

הוראות התכנית

תכנית מס' 609-1002815

מבנים ומוסדות ציבור במגרש מס' 619A, נתיבות מערב



מחוז
מרחב תכנון מקומי נתיבות
סוג תכנית
דרום
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על מגרש מס' 619 (מבנים ומוסדות ציבור), קצה רח' רפיח ים, שכ' נתיבות מערב. התכנית מבקשת להוסיף זכויות בניה מעל ומתחת לקרקע לצורך הקמת "מרכז רוחני". כמו כן, התוכנית משנה קווי בניין כמסומן בתשריט והוראות בינוי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מבנים ומוסדות ציבור במגרש מס' 619A, נתיבות מערב

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 609-1002815

1.2 שטח התכנית 1.846 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (1) (6)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי נתיבות

158519 קואורדינאטה X

591985 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרש מס' 619 בקצה רחוב רפיח ים.**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

נתיבות - חלק מתחום הרשות: נתיבות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נתיבות	רפיח ים		

שכונה נתיבות מערב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39858	מוסדר	חלק		31, 54

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/08/2008		4418	5840	תכנית זו מחליפה את המפורט בתכנית 02 /22 / 127	החלפה	127 /02 /22
24/07/2014			6845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 609-0173526. הוראות תכנית 609-0173526 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	609-0173526
01/10/2020			9127	תכנית זו מחליפה את המפורט בתכנית 609-0852731	החלפה	609-0852731



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ישראל מסילטי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ישראל מסילטי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	12: 27 09/11/2022	ישראל מסילטי	09/11/2022		1: 250	מנחה	בינוי
לא	תשריט מצב מאושר	12: 28 09/11/2022	ישראל מסילטי	09/11/2022	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית (1)		ועדה מקומית נתיבות	נתיבות			08-9938700	08-9938701	hagit.netivo t@gmail.co m

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר יהדות צרפת 4.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית מכילה מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ישראל מסילטי	104401	מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים ב	גבעת ברנר	(1)		08-9493000	08-9492200	taba@mesilat i.co.il
מודד מוסמך	מודד	עמי אלקבץ	648	אלקא מהנדסים בע"מ - מדידות והנדסה	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6288027	08-6285860	Elka- ltd@zahav.ne t.il

(1) כתובת: ת.ד. 211 קרית עקרון.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת זכויות בניה ושינוי קווי בנין במגרש מס' 619A.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוספת שטח עיקרי בסך 300 מ"ר מעל הקרקע ובסך 400 מ"ר מתחת לקרקע, הוספת שטחי שרות בסך 100 מ"ר מעל הקרקע ו 250 מ"ר מתחת לקרקע ע"פ סעיף 62א (א) 1 (6).
2. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) 4.
3. שינוי הוראות בינוי ע"פ סעיף 62א (א) 5.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מבנים ומוסדות ציבור	619A	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
קו בנין תחתי/ תת קרקעי	מבנים ומוסדות ציבור	619A

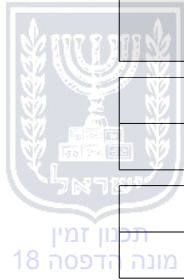
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור	1,845.7	100
סה"כ	1,845.7	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	1,845.74	100
סה"כ	1,845.74	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	תותר הקמת בנייני ציבור בתכליות הבאות: בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, מתנ"ס, מכון ספר, תחנה לטיפול באם ובילוד, מועדון, מוסדות דת (בית כנסת ומקווה), בית נוער וכל מבנה הנדרש לרווחת הציבור.
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. קווי בניין לקומת המרתף יותרו עד גבול מגרש, קו בניין אפס יותר רק למרתף.</p> <p>2. תותר הקמת חדרי מעליות משא מחוץ לקווי הבניין כמסומן בנספח הבינוי. חדר המעליות יחופה אבן וישתלב עם חומרי הגמר של המבנה הראשי מבחינת עיצוב אדריכלי.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות		תכנית מתא (שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
						שרות		עיקרי	שרות	עיקרי				
(2)	(2)	(2)	(2)	1	3	(1)	3300	450	1000	250	1600	1845	619A	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

תותר הקמת מעלית מחוץ לקונטור המבנה בקו אפס

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 1060 מ"ר, לא כולל פרגולות..

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים בהליך הרישוי**

1. היתרי בניה יינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תוכנית זו לאחר אישורה.
2. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית בינוי ופיתוח ותכנית נוף בקנה מידה 1:250 אשר תכיל פתרונות ניקוז, עיצוב, גדרות, חניות מקורות, גינון נטיעות, מיקום בלוני גז, פילרים לחשמל ותקשורת ומיכלים לאצירת אשפה.
3. הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב חוּעֵרֵך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. היתר איכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.

6.2**בינוי ו/או פיתוח**

1. מחסנים-
 - א. לא תותר הקמת מחסנים בקומת הקרקע ובחצרות פרטיות אלא אם התקיימו לגביהם התנאים הבאים:
 - המחסן מהווה חלק בלתי נפרד מן הבנין.
 - עיצוב המחסן והחומרים ממנו הוא עשוי ישולבו עם חזית הבנין.
 - פתח הכניסה למחסן יהיה מהחצר.
 - ב. המחסנים לא יבואו ע"ח חנייה.
2. מפלס מבנים-
 - מפלס קומת הקרקע של המבנים יהיה גבוה ב-10 ס"מ לפחות מרום מכסה שוחת הביוב הקרובה ביותר למבנה בשטח המגרש וגבוה ב-20 ס"מ לפחות מרום מכסה השוחה הקרובה ביותר למבנה מחוץ למגרש בשטח ציבורי או בשטח הרחוב לפי הגבוה מבין השנים.
3. אצירת-אשפה-
 - בבניה הרוויה ובאזור הקוטגים ישמשו עגלות, העגלות ימוקמו במבני אשפה בתוך תחום קו בניין. מבנה האשפה יבנה מצידו החיצוני מחומרים תואמים לחומרי המבנה שבמגרש. כל חזיתות הפנים של המבנה כולל הרצפה. ירוצפו בחומר רחיץ כגון אריחי קרמיקה או טרצו. המבנים יקורו מצללות ויבנו עפ"י מפרט. עיצובי שהוא חלק מהתוכנית לביצוע. בבניה צמודת הקרקע, ישמשו מיכלי אשפה, מיכל לכל יחיד. כל המתקנים ופחי האשפה יוסתרו בגומחות בגדר המגרש עפ"י מפרט עיצובי שהוא חלק מתוכנית הפיתוח הגמחות לא יבלטו אל תוך הרחוב, כמו כן אין לסגור גישה למתקנים אלו ע"י שער או בכל צורה אחרת.
 4. גדרות בנויות וקירות תומכים-
 - כל גדרות הבניין והקירות התומכים שבין המגרשים ובתחומם, לא יעלו על גובה 1.2 מ' ממפלס החצר הנמוך ויבנו עפ"י מפרט עיצובי המהווה חלק מתוכנית הפיתוח. לא יותר גימור בבטון חשוף ללא עיבוד פני הבטון למעט מגרשים בהם תותר בניית קיר תומך פנימי עד לגובה 2.20 וזאת עפ"י מפרט עיצובי בתוכנית הפתוח.
 - כל הגדרות הפונות לרחוב לשטחים ציבוריים, כולל הגדרות האחוריות (לכוון נחל בוחו) יהיו בציפוי אבן בעבוד אשר יקבע בתוכנית הפיתוח. כללים אלו יחולו בכל מקום בו יבוצע ציפוי אבן, כולל בתוך תחומי המגרשים.
 5. מעקות וגדרות-
 - כל הגדרות והמעקות בין המגרשים ובתחומים, יבוצעו מחומר קשיח באישור מהנדס המועצה לא יותרו גדרות פלסטיק, או רשתות גמישות מכל סוג, או כל חומר ארעי אחר וזאת על פי הוראות תוכנית הפיתוח.
 6. מרזבים, צנרת אינסטלציה וגז, חיווט חשמל ותקשורת-

6.2	בינוי ו/או פיתוח
	<p>מרזבים, צנרת אינסטלציה וחיווט חשמל ותקשורת יהיו בארונות תשתית מיוחדים (בגדר הבית בקומת הכניסה ובחדר המדרגות) ו/או טמונים בשלד הבניה ו/או בכל פתרון אחר אשר יאושר ע"י מהנדס העיר. לא יאושרו מרזבים, צינורות אינסטלציה וגו' וחיווט חיצוניים גלויים על חזיתות המבנים, חשופים ע"ג עמודים ו/או חזיתות פנימיות של קומות העמודים. לאזור בנה ביתך ולבניה צמודת קרקע יאושר מקום אשר ישמש למיקום הפילרי למערכות התשתית כולל טלפון, חשמל, כבלים וכדומה הפילרים יהיו אחידים דלתות הפילרים יהיו מפח. 7. מצללות- מצללות על גגות, מרפסות ועל חצרות פרטיות תהיינה חלק מהבקשה להיתר של כל בניין. המצללות יהיו בעיצוב אחיד ויפורטו בבקשה להיתר עפ"י דרישות מהנדס העיר. במצללות לקרוי חניות יותר קו בנין אפס, תהיה אחידות בעיצובן ותפורטנה בבקשה להיתר עפ"י דרישות מהנדס העיר. מצללות בחצרות פרטיות ובדירות צמודות קרקע יהוו חלק מן הבקשה להתר. 8. גגות- תפורט בבקשה להיתר הבניה תוכנית גג על כל מתקני הכוללת מסתורים בצרוף רשימה של חומרי הגמר לכל המתקנים כדוגמת: מערכת סולרית, מערכת קירור וצינון וכיו"ב לתליית כביסה בגגות צמודים או במרפסות גג ימצא פתרון ארכיטקטוני המשתלב עם חזות הבניין. חומרי הגמר ו/או הציפוי של הגג יהיו מסוג עמיד שאינו נזקק לתחזוקה שוטפת (ריצוף, חצץ צבעוני EPDM לבן, PVC לבן וכד'). לא יותר השימוש בחומרים מבסיס ביטומני המיושמים באתר (זפת וכד'). השימוש ביריעות ביטומניות משוכללות יותר בתנאי חיפוי כאמור דלעיל (לא יותר חיפוי באגרס רך המוטבע עליהן אינטגלרית). 9. צורתו ומראהו של הבניין- חומרי הגמר בחזיתות המבנים יהיו אבן בכל עיבודיה, טיח, עץ, זכוכית, אלומיניום, או שילוב ביניהם, סה"כ שטח חיפוי האבן בחזיתות לא יפחת מ-70%. 10. סידורים לנכים- לפי חוק הנגישות לנכים.</p>
	<p>6.3 עתיקות</p> <p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלהמגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p>
	<p>6.4 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרשים ("מבנים ומוסדות ציבוריים" - "חניון") עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר בניה.</p>
	<p>6.5 חלוקה ו/או רישום</p> <p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.</p>
	<p>6.6 חשמל</p> <p>א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.</p>

6.6

חשמל

ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל:

1. קו חשמל מתח נמוך: 2.25 מציר הקו

2. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי: 6.5 מ' מציר הקו. בשטח פתוח: 8.5 מ' מציר הקו

3. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: 20 מ' מציר הקו

4. קו חשמל מתח על מעל 160-400 ק"ו: 35 מ' מציר הקו

בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.

רשתות חשמל: רשתות חשמל מתח גבוה ומתח נמוך תהיינה תת קרקעיות בכל גבולות התכנית.

6.7

ניקוז

1. תוגש תכנית ניקוז, התכנית תאושר ע"י רשות הניקוז וע"י הוועדה המקומית.

2. הסדרת הניקוז תתבצע בד בבד עם כל עבודות התשתית.

3. יש להבטיח שיוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם.

4. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).

5. ניתן יהיה להותיר פחות מ- 15% שטחים מחלחלים בשטח המגרש, אם יבוצעו בתחומי המגרש מתקני החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.

6. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות שטחים מגוננים, סופגי מים וחדירים תוך שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

7. הטיפול בנגר יעשה בהתאם לתיקון 8 לתמ"א 1 והתייחס לאופן הטיפול (השהייה, החדרה וכד') בכמויות הנגר הנדרשות ע"פ מחשבון הנחיות החלחול.

6.8

תקשורת

1. כל תשתיות התקשורת תהיינה תת קרקעיות בכל גבולות התכנית.

2. תותר הקמת אנטנה ו/או צלחת קליטה אחת לשידור טלוויזיה, נפרדת לכל מגרש.

6.9

ניהול מי נגר

1. פתרונות לשימור וניצול מי נגר עילי:

א. העשרת מי תהום, השגת רטיבות קרקע מוגברת לקראת הקיץ.

ב. עיקוב זרימת מי שטפונות(ויסות) לצורכי שימור קרקע כנגד סחיפה, חיסכון במושבי ניקוז ותיעול.

- פתרון החדרת מים עיליים לתהום יתוכנן כפתרון מועדף ויכלול שטחי אגירה והחדרה, מתקנים להורדת העודפים.

6.9	ניהול מי נגר
	<p>- במקרים בהם לא יתאפשר פתרון ההחדרה (בקרבה ליסודות בניינים למשל) לצורך השגת מטרת משמרת המים, יתוכנן עיכוב זרימה בשטחי או במתקני אגירה ללא המשך החדרה.</p> <p>2. פתרון משמרת מים והחדרה בתחום שטחים ציבוריים פתוחים:</p> <p>בשצ"פ יתוכננו שטחים נמוכים לאגירה זמנית של מי נגר עילי(להשהיית זרימות) עם המשך התנקזותם של המים בצורה איטית ומבוקרת.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6.10	תשתיות
	<p>1. תקבענה הדרכים ויובטחו הסיגורים לביצוע יישור, מילוי, תיעול וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה, מתקנים הנדסים ופיתוח המגרשים לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.</p> <p>2. תינתן לרשות המקומית או לרשות הפועלת עפ"י דין זכות להעביר בקרקע מערכות מים, ביוב וניקוז וכן לבצע העברת קווים אלו תותר רק בין הבניין לגבול המגרש. לרשות המקומית קיימת זכות לטפל בנ"ל בכל עת ולפי צורך. כמו כן תתאפשר חדירת שוחות חשמל, תאורה ותקשורת לתחומי המגרשים מתחת לקו צווארון.</p> <p>3. יחול אישור בניה מעל לרווי תשתית, כל פגיעה בהם תתוקן על ידי בעל ההיתר ועל חשבונו בתאום עם הרשויות המוסמכות.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

6.11	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה -1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור- יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

מימוש התכנית עד 10 שנים מיום אישורה.	
--------------------------------------	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 18