

חוק משק הגז הטבעי התשס"ב- 2002 ותקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז -2016

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 620-1087303

תכנית עבודה לרשת חלוקה גז טבעי לחיבור קיבוץ רביבים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

דרום מרחב תכנון מקומי רמת נגב

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

חברת נגב גז טבעי בע"מ זכתה ברשיון להקמה והפעלה של רשת חלוקה באזור הנגב מיום 1 בנובמבר 2009 מהמשרד לתשתיות לאומיות.

חברת נגב גז טבעי בע"מ מגישה בזאת תוכנית לרשת חלוקה לרשות רישוי למתקני גז טבעי מחוז דרום, לצורך הקמת צנרת לחלוקת גז טבעי בלחץ נמוך מצומת דרכים 222/40 לחיבור קיבוץ רביבים.

התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב - 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תוכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016.

התכנית כוללת הנחת צינורות ומתקני גז לחלוקת גז טבעי באופן הבא:

קו הגז בלחץ נמוך של 7 בר ובקוטר 110 מ"מ במרחב תכנון רמת נגב מתחיל בצומת דרכים 222/40 סמוך למשאבי שדה, (מתחבר לשוחה בקו חלוקה מאושר) לאורך כביש מס' 222 עד לקיבוץ רביבים.

אורך התוואי הינו כ- 8 ק"מ.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה גז טבעי לחיבור קיבוץ רביבים

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

620-1087303

מספר התכנית

230.525 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	רמת נגב
קואורדינאטה X	174221
קואורדינאטה Y	550910

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רמת נגב - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38592	מוסדר	חלק		4, 7
39012	מוסדר	חלק		7, 11, 14, 17, 20, 23-24
100174	מוסדר	חלק		3, 9
100184/1	מוסדר	חלק		30, 32, 55
100325/1	מוסדר	חלק		2, 5
100686	מוסדר	חלק		5-8
100687	מוסדר	חלק		10, 25, 50
100688	מוסדר	חלק		15, 17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

רמת נגב



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
14/05/2012		3924	6414	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 /1 א/ 1 /7. הוראות תכנית תמא/ 37 /א /1 /7 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 /א /1 /7
16/09/1994		20	4245	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10 /02 /10 101 /12. הוראות תכנית 10 101 /02 /12 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	12 /101 /02 /10
01/07/1982		2408	2831	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 20 /02 /101 101. הוראות תכנית 20 /02 /101 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	101 /02 /20
07/08/2017		8381	7562	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 620-0166512. הוראות תכנית 620-0166512 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	620-0166512
19/02/1981		1129	2694	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10 /03 /156 156. הוראות תכנית 10 /03 /156 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	156 /03 /10
07/11/2013		1147	6689	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 20 /03 /4 106 /4. הוראות תכנית 20 /03 /4 106 /03 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	4 /106 /03 /20
22/10/2014		202	6897	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 20 /מפ /1004 1004. הוראות תכנית 20 /מפ /1004 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	1004 /מפ /20
25/11/2008			5870	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 20 /מק /3019 3019. הוראות תכנית 20 /מק /3019 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	3019 /מק /20
18/02/2004		1931	5273	תכנית זו אינה פוגעת	כפיפות	8 /משד

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		בהוראות תכנית משד/ 8. הוראות תכנית משד/ 8 תחולנה על תכנית זו.				



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מוניקה דרימר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-6		מוניקה דרימר			1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מפת בעלויות	17: 27 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 5000	מנחה	מפת בעלויות
לא	נספח שיקום וטיפול נופי. פרקים 4-6 מחייבים	07: 53 24/08/2022	גיא רותם	31/07/2022	48	1: 1	מחייב חלקית	סביבה ונוף
לא	אורתופוטו גיליון 1 מתוך 6	17: 24 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 2500	מנחה	תשריט התכנית
לא	אורתופוטו גיליון 2 מתוך 6	16: 23 21/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 2500	מנחה	תשריט התכנית
לא	אורתופוטו גיליון 3 מתוך 6	14: 23 30/01/2023	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 2500	מנחה	תשריט התכנית
לא	אורתופוטו גיליון 4 מתוך 6	17: 25 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 2500	מנחה	תשריט התכנית
לא	אורתופוטו גיליון 5 מתוך 6	17: 25 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 2500	מנחה	תשריט התכנית
לא	אורתופוטו גיליון 6 מתוך 6	17: 26 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 2500	מנחה	תשריט התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	<p>נספח בינוי ותשתיות גליון 1 מתוך 14. מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'  מרחק מחייב בין צינור הגז מצינור הולכה "36 מתוכנן 10 מ'.  גידור אתר הסטורי "נקודת טרי", מרחק מחייב מהתכנית הינו 25 מ'</p>	17: 31 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח בינוי ותשתיות גיליון 10 מתוך 14. מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'	17: 32 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות
לא	נספח בינוי ותשתיות גיליון 11 מתוך 14. מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'	17: 32 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח בינוי ותשתיות גיליון 12 מתוך 14. מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'	17: 33 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות
לא	נספח בינוי ותשתיות גיליון 13 מתוך 14. מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'	17: 33 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	<p>נספח בינוי ותשתיות גיליון 14 מתוך 14. מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'</p>	17: 33 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות
לא	<p>נספח בינוי ותשתיות גיליון 2 מתוך 14. מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'  גידור אתר הסטורי "גשר", מרחק מחייב מהתכנית הינו 31 מ'</p>	17: 34 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח בינוי ותשתיות גליון 3 מתוך 14. מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'	17: 34 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	<p>נספח בינוי ותשתיות גליון 4 מתוך 14.  מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'  גידור אתר הסטורי "באר משאבים", מרחק מחייב מהתכנית הינו 80 / 23 מ'  גידור אתר הסטורי "ביר עסלוג", מרחק מחייב מהתכנית הינו 21 מ'  גידור אתר הסטורי "קבר שיח", מרחק מחייב מהתכנית הינו 53 מ'</p>	17: 34 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	<p>נספח בינוי ותשתיות גיליון 5 מתוך 14.  מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'  גידור אתר הסטורי "מבנה שירותים", מרחק מחייב מהתכנית הינו 31 מ'</p>	17: 35 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות
לא	<p>נספח בינוי ותשתיות גיליון 6 מתוך 14.  מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'</p>	17: 35 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח בינוי ותשתיות גיליון 7 מתוך 14. מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'	17: 36 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות
לא	נספח בינוי ותשתיות גיליון 8 מתוך 14. מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'	17: 36 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	נספח בינוי ותשתיות גיליון 9 מתוך 14. מיקום מסדרון תשתיות תת קרקעי הינו מחייב.  במקבילות מרחק אופקי מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות הינו 5 מ', עומק חצייה מחייב בין צינור הגז לקו/מתקן מקורות מינימום 2 מ'	17: 37 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1000	מחייב חלקית	תשתיות
לא	מצב מאושר גיליון 1	17: 21 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גיליון 2	17: 22 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גיליון 3	17: 22 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גיליון 4	17: 22 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גיליון 5	17: 23 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר גיליון 6	17: 23 09/11/2022	מוניקה דרימר	07/11/2022		1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוני לויאל		נגב גז טבעי בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	yoni@negevgas.co.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			נגב גז טבעי בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508	03-5662521	yoni@negevgas.co.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוניקה דרימר	40870	ברן ישראל בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775000		monica.drimer@barangroup.com
	מתכנן מתקן גז	מוניקה דרימר	40870	ברן ישראל בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775000		monica.drimer@barangroup.com
	יועץ סביבתי	גיא רותם		אקולוגיה סביבה מרחב	באר שבע	יהושע הצורף (1)	7	08-6550963		office@ecology-wise.com
	מודד	שגיא שרייבר	1070	חץ הצפון מיפוי והנדסה בע"מ	טירת כרמל	הסדנא	3	04-8580355	04-8580377	office@hetzhazafon.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 251 מדרשת בן גוריון.

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אתר היסטורי	אתר שזוהה כאתר בעל ערכים הראויים לשימור במסגרת הסקר ההיסטורי שנערך ע"י המוא"ז רמת הנגב, וכהגדרתו בתוספת הרביעית לחוק התכנון והבניה
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו, כמוגדר בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי "החוק"	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
חוקי ותקנות הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשס"ז-2006
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
צו הבטיחות	צו הבטיחות (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), תשנ"ט-1999
רשות הגז הטבעי	רשות הגז הטבעי, לפי חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב-2002
רשות רישוי למתקני גז טבעי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
תחום מגבלות בנייה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תחנת גז	מתקן שהוא כולו או חלקו מעל פני הקרקע והמשמש לאחת או יותר מהפעולות האלה: דחיסה, חלוקה, פיצול, הגפה, ויסות לחץ הגז, סינונו, מדידתו, הוספת ריח לגז, או לכל פעולה אחרת הדרושה לצורך העברת הגז במערכות ההולכה והחלוקה, ולמעט מתקני גז שמתחת לפני הקרקע, המתחברים למתקן כאמור ולמעט מתקן כאמור שהחלק שבו מעל פני הקרקע הוא מגוף או מונה בלבד.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי.
תכנית עדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק) התשע"ו - 2016. המפה תוגש לרשות הרישוי, לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הגז הטבעי, לרשות הכבאות ולכל בעלי התשתית לחצייה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור קיבוץ רביבים

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי ועילי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז).

2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז (מסדרון תשתיות ת"ק ועילי).
3. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

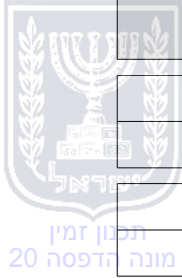
### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגבלות בניה ופיתוח	1	גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	230,156.74	100
סה"כ	230,156.74	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין. השטח ישמש לאחסנה זמנית של כלים, צינורות וכלי עבודה.</p> <p>ב. השטח בתחום 'מסדרון תשתיות תת-קרקעי' ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, להקמת מתקנים נלווים ושילוט.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>תשתיות</b></p> <p>א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה כמסומן בתשריט.</p> <p>ב. צינור הגז מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספחי בינוי ותיאום תשתיות המצורפים לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים 1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. לא תבוצע כל עבודה הכרוכה בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'. 2. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח 1. כל עבודה בתחום תכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, נטיעות עצים, הנחת ותחזוקת קווי ומתקני תשתיות וכו', תבוצע/יינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ותיאום עם בעל הרישיון. 2. בחציית קו הגז דרך באחזקת נתיבי ישראל, או במעבר קו הגז בתוך ייעוד דרך כנ"ל, לאורכה, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בעבודות הדרך ובטיחות הנוסעים בה. 3. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים.</p>

## 4.1

## מגבלות בניה ופיתוח

כל זאת למעט עבודות שדרוג ותחזוקה של מערכות תשתית קיימות. אשר יבוצעו באישור ובתיאום עם בעל הרישיון.

4. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי, למעט הקמת מתקן גז בשטח שהינו מחוץ למסדרון תשתיות תת קרקעי.

5. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.

6. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד, ובשטח הפרטי המיועד לתעשייה.

7. לא יוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת הדרך. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות.

8. בתחום מגבלות בנייה (מקצה מסדרון תשתיות ועד לקו בניין) תיאסר בניה למעט הקמת קווי

תשתיות ומתקני תשתית ושימושים נוספים כגון: בניית מבנה חקלאי המשמש במישרין לגידול

חקלאי כגון: רפת, לול, חממה הקמת שבילי אופניים, גן שעשועים, ספסלים ומסלולי הליכה

לרווחת הציבור וכן פעילות בניה אחרת, בתאום עם רשות הגז הטבעי ובעל הרישיון ובלבד שלא

תסוכל בכך אפשרות להצמדת תשתיות בעתיד.

ה. בזמן העבודות ולאחריהן תשמר הנגישות לאורך תוואי מערכת חלוקת הגז טבעי והשילוט הקיים.

ו. תכנון מפורט וביצוע כל עבודה בתחום תכנית זו, יתואם מול חברת החלוקה ורשות הגז. ביצוע

כל עבודה בתחום מסדרון תשתיות (תת קרקעי / עילי) יהיה כפוף לקבלת היתר חפירה מחברת

החלוקה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 6. הוראות נוספות

6.1	סביבה ונוף	<p>עבודות השיקום הנופי יהיו בהתאם להנחיות המפורטות בנספח סקירת טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית ובתאום עם המפקח באתר.</p> <p>א. על היזם לוודא כי כל המפקחים ומנהלי העבודה בשטח מכירים את עיקרי הנספח הנופי.</p> <p>ב. על מבצע העבודות לסמן את תחום רצועת העבודה, טרם תחילת ביצוע עבודות העפר ולקבל אישור מהמפקח באתר.</p> <p>ג. תיאסר שפיכת דלקים ושמינים במהלך העבודה בשטחים הפתוחים. יאסר טיפול בכלי העבודה בתחום האתר.</p> <p>ד. רצועת העבודה תסומן טרם תחילת העבודות, שטח הסימון יתואם עם המפקח על העבודות. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור. ה. ייערך סקר עצים לעצים בשטח התכנית.</p>
6.2	עתיקות	<p>1. בהתאם להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות תשל"ח-1978, כל עבודה באתר עתיקות מוכרז טעונה אישור בכתב ועמידה בתנאי מנהל רשות העתיקות.</p> <p>2. בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח-1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p> <p>3. המשך עבודה בשטח עתיקות יהיה על פי הנחיות רשות העתיקות.</p>
6.3	שימור	<p>אתרים היסטוריים/ אתרי מורשת:</p> <p>1. יש לגדר את תחום העבודה בקטעים שממול לאתרי המורשת כפי שהם מסומנים ברקע נספחי הבינוי, על מנת למנוע אפשרות פגיעה בהם.</p> <p>2. ככול שיתגלו במהלך ביצוע העבודות ממצאים שלא היו ידועים קודם יש ליידע את ממונה השימור מטעם המועצה האזורית רמת נגב.</p>
6.4	שמירה על עצים בוגרים	<p>לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור, אלא באישור פקיד יערות.</p>
6.5	תשתיות	<p>כללי -</p> <p>א. אין בסעיף זה לגרוע מהוראות חוק משק הגז הטבעי לעניין סמכויותיו של בעל הרישיון להיכנס למקרקעין ולבצע בהם עבודות.</p> <p>ב. יותרו עבודות תחזוקה/חירום ברצועת התשתיות בתיאום עם בעל רישיון החלוקה.</p> <p>ג. תכנון מפורט וביצוע כל עבודה בתחום תכנית זו, יתואם מול חברת החלוקה ורשות הגז. ביצוע כל עבודה בתחום מסדרון תשתיות יהיה בכפוף לקבלת היתר חפירה מחברת החלוקה.</p> <p>ד. בתחום דרכים מקומיות/אזוריות לא תבוצע כל עבודה, אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p> <p>ה. תיאסר חפירה מעל, מתחת ובקרבת כבלי חשמל, אלא לאחר תאום הנדסי עם הרשות המוסמכת.</p>



6.5

## תשתיות

רשות הטבע והגנים  
א. העבודה בליווי ובפיקוח רט"ג על פי הצורך. יש לתאם עם עמירם כהן 053-7700371 לפני תחילת העבודות.  
ב. בסיום העבודה השטח ישוקם ויוחזר למצבו הטבעי והקודם לשיעור רצון רט"ג.  
ג. לא תהיה חריגה מרצועת העבודה שנקבעה. העבודה במיקום שסוכם. דרכי הגישה על בסיס דרכים קיימות.  
ד. סימון שטח העבודה יבוצע בליווי פקח רט"ג.  
ה. לא תהיה פגיעה בערכי טבע.  
ו. דרכי הגישה על בסיס דרכים קיימות, מחנה קבלן וריכוזי ציוד יהיו במקומות שיאושרו ובתחום התכנית.  
ז. פסולת בניין יפוננו לאתר מוסדר.  
ח. במידה ובמהלך העבודות יתגלו ערכי טבע המוגנים עפ"י חוק גנים לאומיים, התשנ"ח 1998, יש להימנע מפגיעה בערך הטבע ולהודיע מיד לרט"ג.  
ט. בעבודות הפיתוח והגינון יש להימנע מלטעת או לשתול מיני צומח פולש.

6.6

## שילוט וסימון

א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.  
ב. מטרת השילוט הינה לסמן את מיקום הצנרת ובכך להתריע על גורם סיכון אפשרי ויצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרי חירום / צורך בקבלת מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.  
ג. השלטים יותקנו לאורך התוואי במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו עד 500 מ' בין שני שלטים ובמקומות נוספים שיקבעו לפי הצורך ע"י המפקח על העבודות.  
ד. השילוט העילי לא יותקן בסמוך לאתרי המורשת כפי שהם מסומנים בנספח הנופי, עמודים 31-33.  
השילוט יהיה גם בשפה הערבית ויכלול את הפרטים הבאים:  
זהירות- צנרת גז טבעי - החפירה אסורה  
פרטי בעל הרישיון  
מספר טלפון לבירורים ודיווחים.  
מס' העמוד (על מנת לדעת את מיקומו המדויק)

6.7

## הוראות בזמן בניה

כללי:  
על בעל הרישיון לבצע צילומים מייצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו.  
הנחיות לשטח אחסון/רחבות תמרון:  
שטח אחסון זמני המשמש את קבלני הביצוע לאחסון הציוד וחלק מהצנרת עד לפיזור לאורך התוואי יהיה בתחום גבול מגבלות בניה שמשנתנה לאורך התוואי, למעט בקטעים שממול לאתרי המורשת כפי שהם מסומנים בנספח הנופי.  
הכשרת רצועת העבודה:  
רצועת העבודה שיכשיר הקבלן תהיה כזו שתאפשר ביצוע כל פעולות הנחת הקו לרבות חפירת התעלה, קידוח, אחסון האדמה החפורה, פיזור וריתוך הצינורות על יד התעלה ונסיעת כלים

6.7

## הוראות בזמן בניה

כבדים לאורך התוואי.

חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים :

לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי המשוער לזיהוי צנרת דלק, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בקרבת התוואי.

יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל. כל עבודה בסמוך לתשתיות קיימות תהיה בתאום עם המפקחים מטעם בעלי התשתית ובפיקוחם במידת הנדרש.

חפירה :

החפירה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי בצוע העבודה.

בעת החפירה המחפר ינוע מעל רצועת החפירה ובאמצעות הכף הקדמית יגרוף קרקע מרצועת החפירה ויניח אותה בתלוליות בגדת התעלה. החומר יערם בשתי תלוליות, האחת הקרובה לתעלה תכיל את רוב הקרקע שהוצאה מהתעלה והשנייה התלולית הרחוקה תכיל את השכבה העליונה של החומר החפור.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע ויתקבל שיפוע התעלה, זוות השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.

עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ', למעט מקרים מיוחדים כאשר לא ניתן להעמיס את הצינור לעומק זה. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות.

עודפי עפר :

במידה ויהיו עודפי העפר, הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.

6.8

## הנחיות מיוחדות

1. תנאים להפעלת רשת החלוקה יהיו :

א. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדן.

ב. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתוואי המאושר הכולל תנוחה וחתך לאורך לרשות הגז הטבעי, לוועדות המקומיות, לרשות הכבאות ולרשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק תשע"ו 2016 (להלן : תקנות הדיווח)

ג. אישור תכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי.

ד. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה הגשת מפת עדות לפי תקנות הדיווח ובה צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות העולה על 10 מ' ומגבלות פיתוח ובנייה בהתאם לצרכים עתידיים.

ה. צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור יאושר ע"י רשות רישוי למתקני גז טבעי

הנחיות מיוחדות	6.8
<p>בתכנית העדות.</p> <p>ו. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות תת"ק יבוא במקום אותו גיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>ז. צומצם רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעי כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות, לרשות רישוי ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>2. גמישות מסדרון תשתיות תת קרקעיות</p> <p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת-קרקעיות, עד לגבול התכנית, בתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, לרשות רישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p> <p>3. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי</p> <p>א. עודפי עפר ופסולת בניין יפוננו לאתר מוסדר כדין</p> <p>ב. הכניסות למסדרון תשתיות תהיינה מדרכים קיימות.</p> <p>ג. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.</p> <p>4. ביסוס רשת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 20