

הוראות התכנית

תכנית מס' 605-0927764

מחלף חטיבת הנגב ומחלפון רמות כבישים 40/60



מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תכנית

דרום
באר שבע, עומר
תכנית דרך

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005111152/310>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התוכנית ותרומתה: בשל גידול קיים וחזוי בהיקף האוכלוסייה במרחב התכנון, המלווה בגידול בהיקפי התנועה, הוחלט על שדרוג מחלף חטיבת הנגב והשלמת התכנון המאושר מתארית למחלפון רמות.

כביש מס' 60 במרחב התכנון משמש כציר אורך מרכזי המקשר את העיר באר שבע, מועצה אזורית עומר ושאר היישובים בסביבתם לעבר דרך מס' 6 במזרח ומשם אל כל חלקי הארץ.

כביש מס' 40 במרחב התכנון הינו חלק מכביש הטבעת המזרחי של העיר באר שבע. כביש זה מקשר את מזרח העיר באר שבע, הן דרך מחלף חטיבת הנגב והן דרך מחלפון רמות לרשת הדרכים הארצית וכן לאזור התעשייה של עומר.

מרכיבים עיקריים:

מחלף חטיבת הנגב- מחלף חטיבת הנגב הקיים מחבר בין דרך ראשית מס' 40 לדרך ראשית מס' 60. המחלף כולל גשר קיים ושני צמתים על דרך מס' 60: צומת תל שבע וצומת חטיבת הנגב. המחלף ממוקם בפאתי העיר באר שבע באזור הכניסה המזרחית לעיר במפגש רחוב בן-ציון כרמל עם דרך אליהו נאוי.

הכניסה לבאר שבע ממחלף חטיבת הנגב מחברת בין היישובים: עומר, תל שבע ובאר שבע ומאפשרת נגישות לבאר שבע מיישובי הסביבה הממוקמים לאורך דרך מס' 60.

ציר דרך מס' 60 מהווה עורק תנועה חשוב מכביש 6 לתוך לב המטרופולין בעיר באר שבע. התכנית משדרגת ומשנה את מערך הצמתים על כביש 60, תוך הוספת רמפות ישירות וכבישים נוספים לצורך מענה לעומסים החזויים, בעיקר בשעות שיא, תוך התייחסות לתחבורה הציבורית העתידית במרחב. בנוסף, מחלף הצמתים לאורך התוואי של הכביש ישפר את הבטיחות ויסייע להפחית את תאונות הדרכים בקטע זה. כמו כן, התכנית משפרת את מערך שבילי האופניים במרחב.

מחלפון רמות- המחלפון ממוקם על דרך ראשית מס' 40 בחיבור רחוב צה"ל בשכונת רמות לדרך מס' 40. כיום קיים חיבור פיסית בין דרך מס' 40 עבור הנכנסים מצפון לרחוב צה"ל וליוצאים דרומה משכונת רמות באמצעות רמפות בצד המערבי של המחלף בלבד.

המחלפון לשכונת רמות אושר לראשונה במסגרת תכנית מתארית מס' 66/102/02/5 אשר קיבלה תוקף ביום 16.3.1997.

מחלפון רמות המוצע בתכנית זו, יאפשר את החיבור החסר לשכונת רמות מכביש 40 צפון ויתחבר לאזור תעשייה עומר ממזרח, תוך ניצול רמפות מערביות קיימות ובאמצעות תיקון תוואי הדרך המאושרת לאזה"ת בתכנית 614-0635524 לטובת ניצול הטופוגרפיה הקיימת והימנעות מגישור מסיבי.

עקרונות תכנוניים

שני המחלפים המתוכננים ישמשו כשערי כניסה לערים במרחב התכנון:

עבור באר שבע ממזרח

עבור עומר ממערב ודרום

עבור תל שבע מצפון

קיים קשר תנועתי בין שני המחלפים באמצעות דרך מס' 40 היות ושניהם מצויים במרחב תכנוני סמוך במרחק של כ-1.3 ק"מ המפריד ביניהם.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

מחלף חטיבת הנגב ומחלפון רמות כבישים 40/60	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
605-0927764	מספר התכנית		
1,301.749 דונם		שטח התכנית	1.2
תכנית דרך	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
מחוזית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית		
לי"ר	לפי סעיף בחוק		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	באר שבע, עומר
קואורדינאטה X	183777
קואורדינאטה Y	574290

1.5.2 תיאור מקום

דרכים ראשיות מס' 40 ו-60, מחלף חטיבת הנגב ומחלפון רמות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר שבע - חלק מתחום הרשות:

עומר - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
38644	לא מוסדר	חלק		1-3
38647	לא מוסדר	חלק	3	2, 4-5
38651	לא מוסדר	חלק	1, 4, 6-10	2, 5
38661	לא מוסדר	חלק		1-2
38676	לא מוסדר	חלק		9999
38677	לא מוסדר	חלק		9999
38246	מוסדר	חלק	86-87	77, 79, 81, 83
38247	מוסדר	חלק		148, 151-152
38423	מוסדר	חלק		16
38581	מוסדר	חלק		66
38582	מוסדר	חלק		10, 16, 18, 20
38627	מוסדר	חלק		1
38640	מוסדר	חלק	1	2-3
38641	מוסדר	חלק	1	2
38642	מוסדר	חלק		1-2
38658	מוסדר	חלק	2-8	1
38659	מוסדר	חלק	2-3	1
38660	מוסדר	חלק		1-2
38662	מוסדר	חלק	26, 28, 30-31	4, 6-7, 15-16, 24-25, 27, 29
100168	מוסדר	חלק		33, 35
100216	מוסדר	חלק		6-7, 13, 24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.תכנון זמין
מונה הדפסה 41תכנון זמין
מונה הדפסה 41תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	דרכים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/1</u>
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/35</u>
31/12/2017		3760	7658	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10/ ג/9. הוראות תכנית תמא/ 10/9 ג/9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/10 /ג/9</u>
08/08/2012		5711	6457	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/ 14/23. הוראות תכנית תממ/4/ 14/23 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תממ/4 /14 /23</u>
26/12/2019		2583	8602	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 614-0635524 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>614-0635524</u>
28/06/2007		3406	5686	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 11/02/213 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>11 /02 /213</u>
04/08/1998		4671	4668	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5/03/202 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>202 /03 /5</u>
07/03/2013		3272	6560	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 14/03/120 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>120 /03 /14</u>
16/03/1997		2573	4503	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5/02/102/66 ממשיכות לחול.	שינוי	<u>66 /102 /02 /5</u>
16/03/1997		2573	4503	תכנית זו משנה רק את	שינוי	<u>77 /102 /02 /5</u>

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 /02 /102 /77 ממשיכות לחול.				
<u>2 /132 /03 /5</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 /03 /132 /2 ממשיכות לחול.	4626	2716		08/03/1998
<u>139 /102 /02 /5</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 /02 /102 /139 ממשיכות לחול.	5629	1642		15/02/2007
<u>60 /102 /02 /5</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 /02 /102 /60 ממשיכות לחול.	4471	1082		26/12/1996
<u>172 /03 /5</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 /03 /172 ממשיכות לחול.	3059	2578		31/05/1984
<u>28 /102 /03 /14</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 14 /03 /102 /28 ממשיכות לחול.	3053	2149		17/05/1984
<u>116 /03 /14</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 14 /03 /116 ממשיכות לחול.	4895	4032		21/06/2000
<u>20 /בת /14</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 14 /בת /20 ממשיכות לחול.	4201	2763		14/03/1994
<u>605-0150086</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 605-0150086 ממשיכות לחול.	9834	10460		23/08/2021
<u>605-0145763</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 605-0145763 ממשיכות לחול.	11000	2362		26/12/2022
<u>605-0703520</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר	9656	6529		03/06/2021

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
		הוראות תכנית 605-0703520 ממשיכות לחול.				
<u>2580</u> / 5 מק	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 5 / מק / 2580 ממשיכות לחול.	6305	74		06/10/2011



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אלי קוגלר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		אלי קוגלר			1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח מצב מאושר מקומי	09: 17 01/08/2023	אלי קוגלר	01/06/2023	2	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר תמ"א תמ"מ	14: 43 31/07/2023	אלי קוגלר	01/06/2023	1	1: 10000 0	רקע	תשריט על גבי תכניות מתאר ארציות ומחוזיות
לא	נספח תנוחה על רקע תצ"א	17: 04 27/03/2024	אלי קוגלר	14/03/2024	1	1: 5000	רקע	תנוחה
לא	נספח תנוחה	10: 57 28/03/2024	אלי קוגלר	14/03/2024	2	1: 2500	רקע	תנוחה
לא	נספח תנועה	10: 58 28/03/2024	גיפרי וויל	14/03/2024	2	1: 2500	רקע	תנועה
לא	נספח חתכים טיפוסיים תנועתיים	10: 58 28/03/2024	גיפרי וויל	14/03/2024	2	1: 200	רקע	חתכים
לא	נספח חתכים לאורך	10: 59 28/03/2024	אלי קוגלר	14/03/2024	2	1: 2500	רקע	חתכים
לא	נספח חתכים טיפוסיים ופרטים	12: 14 28/03/2024	אלי קוגלר	14/03/2024	4	1: 100	רקע	חתכים
לא	נספח תשתיות	12: 14 28/03/2024	אלי קוגלר	14/03/2024	2	1: 2500	רקע	תשתיות
לא	נספח ניקוז	12: 15 28/03/2024	אברהם פרוינד	14/03/2024	2	1: 2500	רקע	ניקוז
לא	חוברת נספח ניקוז	17: 40 31/07/2023	אברהם פרוינד	01/06/2023	20		רקע	ניקוז
לא	נספח נופי	12: 17 28/03/2024	בני שדמי	14/03/2024	2	1: 2500	רקע	סביבה ונוף
לא	נספח מבני דרך	12: 17 28/03/2024	נעמה מליס	14/03/2024	2	1: 500	רקע	אדריכלות
לא	חוברת מבני דרך	17: 47 31/07/2023	נעמה מליס	05/02/2023	20		רקע	אדריכלות
לא	נספח אקוסטי	12: 18 28/03/2024	ישראל ערמון	14/03/2024	2	1: 2500	רקע	מיגון אקוסטי
לא	מסמך סביבתי	18: 12 31/07/2023	איתי ליפשטיין	24/07/2022	147		רקע	דו"ח סביבה
לא	נספח עצים בוגרים	12: 19 28/03/2024	גונן שבתאי	14/03/2024	2	1: 2500	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	סקר עצים	18: 24 31/07/2023	גונן שבתאי	06/06/2023	97		רקע	שמירה על עצים בוגרים

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
לא	בחינת חלופות מקרו	18:25 31/07/2023	אלי קוגלר	01/10/2020	34		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	074-7212528	orlyk@iroads.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה	שרון אריאל	3	03-7355444	074-7212528	orlyk@iroads.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	אלי קוגלר	8477811	מהוד הנדסה בע"מ	נס ציונה	(1)	2	03-6251188		mahodta@mahod.co.il
מהנדס	יועץ	ג'פרי וויל	13283389	מ.ת.נ הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	תל אביב- יפו	בית הלל	20	03-5625919		geoffrey@matan-eng.co.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
תואר שני במדעי הסביבה	יועץ סביבתי	איתי ליפשטיין		אמפיביו	רמת גן	היסמין רמת אפעל	1	03-7369972		office@amph ibio.co.il
אדריכלית	אדריכל	נעמה מליס	39785	נעמה מליס	גבעתיים	תפוצות ישראל	6	03-7325177		office@malis .co.il
	יועץ אקוסטי	ישראל ערמון		גאו פרוספקט	ירושלים	אורוגואי	3 א	02-6789358		israel@geo- prospect.com
מהנדס	יועץ	אברהם פרוינד	105928	קבוצת מ.מ דרום- תכנון וניחול מערכות מים והנדסה אזר	רמת גן	אהליאב	6	03-5746751	03-6743952	souheng@g mail.com
	אגרונום	גונן שבתאי		שבתאי גונן - עצים וסביבה בע"מ	כוכב יאיר	(2)		079-5599799		gonen@trees. co.il
אדריכל נוף ; PHD	אדריכל	בני שדמי	107531	מקום אדריכלות נוף ותכנון עירוני בע"מ	תל אביב- יפו	דרך בגין	114	03-5003950	03-5003959	benny@ma- com.co.il
	מודד	אברהים תלאווי	1416	תלאווי מדידות בע"מ	טייבה	(3)	1	09-7992561	09-7993675	ibrahim@till awe.co.il

(1) כתובת: בניין D, קומה 3.

(2) כתובת: ת.ד. 926.

(3) כתובת: חאלד בן אלוליד 1.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

מונח	הגדרת מונח
יזם התכנית	חברת נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ או מי שיוסמך לבצע את התכנית.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמה ושדרוג מחלוף של דרך מס' 40 ו-60. מטרת תכנית זו, במחלף חטיבת הנגב, היא לשדרג ולשנות את מערך הצמתים על דרך מס' 60, להוסיף רמפות ישירות לדרך מס' 40 וכבישים נוספים לצורך מענה לעומסים החזויים, תוך התייחסות לתחבורה הציבורית העתידית במרחב ולשבילי אופניים.

מטרת תכנית זו במחלפון רמות, היא לאפשר את החיבור החסר לשכונת רמות מדרך מס' 40 צפון וכן לחברה לאזור התעשייה עומר ממזרח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- ייעוד שטחים לדרך.
- קביעת הוראות מפורטות להקמת מבני דרך וגשרים.
- הטלת מגבלות בניה קבועות וזמניות.
- קביעת עקרונות בינוי ופיתוח לדרך ולשיקום ופיתוח נופי.
- קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
- קביעת הנחיות להגשת מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות למבני דרך והגדרת תכולתם.
- קביעת מנגנוני גמישות, התניות ושלביות ביצוע ואתרי התארגנות.
- קביעת שטחים להפקעה והפקעת שימוש זמנית.
- קביעת הנחיות להסדרת ניקוז.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	56,55
דרך מאושרת	4,2,1
דרך מוצעת	26 - 23,21 - 18,16 - 14,11
דרך ו/או טיפול נופי	71,70
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	61,60
מגבלות בניה ופיתוח	51 - 30

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	4
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	36,34
בלוק מחלף	דרך מאושרת	4,1
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך ו/או טיפול נופי	71,70
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מאושרת	4,1
גבול מסדרון תשתיות עילי	דרך מוצעת	24,23,21 - 18,15
גבול מסדרון תשתיות עילי	מגבלות בניה ופיתוח	48 - 46,41,39 - 34,32,31
גבול מסדרון תשתיות עילי	שטח ציבורי פתוח	55
גבול מרחב תכנון	דרך ו/או טיפול נופי	71,70
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	4,1
גבול מרחב תכנון	דרך מוצעת	24
גבול מרחב תכנון	מגבלות בניה ופיתוח	47,46
גבול שטח שיפוט	דרך ו/או טיפול נופי	71,70
גבול שטח שיפוט	דרך מאושרת	4,1
גבול שטח שיפוט	דרך מוצעת	24
גבול שטח שיפוט	מגבלות בניה ופיתוח	47,46
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	4,1
גשר/מעבר עילי	מגבלות בניה ופיתוח	38
דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	56,55
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	61,60
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	51,46,30
ציר נחל	דרך מאושרת	4,1
ציר נחל	דרך מוצעת	11
ציר נחל	מגבלות בניה ופיתוח	51,49,43,33,30
קו חשמל מתח על	דרך מאושרת	4
קו חשמל מתח על	דרך מוצעת	24,21 - 18,15
קו חשמל מתח על	מגבלות בניה ופיתוח	38 - 34,32,31
קו חשמל מתח על	שטח ציבורי פתוח	55
תחום השפעה	דרך מאושרת	4,1
תחום השפעה	דרך מוצעת	26,16,11

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	51, 49, 43, 33, 30

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
גן לאומי	30,628.15	2.35
דרך מאושרת	618,111.67	47.48
חניון	5,399.56	0.42
יער	111,670.18	8.58
יער נטע אדם קיים	30,079.64	2.31
מבנים ומוסדות ציבור	897.05	0.07
מסחר, ספורט ונופש	12,260.36	0.94
ספורט ונופש	9,186.35	0.71
פארק/ גן ציבורי	36,564.23	2.81
קרקע חקלאית	44,021.21	3.38
שטח ללא תכניות מפורטות	147,697.44	11.35
שטח לתכנון בעתיד	13,505.29	1.04
שטח ציבורי פתוח	161,258.57	12.39
שטח ציבורי פתוח אקסטנסיבי	46,974.96	3.61
שצ"פ יעור	25,556.95	1.96
תעשייה עתירת ידע	7,938.24	0.61
סה"כ	1,301,749.85	100

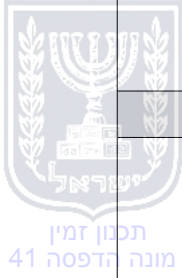
מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	8,650.39	0.66
דרך מאושרת	613,048.99	47.09
דרך מוצעת	239,819.21	18.42
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	14,861.19	1.14
מגבלות בניה ופיתוח	423,898.41	32.56
שטח ציבורי פתוח	1,471.66	0.11
סה"כ	1,301,749.85	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מאושרת
4.1.1	שימושים
	כל השימושים המותרים בדרך מוצעת.
4.1.2	הוראות
א	דרכים כל ההוראות החלות בדרך מוצעת.
4.2	דרך מוצעת
4.2.1	שימושים
	<p>כל השימושים הנכללים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, וכן השימושים הבאים:</p> <p>(א) כל המבנים ומתקני הדרך, העבודות והשימושים הדרושים לצורך הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הדרך וסביבתה.</p> <p>(ב) גשרים ומעברים תחתיים- המיקום המדויק והמידות של הגשרים והמעברים התחתיים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך.</p> <p>(ג) דרכים חקלאיות</p> <p>(ד) קווי תשתית ומתקני תשתית, לרבות מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים נלווים על פי כל דין וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>(ה) אמצעים למזעור הפגיעה בסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, לרבות נטיעות, קירות ומסלעות. הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז. מתרסי רעש, סוללות וקירות אקוסטיים, לרבות אמצעים כאמור לשלבי ההקמה והביצוע, שיקום נופי.</p> <p>(ו) אתרי התארגנות זמניים ומחנות קבלן - לרבות דרכי עפר, עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, מגרסה, שינוע וטיפול בחומרים אלה, מתקנים לייצור בטון ולגריסה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים ומחסנים זמניים ליזם הפרויקט וניהולו ולקבלן המבצע.</p> <p>(ז) מתקנים להפקת אנרגיה סולארית.</p>
4.2.2	הוראות
א	פיתוח ונוף תנאי להתוויית דרכים, שבילי הולכי רגל ורוכבי אופניים, דרכים חקלאיות, קווי תשתית ומבנים הנדסיים שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה תיאום עם יזם התוכנית, הרשות המקומית ומשרד התחבורה ובלבד שלא תפגע הקמתן, תפעולן ואחזקתן של הדרכים בתכנית זו וכן בטיחות ובטחון הציבור.
4.3	מגבלות בניה ופיתוח
4.3.1	שימושים
	(א) ייעודי הקרקע בתחום זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או יקבעו בתכניות שתאושרנה על פי כל דין, ובכפוף לתיאום עם משרד התחבורה, יזם התכנית, הרשות המקומית ואישור מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית, ובלבד שלא יפגעו הקמת הדרך, תפעולה, אחזקתה והשימוש בה לרבות בטיחות הנוסעים בדרך.

4.3	מגבלות בניה ופיתוח
	<p>(ב) יותרו דרכים מקומיות שאינן מתחברות לדרך הראשית או חוצות אותה וכן קווי ומתקני תשתית בתיאום עם יזם התכנית ועפ"י תכנית מאושרת.</p> <p>(ג) שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, דרכים חקלאיות, דרכי גישה והסדרתן.</p> <p>(ד) אתרי התארגנות זמניים/ מחנות קבלן בכפוף לאמור בסעיף 4.3.2 ס"ק ב.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p>פיתוח ונוף</p> <p>יזם התכנית רשאי לבצע את העבודות המפורטות להלן, ובלבד שניתנה לכך הסכמת בעלי המקרקעין או על פי כל דין ובכפוף להוראות סעיף 6.1:</p> <p>א. טיפול, שיקום נופי לרבות אלמנטים עיצוביים.</p> <p>ב. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי ו/או השבת שטחים לחקלאות של השטח ו/ או ומעברים עיליים ותת-קרקעיים.</p> <p>ג. הסדרת ניקוז.</p> <p>ד. התווית שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, דרכים חקלאיות, דרכי גישה והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך.</p> <p>ה. הקמת מיגונים אקוסטיים ומיגונים מפני קרינת אלקטרומגנטית.</p> <p>ו. ניתן יהיה להעתיק קווי תשתיות ומתקני תשתית נלווים להם ככל שהדבר נובע מביצוע תכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו ובתכנית של קו התשתית.</p> <p>ז. יישמרו דרכי גישה למתקני מקורות (קידוח באר שבע 8, עומר 1 ומאגר באר שבע).</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>א. אתרי התארגנות זמניים/ מחנות קבלן אין למקם אתרים בצמוד לנחלים/אפיקי נחל. השטח יושב למצבו טרם השימוש לאחר סיום הפרויקט.</p> <p>ב. באתר ההתארגנות בתא שטח מס' 60, לא ייעשה שימוש במגרסה או כל שימוש אחר שיפגע בבית הלוחם בהיבט האקוסטי, זיהום אוויר או אבק.</p> <p>ג. בתאי שטח 30, 46 ו-51 יישמרו השימושים המותרים וההוראות בהתאם לתכנית התקפה, אולם תותר תפיסה זמנית של השטח לצורך אתר התארגנות לשלבי ביצוע תכנית זו. לאחר סיום העבודות והסדרת השטח למצבו טרום השימוש, יוחזר השטח לבעליו המקוריים.</p>
4.4	דרך ו/או טיפול נופי
4.4.1	שימושים
	<p>(א) כל השימושים המותרים בדרך מוצעת.</p> <p>(ב) עיצוב, טיפול ושיקום נופי וכל הפעולות והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות נטיעות, קירות ומסלעות.</p> <p>(ג) הסדרת שיפועים, עבודות ניקוז, דיפונים למניעת ארוזיית קרקע, פעולות לשיקום פני הקרקע העליונים שיאפשר השבת תפקודם האקולוגי-הידרולוגי והשתלבות חזותית בסביבה.</p>
4.4.2	הוראות
4.5	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.5.1	שימושים
	<p>ייעודי הקרקע באזור זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שהותרו או יותרו על פי כל דין וכן על פי תכניות תקפות.</p>
4.5.2	הוראות



<p align="center">יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</p>	<p align="center">4.5</p>
<p align="center">הנחיות מיוחדות</p> <p align="center">סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>בתאי שטח 60 ו-61 יישמרו השימושים המותרים וההוראות בהתאם לתכנית התקפה, אולם תותר תפיסה זמנית של השטח לצורך אתר התארגנות לשלבי ביצוע תכנית זו. לאחר סיום העבודות והסדרת השטח למצבו טרום השימוש, יוחזר השטח לבעליו המקוריים.</p>	<p align="center">א</p>
<p align="center">שטח ציבורי פתוח</p>	<p align="center">4.6</p>
<p align="center">שימושים</p>	<p align="center">4.6.1</p>
<p>בתאי שטח ביעוד זה יותרו נטיעות, שטחי גינון וטיפול נופי.</p>	
<p align="center">הוראות</p>	<p align="center">4.6.2</p>
<p align="center">פיתוח ונוף</p> <p align="center">סימון מהתשריט : דרך / מסילה לביטול</p> <p>ייעוד הדרך כפי שמסומן בתכנית 120/03/14 מבוטל בתכנית זו. יזם התכנית רשאי לבצע את העבודות המפורטות להלן :</p> <p>א. טיפול, שיקום נופי לרבות אלמנטים עיצוביים.</p> <p>ב. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי.</p> <p>ג. הסדרת ניקוז.</p> <p>ד. ניתן יהיה להעתיק קווי תשתיות ומתקני תשתית נלווים להם ככל שהדבר נובע מביצוע תכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו ובתכנית של קו התשתית.</p>	<p align="center">א</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

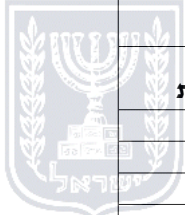
מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
		מעל הכניסה הקובעת עיקרי	גודל מגרש מוחלט		
2	10	1000		1	דרך מאושרת
2	10	1000		60	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
2	10	1000		61	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
2	10	1000		30	מגבלות בניה ופיתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

מבנים זמניים עד 1,000 מ"ר בכל אתר התארגנות ומחנה קבלן



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41

6. הוראות נוספות

<p>6.1</p>	<p>דרכים</p> <p>שבילי האופניים יהיו רציפים ככל הניתן ובמרווחי בטיחות תקינים מרכבים והולכי רגל. מערך השבילים יתחבר לשבילי אופניים קיימים ומתוכננים בסביבה.</p>
<p>6.2</p>	<p>הוראות בדבר קיום היועצות</p> <p>1. בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם. היה ולא נמסרה חוות דעת או התייחסות הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, תקבל הועדה החלטה ללא קבלתה.</p> <p>2. הוראה זו חלה גם במקום בו נדרשת היועצות של גורם חיצוני עם יזם התכנית.</p> <p>3. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.</p>
<p>6.3</p>	<p>הפקעות ו/או רישום</p> <p>1. השטחים המיועדים בתוכנית זו לדרך יופקעו בהתאם להוראות כל דין וירשמו על שם מדינת ישראל.</p> <p>2. תאי שטח 30, 46, 51, 60, 61 המיועדים בתכנית זו להפקעה זמנית ו/ או לשימוש זמני לביצוע עבודות, יופקעו לפי הצורך ועפ"י כל דין ויושבו לייעודם הקודם ולבעלי הזכויות לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה זמנית. השטחים יושבו לשימוש הקודם בתום הביצוע. השטחים המיועדים בתוכנית זו לאתר התארגנות יופקעו בהתאם להוראות כל דין.</p> <p>3. הפקעה של שטח התארגנות תהיה לתקופת ההקמה בלבד.</p>
<p>6.4</p>	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>1. הוראות למניעת מפגעי רעש:</p> <p>(א) בשלב התכנון המפורט יוכן נספח אקוסטי וזאת בהתאם למסמך "מתודולוגיה לחישוב רעש מכבישים-המשרד להגנת הסביבה" ממאי 2011 על עדכוניו (להלן: "מסמך המתודולוגיה"), ועל פי התשריט האקוסטי המהווה רקע לתוכנית זו בשינויים המתחייבים על פי התכנון המפורט. הנספח יועבר לקבלת חוות דעת של המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>(ב) המיגון האקוסטי יתבצע רק עבור מבני מגורים ומבני ציבור רגישים לרעש שהוקמו על פי כל דין, טרם אישורה למתן תוקף של תכנית זו.</p> <p>(ג) למבנים קיימים בהם לא ניתן לספק את המיגון באמצעות מתרסי רעש ו/או טיפול במיסעת הכביש, יינתן מיגון דירתי על חשבון יזם התכנית. המיגון הדירתי יינתן בהתאם לכללים הקבועים במסמך המתודולוגיה. המיגון הדירתי יקבע על בסיס התכנון המפורט שיוצג בנספח הביצוע לתכנון המפורט.</p> <p>(ד) היזם מתחייב לבצע מיגון דירתי או לפצות את הדיירים בשווי המיגון והכל לפי שיקול דעת היזם.</p> <p>(ה) מדידות רעש תבוצענה בתום 6 חודשים ממועד פתיחת הכביש לתנועה, על פי תכנית שתיערך התיאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>(ו) עבודות ההקמה תבוצענה בהתאם לדרישות החוק והתקנות הרלוונטיות ועדכון מעת לעת.</p> <p>(ז) מטרדי רעש ורעידות בעת ביצוע העבודות - לקראת ביצוע עבודות ההקמה, יערך נספח אקוסטי לשלב ההקמה.</p> <p>2. צומח וחי:</p> <p>(א) תכנון מעברים אקולוגיים ילווה על ידי אקולוג ויערך בהתאם לעקרונות הנספח הנופי.</p> <p>(ב) טרם תחילת עבודות עפר, יועתקו גיאופיטים בהתאם להנחיות האקולוג.</p> <p>(ג) טרם תחילת העבודות יקבעו דרכי הטיפול במינים פולשים בתחום התכנון. אין להביא לתחום</p>

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.4

התכנית קרקע מאולחת במינים פולשים. יש לטפל במינים פולשים קיימים ע"פ הפרוטוקול המצוין במסמך "מזעור השפעות צמחים פולשים וטיוב ממשק הצומח בשולי כבישים בתשתיות נתיבי ישראל" דפור-דרור ומרקוס, 2018 או המסמך העדכני הרלוונטי.

ד) טרם תחילת העבודות יגודרו העצים לשימור בהתאם להנחיית אגרונום הפרויקט.

3. מניעת מטרדי אבק בעת ביצוע העבודות - ימוזערו מטרדי אבק בהתאם לאמצעים המקובלים (כיסוי משאיות, הרטבה, הגבלת מהירות נסיעה בדרכים לא סלולות וכיו"ב) בשלבי הביצוע עבור שימושים רגישים.

4. מחנות קבלן, שטחי התארגנות ודרכי גישה לעבודה:

א) עבודות ההכנה וההתארגנות יהיו בשטחי התכנית.

ב) בחירת מיקום אתר ההתארגנות ייקח בחשבון את העצים הקיימים במטרה למנוע פגיעה בהם. ככל שיהיו עצים במיקום הנבחר, האתר יתואם עם קק"ל.

ג) במידה ותידרש תאורת אבטחה ו/או חירום במחנות הקבלן ואתרי ההתארגנות, גופי התאורה יכוונו כלפי הקרקע בזווית חדה ככל הניתן בהתאם למסמך ההנחיות של נת"י "תאורה ידידותית לסביבה בחברת נתיבי ישראל", מרץ 2020.

ד) אין למקם אתרים בצמוד לנחלים/אפיקי נחל.

ה) מי הנגר מאתר ההתארגנות לא יוזרמו לאפיקי ניקוז ונחלים.

ו) השטח יושב למצבו טרם השימוש לאחר סיום הפרויקט.

ז) יזם התכנית והקבלן המבצע מטעמו יקפידו על תחזוקת האתרים ודרכי הגישה אליהם על מנת למנוע כל פגיעה בסביבה הגובלת בתכנית.

ח) פסולת ושפכים מאתרי ההתארגנות יאספו ויסולקו באופן מסודר לאתרים מורשים.

ט) חומר חצוב ישמש למילוי לאחר התאמתו לדרישות. כמו כן, חומר חצוב המתאים לדרישות מצע ייגרס באתר.

י) פינוי עודפי עפר במידה ויהיו, יתואם עם הרשויות המקומיות ורשות מקרקעי ישראל.

יא) יש לבצע ניקוי שוטף של אתרי העבודה ומחנות הקבלן למניעת התפשטות ופיזור פסולת לשטחים הפתוחים.

יב) דרכי גישה זמניות יחופו במצע אשר יורטב בתקופת הקיץ.

5. פסולת בנין - ככל הניתן יעשה שימוש בפסולת הבניין בתוך הפרויקט או לחילופין תמוחזר הפסולת באתרים מאושרים לכך.

6. במהלך העבודות ולאורך כל שלבי הביצוע תשמר נגישות ליישובים, לחלקות חקלאיות, שבילים, שטחים כלואים וכיו"ב.

7. כל מכלי דלק/שמן יוקמו במאצרות.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.5

8. פיתוח ושיקום נופי:

8.1 עקרונות תכנון הנוף לתכנון המפורט:

א) יחידת נוף שטחי בתת לס טבעית על מרכיביה הכוללים למשל מתנן שעיר, בן-שלח מנוצה, יפרוק תלת כנפי ועוד, תוך דגש על צומח המעודד יצירת בתי גידול איכותיים לבע"ח מקומיים.

ב) יחידת נוף אזור מיוער: אופי הנטיעות המשלימות בשילוב תכסית צומח קרקעי משלימה, יקבע בתיאום עם קק"ל בתחומי יער קק"ל, ובתאום עם רט"ג ביתר השטחים.

ג) יחידת נוף ערוצי נחל: שילוב אלמנטים למיתון ואיגום זרימה בשילוב עם צומח ערוצים כגון אשל הפרקים, נואית קוצנית, עירית גדולה, מעניל מצוי ועוד. דגש יינתן על צומח המעודד יצירת בתי גידול איכותיים לבע"ח מקומיים.

ד) יחידת נוף עירונית: פיתוח וצומח ברמה עירונית בדגש יצירת כניסה עירונית המאפשרת



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.5

שילוב אלמנט של פיסול איכותי מתאים.

8.2 עקרונות שיקום הנוף לתכנון מפורט:

(א) בגמר העבודה האתר ודרכי הגישה ישוקמו עפ"י תכנית השיקום הנופי.

(ב) שיקום הנופי בשטחים הפתוחים יתבצע ע"י תכנון טופוגרפיה בשיפועים מתונים של 1: 2.5: כולל מסביב לניצבי גשרים למעט חציבות, וחציבות שמאפשרות גינון בגובה עיני הנוסע.

(ג) שיפועי חציבה העולים על 1: 1 יחייבו "ברמות" כל 5.0 מ' לפחות. ה"ברמות" ישמשו לטיפול נופי וניקוז. ברמה ראשונה תתחיל מגובה עיני הנוסע ותטופל נופית בהתאם ליחידת הנוף.

(ד) בתחום מחלף חטיבת הנגב הכניסה לבאר שבע מכביש 60 תתוכנן כך שהפיתוח הנופי ו/או אלמנטים העיצוב איכותיים ידגישו את הכניסה לעיר.

(ה) גידור - גידור לא יחסום דרכים ושבילים ויאפשר המשך קישוריות טובה במרחב.

(ו) בתחומי השיקום הנופי יש לגנון באמצעות מיני צומח מקומיים, או מינים תרבותיים המותאמים לאקלים מדברי, כגון אשל, שיזף, שיטה סוככנית וכד', בתיאום עם אקולוג.

(ז) סביבת הניצבים בצידי גשרים ורמפות יוחזרו לקדמותם באופי תואם את הסביבה.

(ח) חומרי הגמר בפרויקט יתכתבו עם השפה המדברית המקומית ובהתאם לתקן המקובל בחברת נתיבי ישראל (נת"י).

(ט) מדרכות, שבילי אופניים ואזורי המתנה לתחב"צ ילוו בנטיעת עצי צל תרבותיים מקומיים, חסכוניים בצריכת מים, ככל ורוחב החתך מאפשר זאת.

(י) הפיתוח והשיקום הנופי יהיה בתאום עם הרשות המקומית.

8.3 עקרונות תכנון מבני הדרך וקירות:

(א) ניצבי קצה קצרים, גמר הניצבים בבטון איכותי מתועש או בתבניות פלדה או כל שיטה שוות ערך.

(ב) קירות תמך / גב תעלה גבוה יבוצע חיפוי גמר אבן כורכרית מתועשת או כל אבן מקומית.

(ג) קירות ניקיון בטרסות אבן מקומית או שווה ערך.

(ד) אלמנטי ניהול נגר-אבן מקומית או שווה ערך.

9. קרקע מזוהמת - הטיפול בקרקע מזוהמת יעשה ע"פ כל דין ובהתאם להנחיות המשרד להגנת הסביבה.

10. ניקוז, הידרולוגיה וטיפול בזיהום מים:

(א) יינקטו אמצעים להשעיית מי נגר במידת הצורך ובהתאם לעקרונות נספח הניקוז.

(ב) בתחום ההשפעה של הכביש על המערכת ההידרו-גיאולוגית, יש לנקוט אמצעים למניעת זיהום מי תהום ובתאום עם הגורמים הרלוונטיים. יבוצעו אמצעים למניעת זרימת מי נגר

מרצועת הכביש לתחום רדיוסי המגן של קידוחי באר שבע 8 ועומר 1.

(ג) תיאסר הטיית שפכים ומי נגר אל הערוצים ואל השטחים הפתוחים.

(ד) תעלות הניקוז בשטח רדיוסי המגן יהיו מדופנות בדיפון קשיח.

(ה) במקרה ותעלות ניקוז מתוכננות מנקזות את מי הנגר למערכת הניקוז המקומית, ייערך תאום מול הרשות המקומית הרלוונטית.

11. תאורה:

(א) תאורת הכבישים בשטח התכנית תתוכנן ותבוצע עפ"י מסמך ההנחיות של נת"י "תאורה ידידותית לסביבה בחברת נתיבי ישראל", מרץ 2020, או המסמך העדכני הרלוונטי.

(ב) במקרה של ביצוע עבודות לילה יש לכוון את התאורה כלפי הכביש בלבד ולא כלפי שטחים הפתוחים.

12. אקולוגיה:

(א) יש לערוך בשלב התכנון המפורט, סקר מינים פולשים בסביבת המחלפים.

(ב) במהלך ביצוע העבודות יבוצע ניטור וטיפול שוטף למניעת צמחייה פולשנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



תכנון זמין
מונה הדפסה 41



<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>ג) טרם תחילת העבודות, יש לגדר אזורי נחלים (למעט האזורים הנדרשים לביצוע העבודות) ואזורים עם ערכי טבע מוגנים (כגון עצים ייחודיים לשימור, מינים מוגנים ככל שיימצאו) למניעת פגיעה בהם.</p>	<p>6.5</p>
<p>תשתיות</p> <p>1. היזם או מי מטעמו, בכפוף לכל דין, ובתאום עם בעל התשתית ו/או בעל הקרקע, לפי העניין, ישקם או יעתיק תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה.</p> <p>2. הקמת קווי התשתית כולם או חלקם, כולל חפירה, כריה, נטיעות ו/או ביצוע כל עבודה ו/או בניה בתחום התכנית, ייעשה בהיוועצות ובתיאום עם בעלי התשתיות.</p>	<p>6.6</p>
<p>הליכים סטטוטוריים</p> <p>1. גמישויות ושינויים המותרים מכח תכנית זו:</p> <p>א. שימושים קיימים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.</p> <p>ב. תותר סטייה ממסמכי הרקע הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, משיקולים של התייעלות הנדסית, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, הימצאות עתיקות, ערכי טבע וכיו"ב אילוצים דומים.</p> <p>ג. מבני הדרך - ממדי המבנים, מיקומם הסופי והעיבוד האדריכלי יקבעו במסגרת בקשה להרשאה להקמתם של מבני הדרך אשר תוגש לאישור מוסד התכנון על פי כל דין.</p>	<p>6.7</p>
<p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>1. תעשה בחינה מפורטת של עצים בוגרים לכריתה ונטיעות חלופיות.</p> <p>2. טרם תחילת העבודות יבוצע טיפול בעצים בוגרים בהתאם לנספח עצים בוגרים לשלב מפורט שיאושר על ידי פקיד היערות.</p> <p>3. לעת התכנון המפורט תיבחן האפשרות לצמצם ככל הניתן את היקף כריתת העצים.</p> <p>4. בעת התכנון המפורט יעשה תיאום לעניין נטיעות חלופיות של עצים בוגרים כנגד כריתת עצים וכן ערך חילופי לנטיעות בתיאום עם מתכנן המחוז.</p> <p>5. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p>	<p>6.8</p>
<p>הריסות ופינויים</p> <p>1. ככול שיש מבנה ו/או גדר שלא מסומנים להריסה אך מצוי ביעוד דרך ייהרס במלואו או באופן חלקי, בהתאם לשיקול דעתו של הגורם המוסמך, ככל הנדרש לביצוע תוכנית זו ובכפוף להוראות החוק.</p>	<p>6.9</p>
<p>עתיקות</p> <p>סימון בתשריט: אתר עתיקות/אתר הסטורי</p> <p>כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.</p>	<p>6.10</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ניתן לבצע את התוכנית בשלמותה או בחלקים ממנה, לרבות ובכלל זה ביצוע הליכי הפקעה ותפיסת המקרקעין, בהתאם לשלבים שייקבעו עפ"י צרכי תחבורה משתנים, בהתאם להוראות תכנית זו, לרבות ובכלל זה הסדרי תנועה קבועים או זמניים בחלקים מהדרך.	

7.2 מימוש התכנית

המועד המשוער למימוש התכנית הוא 10 שנים.

