

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**תכנית מתאר מחוזית מחוז דרום**  
**תמ"מ 21/14/4 (שינוי מס' 2)**

**מתחם עברונה**

**הוראות התכנית**



יו"ר המועצה הארצית  
לתכנון ובנייה

|                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>מינהל התכנון</b><br/>חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965<br/><b>תכנית מתאר מחוזית</b><br/><b>עותק מאושר למתן תוקף</b><br/>התכנית אושרה מכוח סעיף 108 (ג) לחוק,<br/>בתאריך 29/11/2022</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**דצמבר 2022**

## **דברי הסבר:**

אזור עברונה נמצא בסמוך לשמורת הטבע עברונה והוא כולל מתחם ארכיאולוגי בעל ערך רב של מערכת השקיה מהתקופה הנבטית (פוגארות). אתר האטרקציות מוצע בסמוך לבריכות המלח, בהן שוהים פלמינגו.

תכנית זו מציעה לאפשר הקמה של מרכז מבקרים שיכלול שחזור והסבר על החקלאות המדברית הנבטית ובנוסף הוא ישמש כבסיס יציאה לסיורים באזור.

אתר האטרקציות יהיה מחוץ לשמורת הטבע עברונה ולא ייצור הפרעה לחיות הבר הנמצאות באזור.

## **1. שם התכנית:**

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מחוזית מחוז הדרום, תמ"מ 21/14/4 (שינוי מס' 2) מתחם עברונה (להלן: "התכנית").

## **2. מסמכי התכנית:**

- 2.1 מסמכי התכנית כוללים:
  - 2.1.1 הוראות התכנית הכוללות 4 עמודים (להלן: "ההוראות").
  - 2.1.2 תשריט ייעודי קרקע בקנ"מ 1:100,000 (להלן "התשריט").
- 2.2 כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין ההוראות והתשריט, יגברו ההוראות על התשריט.

## **3. מקום התכנית:**

מחוז: הדרום.  
נפה: באר-שבע.  
מרחב תכנון מקומי: חבל- אילות.  
רשות מקומית: מועצה אזורית חבל-אילות.

## **4. מגיש התכנית:**

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום.

## **5. מטרת התכנית:**

הוספת סמל של "אתר אטרקציות תיירות" במתחם עברונה.

## **6. יחס לתכניות אחרות:**

- 6.1 על תכנית זו יחול הקבוע בתכנית המתאר המחוזית, תמ"מ 21 / 14 / 4 על שינוייה (להלן "התכנית הראשית"), ככל שלא שונו בתכנית זו. במקרה של סתירה בין תכנית זו לתכנית הראשית, יגבר הקבוע בתכנית זו.

## **7. תיקון התשריט:**

תשריט התכנית הראשית יתוקן על ידי הוספת סמל של "אתר אטרקציות תיירות" במתחם עברונה.

## 8. הוראות התכנית הראשית יתוקנו כדלקמן:

8.1. אחרי סעיף 2.2 ס"ק 1) בתכנית הראשית יבוא:

" 2) תשריט שינוי מס' 2 – מתחם עברונה".

8.2. אחרי סעיף 13.10.5 יבוא:

"13.10.6 על אף הקבוע לעיל, בתחום שינוי מס' 2 – עברונה יחולו ההוראות הבאות:

א. יותרו רק שימושים לשירותי תיירות כהגדרתם בתמ"א 35 ללא חניון לילה.

ב. תכנית מקומית לאתר תיירות תכלול:

1. נספח נופי סביבתי בהתאם לקבוע בתמ"א 35.
2. פירוט האמצעים שיינקטו למניעת הפרעה לבעלי הכנף בעת הקמת המיזם והפעלתו.
3. הוראות לשמירה על דרך גישה חופשית לציבור בשעות היום, למצפור הסמוך לבריכות המלח ולרצועה לאורך שפת הבריכות על מנת לאפשר צפייה בבעלי כנף.
4. הוראות לעניין ממשק הפעילות בין אתר התיירות לתצפיות בבעלי כנף, באופן שיאפשר את המשך הימצאותם בבריכות המלח תוך צמצום הפגיעה בפעילות הקשורה בהם.
5. הוראות לעניין הממשק עם שמורת הטבע עברונה, בהיוועצות עם רשות הטבע והגנים.
6. הוראות לעניין הגנה על עתיקות בהיוועצות עם רשות העתיקות.
7. פרוגרמה כלכלית."