

מדינת ישראל



אגף תכנון בכיר

תאריך: 12.9.2022

אל מר ח. לייבשור המרכז למיפוי ישראל,
 מהנדסת העיר המקומית ערד
גב' חגית זיו יח' רישום מקרקעין משהב"ש ת"א.
 חב' גאודע ✓

תיק

הנדון: חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) - תשכ"ד - 1964

רצ"ב תשריט ותקנון של ת.ר.ש.צ. מס' 4/16/17 ב - ערד - הרדוף(מי ערד)

שהוכנה ואושרה על פי החוק, בישיבה מס' 193 מיום: 29.8.2022

בברכה,
 אירית המאירי
 מרכזת ועדת התאום
 לרישום שיכונים ציבוריים

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
היחידה לתכניות לדישום
שיכונים ציבוריים
קריית הממשלה, מזרח י-ם
טל: 02-5847215

תקנון לתכנית שיכון ציבורי שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים
ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964", והתקנות שהותקנו לפיו*

1. שם התכנית

תכנית זו תקרא "תכנית שיכון ציבורי" מס' 4/16/17 הידועה בשם ערד הרדוף (מי ערד)
שהוכנה לפי "חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) תשכ"ד - 1964" (להלן החוק).

2. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הכלולים בתכנית
ובתשריט.

3. גבולות התכנית

קו כחול סביב השטח המתוכנן.

4. מקום התכנית

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

ישוב: ערד

גושים	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
38226	-	73
38214	106, 64, 57, 21	69, 68

5. שטח התכנית: 8.632 דונמים

6. א. בעל הקרקע: רשות מקרקעי ישראל

ב. ה י ו ז ס: משרד הבינוי והשיכון – היחידה לרישום מקרקעין.

ג. ה מ ג י ש: משרד הבינוי והשיכון.

7. מטרת התכנית

קביעת תכנית ברת תוקף ל"שיכון ציבורי", לבצוע פעולות מדידה ורישום בפנקסי המקרקעין
בהתאם לחוק.

8. יעודים של השטחים הכלולים בתכנית

היעד	צבע היעד בתכנית
מגורים	צהוב
שטח ציבורי פתוח	ירוק
דרך	ביד'י
שטח פרטי פתוח	ירוק בהיר מותחם בירוק כהה
שטח פרטי פתוח וחניה פרטית	ירוק בהיר מותחם בירוק כהה עם קווי שתי וערב באפ ור
גבול תכנית	קו כחול

9. יחס לתכניות אחרות

א. רישום בפנקסי המקרקעין ייעשה על-פי הוראות תכנית זו.

ב. מודגש בזאת כי אין תכנית זו (ת.ד.ש.צ. מס' 4/16/17) משנה, מתלה, או מבטלת כל הוראה החלה בשטח מכח תכניות מאושרות על פי חוק כתכנון והבניה התשכ"ה - 1965 בכל הנוגע לזכויות ומגבלות הבניה שעל פיהן.

10. רישום דרכים ושטחים ציבוריים

א. תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמסומן בתוכנית.

ב. השטחים המיועדים לצורכי ציבור יירשמו בהתאם להוראת בעל הקרקע.

11. מגרש מס' 500 שייעודו שטח פרטי פתוח יהווה חלקת רישום נפרדת ויירשם על שם בעלי הקרקע. המגרש ישועבד בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב לטובת המגרשים הנהנים מס' 9, 10 ולצורך ביצוע השירותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגשים הנהנים יחויבו לתחזק בצורה נאותה מגרש זה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינו וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

12. מגרש מס' 501 שייעודו שטח פרטי פתוח וחניה פרטית יהווה חלקת רישום נפרדת ויירשם על שם בעלי הקרקע. המגרש ישועבד בזכות גישה ומעבר חופשי להולכי רגל ולכלי רכב ובזכות חניה חופשית לטובת המגרשים הנהנים מס' 1 - 4 ולצורך ביצוע השירותים העירוניים. בעלי הדירות בבתיים שעל המגשים הנהנים יחויבו לתחזק בצורה נאותה מגרש זה, לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בכך, במיסוי המתחייב בגינו וכן באחריות לנזיקין צד ג'.

13. מתקני גז, הסקה, מים וביו

בעלי דירות במגרשים בהם הותקנו מתקני גז, הסקה, מים וביוב המשרתים יותר מבנין אחד, חייבים לאפשר גישה חופשית ללא תשלום ולצמיתות לכל המשתמשים בכל מתקן ומתקן לרבות חברות שרות, תחזוקה, אספקה והשירותים העירוניים.

כל בעלי הדירות שמתקנים אלה משרתים אותם חייבים בתחזוקה נאותה של מתקנים אלה.

14. תכנית זו באה להסדיר רישום מקרקעין בלבד על-פי מצב הפיתוח והבניה בשטח ואינה מבטלת הוראות קיימות על פי תוכנית בניין עיר מאושרת בכל הנוגע לזכויות בניה. היתרי בניה למבנים חדשים או תוספות בניה למבנים קיימים ינתנו על-ידי הועדות המוסמכות כדין בהתאם לתב"ע מאושרת קיימת בתוקף.

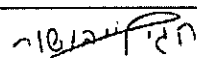
חוק רישום שיכונים ציבוריים

(הוראת שעה) תשכ"ד – 1964

ועדת התיאום

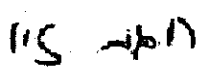
אושר בהתאם לחוק הנ"ל

תאריך: 29.8.2022

	חתימת נציג שר הבינוי והשיכון
	חתימת נציג שר הפנים
	חתימת נציג שר המשפטים
	חתימת נציג רשות מקרקעי ישראל
	חתימת נציג הרשות המקומית
	חתימת נציג השר להגנת הסביבה
	חתימת נציג המרכז למיפוי ישראל



חתימת רשות מקרקעי ישראל בשם בעל
המקרקע



חתימת היחס
משרד הבינוי והשיכון
היחידה לרישום מקרקעין



חתימת המגיש
משרד הבינוי והשיכון

ספר חוקים 417 מיום 13.02.64
ספר החוקים 781 מיום 25.08.75
ספר החוקים 1035 מיום 22.12.81
ספר החוקים 1465 מיום 09.06.94
קובץ התקנות 1612 מיום 06.08.64

V3664 ערד הרדוף (מי ערד) 4/16/17