

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-1122506

מגרש 64 שכונה 13 בכסייפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

22/01/2023

להפקיד את התכנית

28/03/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה לתקן גבולות מגרש 64 בשכונה 13 בכסיפה ע"פי פרצילציה קיימת באמצעות איחוד וחלוקה. בנוסף, התכנית מציעה הגדלת יחיד מ-2 ל-12 יחיד דרך חלוקת מגרש 64 לשלושה תאי שטח (חלוקה תכנונית בלבד) והגדלת זכויות בנייה



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מגרש 64 שכונה 13 בכסייפה

שם התכנית

1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

652-1122506

מספר התכנית

2.500 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום
התכנית/בחלק מתחום התכניתהאם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 205550

קואורדינאטה Y 571850

1.5.2 תיאור מקום

כסיפה שכונה 13 בית 64

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כסיפה - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה קצה המערבי לשכונת 13 ביישוב כסיפה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400052	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
297 /03 /7	64

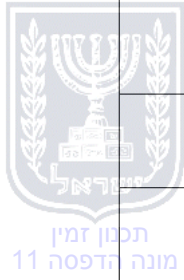
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
2 /248 /02 /7	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 2 /248 /02 /7 .	0			
297 /03 /7	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 297 /03 /7 .	0			



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מחמוד זייד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מחמוד זייד		תשריט מצב מוצע	לא
טבלאות הקצאה	מחייב			23/12/2022	מחמוד זייד	11: 27 23/12/2022	טבלת הקצאה חתומה	כן
בינוי	רקע	1: 250		16/10/2022	מחמוד זייד	11: 38 16/10/2022	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		14/12/2022	מחמוד זייד	12: 08 14/12/2022	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית (1)		מועצה מקומית כסיפה	כסיפה			08-6591300	08-9972731	lishka@ksifa.net
	פרטי	ווג'דאן אבו עגאג (2)			כסיפה	שכ 13	64			wijdano@hotmail.com
	פרטי	מימונה אבו עגאג בסאם (2)			כסיפה	שכ 13	64			wijdano@hotmail.com
	פרטי	עדנאן אבו עגאג עמר (2)			כסיפה	שכ 13	64			wijdano@hotmail.com
	פרטי	אזהר אבו עגאג סעיד (2)			כסיפה	שכ 13	64			wijdano@hotmail.com
	פרטי	בורהאן אבו עגאג עמר (2)			כסיפה	שכ 13	64			wijdano@hotmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: באר שבע

מיקוד 84162 ת.ד 6421.

(2) כתובת: כסיפה שכונה 13 בית 64.

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מחמוד זייד	82452	משרד הצפוני להנדסה ואדריכלות	ערד	נגה	10	077-3008428	077-3008428	zaid- m@012.net.il
מודד מוסמך	מודד	ויסאם מיעארי	1090		סחינין	(1)				wmeare@gm ail.com

(1) כתובת: סחינין ת"ד 1193.



תכנון זמין
מונה הדפסה 11



תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שיג	אירוח בדואי מסורתי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לחלוקת מגרש 64 שכונה 13 בכסיפה עם תוספת הגדלת יח"ד מ 2 יח"ד ל 12 יח"ד למגורים והגדלת זכויות בנייה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- שינויי ייעוד קרקע מאזור מגורים א למגורים ב
- 2- חלוקת מגרש אחד לשלושה מגרשים
- 3- קביעת זכויות ומגבלות בנייה
- 4- הגדלת מספר יח"ד מ-2 ל-12
- 5- קביעת קווי בניין



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	64A, 64B, 64C
שטח ציבורי פתוח	2000
דרך מאושרת	201
דרך מוצעת	202

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	מגורים ב'	64C

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א	2,979	86.57
דרך מאושרת	150	4.36
שטח ציבורי פתוח	312	9.07
סה"כ	3,441	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	129.44	3.76
דרך מוצעת	91.76	2.66
מגורים ב'	2,978.46	86.49
שטח ציבורי פתוח	244.03	7.09
סה"כ	3,443.69	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	1- מגורים 2- ממ"דים 3- מחסן 4- מרתף כהגדרתו בחוק 4- שיג 5- חנייה מקורה
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי יותר להקים שני מבנים במרחק מינימאלי בין המבנים של 3 מטר. שיג : - יותר להקים שיג בדואי מסורתי בחלקו הקדמי של המגרש - גובהו המירבי 3.50 מ' או כחלק ממבנה המגורים וגובהו יקבע בהתאם לגובה קומת הקרקע, חומרי הגמר יהיו זהים למבנה המגורים. - ניקוז השיג יהיה לכיוון מגרש המבקש - לא יותרו פתחים בקו בניין צידי אלא לצורך איורור ותאורה - הכניסה לשיג תהיה מתוך המגרש - כל שימוש אחר יהווה סטיה ניכרת מהוראות התכנית שטחי השירות במגרש יהיו : א- מרחב מוגן דירתי לפי דרישות פיקוד העורף. מחסן- א. בבניה רוויה המחסן עבור יח"ד בקומת הקרקע יבנה בקומת הקרקע כחלק מהמבנה או בנפרד ממנו. עבור שאר יח"ד המחסן יהיה חלק מהמבנה. ב. יותר להקים מחסן בודד חיצוני המיועד לכל יח"ד בשטח, ייבנה בחלקו האחורי של המגרש וקווי הבניין האחורי והצדדי יהיו 0. ג. לא יותרו פתחים בקו בניין 0.00 (ככל שנקבעו הוראות המאפשרות בינוי בקו בניין 0). ד. גובה מירבי למחסן יהיה עד 2.75 מטר. ה. ניקוז המחסן יהיה אל כיוון המגרש חניה מקורה : א. שער החניה יפתח לכיוון מגרש המבקש. ב. תהיה הפרדה בין תחום החצר לבין אזור החנייה ותמרון הרכבים. ג. גובה מירבי לחנייה יהיה עד 2.75 מטר ד. ניקוז החנייה יהיה אל כיוון המגרש מרתף א- המרתף יבנה בגבולות המבנה א- גובה המרתף יהיה כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה

4.1	מגורים ב'
	הנחיות מרחביות לעניין עיצוב אדריכלי יינתנו מאת הרשות המקומית לעת הוצאת היתר בניה.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	השטח הנ"ל מיועד לנוי, נטיעות, תאורה, מצללות וריהוט גן
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח בשטח זה תאסר בנייה מכל סוג שהיא למעט מצללות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	בשטח זה תותר כל עבודה הקשורה בסלילת כבישים, אחזקתם וכן עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים הכלולים ברצועת הדרך כגון :- תיעול, ניקוז, הנחת קווי ביוב, מים, חשמל, טלפון ונטיעות.
4.3.2	הוראות
א	הוראות פיתוח תוואי הדרך ורוחבה כמסומן בתשריט ותיאסר כל בנייה שהיא
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	בשטח זה תותר כל עבודה הקשורה בסלילת כבישים, אחזקתם וכן עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים הכלולים ברצועת הדרך כגון :- תיעול, ניקוז, הנחת קווי ביוב, מים, חשמל, טלפון ונטיעות.
4.4.2	הוראות
א	הוראות פיתוח תוואי הדרך ורוחבה כמסומן בתשריט ותיאסר כל בנייה שהיא



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

 קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה- מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד		
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
											גודל מגרש מוחלט				עיקרי	שרות
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
קדמי-תכנון מונה	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	10.5 (4)	4	50	120	15 (3)		12.8 (2)	92.2 (1)	994	64A	מגורים ב'
						16 (6)	4	50	120	15 (3)		12.8 (2)	92.2 (1)	993	64B	מגורים ב'
						16 (6)	4	50	120	15 (3)		12.8 (2)	92.2 (1)	992	64C	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כולל 30 מ"ר שיג.
- (2) שטחי השירות 1- 12 מ"ר מחסן לכל יח"ד 2- 12 מ"ר ממ"ד ליח"ד 3- 15 מ"ר חנייה מקורה למבנה.
- (3) מרתף כהגדרתו בחוק.
- (4) עד גובה 441.00 מעל פני הים.
- (5) כמסומן בתשריט.
- (6) עד גובה 444.00 מעל פני הים.

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים בהליך הרישוי**

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים :
- 6.1.1 בקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתימה ע"י מודד מוסמך.
- 6.1.2 בקשה להיתר בנייה תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה, פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100.
- 6.1.3 בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית.
- 6.1.4 בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.
- 6.1.5 היתר לאכלוס המבנים מותנה בהצגת אישורי פינוי פסולת בניין כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
- 6.1.6 תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
- 6.1.7 תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות ..
- 6.1.8 עמידת מבנים בפני סיכונים סיסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיה בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בנייה (במידה ומתוכנן בניה חדשה)
- 6.1.9 בקשה להיתר בניה תציג בתכנית בינוי את האפשרות למיצוי כל זכויות הבניה המוקנות מכוח תכנית זו
- 6.1.10 תנאי למתן היתרי בנייה הריסת המבנים המסומנים להריסה

6.2**תנאים למתן היתרי איכלוס**

- אישור לאיכלוס המבנים ולהפעלת מתקנים יינתן בתנאים הבאים :
- א. הריסה של כל המבנים המסומנים להריסה בתשריט וכל מבנה ללא היתר של מגיש הבקשה.
- ב. פינוי כל הפסולת משטח המגרש וסביבתו לאתר מוסדר. לרבות שיקום שטח סביב המגרש בהתאם לתכנית שיקום שאושרה ע"י הרשות המקומית
- ג. השלמה של גידור המגרש.

6.3**חניה**

- א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.
- ב- החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בנייה.

6.4**ניהול מי נגר**

- יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחיתת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.

6.5

עתיקות

"ככול שימצאו עתיקות במהלך העבודה בתחום שטח התכנית, העבודות יופסקו והודעה תועבר לרשות העתיקות. המשך עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת הצלה] יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע."

6.6

סקר סייסמי

1- תנאי למתן היתרי הבניה יהיה :
א. תיכנון בהתאם לסיכונים הסיסמיים המפורטים בהנחיות מנהל התכנון, בתו תקן ישראלי 413 ומפות
הסיכונים הסיסמיים העדכניים למועד ביצוע התכנון.
ב. יש לתכנן את אמצעי הביסוס והבנייה על פי סווג הקרקע ומאפייניה הגיאוטכניים וההידרו גאולוגיים. התיכנון יתבצע על ידי מהנדס בעל רישיון בתחום הנדסת הקרקע והביסוס, או קונסטרוקטור, לפי מידע גיאולוגי-גיא-טכני המאפיין את תחום ההיתר וסביבתו. הנתונים עליהם התבססו החישובים יוגשו כחלק ממסמכי ההיתר.
ג. ייצוב מדרונות הסקר יתייחס לאפשרות קיומם של מדרונות תלולים של לס בתחום התכנית בהתאם לאיור 14 בנספח סקר הסיכונים הסיסמיים (של תכנית עיבוי זכויות הבניה, ערערה בנגב מס' 652-0391524) ומהנדס הביסוס יתייחס לתופעה ולמתן פתרונות בהתאם לתכנון עתידי.
התמוטטות גושים וקירות סלע מלווה אזורים מצוקיים או
אזורים בהם בוצעה חפירה עמוקה באזורים סדוקים. עיקר התופעה באזור המצוק במזרח תוכנית היישוב וכל חפירה שתוכנן תיבדק לגופה.
ד. ניקוז ומי נגר בחתך הקרקע הצפוי בתחום התכנית, זרימת נגר עילי יכולה להפעיל מנגנוני הרס במדרונות טבעיים וחפורים קיימים ומתוכננים. אובחנה השפעה של זרימות עיליות בעיקר בסמוך לערוצי הנחל, עם תופעות של התחתרות לאחר של הערוצים ומפולות אקראיות. בעת תכנון מפורט של הניקוז בתכנית יש להתייחס לתופעה ולמתן פתרונות בהתאם.

6.7

חשמל

א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל".
קו חשמל מתח נמוך : מרחק מתיל חיצוני- 3 מ' , מרחק מציר הקו- 3.5 מ'.
קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו : מרחק מתיל חיצוני- 5 מ' , מרחק מציר הקו- 6 מ'.
קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) : מרחק מתיל חיצוני- 0 מ' , מרחק מציר הקו- 20 מ'.
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) : מרחק מתיל חיצוני- 0 מ' , מרחק מציר הקו- 35 מ'.
ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.



6.7	חשמל
	ג. אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. ד. המרחקים האנכים המינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

6.8	ביוב
	תנאי להיתר בנייה יהיה אישור תאגיד המים נווה מדבר בדבר חיבור המבנים לרשת מערכת הביוב המקומית אשר קצה חיבורן יהיה מט"ש ערד.

6.9	תקשורת
	תקשורת : טלפון ומערכת כבלים יהיו בהתאם להנחיית מהנדס התשתיות או כל גורם אחראי אחר ובאישור התקשורת .

6.10	תשתיות
	תשתיות מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור באישור מהנדס הועדה המקומית . אשפה : מתקני איסוף אשפה : יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילירים) ובאופן נסתר



7.	ביצוע התכנית
----	--------------

7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לייר	לייר

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

5 שנים מיום אישורה





טבלת הקצאה בהסכמת בעלים

תכנית מס' 652-1122506

כסיפה שכונה 13 בית 64

נתוני המקרקעין															
מצב נכס															
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח		שם הבעלים הרשומים	חוכר לא רשום	מס' ת.ז. א	מס' תאגיד	שטח המגרש המוקצה (במ"ר)	הקצאה לטובת	מס' ת.ז. א	מס' תאגיד	החלקים בבעלות או בזכויות (100%)	ייעוד המגרש המוקצה	תאריך חתימת הבעלים
			מס' מגרש	החלק הרשום (מ"ר)											
1	400052	1	64	2979	מימונה בסאם אבו עגאג בורהאן עמר אבו עגאג עדנאן עמר אבו עגאג ווג'דאן אבו עגאג אזהאר סעיד אבו עגאג	-	200285328 048255964 205976715 040577256 319148656	-	904	מימונה בסאם אבו עגאג בורהאן עמר אבו עגאג	056313083	1/2	1/2	מגורים ב	
									993	עדנאן עמר אבו עגאג	315279257	1	1	מגורים ב	
									992	ווג'דאן אבו עגאג אזהאר סעיד אבו עגאג	040577256 319148656	1/2	1/2	מגורים ב	

חתימות :-

בעל הקרקע

מועצה מקומית כסיפה

ראש תחום מידע מקרקעין
מרצה עסקי דרום
רשות מקרקעי ישראל

עורך

אבוס גרינבלט
מרצה עסקי דרום
רשות מקרקעי ישראל

מרצה עסקי דרום
רשות מקרקעי ישראל

רשות מקרקעי ישראל
לשכת תעודות