

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 652-0946863

מגורים במגרשים : 103-104 שכונה 4 חורה



מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

18/12/2022

להפקיד את התכנית

23/02/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים בשטח המגרשים ע"י שינוי וקביעת קווי בנין ותוספת של 4 יח"ד ל- 6 יחידות דיור מאושרות, סה"כ 10 יח"ד, למתן פתרון למצוקת הדיור של המשפחה במגרשים: 103 ו-104 בשכונה 4 בחורה .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מגורים במגרשים : 103 ו-104 שכונה 4 חורה

מספר התכנית 652-0946863

1.2 שטח התכנית 2.552 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מזרחי
קואורדינאטה X	195067
קואורדינאטה Y	578411

### 1.5.2 תיאור מקום

שכונה 4 מגרשים 103 ו-104 רחוב הארון אלרשיד 12+10 חורה

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חורה - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה שכונה 4

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100012	לא מוסדר	חלק		999

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
6 /240 /03 /7	104 - 103

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 1	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	מים	12/02/2020
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030		27/12/2005
תממ/ 4 / 14 / 23	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 / 14. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 23 תחולנה על תכנית זו.	6457	5711		08/08/2012
177 / 02 / 7	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית וכל יתר הוראות תכנית 177/021/7 ממשיכות לחול.	4053	285		05/11/1992
6 / 177 / 02 / 7	החלפה	תכנית מחליפה תכנית 6/177/02/7	4801	5523		09/09/1999
652-0418020	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 652-0418020 ממשיכות לחול.	7640	2283		13/12/2017
652-0870733	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 652-0870733 ממשיכות לחול.	9445	3821		25/02/2021
6 / 240 / 03 / 7	החלפה	תכנית זו מחליפה תכנית 6/240/03/7	3861	1999		28/03/1991
7 / 240 / 03 / 7	החלפה	תכנית זו מחליפה תכנית 7/240/03/7	4153	232		28/10/1993



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			זוהדי אבו ג'אמע				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		זוהדי אבו ג'אמע		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי והסדרי חנייה מנחה	15: 00 01/02/2023	לובנטל איילת	20/06/2022	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא	רקע מצב מאושר	13: 58 29/12/2022	זוהדי אבו ג'אמע	25/01/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נגיאח אבו אלקיעאן (1)			חורה		12			alialkean@walla.co.il
	פרטי	עלי סלימאן אבו אלקיעאן (2)			חורה		12			alialkean@walla.co.il
	פרטי	סלימאן נימר אלקיעאן (3)			חורה		10			ash.adv10@gmail.com
	פרטי	סעדה דיאב אלקיעאן (3)			חורה		10			ash.adv10@gmail.com

## הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת: רחוב הארון אלרשיד 12.  
 (2) כתובת: רחוב הארו אלרשיד 12.  
 (3) כתובת: רחוב הארון אלרשיד 10.

## 1.8.2 יזם

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס מבנים	עורך ראשי	זוהדי אבו ג'אמע	41600	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	רהט	אל ואחה (1)	76	08-9917911		zohde@zaha v.net.il
מודד מוסמך	מודד	זוהדי אבו ג'אמע	792	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	רהט	אל ואחה (1)	76	08-9917911		zohde@zaha v.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אדריכל	לובנטל איילת	112514		אלון הגליל	(2)		077-5076005		ayelet.lowental@gmail.com

(1) כתובת : רחוב אלעיררה 4.

(2) כתובת : דואר נע המוביל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

מונח	הגדרת מונח
שיג	חדר או מבנה המיועד לאירוח מסורתי / חמולתי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרת המצב הקיים בשטח המגרשים ע"י שינוי קביעת קווי בנין, הגדלת זכויות בנייה ותוספת יחידות דיור למגורים מ 6 יח"ד ל 10 יח"ד במגרשים: 103 ו- 104 בשכונה 4 בחורה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד מבא"תי ממגורים א' למגורים ב'.
- תוספת יחידות דיור.
- שינוי קביעת קווי בנין.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בניה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בניה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	104,103
דרך מאושרת	1001

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	103

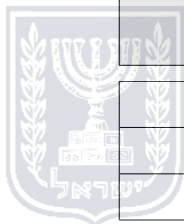
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א	2,004	78.53
דרך מאושרת	548	21.47
סה"כ	2,552	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	548.06	21.48
מגורים ב'	2,003.82	78.52
סה"כ	2,551.88	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	<p>א - מגורים .</p> <p>ב- מחסן .</p> <p>ג- ממ"ד /ממ"ק .</p> <p>ד- שיג .</p> <p>ה- חניה מקורה לרכב פרטי .</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>עד שני מבני מגורים במגרש, לרבות שטחי שירות כדלקמן : מחסן, ממ"ד/ממ"ק, שיג וחנייה מקורה לרכב פרטי.</p> <p>א- הנחיות מרחביות לעניין עיצוב אדריכלי יינתנו מאת הרשות המקומית לעת הוצאת היתר בניה.</p> <p>ב- מתקני איסוף אשפה : יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר."</p> <p>ג- ניתן למקם את שני מבנה המגורים בצמוד אחד לשני או במרחק שלא יפחת מ 3 מ"א .</p> <p>ד- מחסן למגורים : המחסן עבור יח"ד בקומת הקרקע יבנה בקומת הקרקע כחלק מהמבנה או בנפרד ממנו. עבור שאר יח"ד המחסן יהיה חלק מהמבנה או הקומה, הגובה המרבי לקירווי יהיה עד 2.75 מ' או זהה לגובה מבנה עיקרי. לא יותרו פתחים בקו בנין 0.0. תותר בניית מחסן חיצוני משותף לכל יח"ד, ניקוז הגג יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית. כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.</p> <p>ה- ממ"ד /ממ"ק - לכל יח"ד במגרש יהיה מרחב מוגן ועפ"י הוראות פיקוד העורף.</p> <p>ו- שיג : ממוקם בצמוד למבנה העיקרי בקו בנין קדמי 0.0 הפונה על הכביש הגובה המרבי לקירווי יהיה עד 3.5 מ', ניקוז גג המבנה יהיה לכיוון מגרש מבקש התכנית או בזהה לגובה קומה עיקרית. הכניסה למבנה האירוח תהיה מתוך מגרש מבקש התכנית. יותרו רק חלונות לצורך אוורור ותאורה בקו בנין 0.0. כל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.</p> <p>ז- חנייה : א. שער החניה יפתח לכיוון מגרש המבקש.</p> <p>ב. תהיה הפרדה בין תחום החצר לבין אזור החנייה ותמרון הרכבים.</p> <p>ו- קירות גדר : גובה הקיר המרבי הקיים מעל מפלס הפיתוח הסופי בשטח המגרש יהיה עד 2.0 מ'.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרכים, חניה פתוחה, מדרכה, שביל אופנים, תשתיות תת קרקעיות, פיתוח נופי, ריהוט רחוב.
4.2.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>ביצוע הדרכים, שיקום הדרכים, המדרכות והמעברים להולכי רגל ייעשה עפ"י תכנית שתאושר ע"י מהנדס המועצה המקומית .</p>

דרך מאושרת	4.2
<p>בסלילה ושיקום הדרכים נכללים : קירות תומכים ומעקות, מדרכות, התקנות הניקוז למי גשם, נטיעת עצים ו/או העתקתם, תאורה כולל עמודים ופנסים, העתקת עמודי חשמל וכן שינויים בהסדרי תנועה לפי דרישת מהנדס המועצה המקומית, תאסר כל בניה.</p>	



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יה"ד לדונם	מספר יה"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט	
								סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי						
(5)	(5)	1 4	3	12	4.8	5	60	159.2	1645	45 (3)	240	250 (2)	1110 (1)	1033	103	מגורים	ב'
(5)	(5)	1 4	3	12	5.1	5	60	139	1349	54 (7)	200	195 (6)	900 (1)	971	104	מגורים	ב'



צידדי-תכנון זמין  
שמאלי-הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	קו בנין (מטר)	
				קדמי	אחורי
(5)	103	מגורים	מגורים ב'	(5)	
(8)	104	מגורים	מגורים ב'	(8)	(5)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

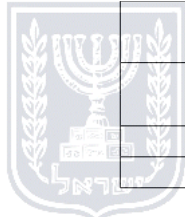
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הוראות טבלה 5:

יותר ניוד שטחי שירות למטרות עיקריות וכמו כן יותר ניוד שטחים עיקריים לשטחי שירות במידת הצורך ולסיבות מנומקות כל זאת בתנאי שלא חורגים מסך כל הבנייה המותרת במגרש כמצויין בטבלה לעיל.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כוללים שיג בשטח עד 70 מ"ר..
- (2) שטח שירות כוללים: 15 מ"ר חניה לכל יחידת דיור סה"כ = 75 מ"ר. 12 מ"ר מקלט/ממ"ד/ממ"ק לכל יחידת דיור, סה"כ = 60 מ"ר, 12 מ"ר מחסן לכל יחידת דיור, סה"כ = 60 מ"ר, ועוד מחסן חיצוני נפרד משותף 55 מ"ר..
- (3) שטח שירות כוללים: 12 מ"ר מקלט/ממ"ד/ממ"ק, 15 מ"ר חדר מדרגות, ו- 18 מ"ר מחסן ..
- (4) קומה מתחת לכניסה קובעת תשמש לשטח עיקרי ולשטח שירות.
- (5) כמסומן ומתואר בתשריט.
- (6) שטח שירות כוללים: 15 מ"ר חניה לכל יחידת דיור סה"כ = 75 מ"ר. 12 מ"ר מקלט/ממ"ד/ממ"ק לכל יחידת דיור, סה"כ = 60 מ"ר, 12 מ"ר מחסן לכל יחידת דיור, סה"כ = 60 מ"ר..
- (7) שטח שירות כוללים: 12 מ"ר מקלט/ממ"ד/ממ"ק, 15 מ"ר חדר מדרגות, ו- 27 מ"ר מחסן ..
- (8) כמתואר ומסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים בהליך הרישוי</b>
<p>1- היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המרחבית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>2- הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה ע"ג מפה מצבית טפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מיקום החניות , הכניסות למגרש , גדרות וחזיתות לגדרות , מתקן לאיסוף אשפה , מתקן ליבוש כביסה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות הבתים בק"מ 1:100 .</p> <p>3-תנאי להיתר בניה הגשת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין ועודפי עפר צפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר פינויים לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישור פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p> <p>4- היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p> <p>5- מתן היתר לכריתת/העתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.</p> <p>6- תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט וכל מבנה ללא היתר של מגיש מחוץ לתחום התכנית.</p> <p>7- תנאי למתן היתרי בנייה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p> <p>8- בקשה להיתר בניה תציג בתכנית בינוי את האפשרות למיצוי כל זכויות הבניה המוקנות מכוח תכנית זו.</p>	
<b>6.2</b>	<b>תשתיות</b>
<p>ותור העברת קווי תשתיות עירוניים דרך מגרש פרטי בין קווי הבניין מאושר לגבול המגרש בהתאם לדרישות הועדה המקומית ו/או הרשות המקומית רק במקרה שאין פתרון הנדסי חליפי אחר .</p> <p>1- אספקת מים : יחובר למערכת מים עירונית ובתיאום עם מהנדס העירייה והרשויות המוסמכות .</p> <p>2- מערכות ביוב : המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזי מט"ש שוקת בתיאום עם מהנדס העירייה והרשויות המוסמכות.</p> <p>3- תקשורת : בהתאם להנחיות מהנדס העירייה ובאישור חב' התקשורת.</p>	
<b>6.3</b>	<b>חניה</b>
<p>החנייה תהיה בתחום המגרש , עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בזמן מתן היתרי הבנייה .</p>	
<b>6.4</b>	<b>חשמל</b>
<p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל".</p> <p>קו חשמל מתח נמוך : מרחק מתיל חיצוני- 3 מ' , מרחק מציר הקו- 3.5 מ'.</p> <p>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו : מרחק מתיל חיצוני- 5 מ' , מרחק מציר הקו- 6 מ'.</p> <p>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע): מרחק מתיל חיצוני- 0 מ' , מרחק מציר הקו-</p>	

<b>6.4</b>	<b>חשמל</b>
	<p>20מ'.</p> <p>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע): מרחק מתיל חיצוני- 0 מ', מרחק מציר הקו- 35מ'.</p>

<b>6.5</b>	<b>ניהול מי נגר</b>
	<p>יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחום, באמצעות תחילת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.</p>

<b>6.6</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר בעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת הצלה יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>

<b>6.7</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.

<b>6.8</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b> <b>סימון בתשריט: בלוק עץ/עצים לשימור</b>
	<p>עפ"י אישור מודד במכתב ותוכנית מדידה (ראה צרופות) קיימים במגרש עצים בוגרים המסומנים בתשריט.</p> <p>עצים אלה מיועדים לשימור וישמשו להצללות בחניה ולנוי.</p>

## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>	
<b>מספר שלב</b>	<b>תאור שלב</b>	<b>התנייה</b>
0	ל"ר	ל"ר

## 7.2 מימוש התכנית

מימוש התוכנית יהיה עד 15 שנים