

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

18/12/2022

הוראות התכנית

להפקיד את התכנית

05/01/2023

תכנית מס' 652-1061175

תאריך

י"ד הוועדה המחוזית

מגרשים מס' 15+272 שכונה 11, לקיה

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים, ע"י שינוי קווי בניין והוספת זכויות בניה לצורך מתן מענה לצרכי הדיירים במגרשים 15+272 שכונה 11- לקיה.

-שינוי נקודתי בקו בניין צדדי (מגרש 272) :
מ- 3 מ' ל- 2.6 מ'.

-שינוי נקודתי בקו בניין אחורי (מגרש 272) :
מ- 6 מ' ל- 3.0 מ'.

-שינוי נקודתי בקו בניין אחורי (מגרש 15) :
מ- 6 מ' ל- 3.0 מ'.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מגרשים מס' 15+272 שכונה 11, לקיה

ומספר התכנית

652-1061175

מספר התכנית

1.656 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מזרחי
קואורדינאטה X	188650
קואורדינאטה Y	580996

1.5.2 תיאור מקום

מגרשים 15+272 שכונה 11 לקיה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לקיה - חלק מתחום הרשות: לקיה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
לקיה	שכ 11		

שכונה 11

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
101224	לא מוסדר	חלק		1
100217/1	מוסדר	חלק		10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 4 /14 /23	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 /14. הוראות תכנית תממ/ 4 /14 /23 תחולנה על תכנית זו.	6457	5711	08/08/2012
10 /183 /02 /7	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 7 /02 /183 /10 בכל הנוגע לתחום תכנית זו בלבד.	4651	3920	07/06/1998
409 /03 /7	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 7 /03 /409 בכל הנוגע לתחום התכנית הזו בלבד	4678	5226	10/09/1998



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אחמד אבו עאבד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אחמד אבו עאבד		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	09: 43 12/12/2022	אחמד אבו עאבד	18/01/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עמאר אברהים אבו עמאר			לקיה	שכ 11	272	054-2004369		naglaa01@g mail.com
	פרטי	נאגילה סקר אבו עמאר			לקיה	שכ 11	272	054-2004369		naglaa01@g mail.com
	פרטי	יוסף סגר אבו עמאר			לקיה	שכ 11	15	054-2004369		tamam.amar @gmail.co m
	פרטי	תמאס סלימאן אבו עמאר			לקיה	שכ 11	15	054-2004369		tamam.amar @gmail.co m

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אחמד אבו עאבד	118810	דאר אדריכלים	רהט	אל ואחה	16	08-8586677		ahmad@dara rc.co.il
	מודד	אוסקר גרינברג	667	און ליין מדידות והנדסה בע"מ	לקיה	שכ 6 (1)		050-2416200		y.gnim1@gm ail.com

(1) כתובת: ת.ד. 185.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

מונח	הגדרת מונח
שיג	שיג-חדר אירוח מסורתי משפחתי/חמולתי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת לשינוי קווי בניין ותוספת זכויות בניה במגרשים 15+272 שכונה 11- לקיה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- קביעת קווי בניין.
- שינוי ייעוד מבא"תי משטח מגורים א' למגורים ב'.
- קביעת הוראות בינוי, תכליות ושימושים.
- קביעת מגבלות וזכויות בניה.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

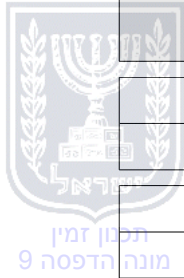


תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	272, 15
סימון בתשריט	יעוד
חזית מסחרית	מגורים ב'
תאי שטח כפופים	תאי שטח כפופים
15	15



3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,656.04	אזור מגורים א'
100	1,656.04	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	1,656.04	מגורים ב'
100	1,656.04	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	א. שטח עיקרי הכולל מגורים, חזית מסחרית ושיג. ב. שטחי שירות הכוללים חנייה מקורה, מחסן, ממ"ד ומרתף.
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>- תותר הקמת שני בתים צמודים או נפרדים. - מחסן: א. תותר בניית מחסן בקו בניין אחורי וצדדי 0.00. ב. ניתן לבנות את המחסן כחלק מהמבנה העיקרי או כמבנה בודד, תותר בניית מחסן אחד גדול עבור כל מספר יחידות הדיור. ג. לא יותרו פתחים בקו בניין 0.00. ד. הגובה המרבי למחסן נפרד יהיה 2.2 מ' נטו לגג שטוח ו-2.8 מ' נטו בגג משופע. ה. ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון מגרש המבקש. - ממ"ד/ ממ"ק: בהתאם להנחיות פיקוד העורף. - חניה מקורה לרכב, תותר חנייה מקורה אחת לכל יח"ד כחלק מהמבנה העיקרי או כסככת חנייה נפרדת הגובה המרבי לסככת חניה יהיה 2.2 מ' נטו לגג שטוח ו- 2.8 מ' נטו לגג משופע או מרחבי.</p> <p>- שיג:</p> <p>יבנה בחזית המגרש, גובהו המרבי 2.7 מ' חומרי הגמר יהיו זהים למבנה המגורים. ניקוז גג השיג יהיה אל כיוון המגרש, לא יותרו פתחים בקו בנין צדדי 0.00 אלא לצורך אוורור ותאורה. ברחובות ראשיים הכניסה לשיג תהיה מתחום המגרש בלבד. כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.</p> <p>- מתקני איסוף אשפה: יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר.</p> <p>- חזית מסחרית: תותר בניית קומת קרקע מסחרית במגרש מס' 15, בשטח שלא יעלה על 55 מ"ר שטח עיקרי+ 15 מ"ר שטח שירות ובה חנות אחת כולל מחסן צמוד, חזית מסחרית תותר בקו בניין קדמי 0.00 מ'.</p> <p>- עירוב שימושים: א. גובה קומת המסחר לא יפחת מ 2.75 מ'. ב. תהיה כניסה נפרדת לאגף העסקים ולאגף המגורים. ג. לכל חנות במבנה תהיה כניסה מחצר משק או אזור פריקה וטעינה. ד. תחויב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין. ה. יתוכננו ביתני אשפה עבור חנויות המזון.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

4.1	מגורים ב'
ב	<p>מרתפים</p> <p>1. תותר בנית מרתף כמוגדר בתקנות התכנון והבניה. 2. שטח המרתף יהיה כמוגדר בטבלת זכויות והוראות בניה בפרק 5 להוראות תכנית זו, ויחשב כשטח שרות. 3. השימושים המותרים במרתף הם: מרחב מוגן בהתאם להנחיות פקע"ר, חנייה ו/או מחסן. 4. קומת המרתף לא תחרוג מקווי הבניין של הבניין העיקרי. 5. ניתן לאוורר את המרתף באמצעות חצרות אנגליות בכל צלע מקרות הקומה. 6. חצר אנגלית תהיה בקו בניין של עד 1 מטר מגבול המגרש השכן.</p>
ג	<p>הוראות פיתוח</p> <p>גדרות: המגרשים יהיו מגודרים. מיקום וצורת הגדר יוצגו בבקשה להיתר. גומחות למתקני אשפה ופילרים לשעוני חשמל, תקשורת, מים יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית וישולבו בתכנון הגדר. השערים בגדרות יפתחו אל תוך תחום המגרש.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
								מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט		
									שרות	שרות						עיקרי	
אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	שרות	שרות	עיקרי					
(5)	(5)	(5)	(4) 1	4	15	5	4	50	130	1063.4	(3) 81.8	(2) 204.5	(1) 777.1	818	15	מגורים ב'	מגורים ב'
										(6) 70		(6) 15	(6) 55		15	מסחר	מגורים ב'
(5)	(5)	(5)	(4) 1	4	15	5	4	50	130	1089.4	(3) 83.8	(7) 209.5	(1) 796.1	838	272	מגורים ב'	מגורים ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (5)	15	מגורים ב'	מגורים ב'
	15	מסחר	מגורים ב'
(5)	272	מגורים ב'	מגורים ב'

תכנון זמין
מונה הדפסה 9

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- ניתן להעביר שטחי שירות שמעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: 25 מ"ר שיג.
- (2) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: סה"כ 204.5 מ"ר (25%) לפי תכנית מאושרת מס' 409/03/7. מתוכם 15 מ"ר חניה מקורה לכל יחיד, 12 מ"ר ממ"ד/ממ"ק לכל יחיד ו 10 מ"ר מחסן לכל יחיד..
- (3) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: מרתף, מרחב מוגן בהתאם להנחיות פקע"ר, חנייה ו/או מחסן..
- (4) מרתף.
- (5) כמסומן בתשריט.
- (6) עפ"י תכנית מאושרת מס' 409/03/7..
- (7) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: סה"כ 209.5 מ"ר (25%) לפי תכנית מאושרת מס' 409/03/7. מתוכם 15 מ"ר חניה מקורה לכל יחיד, 12 מ"ר ממ"ד/ממ"ק לכל יחיד ו 10 מ"ר מחסן לכל יחיד..

תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

- היתר בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית ועפ"י הוראות תכנית זו לאחר אישורה בהתאם לתנאים הבאים:
- 1- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.
 - 2- התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה(באזורי המגורים). פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100. וכל הנדרש ע"י הועדה המקומית.
 - 3- תנאי להיתר בניה, פינוי פסולת לאתר מוסדר בהתאם להוראות הועדה המקומית, הפסולת תפונה לאתר מוסדר על פי דין ועפ"י סוג הפסולת(פסולת יבשה, פסולת מעורבת וכו') ובהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית.
 - 4- כל בניה חדשה תעמוד במגבלות קווי הבניין וזכויות הבניה על פי תכנית זו.
 - 5- תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.
 - 6- היתר לתוספות הבנייה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
 - 7- בקשה להיתר בניה תציג בתכנית בינוי את האפשרות למיצוי כל זכויות הבניה המוקנות מכוח תכנית זו.
 - 8- תנאי להיתר בניה הגשת תכנית הסדרי תנועה לאישור הועדה המקומית.
 - 9- תנאי למתן היתר בניה היה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט וכל מבנה ללא היתר של מגיש מחוץ לתחום התכנית.

6.2

חניה

-החניה תהיה בתחום המגרש. עפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה.

6.3

חשמל

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל".

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	20 מ'	50 מ'
מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)	35 מ'	60 מ'

- ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
- ג. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל.

<p align="center">תשתיות</p>	<p align="center">6.4</p>
<p>מים :- אספקת מים תהיה תת-קרקעית מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור תאגיד המים ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ביוב :- חיבור הביוב יהיה למערכת הראשית ולמט"ש שוקת.</p> <p>מערכות תקשורת טלפונים ומערכות טלוויזיה בכבלים תהיינה בתשתיות תת-קרקעיות, בכל האזורים. קופסאות החיבורים הראשיות יוקמו בגומחות בטון בנויות כנדרש (פלרים).</p> <p>אשפה :- מתקני איסוף אשפה יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו בכל הניתן לגומחות התשתיות (פלרים) ובאופן נסתר. חומרי גמר(לחיפוי קירות).</p>	
<p align="center">ניקוז</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחום, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו' ...</p> <p>ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.</p>	
<p align="center">עתיקות</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>"כל עבודה בתחום שטח המוגדר בעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה, יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. תנאי למתן היתר פיתוח ובניה באתרי העתיקות המוכרזים :</p> <p>א. תנאי לכל עבודה שמטרתה לחדור לתת הקרקע או לכסותה, בתאי שטח אלו, יהיה ביצוע פעולות מקדימות פיתוח (כפי שפורטו לעיל)</p> <p>ב. לא תבוצע כל עבודה במקרקעין שבתאי השטח כאמור ללא נוכחות ואישור של מפקח רשות העתיקות."</p>	
<p align="center">פיקוד העורף</p>	<p align="center">6.7</p>
<p>תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
<p align="center">הריסות ופינויים</p>	<p align="center">6.8</p>
<p>א. ככל המבנים שאינם ניתנים להסדרה במסגרת הוראות תכנית זו יחשבו כמבנים המסומנים להריסה.</p> <p>ב. התכנית אינה מהווה הכשרה למבנים המצויים בתחום התכנית אשר חורגים מהוראות התכנית לגבי בינוי או שימוש מותר.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	

7.2 מימוש התכנית

מידי אחרי אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9