

הוראות התכנית

תכנית מס' 609-1191956

מבנה מרכז הפעלה לשעת חרום ברח' אחת עשרה הנקודות בנתיבות

מחוז

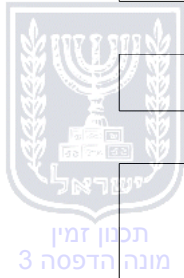
דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית חלה על מגרש מס' 1 בייעוד 'מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה' ברח' אחת עשרה הנקודות 9, נתיבות.
על המגרש קיים מרכז להפעלה בשעת חרום של עיריית נתיבות.

על מנת להסדיר את הקיים ולאפשר בינוי עתידי עבור המרה"פ התכנית מבקשת:
1. תוספת זכויות בניה.
2. הגדלת גובה המבנה.
3. שינוי קו בניין.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מבנה מרכז הפעלה לשעת חרום ברח' אחת עשרה הנקודות בנתיבות
------------------------	-----------	---

מספר התכנית	609-1191956
-------------	-------------

שטח התכנית	3.790 דונם
------------	------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
--------------	------------	--------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (4), 62 א (א) (4א), 62 א (א) (1) (6)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי
 קואורדינאטה X 160720
 קואורדינאטה Y 591475

נתיבות

1.5.2 תיאור מקום

תחום התכנית נמצא ברח' אחד עשר הנקודות בדרום העיר נתיבות בסמוך לפארק תעשייה מזרח.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתיבות - חלק מתחום הרשות: נתיבות

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
נתיבות	אחד עשר הנקודות	9	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100280/3	מוסדר	חלק		13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
609-0414623	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 609-0414623 ממשיכות לחול.	7528	6835		18/06/2017



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דן תורגמן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		דן תורגמן		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	02/05/2023	דן תורגמן	18: 25 02/05/2023		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 3



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית (1)		ועדה מקומית נתיבות	נתיבות	שד ירושלים	8	08-9938711	08-9932964	hagit.netivo t@gmail.co m

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר יהדות צרפת 4, נתיבות.

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דן תורגמן			תאשור	תאשור		0773484803		dntrgmn@gmail.com
	מודד	עמי אלקבץ	648		באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6288031	08-6285860	elka-ltd@zahav.net.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה, הגדלת גובה המבנה ושינוי קו בניין במגרש למבנים ומוסדות ציבור מס' 1 ברח' אחד עשר הנקודות, נתיבות.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. תוספת זכויות בניה למטרה עיקרית מ-60% ל-80% ולמטרת שירות מ-30% ל-40% לפי סעיף 62א(א1)(6).

2. הגדלת גובה המבנה המותר לפי סעיף 62א(א4)(א).

3. שינוי קו בניין לפי סעיף 62א(א4).



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

תאי שטח		יעוד
1		מבנים ומוסדות ציבור
תאי שטח כפופים		סימון בתשריט
1	מבנים ומוסדות ציבור	קו ניקוז מאסף

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה	3,789	100
סה"כ	3,789	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור	3,789.88	100
סה"כ	3,789.88	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	יותר כל שימוש, שהוא מיועד למטרות חירום והצלה כדלהלן: א. תחנת מגן דוד אדום אזורית הכוללת חניה מקורה לכלי רכב תפעוליים. ב. תחנת משטרה אזורית הכוללת חניה מקורה לכלי רכב תפעוליים. ג. מחסני חרום של עיריית נתיבות לאחסנת ציוד ואביזרים לשעת חירום. ד. תחנת כיבוי אש הכוללת שטחים למשרדים, שירותים מלתחות ומקומות מנוחה לצוות, חניה מקורה לכלי רכב תפעוליים ואחסנת חומרים וציוד הנדרשים לתפקוד התחנה. ה. מרכז לאימונים, הדרכה והכשרה מקצועית לענייני חירום והצלה. ו. תחנות פיקוד צבאי או אזרחי לשעת חירום.
4.1.2	הוראות
א	אדריכלות - תותר בניית גגות קלים ו/או קשיחים. - חזיתות המבנים יחופו באבן או בחומר חיפוי קשיח אחר שיאושר ע"י המהנדס הועדה המקומית. - שטח תכסית חיפוי החזיתות לא יקטן מ 50%. - גדרות ושערים הפונים לרחוב יהיו אחידים ובהתאם לדרישת מחלקת ההנדסה ובאישור מהנדס העיר. - כל הפיתוח בתחום המגרשים הכולל גמר קירות תמך, ריצוף שבילים, ריפוד חניות ומעברים יהיו בהתאם לדרישת מחלקת ההנדסה ובאישור מהנדס העיר. - ניקוז הגגות - מי הגגות יופנו לחלחול טבעי ברצועות הגיגון שיתוכננו במגרשים ע"י מערכת ניקוז פנימית בתחום המגרשים. עודפים יוזרמו למערכת התיעול העירונית.
ב	בינוי ו/או פיתוח - גובה המבנים כולל מתקנים על הגג לא יעלה על 20 מ' ממפלס 0.00 של המבנה. - תותר הקמת אנטנות באישור משרד התקשורת ועל פי הוראות ומגבלות בטיחות של מנהל התעופה האזרחי, צבא והגורמים המוסמכים. - תותר הקמת מרתף בגודל עד 20% משטח המגרש לצורך חניה, אחסנת ציוד, מרתפים מוגנים, מתקנים הנדסיים הנדרשים לתפקוד המבנה ומטווח.
ג	חניה - החניות בתחום המגרשים יהיו עצמאיות ויכול שישתלבו בעיצוב האדריכלי של המבנה. - חניה בתוך מגרש מד"א תחושב לפי תקן מקומי לש 1 רכב פרטי לכל 1 עמדת אמבולנס.
ד	קווי בנין תחנות השנאה וחדרי אשפה ניתן להקים כחלק מהמבנה העיקרי ו/או בקווי בניין קדמי וצדדי 0 בכפוף לתכנית בינוי ופיתוח.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	גודל מגרש מוחלט									
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור לחרום והצלה	1	3790	80%	40%	42%	50 (1)	212	60	20	3	1	(2)	(2)	(2)	(2)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: שטחי שירות במרתפים כוללים: חניה מקורה עד 25% משטח המגרש, והשאר לשימושי שרות: חניה תפעולית, מרחבים מוגנים ומתקנים הנדסיים. אחסנה תיכלל בשטח לשימושים עיקריים.
- (2) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים בהליך הרישוי**

1. תכנית בינוי ופיתוח: היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ובהתאמה לנספח בינוי עקרוני לתכנית זו לאחר אישורה ועפ"י בקשה למתן היתר בניה הכוללת תכנית בינוי ופיתוח.
- תכנית בינוי ופיתוח תכלול את תכנון השטחים הבלתי מבונוים: מקומות חניה, כניסות ויציאות, פירוט תכנית הקרקע, ניקוז, חצר משק, מיקום מכולות אשפה, מיקום אחסנת חוץ פתוחה ואחסנה סגורה לחומרי גלם ופסולת, מיקום שלוטים, פריסת גדרות, פרטי גידור ושערים, פרטי מערכת תיעול, פרטי גינון והשקיה, פרטי מערכת תאורה וסוג החומרים, חזיתות מסחריות ונגישותן.
2. תכניות תנועה מפורטות: תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור תכניות הסדרי תנועה מפורטות ע"י רשויות התמור.
3. תכניות מפורטות למים וביוב: היתר בניה יינתנו לאחר הכנת תכניות מפורטות למים וביוב ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי הפתרון יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הבניה והפיתוח.
4. תנאי למתן היתר בניה יהיה קבלת דו"ח ואישור בטיחות ע"י מומחה לענייני בטיחות והגות.
5. תנאי למתן היתר בניה ראשון בתחום התכנית יהיה אישור התכנית למערכת ניטור למעקב אחר איכות המים במוצא אזור התעשייה ע"י רשות המים ותנאי לאכלוס אזור התעשייה יהיה הפעלת מערכת הניטור בפועל.
6. תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור רשות הניקוז לתכנית מפורטת לניקוז מהמעלה ועד המורד וביצוע בפועל של התכנית כאמור.
7. תנאי למתן היתר בניה למבנה הכולל מתקנים על הגג, החורג מהגובה המפורט בתכנית זו (טבלה 5), יש לקבל את אישור צה"ל ורשות התעופה האזרחית.
8. א. תנאי למתן היתר בניה להקמת חדר/תחנת השנאה יהיה בקבלת אישור הקמה ע"י הממונה במשרד להגנת הסביבה בהתאם לחוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו 2006.
ב. תנאי למתן טופס 4 להפעלת חדר/ תחנת השנאה יהיה בקבלת אישור הפעלה מהממונה במשרד להגנת הסביבה בהתאם לחוק הקרינה הבלתי מייננת התשס"ו 2006.
9. היתר לתוספת בנייה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.

6.2**תנאים בהליך הרישוי**

1. פסולת בניין: בקשה להיתר בניה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר אכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
2. למניעת שפיכת עפר לשטחים פתוחים: היתרי בניה במגרשים הגובלים בשטחים פתוחים יכללו פתרון למניעת שפיכת עפר לשטחים הפתוחים (כדוגמת גדר אטומה) לאישור מהנדס הועדה המקומית. תנאי לעבודות עפר במגרשים הגובלים באזורים הפתוחים יהיה השלמת ביצוע הפתרון למניעת שפיכת עפר לשטחים פתוחים.
3. תאום עם היחידה הסביבתית או המשרד להגנת הסביבה: כל בקשה למתן היתרי בניה לעסק יהיה בתאום עם היחידה הסביבתית נגב מערבי או עם המשרד להגנת הסביבה. לבקשה להיתר יצורפו מסמכים המפרטים את האמצעים והפתרונות שיש לנקוט לצורך מניעת זיהום ומפגעים סביבתיים כדלקמן:
א. תיעול: אופן החיבור למערכת התיעול. יצירת הפרדה בין מערכת התיעול לבין מערכת הביוב

6.2

תנאים בהליך הרישוי

בעסק והאמצעים למניעת זהום מים עיליים ותחתוניים, כולל אמצעים להקטנת הנגר העילי ולהגברת החלחול לתת הקרקע.

ב. שפכים: פרוט דרכי הטיפול בשפכים עפ"י כמויות, סוג והרכב השפכים שיווצרו בעסק לרבות מתקני מערכת קדם טיפול, עד ליציאת השפכים מתחום העסק והשתלבותם במערכת הביוב המרכזית. לא יוצאו היתרי בניה להקמת עסקים המייצרים שפכים תעשייתיים בטרם ביצוע של פתרון ביוב מאושר ע"י מש. הבריאות והמשרד להגה"ס.

ג. פסולת: דרכי הטיפול בפסולת ומיונה, בהתאם לכמויות ולסוגי הפסולת הצפויים להתקבל עקב תהליכי היצור והשירותים הנלווים, לרבות אצירתה בתחום שטח העסק ודרכי סילוקה.

ד. זהום אויר וריחות: פרוט אמצעים למניעת זהום אויר ומטרדי ריחות כתוצאה מפעילות העסק, מתהליכי הייצור, מערכות דלק ואנרגיה, מתקנים הנדסיים, אחסנה, שינוע ותנועת כלי רכב. ייאסרו מפעלים בעלי פוטנציאל למטרדי ריח וזהום אויר. מקורות האנרגיה המותרים: חשמל, סולר תחבורה, גז, שמש ורוח בלבד.

ה. רעש: הצגת פתרונות אקוסטיים ואמצעים להפחתת רעש ממקורות כגון: תהליכי ייצור, הפעלת ציוד ומתקנים, פריקה וטעינה ותנועת כלי רכב שפעילותם עלולה לגרום לרעש בלתי סביר לסביבה. יובטח כי מחוץ למבנים ובמבנים שאינם מבודדים אקוסטית תיאסר הפעלת מכשירי קול, מכשירי הגברה וכל פעילות שעלולה לגרום לרעש במבני מגורים כמפורט בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש). תנאי להיתר בניה יהיה אישור מומחה לנושא מניעת רעש, שהפעילות במבנים לא צפויה לגרום לחריגה מהתקנות למניעה מפגעים - רעש, בסביבה וכו' ההיתר כולל את כל האמצעים הנדרשים למניעת הרעש כאמור הכל בתאום ובהנחיית היחידה לאיכות הסביבה. היתר הפעלה יותנה באישור מומחה לנושא מניעת רעש ואישור היחידה לאיכות הסביבה כי הותקנו במתחם כל האמצעים הנדרשים להפחתת רעש למפלסים הרעש המרביים המותרים.

ו. פיתוח השטח: מיקום והיקף עבודות העפר לצורך הקמת העסק, אופן סילוק עודפי העפר, הסדרת שטחי אחסון פתוח, גינון בתחום העסק ושלבי ביצוע התכנית. כל מסמך בנושאים האמורים לעיל יתייחס גם למצבי תקלה במערכת השונוות ולצורך בפתרונות זמניים.

6.3

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה: מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.

ג. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל.

ד. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

ה. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים קווי

6.3	חשמל
	מתח על ועל-עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006).
6.4	פיתוח תשתית
	1. תנאים לחיבור מפעל למערכת תשתית. א. חיבור מפעל למערכת הביוב יוגבל לתנאים הבאים, אשר מטרתם למנוע מטרדים, נזק למערכת הביוב, הפרעה בתהליך טיהור השפכים או נזק לגידולים חקלאיים שיושקו בקולחין. - בכל עסק תתבצע הפרדה מוחלטת בין זרמי השפכים - שפכים סניטאריים, שפכים תעשייתיים, תמלחות. - לא תותר הזרמת תמלחות אל מערכת השפכים העירונית. ב. בכל מפעל אשר יזרים שפכים תעשייתיים למערכת הביוב האזורית תותקן מערכת בקרה בנקודות החיבור למערכת האזורית. מערכת הבקרה תכלול רישום PH, ספיקה ומוליכות חשמלית. 2. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר בניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע ע"י הרשות המקומית. 3. הנחיות לחיבור מפעלים למערכת הביוב יינתנו ע"י היחידה לאיכות הסביבה עפ"י אופיו של כל מפעל. הנחיות אלו יושמו בתכנית בטרם קבלת היתר בנייה.
6.5	חניה
	החנייה תהיה בתחומי המגרש על פי תקן החנייה הארצי התקף בעת מתן היתרי בנייה, ותכלול חנייה תת-קרקעית, תפעולית וכד'.
6.6	סביבה ונוף
	1. עבודות עפר: א. ע"מ למנוע מפגעי זהום אבק בעת ביצוע עבודות העפר, יש להבטיח כי דרכי העפר שיוכשרו לביצוע הפרויקט יורטבו עפ"י הנחיות היחידה לאיכות הסביבה. ב. תכנית עבודה מפורטת לנושא עבודות עפר תוכן כתנאי להוצאות היתרים. בתכנית תינתן התייחסות ל- - מניעת תנועה ושימוש בדרכי הגישה, אל שכונות המגורים ולתוכן, לכלים כבדים. - הגדרות טווחי ומרחקי הנסיעה של הצמ"ה סביב הפרויקט. ג. אתר ההתארגנות והשהייה של הצמ"ה, עובדים וחניונים, יוגדרו ע"מ להבטיח מפני פגיעה סביבתית ויהיו בשטח התכנית בלבד. 2. מגבלות לסביבה הסמוכה: א. במגרשים הנמצאים בגבולות התכנית לא תותר עבודה בשעות הלילה העשויה לגרום למטרדי רעש, ריח ופליטות מזהמות. ב. לא תותר כניסת תחבורה ישירה דרך שכונות המגורים לאזור התעשייה. 3. מערך ניטור: א. באזור וסביבתו יש להקים מערך ניטור ו/או להשתמש במערך הסמוך, לצורך בדיקה של רמת זהום האוויר והשפכים הנגרמים עקב פעילות. ב. אופן יישומו של מערך הניטור יקבע ע"י המשרד לאיכות הסביבה ויופעל ע"י היחידה לאיכות הסביבה לפני אכלוס אזור התעשייה. ג. תוקם ותופעל מערכת ניטור למעקב אחר איכות מי הנגר המוצע אזור התעשייה, לצורך כך תוכן תכנית ניטור שתכלול: - הגדרת מיקום אתרי הדיגום. ידגמו לכל הפחות כל מוצאי הניקוז מאזור התעשייה.



6.6	סביבה ונוף
	- מבנה תא הדיגום בכל אחד מהמוצאים ואופי הדיגום (חטף או מורכב). - אופן הדיגום ותדירות הדיגום - מי נגר ידגמו באירוע הגשם הראשון הגורם לזרימת מי נגר וכן לכל הפחות בשני אירועי זרימה נוספים במהלך השנה. - פרמטרים לאנליזה יכללו לכל הפחות: סריקת מתכות כבדות, דטרגנטים, שמנים ושומנים, חנקל קלדהל, אמוניה, זרחן, bod-ו toc. - ניתוח, סיכום ודיווח הנתונים - יוגדר הגורם המקצועי האחראי לביצוע הניתוח, ניתוח הממצאים ודיווח. הדיווח יעשה לכל הפחות לרשות המים, למשרד להגנת הסביבה ולרשות ניקוז שקמה בשור בתדירות שלא תפחת מפעם בשנה.

6.7	הפקעות לצרכי ציבור
	כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצורכי ציבור (ובכלל זה דרכים) - יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' לחוק, ויירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

6.8	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	היתרי בנייה למבנים יינתנו רק לאחר הבטחת סידורים לאנשים עם מוגבלויות עפ"י תקנות התכנון והבנייה, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות על תיקוניו ות"י 1918, ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.



7.	ביצוע התכנית
----	--------------

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

	זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.
--	--

