

הוראות התכנית

תכנית מס' 657-0488577

קו מתח עליון 161 ק"ו ספיר פארן

מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי חבל אילות, ערבה תיכונה, רמת נגב

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6000610203/310>

דברי הסבר לתכנית

קו ספיר - פארן נועד לשפר את אספקת המתח החשמלי לדרום ומהווה חלק משמעותי בתכניות לשיפור אספקת החשמל לאזור הנגב והערבה המרוחקים ממוקדי הייצור וסובלים מהפסקות חשמל. מלבד זאת, צפוי הקו לאפשר קליטה של מתקני יצור פוטו - וולטאים. נחיצות הקו נובעת בין היתר מהצורך בשמירה על עמידת מערכת הולכת החשמל באזור בקריטריוני התכנון ובפרט לאור הגידול הצפוי בצריכה במרחב והצורך בקליטת מתקני ייצור לאור התחייבות חח"י לקליטת מתקני ייצור בטכנולוגיה סולארית באזור אילת והערבה.

התכנית קובעת שלאורך כביש 90 מאזור התעשייה ספיר ועד לקצהו הדרומי של מושב פארן הקו יוקם בתוואי עילי ובמקטע שמדרום למושב פארן לאורך כביש 90 וכביש 13 יוקם בתוואי תת - קרקעי, כאשר חלקו יהיה בתוואי של תמ"א 3/37 וחלקו לאורך רשת הדרכים הארצית. התכנית כוללת מתקנים הנדסיים הנדרשים לצורך הקמת כבלי מתח עליון באורך הקבוע בתכנית זו.

התכנית קובעת הוראות לביטול קו מתח עליון דימונה פארן ושיקומו. פירוק הקו יתאפשר רק לאחר השלמת שדרוג והקמה כל מערכת ההולכה הנדרשת מדימונה, דרך כיכר ים המלח והערבה ועד לתחמי"ש פארן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

קו מתח עליון 161 ק"ו ספיר פארן

שם התכנית

ומספר התכנית

שם התכנית

657-0488577

מספר התכנית

10,175.142 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חבל אילות, ערבה תיכונה, רמת נגב

214991 קואורדינאטה X

478294 קואורדינאטה Y



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.5.2 תיאור מקום

הקו מתוכנן מאזור התעשייה ספיר לאורך כביש מס' 90 עד לצומת מנוחה, ומצומת מנוחה לאורך כביש מס' 13 עד לתחמ"ש פארן הסמוך לצומת ציחור.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

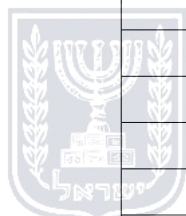
שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|--------------------------------|
| 7207 | לא מוסדר | חלק | | 9999 |
| 7219 | לא מוסדר | חלק | | 9999 |
| 39038 | מוסדר | חלק | | 1, 3 |
| 39039 | מוסדר | חלק | | 1, 3-4 |
| 39042 | מוסדר | חלק | | 2 |
| 39043 | מוסדר | חלק | | 2-4, 10 |
| 39045 | מוסדר | חלק | | 13 |
| 39048 | מוסדר | חלק | | 5, 8-9, 24 |
| 39049 | מוסדר | חלק | | 1-3 |
| 39056 | מוסדר | חלק | | 1 |
| 39057 | מוסדר | חלק | | 2-4 |
| 39058 | מוסדר | חלק | | 2-3 |
| 39068 | מוסדר | חלק | | 3 |
| 39069 | מוסדר | חלק | | 1, 4 |
| 39071 | מוסדר | חלק | | 70 |
| 39073 | מוסדר | חלק | | 7, 22 |
| 39081 | מוסדר | חלק | | 1 |
| 39082 | מוסדר | חלק | | 5, 15, 17 |
| 39083 | מוסדר | חלק | | 19, 21, 27 |
| 39084 | מוסדר | חלק | | 1-2 |
| 39091 | מוסדר | חלק | | 2, 4, 10 |
| 39092 | מוסדר | חלק | | 1-2, 7 |
| 39093 | מוסדר | חלק | | 5-6, 8, 10, 13, 15, 19, 22, 25 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 39095 | מוסדר | חלק | | 1, 3 |
| 39258 | מוסדר | חלק | 6, 12 | 3, 5, 9, 11 |
| 39259 | מוסדר | חלק | | 3-5, 8-9, 11, 13 |
| 400411 | מוסדר | חלק | | 1 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

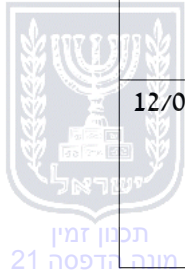
| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | פרק | תאריך |
|--------------------------|---------|---|--------------------|-------------------------|-----|------------|
| <u>1 / תמא</u> | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא / 1. הוראות תכנית תמא / 1 תחולנה על תכנית זו. | 8688 | 3740 | | 12/02/2020 |
| <u>14 / תמא</u> | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא / 14. הוראות תכנית תמא / 14 תחולנה על תכנית זו. | 4644 | 3554 | | 17/05/1998 |
| <u>תמא / 34 / ב / 3</u> | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא / 34 / ב / 3. הוראות תמא / 34 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו | 5606 | 926 | | 18/12/2006 |
| <u>תמא / 37 / 3 / א</u> | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא / 37 / 3 א. הוראות תכנית תמא / 37 / 3 א תחולנה על תכנית זו. | 8688 | 3740 | | 12/02/2020 |
| <u>10 / 02 / 279</u> | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 10 / 02 / 279 ממשיכות לחול. | 5079 | 2534 | | 30/05/2002 |
| <u>12 / 02 / 152 / 1</u> | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 12 / 02 / 152 / 1 ממשיכות לחול. | 6748 | 3521 | | 02/02/2014 |
| <u>ד / 10 / 03 / 242</u> | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ד / 10 / 03 / 242 ממשיכות לחול. | 4901 | 4221 | | 12/07/2000 |
| <u>10 / 03 / 278</u> | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 10 / 03 / 278 ממשיכות לחול. | 5058 | 1622 | | 07/03/2002 |
| <u>146 / 03 / 30</u> | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 146 / 03 / 30 ממשיכות לחול. | 2781 | | | 21/01/1982 |
| <u>30 / 03 / 311</u> | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר | 6566 | 3770 | | 20/03/2013 |



| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | פרק | תאריך |
|----------------------|-----------|--|--------------------------|-------------------------------|-----|------------|
| | | הוראות תכנית 30 / 03 / 311 ממשיכות לחול. | | | | |
| <u>קצאא/1000</u> | ללא שינוי | תכנית זו אינה משנה את תכנית קצאא/1000. הוראות תכנית קצאא/1000 יוסיפו לחול בתחומה. | 9745 | 7458 | | 12/07/2021 |

הערה לטבלה:

תכנית זו תהיה כפופה לתכנית דר/25/גזחל/116, הוראות תכנית דר/25/גזחל/116 יוסיפו לחול בתחומה.

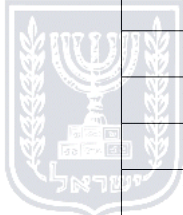


1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|------------------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------------|----------|-------|-----------------------|
| כן | | | גיא גריצמן | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע גליונות: 1-37 | | גיא גריצמן | | | 1: 5000 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | נספח נופי | 10: 33 04/07/2024 | שי כץ | 04/07/2024 | | | רקע | סביבה ונוף |
| לא | נספח מנחה לשיקום נופי | 09: 05 13/09/2023 | שביט טולדו | 13/09/2023 | 3 | | רקע | סביבה ונוף |
| לא | תיק תיעוד ושימור חלק א | 13: 30 09/07/2024 | מיכל לויטה ניר | 27/06/2024 | 95 | | מחייב | תיעוד/סקר שימור |
| לא | תיק תיעוד ושימור חלק ב | 14: 48 27/06/2024 | מיכל לויטה ניר | 27/06/2024 | | | מחייב | תיעוד/סקר שימור |
| לא | תסקיר השפעה על הסביבה חלק א | 14: 07 02/08/2020 | שי כץ | 01/08/2019 | 50 | | רקע | תסקיר השפעה על הסביבה |
| לא | תסקיר השפעה על הסביבה חלק ב | 14: 11 02/08/2020 | שי כץ | 01/08/2020 | 50 | | רקע | תסקיר השפעה על הסביבה |
| לא | תסקיר השפעה על הסביבה חלק ג | 14: 14 02/08/2020 | שי כץ | 01/08/2020 | 222 | | רקע | תסקיר השפעה על הסביבה |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 1 | 13: 24 09/07/2024 | מיכל לויטה ניר | 01/11/2023 | | 1: 15000 | מחייב | תיעוד ושימור |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 2 | 13: 25 09/07/2024 | מיכל לויטה ניר | 01/11/2023 | | 1: 15000 | מחייב | תיעוד ושימור |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 3 | 13: 26 09/07/2024 | מיכל לויטה ניר | 01/11/2023 | 1 | 1: 15000 | מחייב | תיעוד ושימור |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 4 | 13: 26 09/07/2024 | מיכל לויטה ניר | 01/11/2023 | 1 | 1: 15000 | מחייב | תיעוד ושימור |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 5 | 13: 27 09/07/2024 | מיכל לויטה ניר | 01/11/2023 | 1 | 1: 15000 | מחייב | תיעוד ושימור |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 6 | 13: 27 09/07/2024 | מיכל לויטה ניר | 01/11/2023 | 1 | 1: 15000 | מחייב | תיעוד ושימור |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 7 | 13: 28 09/07/2024 | מיכל לויטה ניר | 01/11/2023 | | 1: 15000 | מחייב | תיעוד ושימור |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 8 | 14: 03 27/06/2024 | מיכל לויטה ניר | 27/06/2024 | | 1: 5000 | מחייב | תיעוד ושימור |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 9 | 14: 04 27/06/2024 | מיכל לויטה ניר | 27/06/2024 | | 1: 5000 | מחייב | תיעוד ושימור |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 10 | 14: 08 27/06/2024 | מיכל לויטה ניר | 27/06/2024 | | 1: 5000 | מחייב | תיעוד ושימור |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 11 | 14: 10 27/06/2024 | מיכל לויטה ניר | 27/06/2024 | | 1: 5000 | מחייב | תיעוד ושימור |
| לא | תשריט נוף ומורשת גליון 12 | 14: 11 27/06/2024 | מיכל לויטה ניר | 27/06/2024 | | 1: 5000 | מחייב | תיעוד ושימור |

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים/גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|--------------|-------|---------------|-------------------|-------------|----------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| תיעוד ושימור | מחייב | 1: 5000 | | 27/06/2024 | מיכל לויטה ניר | 14: 14 27/06/2024 | תשריט נוף ומורשת גליון 13 | לא |
| תשתיות | מנחה | 1: 20000 | 1 | 02/11/2023 | גיא גריצמן | 17: 29 02/11/2023 | נספח תשתיות גליון 1 | לא |
| תשתיות | מנחה | 1: 20000 | 1 | 02/11/2023 | גיא גריצמן | 17: 30 02/11/2023 | נספח תשתיות גליון 2 | לא |
| תשתיות | רקע | 1: 20000 | 1 | 02/11/2023 | גיא גריצמן | 15: 06 27/06/2024 | נספח תשתיות גליון 3 | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 12500 0 | 1 | 02/11/2023 | גיא גריצמן | 15: 01 02/11/2023 | מצב מאושר תכניות ארציות ומחוזיות | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 30000 | 1 | 27/06/2024 | גיא גריצמן | 13: 40 27/06/2024 | מצב מאושר תכניות מקומיות | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 50000 | | 27/06/2024 | גיא גריצמן | 17: 07 27/06/2024 | מצב מאושר - קצאא/ 1000 | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|----------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------------------|------|------|-----|-------------|-----|--------------------------|
| | חברה/תאגיד ממשלתי | חברה/תאגיד ממשלתי, גיא גריצמן (1) | | חב' נגה לניהול מערכת החשמל | | | | 054-6050781 | | guy.grizmann@sysmc.co.il |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מרכז קסטרא, חיפה.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------|--------------------------|---------------|-------------------------------|------|------|-----|-------------|-----|--------------------------|
| חברה ממשלתית | חברה ממשלתית, גיא גריצמן | | חב' נגה לניהול מערכת החשמל | | | (1) | 054-6050781 | | guy.grizmann@sysmc.co.il |

(1) כתובת: מרכז קסטרא, חיפה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------|-------------|----------------|---------------|-----------------------------------|--------------------|-------------|-----|-------------|-----|--------------------------|
| מתכנן ערים | עורך ראשי | גיא גריצמן | | נגה - חברה לניהול רשת החשמל | | (1) | | 054-6050781 | | guy.grizmann@sysmc.co.il |
| אדריכלית נוף | יועץ | שביט טולדו | | חברת החשמל | חיפה | נתיב האור) | 1 | 054-6092942 | | shavit.toledo@iec.co.il |
| | יועץ סביבתי | שי כץ | | נגה - חברה לניהול רשת החשמל | | (1) | | 054-6090984 | | shai.katz@sysmc.co.il |
| יועץ שימור | יועץ | מיכל לויטה ניר | | אדריכלות שימור וינטאג' | מדרשת בן גוריון | (3) | | 058-6666278 | | levitemichal@gmail.com |

- (1) כתובת: מרכז קסטרא, חיפה.
- (2) כתובת: נתיב האור 1, מת"מ.
- (3) כתובת: אדריכלות שימור וינטאגי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

| מונח | הגדרת מונח |
|---------------------|-------------------------------------|
| קווי חשמל מתח עליון | קווי חשמל עיליים במתח 161 קילו-וולט |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

1. קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון
2. קביעת שטח למסדרון תשתיות לקו מתח עליון תת קרקעי בייעוד מגבלות בניה.
3. קביעת שטח בייעוד מתקן הנדסי למתקני תשתית חשמל.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת שטח למסדרון תשתיות עילי ולמסדרון תשתיות תת - קרקעי לקווים במתח עליון.
2. קביעת מגבלות על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
3. קביעת הוראות סביבתיות לתקופת ההקמה וההפעלה.
4. קביעת זכויות בניה למתקנים הנדסיים.
5. קביעת הנחיות להריסה ושיקום נופי של קו מתח עליון.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-----------------------------|---------|
| מתקנים הנדסיים | 2 |
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 5 |
| מגבלות בניה ופיתוח | 6, 3, 1 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|-------------------------|-----------------------------|----------------|
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | מגבלות בניה ופיתוח | 3, 1 |
| גבול מסדרון תשתיות עילי | מגבלות בניה ופיתוח | 1 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 5 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | מגבלות בניה ופיתוח | 6, 3 |
| הנחיות מיוחדות | מגבלות בניה ופיתוח | 3, 1 |
| להריסה | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 5 |
| להריסה | מגבלות בניה ופיתוח | 3 |
| קו דלק/נפט | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 5 |
| קו דלק/נפט | מגבלות בניה ופיתוח | 3 |
| קו חשמל מתח גבוה | מגבלות בניה ופיתוח | 3, 1 |
| קו חשמל מתח עליון | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 5 |
| קו חשמל מתח עליון | מגבלות בניה ופיתוח | 3 |
| קו מים 3" ומעלה | מגבלות בניה ופיתוח | 6, 3, 1 |

3.2 טבלת שטחים

| מצב מאושר | | |
|------------------------|----------------------|------------|
| יעוד | מ"ר | אחוזים |
| דרך מאושרת | 440,621 | 4.33 |
| דרך מוצעת | 13,498.5 | 0.13 |
| ללא יעוד בתכנית מפורטת | 2,142,789.71 | 21.06 |
| ללא תכנית | 6,988,987 | 68.69 |
| מגבלות בניה ופיתוח | 2,395.4 | 0.02 |
| מתקן הנדסי | 1,241.3 | 0.01 |
| עתיקות | 3,850 | 0.04 |
| שטח חקלאי | 133,729 | 1.31 |
| שירותי דרך | 213.5 | 0 |
| שמורת נוף | 335,029.8 | 3.29 |
| שצ"פ | 48,938 | 0.48 |
| תברואה וניקוז | 63,849.7 | 0.63 |
| סה"כ | 10,175,142.91 | 100 |

מצב מוצע

| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
|--------------|----------------------|-----------------------------|
| 56 | 5,691,496.28 | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת |
| 43.89 | 4,461,196.07 | מגבלות בניה ופיתוח |
| 0.11 | 11,139.42 | מתקנים הנדסיים |
| 100 | 10,163,831.77 | סה"כ |



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|---|
| 4.1 | מתקנים הנדסיים |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>א. הקמה ותפעול של "ראקטורים" לצורך קליטת הספק מדומה.</p> <p>ב. מתקנים ראשיים הכוללים בתי פיקוד, מסדרים חשמליים במבנים סגורים או פתוחים ומבנים תפעוליים.</p> <p>ג. מתקנים משניים הכוללים פורטלים, עמודים וגדרות, מסדרי חשמל קבועים וניידים, מיכלי מי כיבוי, משאבות, בור שמן, דרכים פנימיות, ביתן שומר, וכל מבנה או מתקן הדרוש להפעלה תקינה של הראקטורים.</p> <p>ד. דרכים, שבילים וחניות.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>ניהול מי נגר</p> <p>א. תכנית הבינוי של מתקן ה"ראקטורים" תכלול התייחסות לשימור ושימוש מיטבי במי נגר עילי.</p> |
| 4.2 | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת |
| 4.2.1 | שימושים |
| | <p>א. כל השימושים המותרים בתכניות מאושרות או שימושים אחרים שאושרו לפי כל דין.</p> <p>ב. מגבלות הבניה יבוטלו לאחר הסרת קו המתח ושיקום השטח בהתאם להוראות השיקום.</p> |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | <p>בינוי</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> <p>א. לאחר חישמול קו 161 ק"ו ספיר פארן וסיום עבודות שדרוג הקווים במקטע שבין תחמ"ש דימונה, דרך כביש 25, סדום והערבה עד לאזור תעשיה ספיר, יפורק קו 161 ק"ו דימונה פארן בתוך 24 חודשים. הפירוק יכלול פינוי העמודים והתיילים, ושיקום פני השטח ככל שידרש.</p> <p>ב. הפירוק יכלול פירוק משטחי היסודות עד לעומק 1.5 מטר, חריש והסדרה טופוגרפית לחיבור רציף עם קרקע קיימת, שיאפשר ניקוז נגר עילי תקין, לרבות פינוי כלל הפסולת מהשטח.</p> <p>ג. עד לפירוק קו המתח העליון הקיים שבתכנית, יחולו בתחום זה מגבלות בטיחות מקו מתח עליון, כפי שנקבעו בחוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו (2006). לאחר פירוק קו החשמל הקיים וחשמולו בתוואי חדש לא תחולנה יותר מגבלות הבטיחות מחשמל בתאי שטח אלה, ויותר כל שימוש אחר בקרקע ובלבד שיאושר כדין.</p> <p>ד. פירוק העמודים והשיקום האקולוגי והנופי לעת פירוק הקו יתבצעו בכפוף למסמך ביצוע שיקום השטח ובתיאום עם רט"ג.</p> |
| 4.3 | מגבלות בניה ופיתוח |
| 4.3.1 | שימושים |
| | <p>מסדרון תשתיות לקווי חשמל מתח עליון :</p> <p>א. קווי חשמל במתח עליון, עמודים ותיילים, דרכי גישה אליהם ומשטחי עבודה להקמת הקווים.</p> <p>ב. תכנית זו, בכפוף לכל דין, לא מונעת הקמת קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים במתח גבוה ונמוך בתחום מסדרון התשתיות.</p> |

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| | <p align="center">מגבלות בניה ופיתוח</p> | <p align="center">4.3</p> |
|  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 21</p> | <p>מסדרון תשתיות לכבלי חשמל:</p> <p>א. כבלי חשמל, שוחות לתיבות חיבור וכל הנדרש להקמה, הפעלה ותחזוקה של רשת כבלים, ובכלל זה דרכי גישה אליהם, רצועת עבודה וכל שימוש זמני הנדרש להקמת הכבלים.</p> <p>ב. כל שימוש מכוח תכנית מאושרת או כל שימוש שהותר כדין בכפוף להוראות בסעיף 6.2 להלן.</p> <p>ג. טרמינל למעבר בין כבל חשמל לקו חשמל עילי.</p> | |
| | <p align="right">הוראות</p> | <p align="center">4.3.2</p> |
|  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 21</p> | <p align="center">בינוי</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p> <p>א. מסדרון התשתיות לכבלי חשמל במתח עליון מסומן בתשריט בתאי שטח 3 ו - 6.</p> <p>ב. רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט, טרם הקמת כבלי החשמל. לאחר הקמת כבלי החשמל יצומצם המסדרון כך שמרחק ציר כבלי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מהרשום למטה:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10 מטר אם הנחת הכבל תהיה משולשת או במובל תשתיות. - 20 מטר אם הנחת הכבל תהיה שטוחה. <p>ג. בגמר העבודות ולאחר הכנת מפת עדות, תפורסם הודעה על צמצום השטח, בדרך של פרסום תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הרלוונטיים, והוא יהווה חלק ממסמכי התכנית.</p> <p>ד. כבל החשמל ימוגן בפלטות בטון ויכוסה בחומר מילוי טרמי בהתאם לצורך.</p> <p>ה. חפירה, כריה, נטיעות או בנייה בשטח המסדרון, מחייבים אישור מחברת החשמל וביצוע העבודה יהיה לפי הנחיותיה. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כריה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים במסדרון.</p> <p>ו. תכנית זו לא מונעת אישור על פי כל דין של תכליות ושימושים בכפוף לתאום ועל פי העניין אישור וקבלת הנחיות בטיחותיות מחברת החשמל כמפורט ולא יהיה באישור על פי כל דין של התכליות והשימושים המפורטים להלן כדי להוות סתירה לתכנית זו:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. תאום - שימושים שאינם כרוכים בבניה, כגון אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה, עבודות תחזוקה לתשתיות. 2. אישור בטיחותי - ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בהתאם לזכויות הבניה ובלבד שאין בהם שהיית קבע של בני אדם. 3. תאום והנחיות בטיחותיות - חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים, ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילות ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים. 4. תאום - יער לסוגיו, גן לאומי, שמורות טבע, שמורות נוף ופארקים, ובכלל זה שבילים, גשרים, אך לא תותר נטיעת עצים מעל תוואי תעלת הכבלים. <p>ז. לא יאושרו התכליות לשימושים הרשומים בסעיף ו' לעיל אלא לאחר שנוכח מוסד תכנון שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של כבלי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיפים אלו.</p> <p>ח. קו טמון החוצה ערוץ ניקוז יונח בעומק של 3 מ' לפחות מקו ראש צינור לכל רוחב הערוץ וגדותיו.</p> <p>ט. תתאפשר פעילות חקלאית בתחום התכנית בתאום עם חברת החשמל.</p> | <p align="center">א</p> |
| | <p align="right">חשמל</p> <p>סימון מהתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> | <p align="center">ב</p> |

- א. מרחק ציר קו מתח עליון מגבול מסדרון התשתיות לא יפחת מ- 20 מ'.
- ב. הקמת הקו תהא כפופה להנחיות רשות התעופה האזרחית, רשות שדות התעופה, ומערכת הביטחון ובתיאום עם רט"ג בכל הנוגע למיקום העמודים, גובהם, וסימני אזהרה למטוסים ככל שיהיה צורך בהם ולצורך מניעת פגיעה בערכי טבע מוגנים ובעלי כנף בפרט.
- ג. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל בשטח המסדרון, מחייבים תאום וקבלת הנחיות מחברת החשמל.
- ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלים או קווי חשמל קיימים או מאושרים.
- ה. ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות או ייקבעו בתכניות שתאושרנה על פי כל דין, ובלבד שלא יהיו באלו כדי לפגוע באפשרות למימוש התכליות הקבועות בתכנית זו.
- ו. לא ניתן יהיה לקבל היתרי בניה מכוחן של תכניות כאמור לעיל, אלא בכפוף לאמור להלן:
1. עבור שימושים שאינם כרוכים בבניה יבוצע תיאום עם חח"י.
 2. עבור מבנים נמוכים שגובהם אינו עולה על 4 מ' ושאינם למטרות מגורים, תיירות ומסחר כגון ביתני שירותים, מבנים חקלאיים, מתקן מים ומבני שירות יש לקבל אישור בטיחותי מחח"י.
 3. חצייה או מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת-קרקעיים ובכללם עבור: מים, ביוב, חשמל, ניקוז, דרכים, תקשורת, מסילת ברזל, דלק, גז טבעי וקווי אספקה אחרים דורשת תיאום עם חח"י וקבלת הנחיות בטיחות ממנה.
 4. לא יינתן היתר בניה למבנים שאינם נכנסים בגדרי ס"ק 3-1.
- ז. רוחב מסדרון התשתיות יהיה כמסומן בתשריט, טרם הקמת הקו. לאחר הקמת הקו יצומצם המסדרון כך שמרחק קווי החשמל מגבול המסדרון לא יפחת מהרשום בס"ק א' לעיל. על צמצום השטח תפורסם הודעה בדרך של פרסום תכנית. תשריט מעודכן יישלח למוסדות התכנון הרלוונטיים, והוא יהווה חלק ממסמכי התכנית.
- ח. כל תכנית שתבוא לאחר אישורה של תכנית זו, תסמן בתחומה את מסדרון התשתיות העילי.
- ט. תתאפשר פעילות חקלאית בשטחי התכנית בתאום עם חברת החשמל.
- י. הקמת עמודי חשמל תהיה ככל שניתן בשולי החלקות החקלאיות תוך התחשבות בפעילות החקלאית הקיימת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר יח"ד | תכסית (% מתא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | יעוד | |
|------------------|---------------|--|-----------|-------------------------|--------------------|-------|-------------------|------------|-------------------------|---------|-------|-------------------|
| | | | | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | |
| | | | | | קדמי | אחורי | צידי- שמאלי | צידי- ימני | מעל הכניסה הקובעת | שדות | עיקרי | שדות |
| 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 9 (1) | | | 450 | 1200 | 11139 | 2 | מתקנים הנדסיים |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

מתקני חשמל משניים כגון: עמודי חשמל, פורטלים ומתקנים "שקופים" דומים לא ייחשבו במניין זכויות הבניה, והקמתם תותר בכפוף לצרכים התפעוליים ולהגשת היתר בניה כחוק.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הגובה המצוין בטבלה אינו כולל גובה מתקנים טכניים, עמודים ומתקני חשמל פתוחים, פורטל ואנטנות של מתקני תקשורת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

סימון בתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי

בשלב התכנון המפורט ידרש תאום עם הגורמים הבאים :

א. תאום עם בעלי התשתיות לעניין מרחקי הבטיחות בין קו החשמל והתשתיות הסמוכות.

ב. תנאי לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע יהיה תאום עם רשות הניקוז ערבה.

ג. אישור נציג משהב"ט בוועדה המחוזית.

ד. בתכנון המפורט של קו המתח העליון ישולב אדריכל נוף למזעור הפגיעה בעצים ובסביבה,

בערכי טבע מוגנים ובתיאום עם רט"ג.

ה. לעת התכנון המפורט יבוצע תאום עם רשות הטבע והגנים למניעת הפגיעה בבעלי כנף, לרבות

מיגון הקו נגד התחשמלויות והתנגשויות עם בעלי כנף.

ו. תנאי למתן הרשאה לקו יהיה קיומו של היתר הקמה לקו, בהתאם לחוק הקרינה הבלתי

מייננת, התשס"ו 2006.

תנאי להגשת בקשה להיתר/ הרשאה :

א. תנאי להגשת בקשה להיתר/ הרשאה להקמת הקו בשטחים החשודים במיקוש יהיה זיכוי

השטח בהתאם לחוק הרלפ"מ.

ב. תנאי להגשת בקשה להיתר/ הרשאה יהיה תאום עם חברת "מקורות".

ג. הבקשה להיתר בניה/ הרשאה תכלול את כל המתקנים הנדרשים לצורך "ראקטורים" לרבות

גדרות, קירות תומכים, מתקני חשמל חשופים, עמודי חשמל, מסדרי חשמל, ראקטורים, עמודי

טרמינל, דרכים פנימיות, מבני פיקוד ובקרה וכן פירוט של חומרי הגמר וגובה הפיתוח כולל

פתרון לניקוז הקרקע. תכנון המתחם ילווה על ידי אדריכל נוף.

ד. התכנון המפורט יתואם עם המחזיקים בקרקע.

ה. תנאי להקמת הריאקטור תהיה הגשת מסמך נופי אשר יהיה חלק מהבקשה להיתר בניה.

ו. עמודי המתח העליון יהיו עשויים ממתכת מגלוונת ללא צביעה, בגוון אפור בהיר המשתלב

מבחינה נופית בסביבה. חריגה מהנחיות אלה מותנית באישור מחוז.

תנאי לאישור התחלת העבודות :

א. קבלת הנחיות צה"ל לביצוע עבודות בתחום שטחי האש, ביצוע ההנחיות הנ"ל יהיה תנאי

להקמת הקו.

ב. תנאי למתן היתר/ הרשאה ותנאי לתחילת עבודות לאורך תשתיות חברת נתיבי ישראל ורכבת

ישראל לרבות הקמת שטחי התארגנות, סלילת דרכי גישה, או עבודות שיקום יהיה תיאום עם

חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה. הנחת כבל מתח עליון תת קרקעי, למעט חציות, תהיה

מחוץ לזכות הדרך או תחום ההכרזה של הדרך, אלא אם התקבל אישור של חברת נתיבי ישראל.

ג. תאום עם יערן גוש ערבה בקק"ל.

ד. תאום עם חברת קצא"א לעניין מרחקי בטיחות בין התשתיות, ביצוע הקו והקמתו וכן, תנועת

רכבים כבדים מעל תשתיות קצאא ונוסף, בדיקות השראה והשפעות הדדיות וזרמי קצר לפי

צורך.

ה. הודעה על ביצוע עבודות להקמת הקו תישלח למחזיקים בקרקע טרם התחלתן.

ו. טרם הכניסה לעבודות בתחום תכנית הולכת הגז יש לקבל היתר חפירה מבעל הרשיון מערכת

ההולכה והחלוקה לכל עבודה בקרקע.

| | |
|---|-------------------|
| <p>6.2 הוראות בדבר קיום היועצות סימון בתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> | <p>6.2</p> |
| <p>בכל מקום בו נדרשת היועצות או תיאום, תימסר חוות הדעת תוך 30 ימים מיום שנדרשה על ידי מוסד התכנון, אלא אם קבע מוסד התכנון פרק זמן ארוך יותר. מוסד תכנון רשאי לקיים דיון בתכנית גם ללא חוות הדעת אם חלף המועד להגשתה. מסדרון התשתיות יסומן בכל תכנית שתאושר בתחומו לאחר היועצות עם חברת החשמל.</p> | |
| <p>6.3 עתיקות סימון בתשריט : אתר עתיקות/אתר הסטורי</p> | <p>6.3</p> |
| <p>א. השטח המסומן בתשריט הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התש"י"ח 1978.</p> <p>ב. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התש"י"ח 1978.</p> <p>ג. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיק; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ד. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"י"ח 1978, וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1988, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. ה. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> | |
| <p>6.4 תשתיות</p> | <p>6.4</p> |
| <p>א. הנחת קו מתח עליון עילי במקביל למקורות יהיה במרחק 15 מטרים, אלא אם יתקבל אישור "מקורות" למרחקים קטנים יותר.</p> <p>ב. יש לשמור על מרחק של 10 מ' בין ביסוסי עמודים לתשתיות מקורות, אלא אם יתקבל אישור "מקורות" למרחקים קטנים יותר.</p> <p>ג. בעת הנחת קו מתח עליון תת קרקעי במקביל לקו "מקורות" ישמר מרחק של 5 מטרים מהקו, אלא אם יתקבל אישור "מקורות" למרחקים קטנים יותר.</p> <p>ד. חצייה של קו מקורות עם כבלי מ"ע תת"ק יהיו בתוך שרוול פלדה מתחת לקו "מקורות" בעומק של 1 מטר לפחות ועפ"י מפרט סטנדרטי של חברת מקורות.</p> <p>ה. בעת התכנון יש לשמור על מרחק 5 מטרים מגדר מתקן מקורות ולהשאיר דרך גישה לטיפול ואחזקה פנויה למעבר.</p> <p>ו. כל שינוי או סטייה מהוראות אלה תהיה באישור חברת "מקורות".</p> | |
| <p>6.5 שימור</p> | <p>6.5</p> |
| <p>בתחום התכנית וסמוך לה קיימים אתרי נוף ומורשת ובהם אתרים ארכיאולוגיים ואתרים היסטוריים (מאוחרים לשנת 1700) כמפורא בסמך התיאום המקדים (חלקים א ו- ב) ובמסומן בנספח נוף ומורשת. אתרים ומתחמים אלו הם אתרים לשימור והעבודה בתחומם תלווה ע"י ארכיאולוג או יועץ שימור לפי העניין.</p> | |
| <p>6.6 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה סימון בתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> | <p>6.6</p> |
| <p>6.6.1. ערכי טבע ונוף</p> | |

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה סימון בתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי

א. נציג רט"ג ישמש כמפקח על ההקמה ויישום ההנחיות הסביבתיות הקשורות לטבע ונוף.
 ב. התכנון המפורט של הקו והקמתו ילוו באקולוג מטעם חברת החשמל. הנחיות האקולוג, יהיו בתיאום רט"ג.
 ג. עקירה והעתקת עצים (באישור פקיד היערות) וגזיזום מתחת לקו המתח העליון החדש; תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים; פריצה של דרכי גישה לאתרי הקמת עמודי חשמל - יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.
 ד. האקולוג יכין הנחיות מפורטות כך שהעבודות שתתבצענה בקרבת עצים יעשו תוך נקיטת אמצעים לשמירה והגנה על העצים במהלך העבודות, ובמידת הצורך, סימון גבולות העבודה באמצעות עמודי סימון, לפני תחילת הצבת העמודים, על מנת למנוע פגיעה בעצים ובמקומות רגישים אחרים.
 ה. הכשרה של משטחי העבודה ודרכי הגישה תעשה במידות המינימליות הנדרשות מבחינה הנדסית ויכולת ביצוע, באופן שימזער את הפגיעה בערכי טבע ונוף.
 ו. משטחי העבודה יוקמו, ככל שניתן, בשטחים מופרים בסמוך לכביש כדי לצמצם פגיעה בשטחים בלתי מופרים.
 ז. יש להגדיר את דרכי התנועה אל השטח וממנו ולצמצם חציית שטחים פתוחים. יש להמעית בתנועת רכבים, ככל שניתן.
 ח. לא יושארו בשטח העבודות סביב העמודים בורות פתוחים בכדי למנוע נפילה של בעלי חיים.

6.6.2. שיקום נופי - אקולוגי

א. בשלב התכנון המפורט יוגש לרט"ג מסמך שיקום נופי סביבתי לכל תוואי התכנית שיוכן ע"י אדריכל נוף, עותק מהמסמך יועבר לידיעת הוועדה המחוזית. התכנון המפורט של העמודים באזורי רגישות נופית גבוהה יעשה תוך התחשבות בטופוגרפיה ובמטרה למזער השפעות נופיות בתיאום עם אדריכל נוף.
 ב. מסמך השיקום שיוגש, יכלול הנחיות עבודה מפורטות לכל מקטע עבודה להנחת קו עילי או מוטמן. במסמך יוצגו בהתאם לאופי המקטע: תחום עבודה עקרוני, כולל דרכי הגישה, משטחי העבודה, חתכים טיפוסיים לרצועת העבודה בהטמנה, הנחיות עבור תחומי חישוף קרקע, עירום קרקע, עירום קרקע חישוף לפיזור, ועירום קרקע לסילוק. הנספח יציג את התכנון, אופן הביצוע ואת עבודות השיקום הנופי בסיום העבודה. הנספח ילווה במפות, תנוחות וחתכים. עבור המקטע העילי, באזורי רגישות נופית גבוהה יקבעו הנחיות פרטניות לשיקום נוף ולעבודות עפר עבור כל עמוד במקטע ולקטגורית יח' הנוף והרגישות הנופית של כל עמוד ותיאום עם אדריכל נוף בשלב הביצוע.
 ג. השיקום הנופי והאקולוגי יבוצע בהנחיית אדריכל נוף, בליווי ותיאום עם רט"ג
 ד. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או בדרכי הגישה, ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא יישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד או פירוק עמוד.
 ה. יוכנו הנחיות מפורטות על ידי האקולוג, ככל שידרש, למניעת התחדשות של מינים פולשים בשטחי העבודה (דרכי גישה, אתרי הקמת עמודים). ניטור המינים הפולשים יעשה בתחום העבודות והאחסון.

6.6.3. שדות אלקטרומגנטיים

א. עוצמות השדות, החשמלי והמגנטי, מהקווים שברצועה, לא יחרגו מהרמות המצוינות בהיתרי

6.6

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה סימון בתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי

הקרינה שיתקבלו מתוקף חוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו - 2006, עבור קווים מסוגים אלה.

ב. ייושם עיקרון הזהירות בהקמת הקווים והפעלתם ובכלל זה יבוצע סידור פאזות אופטימלי לצורך הפחתה מרבית של השדה המגנטי.

ג. חברת החשמל, באמצעות בעל היתר למתן שירות (לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת), תבצע מדידות של עוצמות השדות, החשמלי והמגנטי, לאחר הפעלת קו 161 ק"ו החדש. המדידות תבוצענה עד שישה חודשים לאחר הפעלתו המסחרית של הקו. ממצאי המדידות הנ"ל יועברו למשרד להגנת הסביבה מחוז דרום.

ד. תנאי להקמת הקו יהיה קבלת היתר הקמה מהמונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה, עפ"י חוק הקרינה הבלתי מייננת, התשס"ו - 2006.

6.6.4. רעש

א. לא יעשה שימוש במבדדים קרמיים בעמודי קו המתח העליון המתוכנן.

6.7

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.7.1 שטחי התארגנות ומחנות קבלן

א. שטחי התארגנות ימוקמו ככל הניתן באזורים מופרים כגון שולי כבישים ובכל מקרה לא בקרבת ערוצי נחלים ולא בקרבת אתרים ומתחמים לשימור הנמצאים בתחום התכנית ובסמוך לה כמסומן בנספח נוף ומורשת.

ב. לעת הכשרת השטח, ובהתאם לצורך יבוצע חישוב של שכבת הקרקע העליונה, עירום, ושמירתה לצורך שיקום לאחר סיום השימוש בשטח.

ג. שטח ההתארגנות יהיה מגודר וכל הציוד יהיה בתוך השטח המגודר, לרבות פחי האשפה. ד. ציוד המכיל דלק או שמן ימוקם בתוך מאצרה אטומה.

ה. התאורה תכוון כלפי פנים השטח, על מנת למנוע הפצת אור מיותר לסביבה.

ו. בגמר העבודה יפונה הגידור וכלל הציוד מהשטח, כולל שאריות פסולת מכל סוג. פני השטח ישוקמו ויושבו למצבם המקורי במידת האפשר, כול שימוש בקרקע שנערמה לצורך כך בעת הכשרת השטח.

ז. שטחי התארגנות ומחנות קבלן לא יוקמו בתחום רדיוס המגן של קידוחי "מקורות".

ח. שטחי ההתארגנות יהיו בתאום עם רט"ג.

6.8

שמירה על עצים בוגרים

א. בשלב התכנון המפורט של קו ההולכה, יוגש סקר עצים מפורט הכולל את הסטטוס המוצע לעצים בתחום התוכנית. סקר זה יעבור בקרה פרטנית ויאושר ע"י פקיד היערות האזורי בטרם יונפקו רישיונות כריתה.

ב. שינוי סטטוס עצים שאינם בגדר שינוי ניכר לתוכנית במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ 10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תיאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון. סקר העצים יטמיע את נוהל העבודה וטווחי הבטיחות כפי שנקבע באמנה לשת"פ בין קק"ל לחח"י.

| | |
|------------|--|
| 6.9 | גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה סימון בתשריט: גבול מסדרון תשתיות עילי |
| | א. תנאי להיתר בניה לעמודי מתח עליון, יהיה תאום עם רשות התעופה האזרחית. |



| | |
|-------------|--|
| 6.10 | בטחון ובטיחות |
| | <p>1. בתחום סימון "הנחיות מיוחדות" גובה עמודים לא יעלה על 45 מ' מעפ"ש, אלא אם התקבל אישור נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית דרום.</p> <p>2. בתחום סימון "הנחיות מיוחדות נוספות" גובה עמודים לא יעלה על 24 מ', אלא אם התקבל אישור נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית דרום.</p> <p>3. תנאי למתן היתר/ תכנון מפורט לביצוע יהיה אישור נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ומתן הנחיות סימון לעמודי החשמל על-ידו.</p> |

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|--|--|
| 1 | הקמת קווי מתח עליון בהתאם לקבוע בתכנית זו. | |
| 2 | פירוק ופינוי קו מתח עליון דימונה - פארן ושיקום השטח בתוך 24 חודשים מחשמוול קו 161 ק"ו ספיר פארן. | פירוק הקו הנ"ל יבוצע לאחר הקמת קו מתח עליון מתחמ"ש ספיר המתוכננת לתחמ"ש פארן כקבוע בתכנית זו ולאחר שדרוג והקמה של קווי מתח עליון נדרשים מדימונה, דרך סדום ועד לתחמ"ש פארן. |



7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תוכנית זו - 5 שנים מיום אישורה.

