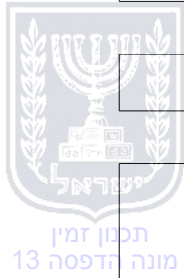


הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0752071

מגרש 114 שכ 6 ערערה בנגב



דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

17/07/2022

לאשר את התוכנית

03/11/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

05/01/2022

להפקיד את התכנית

04/04/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית הינה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה ומציעה מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים, להוספת יחידת דיור אחת [סה"כ 5 יח"ד] תוספת זכויות בנייה לצורך מתן מענה לצרכי הדיירים במגרש 114 שכונה 6 בערערה בנגב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרש 114 שכ 6 ערערה בנגב

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

652-0752071

מספר התכנית

1 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
התכנית/בחלק מתחום התכניתהאם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 200475

קואורדינאטה Y 562400

1.5.2 תיאור מקום

מגרש 114 שכ 6 ערערה בנגב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות: ערערה בנגב

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ערערה בנגב		114	

שכונה 6

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100786	מוסדר	חלק	134	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 13תכנון זמין
מונה הדפסה 13תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
652-0600494	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 652-0600494 בכל הנוגע לתחום התכנית הזו בלבד	8546	1605		26/11/2019
א / 325 / 03 / 7	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית א / 325 / 03 / 7 בכל הנוגע לתחום התכנית הזו בלבד .	3786	3475		29/07/1990



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				פוקרא ראיד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		פוקרא ראיד		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מנחה		1	16/03/2021	ניזאר חטיב	00: 00 17/03/2021		כן
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	13/01/2021	פוקרא ראיד	00: 06 17/03/2021		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דרויש אבו מערוף			ערערה בנגב	(1)	114	054-5443735		
	פרטי	קיפאח גמעה אבו מערוף			ערערה בנגב	(2)	114		073-7413619	
	פרטי	אמגד מחמד אבו מערוף			ערערה בנגב	(3)	114		073-7413619	

הערה למגיש התכנית:

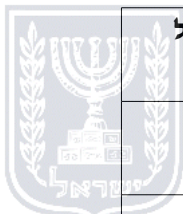
(1) כתובת: מגרש 114 שכונה 6 ערערה.

(2) כתובת: מגרש 114 שכ 6 ערערה.

(3) כתובת: מגרש 114 שכ 6 ערערה בנגב.

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264219	08-6264220	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצועתכנון זמין
מונה הדפסה 13תכנון זמין
מונה הדפסה 13

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פוקרא ראיד	89036	קווי הנדסה	באר שבע	הפלמ"ח	72	08-6235020		kavehandasa@gmail.com
	מודד	ניזאר חטיב	1021		יפיע	יפיע	5		073-7413619	waelabugama@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שיג	חדר אירוח מסורתי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת בניה קיימת, תוספת זכויות בנייה של יחידת דיור אחת (סה"כ 5) ע"י איחוד וחלוקה במגרש 114 שכונה 6 בערערה בנגב

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד מגרש ממגורים א למגורים ב.
- צמצום קווי בניין
- חלוקת מגרש
- תוספת שטחי בנייה ויחידת דיור
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת תנאים למתן היתרי בניה.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות בנייה.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד		תאי שטח
מגורים ב'		114A, 114B
סימון בתשריט		יעוד
חזית מסחרית		תאי שטח כפופים
		114A

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,000	אזור מגורים א
100	1,000	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	999.75	מגורים ב'
100	999.75	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

מגורים ב'

4.1.1

שימושים

שטח עיקרי הכולל מגורים ושיג

ושטחי שירות הכוללים:

- חניה מקורה

- מחסן

-ממ"ד

-- במגרש בו מסומנת חזית מסחרית יותרו: מסחר קמעונאי, הסעדה, שירותים אישיים, גלריות לאמנות, מוסדות פיננסיים ומשרדים, שירותי בריאות ומרפאות וכדומה, מחסנים ושטחי עזר למסחר, שטחים תפעוליים למסחר וכן מעבר מקורה להולכי רגל בחזית לרחוב. לא יותרו שימושים מסחריים המהווים מטרדי רעש או ריח ועלולים להוות מטרד סביבתי למגורים הסמוכים.

4.1.2

הוראות

א

הוראות בינוי

בכל מגרש תותר הקמת מבנה אחד בלבד,

- מפלס קומת קרקע יחושב עפ"י מצב קיים

- חניה:

תותר חניה מקורה אחת לכל יח"ד כחלק מהמבנה העיקרי או כסככת חניה נפרדת.

אזור החנייה ותמרון הרכבים יהיה מופרד מתחום החצר ושער החניה יפתח לכיוון המגרש. הגובה

המירבי לסככת חניה יהיה 2.2 מ' נטו לגג שטוח ו- 2.8 מ' נטו לגג משופע או מרחבי.

- מחסן ::

תותר בניית מחסן אחד בלבד לכל יח"ד. המחסן עבור יח"ד בקומת הקרקע ייבנה בקומת הקרקע

כחלק מהמבנה או בנפרד ממנו עם אפשרות לבנייה בקו בניין צדדי ואחורי 0.0, לא יותרו פתחים

בקו בניין 0.00, הגובה המרבי למחסן נפרד יהיה 2.2 מ' נטו בגג שטוח ו- 2.8 מ' נטו בגג משופע,

ניקוז המחסן יהיה אל כיוון המגרש.

- מתקני איסוף אשפה:

יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים)

ובאופן נסתר."

-שיג:

השיג יבנה בחזית המגרש בכל מרחק מקו בניין צידי ובכל מרחק מהמבנה העיקרי ו/או בצמוד

למבנה העיקרי, כמו כן ניתן לבנות השיג במפלס המבנה הקיים מתחת לחניה ו/או לחזית מסחרי,

גובהו המרבי עד 2.75 מ' ואם בצמידות למבנה המגורים, בהתאם לגובה הקומה הראשונה במבנה

זה. חומרי הגמר יהיו זהים למבנה המגורים. ניקוז השיג יהיה אל כיוון המגרש, לא יותרו פתחים

בקו בנין צידי 0.00 אלא לצורך אוורור ותאורה. ברחובות ראשיים הכניסה לשיג תהיה מתחום

המגרש בלבד. כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.

חזית מסחרית:

תותר בניית חזית מסחרית למגרש 114A

- חזית מסחרית תבנה בחזית המגרש בקומת הקרקע ויתוכנן ברצף ישיר מהרחוב

- בין גבול המגרש לקו הבניין הקדמי, בחזית הבינוי המסחרי, תותר התקנת גג קל או מצללה.

השטח המקורה הזה ייכלל במניין שטחי השירות.

- גובה קומת המסחר נטו לא יפחת מ- 2.75 מ' ולא יעלה על 5.20 מ'. תותר חלוקת קומת המסחר

4.1

מגורים ב'

ע"י גלריה בגובה נטו של 2.2 מ'. גובה מזערי לחנות מסחרית הינו 2.75 מ' ככל שלפי סוג העסק נדרשים חצר משק ו/או אזור פריקה וטעינה, תתוכנן מהם כניסה נפרדת עיסקי מזון: לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב) ברצפה מעל אזורים המשמשים לעסקי מזון למעט: חדרי מדרגות, מבואות, פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים, אלא אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה. תחויב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין. יתוכננו ביתני אשפה סגורים עבור עסקי המזון

ב

אדריכלות

1) גגות: הגגות יכילו מתקני מיזוג, קולטי שמש ומתקנים פוטו-וולטאים לפי תמ"א 1. המתקנים יוסתרו ככל הניתן ע"י המעקה או ע"י חלק הבניין ע"מ שלא יראו מהאזורים השכנים למגרש. הפתרון התכנוני יוצג כחלק מתכנון חזית המבנה. ניקוז כל הגגות, לרבות גג חניה וגג מחסן, יהיה לתחום המגרש בלבד. 2) חומרי בנייה: חומרי הבניה של הקירות החיצוניים יעמדו בת"י לבידוד 1045. לא תותר בניה ארעית ושימוש בחומרים כגון אסבסט. חומרי גמר: חומרי הגמר, כולל הגוונים שלהם, יפורטו בבקשה להיתר.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
						סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת								
							עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי						
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	15	6	3	60	1031	(2) 111	(1) 920	500	114A	מגורים	ב' מגורים
(4)	(4)	(3)	(3)	4					102	(5) 32	70	500	114A	מסחר	ב' מגורים
(3)	(3)	(3)	(3)	3	15	4	2	60	654	(6) 54	(1) 600	500	114B	מגורים	ב' מגורים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כולל שיג עד 60 מ"ר.
- (2) 36 מ"ר ממ"ד, 30 מ"ר מחסן, 45 מ"ר חניה.
- (3) לפי תשריט.
- (4) לפי תשיט.
- (5) 12 מ"ר ממ"מ, 20 מ"ר מחסן.
- (6) 24 מ"ר ממ"ד, 30 מ"ר מחסן.

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים בהליך הרישוי**

- [1].היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה עפ"י תכנית זו לאחר אשורה.
- [2].הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבנין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי פסולת לאתר מאושר ומוסדר ע"פי דין.
- [3].היתר לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413.
- [4]. התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות למגרש, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה, פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקנ"מ 1:100.
- [5].תנאי להיתר בניה לגובה החורג ממגבלות הגובה של שדה התעופה, יהיה קבלת אישור רשות התעופה האזרחית ומשרד הביטחון.
- [6].תנאי כי מתן היתר לכריתת/העתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.
- [7].בקשה להיתר בניה תציג בתכנית בינוי את האפשרות למיצוי כל זכויות הבניה המוקנות מכוח תכנית זו.
- [8] תנאי להיתר בנייה לשטח מסחרי יועבר לחוות דעת משרד הבריאות

6.2**עתיקות**

ככול שימצאו עתיקות במהלך העבודה בתחום שטח התכנית, העבודות יופסקו והודעה תועבר לרשות העתיקות. המשך עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978.

במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת הצלה, יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989

ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להיתר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.3**חניה**

- החניה תתוכנן בתחום המגרש ע"פ תקן החניה הארצי התקף בעת מתן להיתר בניה. במקרה של חזית מסחרית במגרשים המיועדים למגורים, בהם השטח המסחרי העיקרי במגרש קטן מ 150 מ"ר, תותר חניה תפעולית בתחום הרחוב, בתנאים הבאים:

- (1)אורך החניה התפעולית יהיה 6-7 מ'.
- (2)החניה התפעולית תקבע ותסומן בנספח התנועה, ותבודל בפועל מרצועת החניה.
- (3)המדרכה בסמוך לחניה תהיה ברוחב 5.0 מ' לפחות.

תיאסר חניית רכב כבד באזורי המגורים.

6.4**חשמל**

לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. אין לבנות בניינים מעל

6.4

חשמל

לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ - 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל".

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	20 מ'	50 מ'
מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)	35 מ'	60 מ'

6.5

ניקוז

- יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים ? שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.
- הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה.
- חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.
- ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החדר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'...
- יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

6.6

פיקוד העורף

תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.7

גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה

- על תחום התכנית חלות ההגבלות בגין קיומו של ש"ת נבטים לרבות הגבלות בנייה לגובה, ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.
- 1-בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית.
 - 2-תנאי להקמת מנופים ועגרונים בתחום התוכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון."
 - 3-לא יותרו מתקני קינון ושהייה לציפורים לרבות מתקני ציפורים.

6.8

תשתיות

- מים-
- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ביוב-
- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למט"ש - ערערה בנגב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- טלפון ומערכת כבלים-
- המגרש יחובר לרשת הטלפונית העירונית באמצעות כבל טלפון תת קרקעי, בהתאם להנחיות מהנדס המועצה המקומית ובאישור חברת התקשורת.

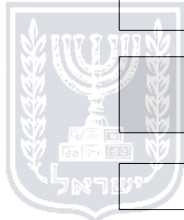
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לי"ר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 20 שנה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

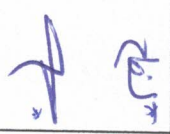


תכנון זמין
מונה הדפסה 13

טבלת הקצאות בהסכמות בעלים

טופס 2 [תקנה: 5]

לתכנית מס' 652-0752071

מצב יומא				מצב הנכס				נתוני המקרקעין			
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	ייעוד המקומה	לקיים במקיש [באחוזים]	שטח המקומה במ"ר	מס' המקומה	מס' מנהל [תא שטח]	ייעוד המקומה	שטח המקומה במ"ר	חלקה	מס' גוש	מס' מנהל
20-2-2021		מגורים	מגורים	500	114B	114B	מגורים	1000	134 בשלמות	100786	114
20-2-2021		מגורים	מגורים	500	114A	114A	מגורים	1000			
20-2-2021		מגורים	מגורים	500	114A	114A	מגורים	1000			

1. יורשים משי מגרש במקום מס' חלקה במקומה של תכנית הכוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, שטחם נרשמה.
 2. הועברה הבעלות בחלקה/מגרש, כולה או חלקה, לאחר עריכת טבלה זו, וראו את הבעלים שאליו הועברו החלקה/המגרש הרישום בפנקסי המקרקעין כאילו הוא רשום בטבלה זו, אף אם נרשם בפנקסי המקרקעין לאחר עריכת הטבלה.
 3. יכולת לפי העניין - אין חובה למלא.
 4. אם עמודה זו מילאה יש לצרף נספח הוראות כאמור בתקנה 13. בעמודה יצוין סוג השעבוד באופן כללי, כגון: זיקת הנאה לטובת חלקה, X משכנתה.
 5. יכולת בידי המודד בעל רישון כהמדרגתו במקומה המודדת/רשום המקרקעין.

20-2-2021 1021 חטיב ניואר
 תאריך מספר רשיון עורך התכנית

חטיב ניואר
 מתאריך ומספר
 מ.ר. 1021-1021
 644598485

