

הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0802926

נחלה מס' 69 - מושב פטיש



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

07/03/2022

להפקיד את התכנית

06/02/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מוצעת בנחלה מספר 69 במושב פטיש.
בנחלה קיימים שני מבני מגורים ומבני עזר עם חריגות בקו בניין צידי.
תכנית זו באה להסדיר את הבנייה הקיימת ע"י שינוי יעוד קרקע ושינוי קווי הבניין.
כמו כן, התכנית מבקשת תוספת יחידת דיור שלישית בהתאם לתמ"א 1/35.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
-----------	-----------	-----

ומספר התכנית		
--------------	--	--

מספר התכנית	651-0802926	
-------------	-------------	--

שטח התכנית	13.435 דונם	1.2
------------	-------------	-----

סוג התכנית	תכנית מפורטת	1.4
------------	--------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מחוזית

לפי סעיף בחוק
לי"ר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	157625
קואורדינאטה Y	582025

1.5.2 תיאור מקום

תחום התכנית נמצא במושב פטיש נחלה מספר 69.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מרחבים - חלק מתחום הרשות: פטיש

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
פטיש		69	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100806	מוסדר	חלק		173

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/12/2011	977	6329	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7 / 02 / 521. הוראות תכנית 7 / 02 / 521 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	521 / 02 / 7
21/02/1952	4518	215	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 03 / 121 ממשיכות לחול.	שינוי	121 / 03 / 7



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דן תורגמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דן תורגמן		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	השפעת תוספת יחיד שלישית על היישוב	00: 55 19/12/2022	דן תורגמן	15/12/2022	3		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא		13: 04 23/06/2021	דן תורגמן	16/06/2021	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	צבי קורבשי		פטיש מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ.	פטיש	פטיש		08-9923069	08-9923069	zvikak@ng v.co.il
	אחר	זאדה ניסים אברהם		פטיש מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ.	פטיש	פטיש		08-9923069	08-9923069	zvikak@ng v.co.il
	אחר	רמי דודיאן		פטיש מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ.	פטיש	פטיש		08-9923069	08-9923069	zvikak@ng v.co.il
	אחר	הילל מגריבי		פטיש מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ.	פטיש	פטיש		08-9923069	08-9923069	zvikak@ng v.co.il
	אחר	עמיחי כהן		פטיש מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ.	פטיש	פטיש		08-9923069	08-9923069	zvikak@ng v.co.il
	פרטי	יעקב יעקב			פטיש	פטיש	69	050-5771300		avnermori1 @gmail.co m



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יעקב יעקב			פטיש	פטיש	69	050-5771300		avnermori1@gmail.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דן תורגמן			תאשור	תאשור		0773484803		dntrgmn@gmail.com
	מודד	חלבי לביב	808		דאלית אל-כרמל	דאלית אל-כרמל	66			halabi@halabil.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה, שינוי יעוד קרקע וקווי בניין בנחלה מספר 69 במושב פטיש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מ-"אזור חקלאי וחצי חקלאי" ל-"מגורים בישוב כפרי" ו-"קרקע חקלאית".
2. תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה.
3. שינוי קווי בניין.
4. קביעת מבנים להריסה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



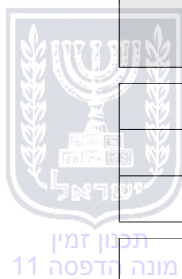
תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	69A
קרקע חקלאית	69B

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים בישוב כפרי	69A
מבנה להריסה	מגורים בישוב כפרי	69A



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי וחצי חקלאי	13,435	100
סה"כ	13,435	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים בישוב כפרי	2,500.47	18.61
קרקע חקלאית	10,934.61	81.39
סה"כ	13,435.08	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים
	<p>1. מגורים.</p> <p>2. תותר הקמת מבנים למטרות שירות: ממ"ד, חניה מקורה לרכב, מחסן ביתי, מרתף.</p> <p>3. בריכת שחייה פרטית.</p> <p>4. מבני משק חקלאיים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בניוי</p> <p>בתא שטח 69A תותר:</p> <p>1. בניית 3 יחידות דיור בשלוש מבנים, ועוד יחידת הורים ששטחה הכולל לא יעלה על 55.0 מ"ר. יחידת ההורים תהיה צמודה למבנה המגורים של בעל המשק.</p> <p>2. מבני המגורים ימוקמו ככל הניתן, בחלק הקדמי של החלקה הגובל בדרך הגישה למשק חקלאי. המרחק המזערי בין שני מבני המגורים בחלקה יהיה 5.0 מטר או צמודי דופן באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>3. גובה המבנה העיקרי למגורים עם גג שטוח יהיה עד-7.5 מטר, ועם גג רעפים-8.5 מטר, מדוד מפני קרקע טבעית או סופית-הנמוך מביניהם.</p> <p>4. ממ"ד- ע"פ דרישות ואישור פיקוד העורף, שיבנה כחלק בלתי נפרד מהמבנה העיקרי.</p> <p>5. מרתף- בניית מרתף כפופה להוראות תקנות התכנון והבניה (תוספת שנייה תש"ל 1970) או לתקנות התקפות בעת מתן היתר הבניה.</p> <p>- גובה חלל המרתף בין רצפתו לתחתית תקרתו לא יעלה על 2.20 מטר.</p> <p>- חלל בגובה העולה על 2.21 מטר יחשב מבחינת חישוב אחוזי בניה כשטח עיקרי.</p> <p>- שטח חלונותיו של המרתף לא יפחת מ 2% משטח רצפתו נטו ללא מקלט.</p> <p>- גובה החלונות לא יעלה על 50 ס"מ נטו בלבד ממפלס פני הקרקע.</p> <p>- חלל המרתף ימצא כולו או רובו תחת מפלס פני הקרקע המקיפה אותו, ובכל מקרה 0.0 גובה רצפת קומת הכניסה לא יעלה על 1.0 מטר מעל פני הקרקע הטבעית שמסביב לקומת הכניסה, או מפלס הפיתוח הסופי לפי הנמוך מביניהם.</p> <p>- כניסה למרתף תהיה אך ורק מתוך יחידת הדיור עצמה.</p> <p>- לא תותר התחברות ישירה של המרתף למערכת הביוב המרכזית.</p> <p>- יש להראות בתכנית ההגשה פתרון לסילוק הביוב. המרתף ישמש את הצרכים הביתיים של המשפחה המתגוררת בלבד.</p> <p>- בעת הקמת המרתף ינקטו כל הפעולות והאמצעים הדרושים על מנת למנוע פגיעה ביציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים או הנמצאים בקרבת המגרש עליו מוקם המרתף.</p> <p>- הוועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה מוסמכת לדרוש כתנאי להיתר כי הנספח לחישובים ליציבות הבניין, יכלול תכנית ביצוע חפירות אשר תבטיח את יציבות החפירה ואת מניעת הפגיעה ביציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים או הנמצאים בקרבת המגרש עליו מוקם הבניין המבוקש, וכן פירוט האמצעים והפעולות הנדרשים לשמירה על הוראות הבטיחות העת ביצוע המרתף ולאחר הקמתו.</p> <p>- בבקשה להיתר לבניין הכולל מרתף, יפורטו הפתרונות לנושא הניקוז בתחומי המרתף כחלק מפתרון הניקוז הכללי במגרש, ואת המפרט לאיטום הבניה.</p> <p>6. מחסן- תותר הקמת מחסן בקווי בניין צידי ואחורי אפס ובלבד שלא יהווה מטרד למבנה המגורים.</p>





4.1	מגורים בישוב כפרי
	<p>- גג המחסן הבנוי הפונה אל השכן יהיה ללא מעקות, לא ישמש כמרפסת, ולא ישמש להנחת מתקנים כגון: דוד וקולטי שמש ו/או מתקני מיזוג אוויר וכד'.</p> <p>- גובה פנימי ממוצע של המחסן יהיה עד 2.5 מטר.</p> <p>- קיר המחסן הנמצא בקו צידי 0 והפונה לשכן יהיה אטום. ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון מגרש המבקש.</p> <p>7. בריכת שחיה:</p> <p>א. תותר הקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי בלבד.</p> <p>ב. הבריכה על כל מתקניה כולל אכסון חומרי החיטוי לבריכה וחדר המכונות יבוצעו על פי התקנות.</p> <p>ג. בחיבור מערכת המים אל הבריכה יותקן מכשיר מונע זרימה חוזרת או יבוצע מרווח אוויר.</p> <p>ד. בריכת השחיה תמוקם בתחום קווי הבניין.</p> <p>ה. תנאי לקבלת היתר לבריכה יהיה אישור יועץ בטיחות פרטי מטעם ועל חשבון המבקש.</p> <p>ו. מי הבריכה יסולקו למערכת הביוב הציבורית באופן שלא יגרמו להצפת מערכת הביוב.</p> <p>ז. המים יסולקו דרך מרווח אוויר או אמצעי אחר שימנע זרימה חוזרת ממערכת הביוב הציבורית.</p> <p>8. היתרי בנייה למבנים החקלאיים יינתנו בהתאם למדיניות והנחיות המקצועיות של משרד החקלאות.</p>
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>1. עיבוד חקלאי.</p> <p>2. מבני משק חקלאיים: בתי צמיחה, סככות חקלאיות, מחסנים חקלאיים, בתי מיון ואריזה וגידול בע"ח.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות בינוי</p> <p>א</p> <p>1. באזור זה יותרו עיבודים חקלאיים, בתי צמיחה, סככות חקלאיות, מחסנים חקלאיים, בתי מיון ואריזה לשימוש במישרין.</p> <p>2. כל המבנים החקלאיים ייבנו לפי הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>3. היתר להקמת מבנים לבע"ח יהיה תיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה או היחידה הסביבתית נגב מערבי.</p> <p>3. חל איסור על אחסון ו/או שימוש בחומרים מסוכנים (למעט חומרי הדברה ודשנים המשמשים לצורך הפעילות החקלאית של בעל המשק), אחסנת דלק, וכן במתקנים בהם נעשה שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק דלק, או חומר בערה שווה ערך (למעט גז) ליצירת קיטור, חום או חשמל.</p> <p>4. ייאסר שימוש באמוניה לצורכי קירור.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט	
								קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני						מתחת לכניסה הקובעת
(6)	(6)	(6)	(6)	(6)	1	2	8.5 (5)	3 (4)	35	967	90 (3)		172 (2)	705 (1)	2500	69A	מגורים בישוב כפרי
(6)	(6)	(6)	(6)	(6)		1	(8)		90 (7)	7655				7655	10935	69B	קרקע חקלאית
(6)	(6)	(6)	(6)	(6)		1	(8)		90 (7)	5468				5468	10935	69B	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 220 מ"ר לכל יח"ד + 45 מ"ר ליחידת הורים.
- (2) 54 מ"ר לכל יח"ד. שטחי השירות כוללים: חניה מקורה- 30 מ"ר, ממ"ד- 12 מ"ר ומחסן- 12 מ"ר + 10 מ"ר ליחידת הורים.
- (3) מרתף - 30 מ"ר עבור כל יח"ד.
- (4) 1+ יחידת הורים.
- (5) עבור גג משופע 8.5 מטר, ועבור גג שטוח 7.5 מטר.
- (6) כמסומן בתשריט.
- (7) בתי צמיחה יהיו בהיקף של עד 70% מהשטח ומבני שירות חקלאיים עד 50% ממנו וביחד לא יותר מ-90% מהשטח.
- (8) גובה המבנים יהיו לפי הנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים בהליך הרישוי
	<p>1. היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>2. היתר לתוספת הבנייה יותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי דרישות תקן ישראלי ת"י 413.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בנייה יהיה מותנה בהגשת תכנית בינוי ופיתוח של תא השטח הכוללת תשריט בקנה מידה של 1:250 על רקע מפה מצבית מדודה וערוכה בידי מודד מוסמך אשר תכלול פירוט בדבר מפלסים, חזיתות, פתחים, גינון, נטיעות, חומרי בנייה, גמר, ריצוף, דרכי גישה, הסדרי תנועה וחניה, פיתוח השטח ופתרונות התשתיות, מרכיבי פיתוח סביבתי (שבילים, גינון, שילוט ותאורה) הכל לפי דרישת מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בנייה למבנה חקלאי יהיה תיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>6. היתר להקמת מבנים לבע"ח יהיה תיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה או היחידה הסביבתית נגב מערבי.</p> <p>7. תנאי למתן היתר לכריתה/להעתקת עצים יהיה מתן רישיון מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בנייה יהיה חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז כדין.</p> <p>9. תנאי למתן היתר יהיה הריסת המבנים במסומנים להריסה.</p>
6.2	חניה
	מספר מקומות החניה ייקבע בהתאם לתקן החניה הארצי התקף בעת הוצאת ההיתר בנייה.
6.3	חשמל
	<p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>מציר הקומה התיל הקיצוני</p> <p>2.25 מ' 2.00 מ'א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</p> <p>1.75 מ' 1.50 מ'ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</p> <p>6.50 מ'</p> <p>8.50 מ'</p> <p>5.00 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח</p> <p>13.00 מ'</p> <p>20.00 מ'</p> <p>9.50 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</p>



חשמל	6.3
<p>בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') 35.00 מ' -ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p> <p>באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p>	

ניהול מי נגר	6.4
<p>1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים - שטח מגוון או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>2. הפיכת המגרש ל "אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מצע לעודפי המים בנקודה הנמוכה, חיבור השטחים החדירים במגרש בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>3. יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בנייה החומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>4. ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החנייה.</p>	



תשתיות	6.5
<p>א. ביוב- כל המבנים שבתחום התכנית יחוברו לרשת הביוב המקומית בהתאם לתנאים שנקבעו ע"י מהנדס הרשות המקומית ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>ב. מים- אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית.</p> <p>ג. פסולת- בשלב היתרי הבנייה יינקטו האמצעים להקמת מתקני מחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית.</p> <p>ד. כל קווי התשתית שבתחום התכנית כגון: חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב, תהיינה תת קרקעיות.</p> <p>ה. תיאום ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב, ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות לביצוע הנ"ל וכדי (להלן עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שייקבע ע"י מהנדס הרשות המקומית.</p>	

6.6	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p>
------------	--



7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער למימוש התכנית : 5 שנים מיום אישורה.