

הוראות התכנית

תכנית מס' 656-0970038

קידוחים עין עופרים 3 ו 17

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי תמר

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

21/03/2022

להפקיד את התכנית

02/09/2024

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005135928/310>

דברי הסבר לתכנית

"תכנית מפורטת מספר 301/03/10 "קידוחי מים מפעלי ים המלח" אשר בתוקף משנת 2017, הסדירה את מיקומם של 39 חצרות קידוחים של מפעלי ים המלח בערבה, ביניהם קידוחים 3 ו- 17. בקידוח עין עופרים 17 (הצפוני), התכנית מציעה לדייק את המצב הסטטוטורי התקף בהתאם למיקום הקידוח בפועל. בקידוח עין עופרים 3 (הדרומי), התכנית מציעה לדייק את המצב הסטטוטורי התקף בהתאם למיקום הנדרש עבור הקידוח שטרם הוקם וקביעת זיקת הנאה לצורך גישה לקידוחים מכביש 90. לצורך כך מוצעים שינויים בייעודי הקרקע ובפריסתם, מ"מתקנים הנדסיים" ו"שטח לתכנון בעתיד" לפי תכנית המתאר של מ.א. תמר 100/02/10, ל"מתקנים הנדסיים" ו- "שטחים פתוחים" ול"שמורת טבע" עם "הנחיות מיוחדות" וסימבול "מתקן הנדסי".



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית
ומספר התכנית

קידוחים עין עופרים 3 ו 17

מספר התכנית 656-0970038

1.2 שטח התכנית 30.238 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

תמר

קואורדינאטה X

225951

קואורדינאטה Y

537317

1.5.2 תיאור מקום

דרום מערבית לים המלח, מצד מערבי של כביש 90.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

תמר - חלק מתחום הרשות : סדום(מפעלי ים המלח)

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39063	מוסדר	חלק		1-3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/ 1</u>	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תמא/ 1 ממשיכות לחול.	8688	3740		12/02/2020
<u>תמא/ 35</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030		27/12/2005
<u>100 /02 /10</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 100 /02 /10 ממשיכות לחול.	2946	596		21/07/1983
<u>656-0588384</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית -656 0588384. הוראות תכנית 656-0588384 תחולנה על תכנית זו.	11654	155		21/09/2023
<u>1 /100 /02 /10</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 100 /02 /10. הוראות תכנית 100 /02 /10 תחולנה על תכנית זו.	3123	344		16/11/1984
<u>301 /03 /10</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 301 /03 /10 ממשיכות לחול.	7469	4450		20/03/2017



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נטליה ליפובצקי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 1250			נטליה ליפובצקי		תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3	לא
בינוי	רקע	1: 250	1	23/08/2024	נטליה ליפובצקי	16: 34 24/08/2024	נספח בינוי	לא
תנועה	רקע	1: 500	1	04/08/2024	אילון פרייברג	19: 12 04/08/2024	נספח תנועה לתכנית	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1250	1	31/07/2024	נטליה ליפובצקי	18: 24 31/07/2024	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית (1)		ועדה מקומית	נוה זהר			08-8000210	08-6584527	guy@ma-tamar.co.il
	פרטי	באמצעות טובי שור (2)		מפעלי ים המלח בע"מ	באר שבע			08-9977135	08-6464135	tovi.shur@icl-group.com

הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת: נווה זוהר, ים המלח, מיקוד 86910.
(2) כתובת: בית האשלג ת"ד 75 ב"ש.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	נטליה ליפובצקי	104717	ליפובצקי נטליה - אדריכלים	באר שבע	שד רגר יצחק	28	08-6235163	08-9570397	N_liparch@012.net.il
מודד מוסמך	מודד	דניאל חי	800		ראשון לציון	מרום גולן	15	03-9628366	03-9628366	danyhay@zahav.net.il
יועץ תנועה	יועץ תחבורה	אילון פרייברג	85893	פרייברג מהנדסים (2004) בע"מ	בני ברק	בר כוכבא	23			aylonf@data-map.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת גבולות תאי שטח מס' 38 ו 36 בהתאם לקידוחים מס' 3 ו- 17 הקיימים בפועל, שינויים ביעודי הקרקע וקביעת זכות מעבר לצורך גישה לקידוחים מכביש 90.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1. שינוי גבולות המגרשים (תאי שטח) מס' 36 ו- 38 המיועדים ל"מתקנים הנדסיים" ללא שינוי בגודלם.
2. שינויים ביעודי הקרקע מ"מתקנים הנדסיים" ו"שטח לתכנון בעתיד" ל"מתקנים הנדסיים" ו- "שטחים פתוחים" ול"שמורת טבע" עם "הנחיות מיוחדות" וסימבול "מתקן הנדסי".
2. קביעת קווי בניין למתקנים הנדסיים.
3. קביעת זכות מעבר בתאי שטח מס' 300 ו- 301.

תכנון זמין
מונה הדפסה 25

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	38
שטחים פתוחים	100
שמורת טבע	36, 200
דרך מאושרת	1000
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	301, 300

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	מתקנים הנדסיים	38
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	שמורת טבע	36
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	36
זכות מעבר	דרך מאושרת	1000
זכות מעבר	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	301, 300
זכות מעבר	שטחים פתוחים	100
ציר	דרך מאושרת	1000
תחום השפעה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	301
תחום השפעה	שמורת טבע	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מוצעת	4,000	13.23
מתקנים הנדסיים	5,398	17.85
שטח לתיכנון בעתיד	11,892	39.33
שמורת טבע	8,948	29.59
סה"כ	30,238	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	4,000	13.23
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	16,688.8	55.19
מתקנים הנדסיים	1,777.94	5.88
שטחים פתוחים	728.25	2.41
שמורת טבע	7,043.44	23.29
סה"כ	30,238.44	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1

מתקנים הנדסיים

4.1.1

שימושים

באר (קידוח)

באר (קידוח), משטח בטון, משטחי פלדה, ציוד נדרש לקידוח, חיבור חשמל, תאורה ומתקנים דרושים לאספקת כח חשמלי ותקשורת, מתקנים הדרושים להגנה ושמירה על ביטחון הבאר לרבות גדר, מתקני טיפול, כולל כל המבנים והמתקנים הדרושים להקמה ותפעול, תחזוקת הקידוח והציוד כאמור לעיל. קווי מים, מיכלי מים ומתקנים להוצאת המים מהם, כולל אמצעי ניטור, בקרה ומדידה וכל הדרוש לתפעול הבאר והגנה על הבריאות והסביבה.

תחנת שאיבה

תחנה הכוללת משאבות, משטחי בטון, משטחי פלדה, חיבור חשמל, תאורה ומתקנים הדרושים לאספקת כח חשמלי ותקשורת, מתקנים, הדרושים להגנה ושמירה על ביטחון תחנת השאיבה, לרבות גדר, מתקני טיפול במים, כולל מבנים הדרושים לאיחסון המתקנים, החומרים והציוד כאמור לעיל, קווי מים ומערכות אספקת מים אחרות והמבנים הדרושים להם, מתקנים להשוואת לחצים, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה וכל הדרוש להקמה ותפעול תחנת שאיבה ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה.

4.1.2

הוראות

א

בינוי

- שימוש אחר במבנים הכלולים בתכנית, שלא למטרה וליעוד שנקבעו, יהווה סטיה ניכרת.
- הגידור יעשה מרשת מגולוונת חדירה למראה, ללא חיפוי אטום, יתאפשר להוסיף על גבי הגידור מתקנים לצורך הבטחת האתר אשר אינם מהווים סיכון לחיות הבר בסביבה.

4.2

שטחים פתוחים

4.2.1

שימושים

בשטחים אלו ישמר הנוף הטבעי. יותרו פעולות הנדרשות לשיקומו, שימורו ומעבר תשתיות בתחומו, יותר ביצוע כל העבודות הדרושות להבטחת שימור נופי של האזור במצבו הטבעי, התווית דרכי עפר או מצעים בלבד לרכב בטחון ותחזוקה ולהולכי רגל, עבודות בתחום נחל כהגדרתו בתמ"א 1 ייעשו בתיאום עם רשות ניקוז.

4.2.2

הוראות

א

בינוי

כל השימושים של שיקום, שימור, מעבר תשתיות, התוויית דרכי עפר ומצעים, יתואמו מראש עם יחידה הסביבתית ועם רשות הטבע והגנים.

4.3

שמורת טבע

4.3.1

שימושים

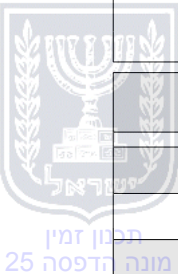
- השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, להגנה על ערכי הטבע, החי, הצומח, ערכי הנוף והמורשת, תוך פיתוח אקסטנסיבי מינימלי. בשטח זה יותרו השימושים הבאים:
- לפי העניין, הוראות "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה תשנ"ח 1998".
 - פיתוח מינימלי לצורך קליטה וניהול מטיילים בשטח השמורה תוך הגנה על ערכי הטבע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

4.3 שמורת טבע ג. פעולות מחקר, ניטור וממשק. ד. מעבר תשתיות ותחזוקה של תשתיות קיימות. ה. פעולות לשימור ותחזוקת הנחלים.	4.3
4.3.2 הוראות א בינוי ו/או פיתוח 1. כל פיתוח בתחום התכנית יעשה בחומרים ובצבע המשתלבים בסביבה. 2. קליטת קהל תעשה בממשק משמר ערכי הטבע בהתאם להוראות תמ"א 1 הכולל: הצבת שילוט וסימון, הכוונה והסבר, אמצעי ביטחון, בטיחות והגבלת מעבר, לרבות גידור ומעקה. הסדרת מצפורים. קליטת קהל הכוללת הסדרת חניוני מטיילים לשהייה וללא בינוי, לרבות הצללה, ושטחי חנייה, הסדרת שבילים וכן מתקנים להנגשה לאנשים עם מוגבלויות. 3. יותר שימור, שיקום ושחזור עתיקות. 4. תותר הצבת מתקנים לצורך ניטור ומחקר ולצורך אחזקת בתי גידול וכן מתקנים לגידול חיות בר בעיקר לשם רבייה, אישוש והשבה לטבע. 5. יותרו חסימות לצרכי ממשק אקולוגי, ניהול ובטיחות המבקרים.	4.3.2 א
הנחיות מיוחדות הנחיות מיוחדות: בתא שטח 36 - קידוח מים על פי תכנית מס' 301/03/10 - קידוח מים - מפעלי ים המלח: בתא שטח זה יותרו בנוסף השימושים הבאים לצורכי קידוח המים ותחנות השאיבה בלבד: באר (קידוח) באר (קידוח), משטח בטון, משטחי פלדה, ציוד נדרש לקידוח, חיבור חשמל, תאורה ומתקנים דרושים לאספקת כח חשמלי ותקשורת, מתקנים הדרושים להגנה ושמירה על ביטחון הבאר לרבות גדר, מתקני טיפול, כולל כל המבנים והמתקנים הדרושים להקמה ותפעול, תחזוקת הקידוח והציוד כאמור לעיל. קווי מים, מיכלי מים ומתקנים להוצאת המים מהם, כולל אמצעי ניטור, בקרה ומדידה וכל הדרוש לתפעול הבאר והגנה על הבריאות והסביבה. תחנת שאיבה תחנה הכוללת משאבות, משטחי בטון, משטחי פלדה, חיבור חשמל, תאורה ומתקנים הדרושים לאספקת כח חשמלי ותקשורת, מתקנים, הדרושים להגנה ושמירה על ביטחון תחנת השאיבה, לרבות גדר, מתקני טיפול במים, כולל מבנים הדרושים לאיחסון המתקנים, החומרים והציוד כאמור לעיל, קווי מים ומערכות אספקת מים אחרות והמבנים הדרושים להם, מתקנים להשוואת לחצים, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה וכל הדרוש להקמה ותפעול תחנת שאיבה ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה.	ב
4.4 דרך מאושרת	4.4
4.4.1 שימושים תנועת כלי רכב, מדרכות להולכי רגל, נסיעות, העברת תשתיות.	4.4.1
4.4.2 הוראות	4.4.2
א דרכים תוואי ורוחב הדרך לפי המסומן בתשריט.	א
4.5 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.5
4.5.1 שימושים	4.5.1



4.5	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
	בשטח זה יותרו: 1. כלל השימושים המותרים עפ"י תכניות מס' 656-0588384 ו- 100/02/10, 2. זכות מעבר כלי רכב והולכי רגל.
4.5.2	הוראות
א	בינוי כל ההוראות - לפי תכניות מס' 100/02/10 ו- 656-0588384.
ב	זכות מעבר תותר זכות מעבר כלי רכב והולכי רגל בשטח המסומן בתשריט כ"זכות מעבר", לצורך יצירת גישה מכביש 90 לתאי שטח מס' 36 ו- 38 (לקידוחים מס' 3 ו 17).
ג	גמישות לתכנית ניתן לבצע את ההתאמה הנדרשת לדרך הגישה מבלי הכנת תכנית מפורטת נפרדת לעניין זה.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				גודל מגרש מוחלט				
מתקנים הנדסיים	38	1778	200				11.25		4	1	2.5	2.5	2.5	2.5
שמורת טבע	36	3620	200 (1)				5.52		4	1	2.5	2.5	2.5	2.5

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

זכויות בניה נלקחו מתכנית מאושרת מס' 301/03/10.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) השטח מתיחס לקידוח ולתחנת השאיבה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

היתרי בניה יינתנו על ידי הועדה מקומית ע"פ התנאים הבאים:

- א. שיקום נופי - הגשת תכנית לשיקום נופי לאישור הועדה המקומית לכל רכיבי הקידוח בהתאם למפורט בסעיף 6.4.
- ב. פינוי עפר ופסולת - הצגת חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה לפינוי עקב עבודות הבניה ואישור מבקש ההיתר על ביצוע התקשורת עם אתר מוסדר לצורך פינוי עודפי העפר.
- ג. תאום תשתיות - השלמת תיאומים נדרשים מול הגורמים המוסמכים בנושאי תשתיות חשמל, תקשורת, מים, ניקוז, ביוב וסילוק אשפה.
- ד. תיאום מול יח"ס נגב מזרחי.
- ה. תקלות - תיאום פתרון לגלישת תמלחת בזמן תקלה אל מול היח"ס נגב מזרחי.
- ו. רשות הניקוז - מי"ה נדרשת להעביר את מיקומי הקידוחים אליהם מתייחס היתר הבניה ליועץ ניקוז, על מנת לתכנן הגנה והסדרה מתאימה לכל קידוח בהתאם למיקום. את ההתייחסות יש להעביר לרשות הניקוז לביקורת.
- ז. כל תשתית רשת החשמל תוקם ותופעל בהתאם להנחיות חברת החשמל התקפות באותה עת.
- ח. שילוב מתקנים - באתרים בהם יוקמו באר ותחנת שאיבה, שטח הקרקע, שטחי הבניה הכוללים וגובה המבנים והמתקנים של המתקן המשולב, לא יעלו על השטח והגובה המרביים המותרים של המתקן הגדול מבין המתקנים הכוללים במתקן המשולב.
- ט. סיכונים סיסמיים - ככל שבתחום קידוחים יתוכנן אחסון של חומרים אשר עלולים לזהם את קרקע במקרה של אירוע סיסמי (כגון שמנים או דלקים) - הצגת תכנון אחסונם על פי התקן.
- י. תנאי בהיתר יהיה תאום עם רשות הניקוז.
- כ. תנאי בהיתר יהיה תאום עם מערכת ביטחון.
- ל. תנאי בהיתר בכל הנוגע לחיבור עם כביש מס' 90, יהא כפוף לאישור נתיבי ישראל, וכי תנאי למתן היתר יהיה השלמת ביצוע הצומת לשביעות רצונה של חב' נתיבי ישראל.

6.2

איכות הסביבה

הנחיות כלליות לקידוח קיים:

1. דרכי גישה ותנועה - התנועה תיעשה על צירים קיימים בלבד ובהתאם לנספח דרכי הגישה המצורף לתכנית זו. הצירים יסומנו בבירור לפני הכניסה לעבודה. דרך הגישה המתוכננת לקידוח תהיה ציר התנועה היחידי, הן בשלבי העבודה וההקמה והן לאחר מכן בתפעול השוטף. פיתוח דרכי גישה חדשות ייעשה באישור הוועדה המקומית. בתחום שמורת טבע יידרש בנוסף אישור רט"ג.
2. פסולת - איסוף אשפה יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ומניעת פיזור פסולת. האשפה תפונה לאתר מאושר.
3. הרטבה - תבוצע הרטבה לאורך הצירים ובשטח העבודות למטרות הידוק ומניעת אבק.
4. שטיפת מערבלי בטון - תבוצע באתר מאושר בלבד.
5. חומרים מסוכנים - יש לעמוד בדרישות המשרד להגנת הסביבה לתיכנון ואחזקת חומרים מסוכנים. השימוש בדלקים ושמנים יעשה במאצרות תוך הקפדה על עבודה בכלים מכאניים ומיכלים אטומים כדי למנוע שפיכתם העשויה לגרום לזיהום קרקע.
6. זיהום קרקעות - במידה וימצאו קרקעות מזוהמות בעת ההקמה, הן יפוננו לאתר מורשה על פי כל דין, בתאום עם המשרד להגנ"ס ויחידה לאיכות הסביבה נגב מזרחי.
7. בריאות - הקידוחים המשמשים כמי גלם להתפלה יעמדו בדרישות התקנות לקידוחי שתיה.
8. תאורה - במגלות דרישות הביטחון, לא תופעל תאורה היקפית ו/או תאורה קבועה. הפעלה



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6.2	איכות הסביבה
	לצרכי תחזוקה ו/או חירום בלבד תעשה ע"י הפעלה במתג. יש עדיפות לשימוש בגופי תאורה בעלי פיזור מוגבל (CUT OFF). גובה גוף התאורה לא יעלה על 4 מטר מפני הקרקע של משטח הקידוח, בתאום משרד הביטחון ורט"ג. 9. תאורת חירום וביטחון - יש לכבות את תאורת המתקן (בתאי שטח 36, 38 ו- 200) ולאפשר תאורת ביטחון בלבד גם לאורך זכות מעבר בתאי שטח 300 ו- 301. תכנון התאורה יעשה בתיאום עם רט"ג. 10. ניטור - יבוצעו מדידות שנתיות של מפלסים, המליחות והשאיבות בקידוחים ע"י מפעלי ים המלח, ואלה תועברנה לרשות המים. כל ירידת מפלס או עליה חריגה במליחות תיבדק ותטופל על ידי מפעלי ים המלח. 11. עבודות בתחום הדיקור - לא יבוצעו עבודות עפר ולא תותר נסיעת כלים מכניים מחוץ לקווי הדיקור שלא על דרכים קיימות. עבודות הכלים תבוצע רק בתחום המסומן והמגודר. בקידוחים הקיימים תתבצענה כלל העבודות בתחום הקידוח המוגדר, או בתחום משטח הקידוח המוכשר. לא יעשה שימוש בשטחים מחוץ לתחום הנדרש, לרבות שטחי התארגנות ואחסנה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6.3	תוכנית שיקום
	שיקום נופי בקידוחים קיימים ונטושים: א. מפגעים חזותיים והפרות קרקע בסביבת קידוחים קיימים בתחום הקו הכחול ישוקמו. ב. שיקום נופי לאחר הפסקת השימוש בבאר יעשה על פי תוכנית שיקום אשר תאושר על ידי רט"ג ועל ידי הוועדה המקומית לתו"ב. התכנית תיכלול הנחיות לשיקום וכן לוחות זמנים ליישומה ותתאים לדרישות רשות המים לנושא סגירת קידוחים.
6.4	גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה
	מערכת הביטחון נדרש סימון מגדל הקידוח בקידוחי עין עופרים 3 ו 17 לפי התקן ישראלי לסימון מכשולי טיסה ובהתאם לדרישות משרד הביטחון.

6.5	עתיקות
	סקר ארכיאולוגי - כל עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות. והעתיקות שתתגלינה תצרכנה שינוי בבינוי המגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

7. ביצוע התכנית		
7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	לא רלוונטי
7.2 מימוש התכנית		