1583                          | 8543                     | תכנית זו אינה פוגעת<br>בהוראות תכנית<br>הוראות 652-0640227.<br>תכנית 652-0640227 תחולנה<br>על תכנית זו. | כפיפות  | 652-0640227          |
| 22/10/1989 |     | 236                           | 3708                     | תכנית זו אינה פוגעת<br>בהוראות תכנית 220 /02 /7.<br>הוראות תכנית 220 /02 /7<br>תחולנה על תכנית זו.      | כפיפות  | 220 /02 /7           |
| 31/12/1991 |     | 1325                          | 3958                     | תכנית זו מחליפה את<br>הוראות תכנית 20/במ/7 בכל<br>הנוגע לתחום התכנית הזו<br>בלבד".                      | החלפה   | 20 /במ/ 7            |



**1.7 מסמכי התכנית**

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך             | תאריך יצירה       | עורך המסמך     | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך      |
|---------------------|-------------------------|-------------------|----------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן                  |                         |                   | יוסף אבו ג'יבר |             |                     |          | מחייב | הוראות התכנית  |
| לא                  | תשריט מצב מוצע          |                   | יוסף אבו ג'יבר |             | 1                   | 1: 250   | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא                  | מצב מאושר ותרשימי סביבה | 06: 58 25/03/2020 | יוסף אבו ג'יבר | 24/03/2020  | 1                   | 1: 250   | רקע   | מצב מאושר      |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/<br>תואר | סוג  | שם                        | מספר<br>רשיון | שם תאגיד | ישוב     | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|---------------------------|---------------|----------|----------|------|-----|-------|-----|-------|
|                | פרטי | עטוה מחמד אבו רגילה (1)   |               |          | שגב שלום |      | 212 |       |     |       |
|                | פרטי | תגריד מחמוד אבו רגילה (1) |               |          | שגב שלום |      | 212 |       |     |       |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: בית 212 שכי' ה' שגב שלום.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

| מקצוע/<br>תואר | סוג       | שם            | מספר<br>רשיון | שם תאגיד          | ישוב    | רחוב | בית | טלפון       | פקס         | דוא"ל                    |
|----------------|-----------|---------------|---------------|-------------------|---------|------|-----|-------------|-------------|--------------------------|
| אדריכל         | עורך ראשי | יוסף אבו ג'בר | 104941        | אל מהנדסון        | רהט     | (1)  |     | 052-2304493 | 052-2304493 | a.jaber100@gmail.com     |
| מודד מוסך      | מודד      | ראמי אבו ריא  | 1251          | חוצה הנגב<br>בע"מ | באר שבע | (2)  |     | 08-6652088  | 08-6652099  | h_negev@netvision.net.il |

(1) כתובת: ת.ד. 1040, רהט.

(2) כתובת: שדרות רגר 28/37 באר שבע.

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח        |
|------|-------------------|
| שיג  | מבנה אירוח מסורתי |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.



## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת קוי בנין לפי הבניה הקיימת בפועל בשטח וקביעת 2 מבני מגורים במגרש 212 שכל'ה' שגב שלום.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

קביעת קוי בניין על פי סעיף 62א(א)(4).

קביעת מס' מבנים בכל תא שטח על פי סעיף 62א(א)(5).





### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד      | תאי שטח |
|-----------|---------|
| מגורים א' | 212     |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

| יעוד           | מ"ר   | אחוזים |
|----------------|-------|--------|
| אזור מגורים א' | 1,035 | 100    |
| סה"כ           | 1,035 | 100    |

##### מצב מוצע

| יעוד      | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|-----------|--------------|
| מגורים א' | 1,035.05  | 100          |
| סה"כ      | 1,035.05  | 100          |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**4. יעודי קרקע ושימושים**

| 4.1   | מגורים א'                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1.1 | <p><b>שימושים</b></p> <p>מגורים,<br/> א. בית - חד משפחה.<br/> ב. מבנה עזר.<br/> ג. משרד סטודיו, או חדר עבודה לבעלי מקצוע חופשיים באותו בית.<br/> ד. מלאכת בית המעסיקה את בני המשפחה הגרים באותו הבית, בתנאי שלדעת הועדה המקומית המלאכה אינה גורמת לרעש, ליכלוך, ריח או כל הפרעה אחרת.<br/> ה. מוסך למכונית פרטית דיירי הבית.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.1.2 | <p><b>הוראות</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| א     | <p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>תותר בניית 2 מבני מגורים בכל תא שטח המרחק בין שני מבני המגורים לא יפחת מ- 3 מ' לא יותר פתחים למבני המגורים בקו בניין 0, שטחי שירות יכלו: מחסנים, ממ"דים, מרתף וחניה. ממ"דים: על פי הוראות פיקוד העורף.<br/> מרתף: תותר בניית מרתף כמוגדר בחוק התכנון והבנייה למבנים חדשים בלבד. שטח המרתף ייחשב כשטח שירות. השימושים במרתף יהיו ממ"ד, חנייה מקורה בתת קרקע או מחסן. קומת המרתף לא תחרוג מקווי הבניין של המגרש.<br/> חניה: כל תוספת בנייה מכח תכנית זו תחוייב במתן פתרונות חניה בתחום המגרש בהתאם לתקן החניה התקף לעת הוצאת היתר בניה. תותר חניה בתת הקרקע או בקומת עמודים מפולשת. כמו כן, יותר פתרון חניה משותף למספר מגרשים סמוכים בכפוף לאישור מהנדס הועדה.<br/> שיג: יבנה בחזית המגרש בקו בנין קדמי 1.5 מ' וצדדי 0.00, גובהו המירבי עד 2.75 מ' ואם בצמידות למבנה המגורים, בהתאם לגובה הקומה הראשונה במבנה זה. חומרי הגמר יהיו זהים למבנה המגורים. ניקוז השיג יהיה אל כיוון המגרש, לא יותר פתחים בקו בנין צידי 0.00 אלא לצורך איוורור ותאורה. ברחובות ראשיים הכניסה לשיג תהיה מתחום המגרש בלבד. כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.<br/> מחסן:<br/> א. בבניה רוויה המחסן עבור יח"ד בקומת הקרקע יבנה בקומת הקרקע כחלק מהמבנה או בנפרד ממנו. עבור שאר יח"ד המחסן יהיה חלק מהמבנה.<br/> ב. לא יותר פתחים בקו בניין 0.00 (ככל שנקבעו הוראות המאפשרות בינוי בקו בניין 0).<br/> ג. גובה מירבי למחסן יהיה עד 2.75 מטר.<br/> ד. ניקוז המחסן יהיה אל כיוון המגרש.<br/> מתקני איסוף אשפה: יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר.</p> |



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

| קו בנין<br>(מטר) | מספר קומות     |            | גובה<br>מבנה- מעל<br>הכניסה<br>הקובעת<br>(מטר) | צפיפות<br>יה"ד<br>לדונם | מספר<br>יה"ד | תכסית<br>(% מתא<br>שטח) | אחוזי בניה<br>כוללים<br>(%) | שטחי בניה<br>(% מתא שטח) |                          |       | גודל מגרש<br>(מ"ר) | תאי שטח            | יעוד   |      |     |           |
|------------------|----------------|------------|------------------------------------------------|-------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|-------|--------------------|--------------------|--------|------|-----|-----------|
|                  |                |            |                                                |                         |              |                         |                             | סה"כ<br>שטחי בניה        | מעל הכניסה הקובעת        |       |                    |                    |        |      |     |           |
|                  |                |            |                                                |                         |              |                         |                             |                          | מתחת<br>לכניסה<br>הקובעת | עיקרי | שרות               | גודל מגרש<br>מוחלט |        |      |     |           |
| (4)              | צידי-<br>שמאלי | צידי- ימני | 1                                              | 3                       | 16           | 4.8                     | 5                           | 50                       | 100                      | 1035  | (3) 5              | (2) 10             | (1) 85 | 1035 | 212 | מגורים א' |



אחורי תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

| קו בנין<br>(מטר) | תאי שטח | יעוד      |
|------------------|---------|-----------|
| קדמי<br>(4)      |         | מגורים א' |
|                  |         | 212       |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כולל שיג עד 60 מ"ר.
- (2) א. שטח המרתף ייחשב כשטח שרות. שטח מרתף מירבי ייקבע כ 10%- משטח המגרש.  
ב. יותרו מחסנים בשטח מירבי של 8 מ"ר ליח"ד. תותר בניית מחסן אחד משותף למספר יח"ד באותו מגרש לפי מפתח של 8 מ"ר ליח"ד, 12 מ"ר ממי"ד לכל יח"ד.  
ג. תותר הקמת חניה מבונה/מקורה לפי מפתח של 20 מ"ר עבור כל חניה הנדרשת על פי תקן החניה של המגרש נשוא ההיתר. שטחי החניה יבואו במניין שטחי השרות.  
ד. יותר ניוד שטחי שירות לתת הקרקע..
- (3) לקומת מרתף וגם אפשר עד 10% משטח המגרש.
- (4) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**6. הוראות נוספות**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p><b>6.1 תנאים בהליך הרישוי</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>6.1</b></p> |
| <p>א. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה".<br/>                 ב. בקשה להיתר בניה תציג בתכנית בינוי את האפשרות למיצוי כל זכויות הבניה המוקנות מכוח תכנית זו.<br/>                 ג. תנאי להיתר בניה הינו הגשת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין ועודפי עפר צפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר פינניים לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישור פינני כאמור התואמים לכמות שהוערכה".<br/>                 ד. הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות למגרש, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה, פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100.<br/>                 ה. תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.<br/>                 ו. בתכנית לבניה חדשה: "עמידות מבנים בפני סיכונים סיסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיה בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה". (במידה והתכנית כוללת רצפטור ציבורי הנמצאת באזור סיכון סייסי ידרש סקר).<br/>                 ז. בתכנית לתוספת בניה: "היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413".</p> |                   |
| <p><b>6.2 עתיקות</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>6.2</b></p> |
| <p>ככול שימצאו עתיקות במהלך העבודה בתחום שטח התכנית, העבודות יופסקו והודעה תועבר לרשות העתיקות. המשך עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978.<br/>                 במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת הצלה, יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
| <p><b>6.3 חניה</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>6.3</b></p> |
| <p>החניה תתוכנן בתחום המגרש ע"פ תקן החניה הארצי התקף בעת מתן להיתרי בניה."</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
| <p><b>6.4 חשמל</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>6.4</b></p> |
| <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל".<br/>                 קו חשמל מתח נמוך: מרחק מתיל חיצוני- 3 מ', מרחק מציר הקו- 3.5 מ'.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>6.4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>חשמל</b> |
| <p>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו: מרחק מתיל חיצוני- 5 מ', מרחק מציר הקו- 6 מ'.<br/>                 קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע): מרחק מתיל חיצוני- 0 מ', מרחק מציר הקו- 20 מ'.<br/>                 קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע): מרחק מתיל חיצוני- 0 מ', מרחק מציר הקו- 35 מ'.</p> |             |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>6.5</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>ניהול מי נגר</b> |
| <p>א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.<br/>                 ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.<br/>                 ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.<br/>                 ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.</p> |                     |

|                                                                                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>6.6</b>                                                                      | <b>פיקוד העורף</b> |
| <p>תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> |                    |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

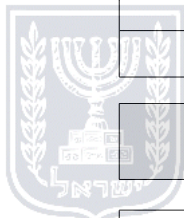
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>6.7</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>תשתיות</b> |
| <p>- מים חיבור המים יתואם עם מחלקת המים במועצה המקומית שגב שלום ובהנחיתה.<br/>                 - ביוב- המגרש יחובר למערכת השפכים העירונית המחוברת לפתרון קצה של הישוב מטי"ש באר שבע.<br/>                 טלפון ומערכת כבלים- בהתאם להנחית מהנדס המועצה ובאישור חב' התקשורת.</p> |               |

|                                                                    |                          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>6.8</b>                                                         | <b>הפקעות ו/או רישום</b> |
| <p>הועדה המקומית תטיל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> |                          |

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 0        | לי"ר     | לי"ר   |



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

### 7.2 מימוש התכנית

10 שנים מיום אישורה