

הוראות התכנית

תכנית מס' 620-0488411

שמורות וגנים דרך הבשמים ודרך המלך

דרום

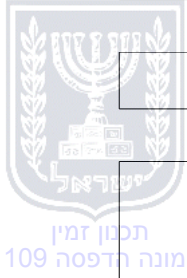
מחוז

מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה, רמת נגב

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שטח התוכנית: 186,563.198 דונם.

דרב-אל-סולטן (דרך המלך) הינה נתיב מרכזי באלומת דרכי הבשמים במקטע שבין פטרה בירדן ועד עזה. עמק הערבה הוא פרוזדור טבעי המקשר בין ים המלח בצפון למפרץ אילת בדרום. התפתחו כאן דרכי רוחב שהלכו ממישור החוף ובקעת באר שבע במערב אל בימת הרי אדום במזרח שם עברה דרך האורך הראשית שהייתה דרך המלך ונודעת בשמה המאוחר - "ויה טריאנה נובה" ("דרך טריאנוס החדשה"). כל הדרכים הללו הגיעו תחילה לתחנה משמעותית בשולי הערבה המערביים, עברו לתחנה משמעותית בשולי הערבה המזרחיים ומכאן החלו לטפס במתלולים של הרי אדום אל אותה דרך אורך - דרך המלך.

דרב א-סולטן מתחילה בעזה וממשיכה לחלוצה - נחל הבשור - מישור שדה צין- מעלה צין - בקעת צין - שפך נחל חווה לנחל צין. מכאן עולה הדרך - אל קו פרשת המים של רכס מחמל - ראש רכס מחמל - מעלה צלעון - נחל מרזבה - מפגש עם נחל נקרות- עין רחל - עין אל פידאן בואדי פידאן - פונון - המעלה המתון של ואדי דנה - הכפר דנא - דרך המלך שבגב הרי אדום. בתחנה בעין רחל נמצאו שרידים של מצודה ישראלית מהמאה העשירית לפנה"ס ומיצד נבטי.

דרב- אל -סולטאן הייתה בשימוש מתקופת הברונזה הקדומה, וכן עבור התקופה הישראלית, הרומית, הביזנטית וכלה בתקופה האסלאמית הקדומה. אחרי תקופה זו ננטשה הדרך וחזרה לשימוש רק בתקופה העות'מאנית. בסקרים ארכאולוגיים שונים נמצאו לאורך הדרך שינויות (מעין תמרורי דרכים שיתכן והייתה להן גם משמעות פולחנית), קטעים בנויים של הדרך, מעלה בנוי, ערימות סיקול ורגמים. כמו כן נמצאו סימנים לפעילות נוודית לאורך הדרך ובמקביל לה (אתרי חנייה, מטמורה וקברי ארגז).

אזורי משנה ואתרים עיקריים בשמורה כגון: נחל מרזבה, מרחב עין אום סאלח, עין אורחות, בקעת צין, עין אום תינה וגב נחל זרחן, אגן נחל חווארים, רמת נפחה ועוד לפי נספח רקע מורחב. טופוגרפיה אופיינית, במרחב מדברי שכולל ואדיות וקניונים, הרים ורמות גבוהות, לצד מעיינות וגבי מים.

צומח אופייני: עצי השיטה סלילנית ושיטת סוכך, אשל היאור ואשל הפרקים, רכפתן מדברי, חמדת השיח, קזוח תלת-קרני, לענה חד-זרעית, אכילאה ריחנית ועוד.

בע"ח מייצגים כגון: יעל, צבי הנגב, מגוון עופות דורסים לצד מיני זוחלים ומכרסמים.

שרידי עתיקות ומורשת הדרך כגון: מצדים, תחנות שהייה, שרידי חקלאות מדברית קדומה (טרסות) ושרידי יישובים.

התכנית כוללת 8 תאי שטח מרכזיים:

1. שמורת טבע במרחב נחל דרוך בשטח של 25,343 דונם
2. שמורת טבע ביחידת הנוף רמת נפחא בשטח של 43,816 דונם
3. שמורת טבע במרחב נחל נקרות-נחל נמיה שטח של 112,080 דונם
4. גן לאומי ביחידת הנוף רמת נפחא בשטח של 72.4 דונם
5. גן לאומי מרחב נחל חווארים בשטח של 4,777.2 דונם
6. שצ"פ במרחב נחל חווארים בשטח של 30 דונם
7. קרקע חקלאית עם שימור נופי במרחב נחל חווארים בשטח של 191.7 דונם
8. שטחים פתוחים במרחב של נחל חווארים המפריד בין הגן הלאומי לבין כביש 40 בשטח של 252.2 דונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 109



תכנון זמין
מונה הדפסה 109



תכנון זמין
מונה הדפסה 109

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית	1.1
שמורות וגנים דרך הבשמים ודרך המלך	ומספר התכנית	

מספר התכנית	620-0488411
-------------	-------------

שטח התכנית	186,563.198 דונם	1.2
------------	------------------	-----

סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית	1.4
------------	-------------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית



1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ערבה תיכונה, רמת נגב

176795 קואורדינאטה X

527938 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום ממזרח לגן לאומי מוכרז עין עבדת ומדרשת בן גוריון, רמת נגב ומערבית למושב עין יהב, ערבה תיכונה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39014	מוסדר	חלק		5
39023	מוסדר	חלק		2-3, 6-8, 14, 24
39024	מוסדר	חלק		1, 4
39045	מוסדר	חלק		2, 4
39046	מוסדר	חלק		1
39047	מוסדר	חלק		1
39049	מוסדר	חלק		1
39050	מוסדר	חלק		1
39051	מוסדר	חלק		1
39054	מוסדר	חלק	2-3	1
39055	מוסדר	חלק		1
39056	מוסדר	חלק		1
39057	מוסדר	חלק		1
39058	מוסדר	חלק		1-2
39070	מוסדר	חלק		3
39119	מוסדר	חלק		1-2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 109



תכנון זמין
מונה הדפסה 109



תכנון זמין
מונה הדפסה 109

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1, פרק הדרכים תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	דרכים	12/02/2020
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1, פרק המוגנים, פרק הנחלים, תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	שטחים מוגנים	12/02/2020
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030		27/12/2005
תמא/ 35 / 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
תממ/ 4 / 14	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 / 14. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 תחולנה על תכנית זו.	4845			23/01/2000
תממ/ 4 / 14 / 55	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 55. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 55 תחולנה על תכנית זו.	7548	7812		20/07/2017
10 / 02 / 191	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 10 / 02 / 191 ממשיכות לחול.	3912	3399		15/08/1991
101 / 02 / 20	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101 / 02 / 20 ממשיכות לחול.	2831	2408		01/07/1982
22 / 101 / 02 / 20	החלפה	תוכנית זו מחליפה את תוכנית 22 / 101 / 02 / 20.	4356	700		03/12/1995
620-0176164	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 620-0176164.	7361	150		13/10/2016

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
657-0394106	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 657-0394106. הוראות תכנית 657-0394106 תחולנה על תכנית זו.	7525	6733		14/06/2017
2 /133 /03 /10	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 10 /03 /133 /2 ממשיכות לחול.	2812	1709		13/05/1982
4 /133 /03 /20	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 20 /03 /133 /4 ממשיכות לחול.	5058	1622		07/03/2002
302 /03 /20	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 20 /03 /302 ממשיכות לחול.	5580	5037		21/09/2006
ד /488 א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ד /488 א ממשיכות לחול.	1551	10		18/09/1969
קצאא/ 1000	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית קצאא/ 1000. הוראות תכנית קצאא/ 1000 תחולנה על תכנית זו.	9745	7458		12/07/2021

הערה לטבלה:

- תכנית ד/470: ללא שינוי.
 - תכנית ד/738: שינוי. תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ד/738 ממשיכות לחול.



תכנון זמין
מונה הדפסה 109



תכנון זמין
מונה הדפסה 109



תכנון זמין
מונה הדפסה 109

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אסף שקד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3		אסף שקד			1: 25000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	דברי הסבר מורחבים - ד"ר דותן רותם	13: 50 22/08/2022	ד"ר דותן רותם	22/08/2022			רקע	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	נספח סיירות ומידע גאוגרפי- תשריט	11: 50 20/06/2022	אסף שקד	13/06/2022	1	1: 45000	מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח סיירות ומידע גאוגרפי	13: 53 22/08/2022	אסף שקד	22/08/2022	12	1: 45000	מנחה	סביבה ונוף
לא	תנוחה - רצף שמורות טבע וגנים לאומיים	11: 48 20/06/2022	אסף שקד	13/06/2022	1	1: 50000	רקע	תנוחה
לא	תשריט מצב מאושר	13: 17 13/06/2022	אסף שקד	02/08/2020	1	1: 50000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	עומר	אלומות	3	08-6118800	08-6230021	rutina@npa.org.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-5005433	02-5005433	rutina@npa.org.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אסף שקד	00118099		נווה אילן	נווה אילן				am.arc@outlook.co.il
	מודד	וולרי גוטמן	922	שדות	נתניה	גבורי ישראל	40	09-8856614		valer_nm@netvision.net.il
אקולוג	אקולוג	ד"ר דותן רותם		רשות הטבע והגנים הלאומיים	ירושלים	עם ועולמו	3	02-5014852		dotanrotem@npa.org.il

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אגן חזותי	נוף בראשית הנצפה לאורך הדרכים העתיקות
דרך עתיקה	דרך המהווה שביל טיולים כמסומן בתשריט תכנית מרחב דרכי הבשמים וארץ המכתשים 4 / 14 (שינוי 55). דרך מסחר עתיקה אשר שימשה להעברת מור לבונה בשמים וכיו"ב (דרכי הבשמים) מחצי האי ערב לאימפריה הרומית .
חניון מטיילים	בהתאם להגדרתו בתמ"א 1 - שטח המשמש לקליטת מטיילים בחיק הטבע הכולל מתקנים לשהייה, כגון: ספסלים ושולחנות, ברזיות, חניה והצללה, לרבות לצורך לינה ללא בינוי.
ממשק	התייחסות לתחום הניהול - היבט ניהול המטיילים והמבקרים והיבט אקולוגי ניהול, ויסות וניטור.
שמורת טבע/ גן לאומי	כמשמעותם בפרק השטחים המוגנים, סעיפים 3.1 ו-3.2 בתמ"א 1 ובחוק התכנון והבניה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית למרחב דרכי הבשמים ע"י ייעוד השטח לשמורת טבע וגן לאומי במטרה לשמור ולהגן על החי הצומח והדומם ערכי הנוף והמורשת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי ייעוד משטח לכרייה וחציבה, תעשיה הקשורה בחומרי גלם, שירותי דרך ותחנת דלק, דרכים ושטח ללא ייעוד בתכנית מפורטת לייעוד שמורת טבע, גן לאומי, שטח ציבורי פתוח וקרקע חקלאית עם שימור נופי. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ושמורת טבע לגן לאומי.
- קביעת שימושים והוראות המותרים ביעודי הקרקע השונים.
- קביעת תנאים לפיתוח השטח ולתשתיות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטחים פתוחים	6
קרקע חקלאית	24
שטח ציבורי פתוח	8
שמורת טבע	72 - 31, 28, 27, 23 - 17, 15 - 11, 3 - 1
גן לאומי	26, 25, 16, 10, 9, 7, 5, 4

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	גן לאומי	16, 10, 9, 7, 5, 4
אתר עתיקות/אתר הסטורי	קרקע חקלאית	24
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שטח ציבורי פתוח	8
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שטחים פתוחים	6
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שמורת טבע	1, 11, 13 - 15, 17 - 20, 22, 23, 27, 31, 32, 37, 38, 48 - 51, 69
אתר/מתחם לשימור	גן לאומי	4, 5, 7, 9, 10, 16, 25, 26
אתר/מתחם לשימור	שטחים פתוחים	6
אתר/מתחם לשימור	שמורת טבע	3, 11, 13 - 15, 17 - 23, 27, 28, 38
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	20, 48, 51
הנחיות מיוחדות ב	שמורת טבע	11, 18
הנחיות מיוחדות ג	גן לאומי	4, 5, 7, 9, 10, 25, 26
הנחיות מיוחדות ג	שמורת טבע	1 - 3, 11 - 15, 17 - 23, 27, 28, 31 - 72
ציר	גן לאומי	4, 5, 7, 16
ציר	שטחים פתוחים	6
ציר	שמורת טבע	17 - 20, 22, 23, 27, 48 - 51, 69
ציר נחל	שמורת טבע	27
קו דלק/נפט	שמורת טבע	11, 18
קו מים 4" ומעלה	שמורת טבע	27, 71, 72
תחום השפעה	שמורת טבע	27, 70 - 72

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

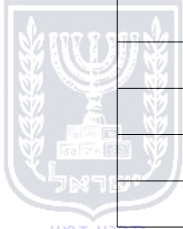
יעוד	מ"ר	אחוזים
גן לאומי	866,511	0.46
דרך מוצעת	191,350	0.10
חוות מיכלי דלק	7,332,795	3.93
כרייה וחציבה	1,227,540	0.66
קרקע חקלאית	83,291,812	44.65

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
0.32	598,396	רצועת ניקוז
42.57	79,414,968	שטח ללא ייעוד
0.02	43,318	שטח למרכז אזורי / גושי
6.79	12,663,906	שמורת טבע
0.50	932,749	תעשייה הקשורה בחומר גלם
100	186,563,345	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
2.60	4,849,782.72	גן לאומי
0.10	191,765.02	קרקע חקלאית
0.02	30,020.87	שטח ציבורי פתוח
0.14	252,267.78	שטחים פתוחים
97.15	181,239,513.69	שמורת טבע
100	186,563,350.08	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 109



תכנון זמין
מונה הדפסה 109



תכנון זמין
מונה הדפסה 109

4. יעודי קרקע ושימושים

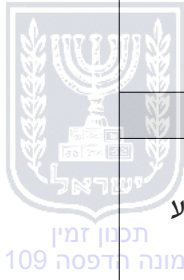
4.1	שמורת טבע
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>מרחב נחל דרוך : תא שטח 1 מרחב רמת נפחא : תאי שטח 4-5 מרחב נחל נקרות - נחל נמיה : תא שטח 6</p> <p>א. יחולו השימושים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, תשנ"ח 1998 ולפי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.</p> <p>ב. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, להגנה על: ערכי הטבע, החי, הצומח, ערכי הנוף והמורשת והגיאולוגיה.</p> <p>ג. תשתיות תת קרקעיות ומתקנים נלווים.</p> <p>ד. דרכים.</p> <p>ה. חניוני מטיילים.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>א</p> <p>1. כל הנמצא ביעוד שמורת טבע - כולל מסלע, ערוצי נחלים, צומח, בעלי חיים ונוף - מיועד לשימור במצבו הטבעי כשמורת טבע.</p> <p>2. ניטור וממשק יתבצעו בהתאם לתכנית ממשק שתוכן ע"י אקולוג רשות הטבע והגנים. יותרו פעולות ממשק אקולוגי לשיקום בתי גידול, ערכי טבע וביעור מינים פולשים ומתפרצים לפי תכנית הממשק.</p> <p>3. קליטת קהל תעשה בממשק המשמר ערכי טבע הכולל: סימון שבילי הליכה, רכיבת אופניים, נסיעה ברכב בהתאם לתוואי השטח, נקודות תצפית, פינות ישיבה, חניון מטיילים על-פי הקבוע בפרק שטחים מוגנים בהוראות בתמ"א 1, שילוט לצורך הכוונה, כללי התנהגות הסבר, הדרכה וכיו"ב.</p> <p>4. פיתוח שבילי הטיילות יהיו על בסיס נספח טיילות מפורט המצורף לתכנית זו, ובשיתוף מלא בין רשות הטבע והגנים למועצות האזוריות ערבה תיכונה ורמת הנגב, בהתאם למרחב התכנון הרלוונטי לרשות המקומית.</p> <p>5. יותרו חסימות לצרכי ממשק ובטיחות.</p> <p>6. תחזוקת תשתיות קיימות - תתאפשר לגורמים המוסמכים לכך, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>7. יותר המשך שימוש בדרכים הקיימות ערב אישורה של התכנית.</p>
ב	<p>שימור</p> <p>אתר / מתחם לשימור:</p> <p>דרך עתיקה - בהתאם לתמ"מ 55/14/4 מרחב דרכי הבשמים וארץ המכתשים רוחב רצועת חיץ לאורך דרך עתיקה הוא 500 מטרים מציר הדרך העתיקה לכל צד והיא נחלקת למרכיבים הבאים:</p> <p>א. תחום איסור בניה: ברוחב של 100 מטרים מציר הדרך לכל צד, כולל את הדרך העתיקה.</p> <p>ב. רצועה שמורה: מקו ה-100 מטרים ועד גבולה החיצוני של רצועת החיץ.</p> <p>בתחום רצועת החיץ של דרכים עתיקות, המסומן כמתחם לשימור, תיאסר כל פעולת פיתוח למעט תוואים הכרחיים לחציית דרכים וקווי תשתית.</p>

4.1	שמורת טבע
	<p>לאורך הדרכים העתיקות, בנקודות תצפית וביקור, יישמרו נופי בראשית, הנוף הנצפה מן הדרך יוגדר כ"אגן חזותי", כמסומן בנספח סיירות ומידע גיאוגרפי.</p>
ג	<p>תשתיות תותר הקמת תשתיות בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 4.2.4 בתמ"א 1 - פרק שטחים מוגנים. מתקנים וקווי תשתית קיימים הנמצאים בתחום התכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י הגורמים המוסמכים לכך על פי חוק ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>
ד	<p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות בתחום המסומן בהנחיות מיוחדות בתשריט (בהתייחס לדרכים 17 ו 19- המסומנות בתמ"א 1) לא תתאפשר הכרזה על שמורות טבע עד לאישור תכנית ארצית הכוללת ביטול של השטחים השמורים לתכנון דרך בתמ"א 1 או עד לאישור תכנית מפורטת לדרכים.</p>
ה	<p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות ב רצועת קצא"א: ההכרזה על שטח זה תותר בכפוף לכך שהיא לא תמנע את פעילות קצא"א.</p>
ו	<p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות ג בתחום המסומן בהנחיות מיוחדות ג בתשריט (המתייחס לאפיק, רצועת המגן ותחומי ההשפעה של הנחלים) יחולו ההנחיות הבאות מתוקף תמ"א 1 פרק נחלים, קרי הפעולות המותרות בנחל בשטח מוגן בתוכנית זו:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. פעולות השבה ושיקום ופעולות להבטחת ערכיו האקולוגיים של הנחל. 2. מתקנים לתפקוד האפיק. 3. הסדרה ותחזוקה. 4. מתקני מחקר וניטור. 5. קווי תשתית ודרכים למעבר אדם וחציית האפיק. 6. ברצועת המגן של הנחל ניתן לבצע את הדברים הבאים - כל המותר באפיק הנחל ובנוסף לכך: <ol style="list-style-type: none"> א. שילוט ועמדות תצפית. ב. שבילים או דרכי שירות לא סלולות.
4.2	גן לאומי
4.2.1	<p>שימושים מרחב נחל חווארים תאי שטח 2, 7. עבדת תא שטח 9. א. נופש לציבור בחיק הטבע, הנצחת ערכים בעלי חשיבות היסטורית, ארכיאולוגית, אדריכלית, טבעית או נופית, בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998 ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965, שילוט, אמצעי בטיחות, מצפורים, שבילים וכד'. ב. ככלל השטח מיועד לשימור ערכי הטבע, החי, הצומח, הנוף והמורשת. ג. חניוני מטיילים ד. טיילת למטיילים.</p>

4.2	גן לאומי
4.2.2	הוראות
א	<p>עיצוב פיתוח ובינוי</p> <p>חניוני מטיילים יותרו בייעוד גן לאומי בתא שטח 02 בלבד, מרחב נחל חווארים.</p> <ol style="list-style-type: none"> חניוני מטיילים הכוללים הכשרה ללינה באוהלים, בניית קירות אבן נמוכים ועבודות עפר, הגדרת אתרי מדורות, יתאפשר חיבור למים זורמים ותשתיות קבועות לפינוי פסולת. הפיתוח ייעשה בהתאם לתכניות בינוי ופיתוח שיאושרו על-ידי הוועדה המקומית רמת נגב, לאחר היוועצות עם רשות הטבע והגנים. היתרי בניה על פי סעיף זה יינתנו ע"י הוועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית הנוגעת בדבר. יותר המשך טיולי ליל ירח בשבילים המסומנים והמיועדים לכך, בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים. יותר פיתוח לצורכי טיילות, לרבות הכשרת דרכי רכב ומגרשי חניה, הכשרת שבילי טיול רגלי, שבילי רכיבה לאופניים, סימון ושילוט הסברה, מרפסות תצפית, ספסלים ופחי אשפה, חניוני מטיילים. פיתוח שבילי הטיילות יהיו על בסיס נספח טיילות מפורט אשר יערך בשיתוף מלא בין רשות הטבע והגנים למועצות האזוריות ערבה תיכונה ורמת נגב, בהתאם למרחב התכנון ולכל מועצה. תותרנה פעילויות תיירותיות חינוכיות וקהילתיות נוספות המשתלבות במאפייניו הערכיים של המרחב. תותר הקמת טיילת עבור תנועת מטיילים אשר תוביל ממבואת גן לאומי מצוק הצינים/גן לאומי קבר בן גוריון ועד חניון בור חווארים, כולל שילוט, שבילים מונגשים, ספסלי ישיבה, אמצעי בטיחות, גשרי מעבר וכיו"ב. לצורך הקמת הטיילת יותרו עבודות פיתוח כולל ייצוב קרקע. הכניסה לחניון תותר גם מחוות נחל חווארים.
ב	<p>תשתיות</p> <p>תותר הקמת תשתיות בהתאם להנחיות המפורטות בסעיף 4.2.4 בתמ"א 1 - פרק שטחים מוגנים. מתקנים וקווי תשתית קיימים הנמצאים בתחום התכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י הגורמים המוסמכים לכך ע"פ חוק ובתיאום רשות הטבע והגנים.</p>
ג	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות ג</p> <p>בתחום המסומן בהנחיות מיוחדות ג בתשריט (המתייחס לאפיק, רצועת המגן ותחומי ההשפעה של הנחלים) יחולו ההנחיות הבאות מתוקף תמ"א 1 פרק נחלים, קרי הפעולות המותרות בנחל בשטח מוגן בתוכנית זו:</p> <ol style="list-style-type: none"> פעולות השבה ושיקום ופעולות להבטחת ערכיו האקולוגיים של הנחל. מתקנים לתפקוד האפיק. הסדרה ותחזוקה. מתקני מחקר וניטור. קווי תשתית ודרכים למעבר אדם וחציית האפיק. ברצועת המגן של הנחל ניתן לבצע את הדברים הבאים - כל המותר באפיק הנחל ובנוסף לכך: <ol style="list-style-type: none"> שילוט ועמדות תצפית. שבילים או דרכי שירות לא סלולות.
4.3	קרקע חקלאית



קרקע חקלאית	4.3
שימושים	4.3.1
<p>א. עיבוד חקלאי כגון בוסתנים מיני צומח מדבריים, שחזור חקלאות מי נגר קדומה. ב. תתאפשר פעילות תיירות רגלית לא רכובה בשטח זה. ג. הקמת מצללות, נקודות תצפית, סככות צל.</p>	
הוראות	4.3.2
<p>הוראות בינוי</p> <p>א</p> <p>בתחום תא שטח 24 תותר הקמת סככות צל, נקודות תצפית ומצללות בתיאום עם רשות הטבע והגנים. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים מכל סוג, גידור ו/או פריצת דרכים חדשות, שלא היו קיימות ערב אישור התכנית בשטחים אלו.</p>	
שטחים פתוחים	4.4
שימושים	4.4.1
<p>א. שימור הנוף והשטחים הפתוחים. ב. מעבר של שבילי טיול ותשתיות קיימות ועתידיות. ג. שימוש כחייץ בין הגן הלאומי לבין הפיתוח בצומת ציפורים ודרך מספר 40. ד. בתחום מגבלות דרך עתיקה העובר בתא השטח יותר שיקום ושחזור הדרך העתיקה, הקמת אמצעי בטיחות וביטחון, הנגשה לבעלי מוגבלויות, חניוני יום ובלבד שהם משתלבים בסביבה, קווי תשתית ומתקנים נלווים קטנים הנדרשים פעולתם.</p>	
הוראות	4.4.2
<p>הוראות פיתוח</p> <p>א. השטח ישמר במצבו כשטח פתוח. ב. לא תותר הקמת מתקנים פוטו וולטאיים. ג. יותר המשך השימוש בדרכים ומערכות תשתית הקיימות ערב אישורה של תוכנית זו. ד. הוספת תשתיות חדשות יתואמו עם רשות הטבע והגנים. ה. לא תותר הקמת מבנים בתחום רצועת החיץ של הדרך העתיקה. ו. פיתוח במסגרת השימושים המותרים יעשה תוך התחשבות ברגישות הסביבתית ובחזות הנופית של המרחב, ותוך העדר פגיעה באתרים ארכיאולוגיים, היסטוריים ובנופי תרבות, ובכלל זה: סימון שבילי הליכה, רכיבת אופניים, רכיבה ונסיעה בהתאם לתוואי השטח, נקודות תצפית, פינות ישיבה, שילוט לצורך הכוונה, כללי התנהגות הסבר והדרכה וכיו"ב. ז. פיתוח שבילי הטיילות יהיו על בסיס נספח טיילות מפורט המצורף כנספח לתכנית זו, ובשיתוף מלא בין רשות הטבע והגנים למועצות האזוריות ערבה תיכונה ורמת נגב, בהתאם למרחב התכנון המקומי. ח. יותרו חסימות לצרכי ממשק ובטיחות, תחזוקת תשתיות קיימות - תתאפשר לגורמים המוסמכים לכך, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>	
שטח ציבורי פתוח	4.5
שימושים	4.5.1
<p>הקמת טיילת לאורך המצוק הכוללת שבילים, מקומות ישיבה, תאורה, הצללה וכל השימושים הנדרשים לפיתוח טיילת.</p>	
הוראות	4.5.2



שטח ציבורי פתוח	4.5
<p>בינוי ו/או פיתוח תא שטח מס' 08 :</p> <p>1. תותר הקמת טיילת למטיילים ובכלל זה : שבילים להולכי רגל ואופניים, מקומות ישיבה, ריהוט רחוב, מצללות וכיו"ב.</p> <p>2. לאורך הטיילת תותר תאורה נמוכה לצרכי בטיחות. למניעת זיהום אור לסביבה יש להעדיף שימוש בתאורת LED עד K 3000. יש להשתמש בגופי תאורה עם פיזור אור מוגבל (Cut-Off) ולא לכוון כלפי השטח הפתוח. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום התאורה עם רשות הטבע והגנים.</p>	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	מעל הכניסה הקובעת	גודל מגרש מוחלט		
מעל הכניסה הקובעת	שרות			
1	50	212761	24	קרקע חקלאית
1	300	30020	8	שטח ציבורי פתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

זכויות בניה בשצ"פ עבור פיתוח טיילת, הצללה. מקסימום 100 מ"ר עבור כל מצללה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 109



תכנון זמין
מונה הדפסה 109

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים בהליך הרישוי	6.1
<p>א. תנאי להקמת מתחמי לינה בחניוני מטיילים יהיה תיאום עם רשות ניקוז ים המלח, רשות ניקוז ונחלים ערבה ורשות ניקוז ונחלים שקמה בשור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה לביצוע עבודות פיתוח והקמת טיילת בגן לאומי (תא שטח 2 - מרחב נחל חווארים) יהיה הגשת תכנית בינוי בסמכות מקומית. התכנית תובא לאישור הועדה המקומית רמת הנגב ורשות הטבע והגנים.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה להקמת תשתית יהיה הגשת תכנית שיקום, בתיאום עם רשות הטבע והגנים. עבודות השיקום יבוצעו בליווי ופיקוח של רשות הטבע והגנים.</p> <p>ד. תכניות בינוי ופיתוח יאושרו על ידי הועדה המקומית רמת הנגב ועל ידי רשות הטבע והגנים.</p>	
6.2 בטחון ובטיחות	6.2
<p>שטחים ביטחוניים - תכנית מפורטת</p> <p>1. בסעיף זה "שטח בטחוני" מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התש"כ-1965 (להלן: החוק)</p> <p>2. שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות הגנה (שעת חירום), 1945.</p> <p>3. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>4. יותר לועדה למתקנים בטחוניים להוציא היתרי בניה למתקנים בטחוניים ולצורכי מערכת הבטחון מתוקף תכנית זו.</p> <p>5. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p> <p>א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.</p> <p>ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה).</p> <p>ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.</p> <p>ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.</p> <p>ו. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן ייעוד בתכנית זו.</p> <p>ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד לייעוד כל שהוא</p>	

6.2	בטחון ובטיחות
<p>עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>ח. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת.</p> <p>ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכות הבטחון המוסמכות, אחרת.</p> <p>י. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים-לאומיים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה), לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים ביטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").</p> <p>יא. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים למתן היתר.</p> <p>יב. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p>	<p>6.3</p> <p>ניקוז</p> <p>עבודות ניקוז יותרו בתיאום עם רשות הטבע והגנים, ועם רשויות הניקוז על פי תחום אחריותם - רשות ניקוז ים המלח, רשות ניקוז ערבה ורשות ניקוז שקמה בשור.</p>
<p>6.4</p> <p>פיתוח תשתית</p> <p>בתחום תכנית זו ניתן להתיר קווי תשתית, ובכללם מים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז, דלק וכיוצא באלה, וכן מתקנים קטנים הנלווים להם, לרבות לצורך תחזוקה ותפעול, ושטחים זמניים לצורך הנחת קווי התשתית, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מוסד התכנון בחן חלופות להעברת קווי התשתית בתחום שטח תכנית זו ומחוצה לה ושוכנע כי החלופה בתחום התכנית היא החלופה המועדפת. 2. מוסד התכנון שוכנע כי אין בהעברת קווי התשתית כדי לפגוע בחזות הנופית ובערכי הטבע וזאת בהתייחס לאיכויות הסביבתיות של המרחב. 3. נערכה התייעצות עם רשות הטבע והגנים. 4. תינתן עדיפות להצמדת קווי התשתית לתשתיות קיימות ככל שיש בכך כדי לצמצם את הפגיעה הנופית והסביבתית. 5. ייקבעו הוראות לעניין הסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הנופי, אשר יוכנו בתיאום עם רשות הטבע והגנים. 	



פיתוח תשתית	6.4
<p>מתקנים וקווי תשתית קיימים הנמצאים בתחום התכנית, ימשיכו להיות מטופלים ע"י הגורמים המוסמכים לכך ע"פ חוק ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>הקמת תשתיות חדשות תהיה בהתאם לסעיף 4.2.4 בפרק שטחים מוגנים בתמ"א 1 ובתאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>התשתיות יהיו בעיקר תת קרקעיות. ניתן יהיה לאשר מתקנים על קרקעיים הנלווים לקו תשתית וכן תשתיות על קרקעיות ממזרח לציר המעיינות, תאי שטח 27-28 בדגש על קידוחי מים.</p> <p>חברת מקורות:</p> <p>א. עבודות אחזקה בתשתית קיימת יתואמו עם רשות הטבע והגנים ללא צורך בקבלת אישור.</p> <p>ב. יש לתאם עם חברת "מקורות" ביצוע עבודות תשתית בקרבת קווים/מתקנים.</p> <p>ג. אין לשתול עצים על קווי "מקורות" ובמרחק של 5 מטר מהם.</p> <p>תכנית שיקום:</p> <p>א. תכנית שיקום תשתיות תתואם עם רשות הטבע והגנים ותוגש במסגרת כל בקשה להיתר לתשתית בתכנית זו.</p> <p>ב. ביצוע תכנית השיקום ילווה ע"י פקח מטעם רשות הטבע והגנים על מנת להבטיח שמירה על ערכי טבע ונוף, וביצוע נאות של עבודות השיקום.</p> <p>ביצוע תשתיות ודרכים בתחומי רצועת ההשפעה כהגדרתה בסעיף 4.1.3 בפרק נחלים בתמ"א 1 יתואמו עם רשות הטבע והגנים, רשות ניקוז ים המלח, רשות ניקוז ערבה ורשות ניקוז שקמה בשור.</p> <p>תשתיות קווי דלק:</p> <p>1. קווי קצא"א 16" + 42" מסומנים בתשריטים כולל רצועת קו הדלק המופקעת (לכל קו רצועה נפרדת)</p> <p>2. לא תותר הקמת מבנים על או תת קרקעיים ברצועת הקווים, למעט מתקנים נלווים לקו תשתית תת קרקעי: מגופים, משדרי לחץ, אמצעי בטיחות וכדומה, ככל והקמתם הותרה בתכנית קצא"א/1000 או בתכנית אחרת.</p> <p>3. תיאסרנה עבודות או חפירות מכל סוג שהוא או פעילות אחרת, חפירות עיליות ותת קרקעיות. כל עבודה וחפירה במרחק של 7 מטר מגבול רצועת קו הדלק תתואם עם קצא"א.</p> <p>4. תיאסר הנחת צנרת או תשתית מכל סוג שהוא במקביל או בניצב לקו הדלק ובתחום רצועת קו הדלק אלא אם כן קיבל היזם אישור לכך בכתב היתר וכתב שיפוי תחת מילוי כלל תנאי החברה ובפיקוח צמוד של קצא"א.</p> <p>5. אין להניח משטחי אספלט או משטחי יציקות בטון. לא יותרו מגרשי חניה בתחום רצועת קווי הדלק.</p> <p>6. יש לשמור על נגישות לכלים הנדסיים לרצועת קו הנפט בכל הקשור לצורכי טיפול ותחזוקה של קו הנפט.</p> <p>7. לא יוקמו גדרות המונעות מעבר באופן שוטף של סיירי קצא"א בתחום מגבלות הבניה.</p> <p>8. תיאסר כל נסיעת כלים כבדים מעל לקו הנפט.</p>	
הוראות בינוי	6.5
<p>1. חניוני מטיילים יוקמו מחוץ לתחומי אפיק הנחל ורצועת המגן, לבד מנחלי הדרום הרחבים, בהתאם לתמ"א 1.</p>	



6.5	הוראות בינוי
	2. חניוני מטיילים שיוקמו בתחום פשטי הצפה, ייבנו מעל גובה ההצפה של אירוע שיטפונות שהסתברותו 1 ל-100 שנה במוצע (1%), בתיאום עם רשויות ניקוז נחלים.
6.6	חשמל
	1. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטר מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. 2. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברת החשמל הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
6.7	ביוב
	מים : אספקת מים תהיה מהרשת המרכזית בכפוף לקבלת אישור מהנדס המועצה האזורית ובתאום עם הרשויות המוסמכות.
6.8	עתיקות
	על פי סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978, אסור לבצע באתר עתיקות עבודות בנייה, סלילה, חפירה וכדומה, אלא באישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שייקבעו, ולאחר התייעצות ותיאום עם רשות העתיקות.
6.9	שמירת טבע וגנים לאומיים
	תכנית זו תהווה בסיס להכרזת השטח המסומן בתשריט כשמורת טבע וגן לאומי עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998".



תכנון זמין
מונה הדפסה 109



תכנון זמין
מונה הדפסה 109



תכנון זמין
מונה הדפסה 109

7	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע
7.2	מימוש התכנית
	מיד עם אישורה