

הוראות התכנית

תכנית מס' 699-0979005

בריכות מים כסיפה

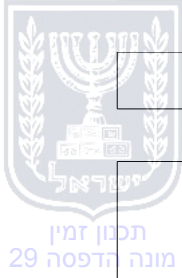
דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה, נגב מזרחי

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

30/10/2022

להפקיד את התכנית

27/04/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

על פי תכנית המתאר החדשה המקודמת ליישוב כסיפה, שטח הישוב יורחב מכ 13,700 דונם לכ 24,500 דונם, ואוכלוסיית הישוב תגדל מכ 21,866 תושבים (2019), (כולל הסדרת פזורה פנימית בישוב וקליטת פזורה סמוכה לישוב), לכ 46,000 נפש בשנת 2050.

מטרת תכנית זו, הגדרת תא שטח חדש למתקנים הנדסיים שיאפשר בו את הקמתן של שתי בריכות מים הנדרשות בהתאם לתחזית הצריכה והפיתוח של אזורי המגורים, חקלאות ותעשייה בכסיפה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



| | | |
|------------------------|-------------|-------------------|
| שם התכנית ומספר התכנית | שם התכנית | בריכות מים כסיפה |
| שטח התכנית | מספר התכנית | 699-0979005 |
| סיווג התכנית | סוג התכנית | תכנית מתאר מקומית |

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי

אבו בסמה, נגב מזרחי

206618 קואורדינאטה X

575195 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפונית למחלף כסייפה-דריג'את**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

אל קסום - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 100017 | לא מוסדר | חלק | | 999 |
| 100018 | לא מוסדר | חלק | | 999 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29תכנון זמין
מונה הדפסה 29

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | פרק | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-----|-------------------------------|--------------------------|---|---------|----------------------|
| 12/02/2020 | | 3740 | 8688 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/1 |
| 05/08/1982 | | 2527 | 2840 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 105/02/11 ממשיכות לחול. | שינוי | 105/02/11 |
| 14/06/2016 | | 7755 | 7283 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02/28/ 104/1. הוראות תכנית 02/104/1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | 1/104/02/28 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------|-------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | אחמד אבו עאבד | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | אחמד אבו עאבד | | 1 | 1: 1250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | נספח סביבתי | 17: 07 03/03/2022 | שקד אבני | 03/03/2022 | 61 | | מנחה | איכות הסביבה |
| לא | פרשה טכנית | 09: 15 08/03/2022 | אריה שוורץ | 08/03/2022 | 7 | | מנחה | תשתיות |
| לא | נספח בינוי | 10: 23 08/11/2022 | אחמד אבו עאבד | 23/05/2021 | 1 | 1: 500 | מנחה | בינוי |
| לא | נספח תנועה | 09: 03 29/01/2023 | זאהר זידאן | 22/11/2022 | 1 | 1: 250 | מנחה | תנועה |
| לא | נספח תשתיות | 10: 50 21/11/2021 | אריה שוורץ | 21/11/2021 | 1 | 1: 1250 | מנחה | תשתיות |
| לא | תשריט מצב מאושר | 11: 17 31/08/2022 | אחמד אבו עאבד | 01/06/2021 | 1 | 1: 2500 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|--|--|---------------|--|---------|----------|-----|------------|-----|-------------------------------|
| | הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב | הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב | | הרשות לפיתוח התיישבות הבדואים בנגב | באר שבע | דרך מצדה | | 08-6268769 | | rb- pniyot@mo ag.gov.il |

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|---------------|---------------|----------------------------------|---------|-----------------|-----|-------------|------------|-----------------------|
| אדריכל | עורך ראשי | אחמד אבו עאבד | 118810 | דאר אדריכלים | רהט | אל ואחה | 110 | 050-5203590 | | ahmad@dararc.co.il |
| נופי סביבתי | יועץ סביבתי | שקד אבני | | גיאוטבע | עומר | עומרים | 9 | 08-6224816 | | Shaked@geoteva.co.il |
| מודד | מודד | אבי ארד | 633 | ארז מדידות בע"מ | באר שבע | (1) | | 050-4560010 | 08-6282860 | mail@erezme d.com |
| תנועה | יועץ | זאהר זידאן | 118890 | זהב הנדסה בע"מ | ריינה | (2) | | 074-7019055 | | zahir@zhv- eng.net |
| מים | יועץ | אריה שוורץ | | אריה שוורץ מהנדסים ויועצים | באר שבע | יהודה הנחתום | 4 | 08-6281292 | | as@as- eng.com |

(1) כתובת: ת.ד. 3124.

(2) כתובת: כפר ריינה, ת.ד. 446 מיקוד 16940.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן הנדסי, בריכות מים לשימוש היישוב כסיפה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקן הנדסי.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת שימושים מותרים.
- הנחיות לתשתיות בתחום התכנית.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|----------------|---------|
| מתקנים הנדסיים | 200 |
| קרקע חקלאית | 400 |
| דרך מאושרת | 100 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|----------------------|-------------|----------------|
| גבול שטח שיפוט | קרקע חקלאית | 400 |
| זיקת הנאה למעבר ברכב | קרקע חקלאית | 400 |

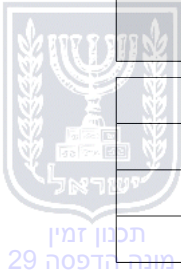
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|------------|-----------|--------|
| אזור חקלאי | 22,173.51 | 98.04 |
| דרך מאושרת | 442.66 | 1.96 |
| סה"כ | 22,616.17 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|----------------|-----------|--------------|
| דרך מאושרת | 442.66 | 1.96 |
| מתקנים הנדסיים | 8,038.61 | 35.54 |
| קרקע חקלאית | 14,134.9 | 62.50 |
| סה"כ | 22,616.17 | 100 |



4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|--|
| 4.1 | מתקנים הנדסיים |
| 4.1.1 | שימושים |
| | תותר הקמת בריכות מים, יח' שאיבה, קווי מים עיליים ותת קרקעיים, וכן, חיבור חשמל למתקנים, מתקני אבטחה ושמירה, לרבות גדרות, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, גנרטור מונע בגז וכל הקשור להפעלת המתקנים ולהגנת בריאות המפעילים והסביבה. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | ביוב וניקוז יובטח ניקוז השטח אשר בתחום התכנית. |
| ב | הוראות בזמן בניה לא תותר שפיכה של עודפי בטון ו/או חומרים אחרים במהלך עבודות הקמת המתקן. במהלך הביצוע יעשה שימוש, האפשר בעודפי חפירה. עודפי עפר אם יוצרו יופנו לאתר מוסדר לשם כך או ישמשו לשיפור הניקוז של החלקות החקלאיות הסמוכות. |
| 4.2 | קרקע חקלאית |
| 4.2.1 | שימושים |
| | תותר תנועת רכבים להפעלת בבריכות המים, תותר הנחת קווי תשתית כגון צנרת מים, ביוב, ניקוז, רצועת קו דלק וכבלי חשמל ותקשורת. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | זיקת הנאה סימון מהתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט בתא שטח מס' 400. זכות מעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין |
| 4.3 | דרך מאושרת |
| 4.3.1 | שימושים |
| | כל השימושים המותרים בהגדרת "דרך" לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. דרך ציבורית, חניות, מדרכות ושבילים להולכי רגל, נטיעת עצים, ניקוז ומעבר קווי תשתיות. |
| 4.3.2 | הוראות |
| א | דרכים תיאסר כל בניה. |

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר) | תכנית (% מתא שטח) | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | שימוש | יעוד | | | | |
|------------------|--------------|--|-------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------|---------|-------------------|-------------------|------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| | | | | סה"כ שטחי בניה | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | | | |
| | | | | | שרות | | | | | עיקרי | | | |
| קדמי (1) | אחורי (1) | צידי- שמאלי (1) | צידי- ימני (1) | מעל הכניסה הקובעת 2 | 8.5 | 25 | 1600 | סה"כ שטחי בניה | מעל הכניסה הקובעת | גודל מגרש מוחלט 8038.6 | 200 | מתקנים הנדסיים | מתקנים הנדסיים |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29

6. הוראות נוספות



| | |
|------------|--|
| 6.1 | תנאים בהליך הרישוי |
| | <p>היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית, לאחר אישורה ובתנאים הבאים :</p> <p>1- הבקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתימה ע"י מודד מוסמך.</p> <p>2- ההגשה להיתר בניה תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים והביוב. פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100.</p> <p>3- תנאי להיתר בניה, פינוי פסולת לאתר מוסדר בהתאם להוראות הועדה המקומית.</p> <p>4- תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות .</p> <p>5- תנאי למתן היתר בניה הגשת תכנית בינוי למגרש כולו ותכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"י הועדה המקומית.</p> <p>6- תנאי למתן היתר בניה לתוספת בניה, מותנה בבדיקת הצורך בחיזוק המבנה הקיים בהתאם לת"י 413.</p> <p>7- תנאי להיתר בניה אישור מהנדס הועדה להצגת חומרי הגמר בחזיתות ופריסות קירות התמך ולהצגת הפתרונות למזעור הפרעת המתקן בנוף, בשילוב התייחסות אדריכל נוף.</p> <p>8- תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית הסדרי תנועה. תנאי לביצוע החיבור ולהפעלתו יהיה בכפוף לאישור נת"י.</p> <p>9- תנאי להפעלת המתקן יהיה ביצוע בפועל של הנחיות רשות התמרור המוסמכת.</p> <p>10- קבלת אישור משרד הבריאות.</p> <p>11- קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>12- הבריכה תבנה בהתאם להוראות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתיה) הבתשמי"ג 1983.</p> |
| 6.2 | חניה |
| | החניה תהיה בתחום המגרש, הכל עפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה. |
| 6.3 | חשמל |
| | <p>1- מערכת החשמל במתח גבוה ונמוך תהינה תת-קרקעיות.</p> <p>2- תנאי למתן היתר בניה להקמת שנאים יהיה תיאום עם חברת החשמל.</p> <p>3- לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מעל, מתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים. היתר בניה יינתן רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין תיל קיצוני ו/או ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <p>מהתיל הקיצוני***** מציר הקו.</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך.....תיל חשוף.....2.0 מ'.....2.25 מ'.</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך.....תיל מבודד.....1.50 מ'.....1.75 מ'.</p> <p>ב. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי.....5.0 מ'.....6.50 מ'.</p> <p>בשטח פתוח...../.....8.50 מ'.</p> <p>ד. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו בשטח בנוי.....9.50 מ'.....13.0 מ'.</p> <p>בשטח פתוח...../.....20.0 מ'.</p> <p>ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו...../.....35.0 מ'.</p> <p>4- אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 3 מ' מכבלים אלה. אין</p> |

| | |
|--|-------------------|
| <p>6.3 חשמל</p> <p>לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל מחוז הדרום. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל.</p> <p>5- המרחקים האנכים המינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.</p> <p>6- באזורים בהם רשת החשמל היא תת-קרקעית, תותרנה תחנות השנאה בנויות על הקרקע וגם על עמודים. הגבלה זו לא תחול באזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p> <p>7- לאורך הדרכים הציבוריות והשבילים תוקם מערכת תאורה. התשתיות לתאורה תהיינה תת-קרקעיות, פרט לאזורים בהם מותרת הקמת קווי תשתית אוויריים.</p> | <p>6.3</p> |
| <p>6.4 עתיקות</p> <p>כל עבודה שתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>1- במידה שיידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>2- במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבוננו, כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>3- אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה שיתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ולא יראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p> | <p>6.4</p> |
| <p>6.5 ניקוז</p> <p>ניקוז, שימור מי נגר עילי- מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן לכיוון הדרכים ותובל במערכת ניקוז מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחלחול לתת-הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון"חצץ, חלוקים וכו').</p> <p>ככל הניתן יופנו מי הנגר העילי בתחום המגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי תיהום.</p> | <p>6.5</p> |
| <p>6.6 הפקות לצרכי ציבור</p> <p>מקרקעי ישראל המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה יוחכרו לרשות המקומית על פי נהלי רשות מקרקעי ישראל או שהרשות המקומית תפקיע את זכות השימוש והחזקה בהם בכפוף להסכמת הועדה המחוזית.</p> | <p>6.6</p> |
| <p>6.7 איכות הסביבה</p> <p>ה- הידרולוגיה וניקוז : קו הניקוז והגלישה : 1. במקרה של הזרמת מים מחוץ לשטח המתקן יש לקבל את המלצת הועדה המייעצת למתן צווי הרשאה ואת אישור מנהל רשות המים. 2. יש להפנות את הניקוז לערוץ זרימה מקומי ולוודא שערופ זה אינו חסום, וכי למים יש מוצא ניקוז ראוי ומתפקד למניעת הצטברות מים במקום. 3. יש להגדיל את החספוס בסביבת מוצא הניקוז אל הנחל ולעשות שימוש במשברי אנרגיה</p> | <p>6.7</p> |



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



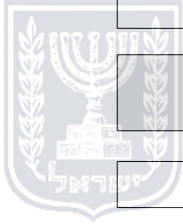
| איכות הסביבה | 6.7 |
|--|-----|
| <p>כדוגמת טרסות או מסלעה.</p> <p>4. במוצא צינור לריקון הבריכה ייבנה מתקן פיזור והגנה מפני ארוזיה לצורך מניעת פגיעה במדרונות קיימים .</p> <p>5. קווי הגלישה והניקוז יתוכננו עם מתקני שיכוד בקצותיהם למיתון הזרימות.</p> <p>ו- עבודות עפר והקמה :</p> <p>1. לצורך ביצוע עבודות ההקמה ותפעול הבריכות יעשה, ככל הניתן, שימוש בדרכים קיימות.</p> <p>דרכים זמניות, במידה ויפוצו, יבוטלו, הדרך תטושטש עם סיום עבודות ההקמה.</p> <p>2. מחנות הקבלן יוקמו בתחום הקו הכחול של התוכנית. האתרים יתופעלו בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים להקמת, תפעול ושיקום מחנות קבלן.</p> <p>3. עבודות העפר יתבצעו רק בשטחים המסומנים בתכנית העבודה. לא יעשו עבודות עפר בשטחים מחוץ לשטחי העבודה</p> <p>4. במהלך הביצוע יעשה שימוש, במידת האפשר, בעודפי חפירה. עודפי העפר, אם יוצרו, יפוננו לאתר מוסדר.</p> <p>5. חומר החפירה יאוכסן זמנית בשטח העבודה ו/או שטחי ההתארגנות. לא יותר אחסון זמני של חומר חפירה בשטחים טבעיים מחוץ לקו הכחול של התכנית.</p> <p>ז- פסולת :</p> <p>1. הפסולת תרוכז באתר שיוקצה לכך בתוך תחום התכנית ותיאסר שפיכת פסולת מחוץ לתחומי התכנית. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח.</p> <p>2. פסולת קיימת בשטח התכנית ולאורך דרך הגישה בדמות ערמות עפר, שפיכות בטון, ופסולת מסוגים שונים יפוננו לאתרים מורשים, בתיאום עם המועצה האזורית טרם תחילת העבודות.</p> <p>3. לאחר השלמת עבודות ההקמה לא תושאר פסולת בשטח. שאריות הפסולת יאספו, ינוקו ויפוננו לאתרים מורשים כחוק, בתיאום עם המועצה המקומית.</p> | |
| איכות הסביבה | 6.8 |
| <p>א- שטחי התארגנות ומחנה קבלן :</p> <p>1. גבולות מחנה הקבלן ואזור העבודות יסומן ויגודר.</p> <p>2. תנועה אל מחנה הקבלן ומהם תהיה על גבי צירים קיימים. פריצת צירים חדשים תיעשה רק לאחר תאום עם רשות הטבע והגנים. במידה ונפרצו צירים חדשים- תוכן תכנית לשיקום נופי של דרכי הגישה לאחר הביצוע.</p> <p>3. ככלל, התנועה והפעילות באתר ההתארגנות ואליו תהיה רק במהלך שעות היום, מלבד מקרים חריגים. בשעות קיץ בשעות 06:00-19:00, בשעות חורף בשעות 06:00-17:00.</p> <p>4. בתחום גבולות מחנה הקבלן ימוקמו שירותים כימיים . אין לסלק ביוב לבורות ספיגה בשום תנאי.</p> <p>5. לא יותר טיפול ברכבים בשטח התכנית או התארגנות.</p> <p>6. אזורי תדלוק רכבים וגרטורים יתבצע אך ורק על משטח ייעודי בלתי חדיר לנוזלים המצויד באמצעי ניקוז המאפשרים איסוף של נוזלים שדלפו.</p> <p>7. גרטורים יוצב על משטח ייעודי בלתי חדיר לנוזלים המצויד באמצעי ניקוז המאפשרים איסוף של נוזלים שדלפו.</p> <p>8. מתקני תדלוק לכלים המכניים באתר יצוידו במאצרות בנפח % 110 מנפח מיכל התדלוק. התדלוק יבוצע מעל משטח ניקוז אל המאצרות לבל ידלפו דלקים אל הקרקע. עודפי דלק ו/או מי גשם מעורבים בדלקים יפוננו למחזור באתר מורשה.</p> | |

9. קרקע מזוהמת בדלק, שמן או נוזלים אחרים שמקורים בכלים המכאניים תארז מידית בכלי אצירה ותפונה לאתר סילוק מורשה.
10. מחנה קבלן יפורק בתום הבנייה, שיקום האזור בהתאם להנחיית רט"ג, לרבות החזרת פני הקרקע לקדמותו ככל שניתן.
- ב- חומרים מסוכנים:
אחסנת כל החומרים המסוכנים ורעלים בתחום התכנית יהיו כחוק, ובתאום עם גופי האכיפה הרלוונטיים, כגון המשרד להגנת הסביבה.
2. עודפי שמנים ייאספו, יאוחסנו במיכל סגור, ויפונו למפעל מחזור שמנים המאושר על ידי משרד להגנת הסביבה.
- ג- הנחיות נופיות:
. שיקום פני שטח: יתבצע שיקום של כלל השטח המופר כולל תוואי הצינורות התת קרקעיים, ע"י פיזור קרקע עליונה מחישוף ("top soil"), בעובי שכבה של 20 ס"מ לכל הפחות. לאחר הפיזור יתבצע יישור על ידי כף טרקטור ומעליה פיזור אבנים בהתאם לתצורת האבניות המקומית. במידה ולא תימצא שכבת קרקע עליונה מתאימה יתבצע חיפוי בקרקע מקומית מתאימה.
2. גדר היקפית: תוואי הגדר היקפית (גדר ביטחונית) יתוכנן באופן מפורט בהתאם להנחיות גורמי הביטחון של חב' מקורות ובתאום עם רט"ג.
3. מבנים נלווים בתחום התוכנית: במבנים המתוכננים יושם דגש על שימוש בצבעי חומרי גמר אשר ישתלבו בגווני הקרקע המדברית בסביבת התכנית, במטרה לצמצם את הבולטות. יש להימנע ככל האפשר משימוש בחומרים מבריקים, מחזירי קרינה ובוהקים ובתאום עם רט"ג.
4. דרך גישה: דרך הגישה היא דרך קיימת. במידה וידרשו שיפורים בדרך הגישה יעשה שימוש בחומר מקומי בגוון הקרקע הסובבת.
5. ערוצי ניקוז מחוץ לתחום הגדר ההיקפית: ישמרו במצבם הטבעי- ללא מילוי. הגדר תתוכנן באופן שיאפשר המשך תפקוד הידרולוגי ללא חסימה.
- ד- הנחיות אקולוגיות:
. שיקום אקולוגי: סדר ביצוע פעולות לצורך השיקום הנופי בשלב הקודם לתחילת העבודות הינו: (1 הסרת צומח; 2 איסוף אדמת חישוף. סדר ביצוע פעולות לצורך השיקום הנופי לאחר תום העבודות הינו: (1 השבת הקרקע וטופוגרפיה וסידור האבניות; 2 פיזור אדמת חישוף; 3 הוספת צומח.
2. ניטור מינים פולשים: ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים, הטיפול בהם יעשה בהתאם למסמך הנחיות למניעת התבססות וטיפול בצמחים פולשים בתכנון והקמת מתקנים וקווים של חברת מקורות (דופור-דרור 2016).
3. רעש: עבודות ההקמה יבוצעו בשעות היום בלבד. תוגבל מהירות הנסיעה למניעת מפגעי רעש בסמוך לאזורי שהייה ממושכת של בני-אדם. מפלסי הרעש מהבריכה לישובים שבאזור לא יעלה על המפלסים הקבועים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן 1990.. תאורת המתקן תהיה במצב כבוי כברירת מחדל, בהתאם לתקנות הבטיחות של חב' מקורות ובתאום עם רט"ג. זיהום תאורה יצומצם באמצעות התקנת מספר קטן, ככל הניתן, של גופי התאורה בשולי התכנית. יעשה שימוש בתאורה בעלת פיזור מוגבל מוחלט (Full cut-off), אור חם וטמפרטורה שאינה עולה על 3000 קלווין, עם עדיפות לנוורות נתרן בלחץ נמוך (נל"נ).

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------|--------|
| 0 | מיידי | |

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29



תכנון זמין
מונה הדפסה 29