

הוראות התכנית

תכנית מס' 624-1077619

בית קברות באבו קרינאת

מחוז

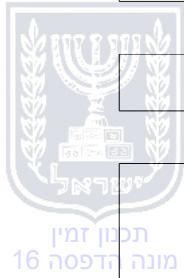
דרום

מרחב תכנון מקומי אבו בסמה

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005217766/310>

דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו קודמה באמצעות הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב, ובסיוע המועצה האזורית נווה מדבר, במטרה להסדיר ולהרחיב את בית הקברות המוסלמי הקיים. האתר מסומן בתכנית מתאר מקומית בית פלט (222/02/11) וגבולותיו דויקו והורחבו מעט בתכנית זו.

באתר חלקות קבורה מאוכלסות בין השאר בקברים שאין מעליהם ציון פיזי ברור. התכנית מסדירה את החלקות הקיימות ומוסיפה חלקות קבורה נוספות, מסודרות, בצפיפות של כ- 250 יח' לדונם, לניצול יעיל יותר של הקרקע. במקביל, נשמרת באתר האפשרות להמשך קבורה בשיטה מסורתית, בחלקות המאוכלסות (ללא הגדרת קיבולת או צפיפות). מאחר ובית הקברות מספק שרות למספר קהילות, תיעשה הקבורה בחלקיו השונים במקביל. עם זאת, חלקות חדשות יפותחו בשלבים לפי הצורך.

האתר מחובר לדרך מאושרת באזור התעשייה הסמוך וכן למערכות המים והביוב שלו. התכנית מגדירה חניה, אזור חדש למבנה התכנסות וכן זכויות למבני העזר השונים.

הפיתוח נשען על גבהים קיימים בשינויים מינוריים ומתייחס לערוצי זרימת הנגר באתר, לנחל ערוער הסמוך, לנגישות הולכי רגל, ורכב שירות וכן לחניית מבקרים. בהיקף בית הקברות הוגדרה רצועת הפרדה מגוננת ברוחב של לפחות 5 המפרידה בין בית הקברות לשימושים סמוכים כנדרש בתמ"א 19. שנת יעד לתוכנית זו היא לפחות 2050.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	בית קברות באבו קרינאת
------------------------	-----------	-----------------------

מספר התכנית	624-1077619
-------------	-------------

שטח התכנית	64.540 דונם
------------	-------------

סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
--------------	------------	-------------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי

אבו בסמה

קואורדינאטה X

197957

קואורדינאטה Y

561907

1.5.2 תיאור מקום

בצפון מזרח הישוב אבו קרינאת, בסמיכות לצומת ערערה בנגב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נווה מדבר - חלק מתחום הרשות : אבו קרינאת

נפה

באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

אבו קרינאת

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100160	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/1. הוראות תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	נחלים	12/02/2020
<u>תמא/19</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמא/19. הוראות תמא/19 תחולנה על תכנית זו.	3525	758		11/02/1988
<u>תממ/4/14/23</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תממ/4/14/23. הוראות תממ/4/14/23 תחולנה על תכנית זו.	6457	5711		08/08/2012
<u>102/02/28</u>	החלפה		5253	1248		04/12/2003
<u>201/03/28</u>	החלפה		5876	844		04/12/2008



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				דרורית לוי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		דרורית לוי		תשריט מצב מוצע	לא
פרוגרמה לשטחי ציבור	רקע	1: 1	8	01/06/2022	דרורית לוי	09: 55 16/08/2023	פרוגרמה לבית קברות אבו קרינאת	לא
בינוי ופיתוח	רקע	1: 500	1	21/05/2023	איתן רונאל	12: 40 16/08/2023	ניספח בינוי ופיתוח	לא
סביבה ונוף	רקע		41	11/07/2022	ניר מעוז	13: 21 03/12/2023	נספח נופי סביבתי- מלולי	לא
ניהול מי נגר	רקע		18	03/12/2023	שמואל בדולח	12: 57 03/12/2023	נספח הידרולוגי נגר עילי - מילולי	לא
ניהול מי נגר	רקע	1: 500	1	26/07/2022	שמואל בדולח	12: 26 15/11/2023	נספח נגר עילי- תוכנית	לא
תנועה	רקע	1: 500	1	17/01/2024	אייל קראוס	13: 35 17/01/2024	נספח תנועה	לא
תשתיות	רקע	1: 500	1	03/12/2023	אריה שוורץ	13: 15 03/12/2023	נספח מים וביוב	לא
חשמל	רקע	1: 2500	1	03/12/2023	יוסי אהרוני	12: 39 18/12/2023	נספח חשמל	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	03/12/2023	אהוד קראוס	12: 10 07/12/2023	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב		הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	באר שבע	דרך מצדה	6	08-6268769	08-6268799	GiladEt@moag.gov.il

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ומתכנן ערים	עורך ראשי	דרורית לוי		איתן רונאל - דרורית לוי אדריכל	ירושלים	הארזים	9	02-6512145	02-6518845	office@ronel-levy.com
אדריכל ומתכנן ערים	אדריכל	איתן רונאל	40027	איתן רונאל - דרורית לוי אדריכלים בע"מ	ירושלים	הארזים	9	02-6512145	02-6518845	office@ronel-levy.com
מודד	מודד	אהוד קראוס	1363	קראוס חברה למדידות ורישום [2007] בע"מ	ירושלים	הרטום	9	02-5400430	02-5400433	Photocad@kraus-eng.co.il
מהנדס חשמל	מהנדס	יוסי אהרוני	626089	אינג' י. אהרוני הנדסת חשמל בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6238774	08-6238776	yossi@yaharoni.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
יועץ ניקוז	יועץ	שמואל בדולח	06533	ח.ג.מ. מהנדסים יועצים ומתכננים) (1980 בעמ"מ	נתניה	גבורי ישראל	7	073-7003902	09-8649805	hgm@hgm-eng.co.il
יועץ סביבתי	אקולוג	ניר מעוז		פרדס חנה- כרכור	הבוטנים		10	077-5302668	077-2031522	maozni@gmail.com
יועץ תנועה	מהנדס	אייל קראוס	88003	קראוס חן הנדסת כבישים ותנועה בעמ	ירושלים	בית הדפוס	22	02-5328814	02-5710373	ekroags@ekroads.co.il
יועץ מים וביוב	מהנדס	אריה שוורץ	16098	שוורץ אריה מהנדסים ויועצים בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6281292	08-6285290	as@as-eng.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרה והרחבה של בית הקברות הקיים בישוב אבו קרינאת.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. מתן הוראות מפורטות לשטח ביעוד בית קברות בתכנית מתאר
2. שינוי משטח ציבורי פתוח לשטח לבית קברות, דרך, חניון ושביל
3. שינוי מאזור חקלאי לשטח לבית קברות, שצ"פ ושביל
4. ביטול דרך
5. קביעת הוראות בדבר צפיפות קבורה, בינוי ופיתוח.
6. קביעת הוראות בנושאי בינוי, נוף, סביבה, נגר עילי, תשתיות ועוד.
7. קביעת הוראות וזכויות בניה.
8. קביעת תנאים להליך הרישוי.

תכנון זמין
מונה הדפסה 16תכנון זמין
מונה הדפסה 16

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	14, 6 - 9
דרך מאושרת	11
דרך מוצעת	12, 13
שביל	4, 5
חניון	10
בית קברות	1 - 3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך / מסילה לביטול	בית קברות	2
דרך / מסילה לביטול	שביל	4
דרך / מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	6, 7
הנחיות מיוחדות	בית קברות	1 - 3
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	11
הנחיות מיוחדות	שביל	4, 5
הנחיות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	6, 8
זכות מעבר למעבר ברכב	בית קברות	1
זכות מעבר למעבר ברכב	דרך מוצעת	12
זכות מעבר למעבר ברכב	שביל	4

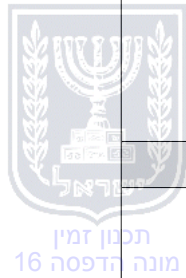
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	829.95	1.27
שטח ללא תכנון מפורט	61,804.24	94.29
שטח ציבורי פתוח	2,916.17	4.45
סה"כ	65,550.36	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
בית קברות	45,560.52	69.50
דרך מאושרת	2,727.47	4.16
דרך מוצעת	802.58	1.22
חניון	2,278.65	3.48
שביל	6,099.21	9.30
שטח ציבורי פתוח	8,082.09	12.33
סה"כ	65,550.52	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	בית קברות
4.1.1	שימושים
	1. חלקות קבורה. 2. דרכי גישה ושבילים פנימיים: להולכי רגל, לרכב תפעולי, להנגשה לבעלי מוגבלויות ולצורך תפעול בית הקברות. 3. רחבת התכנסות והספדים, שטחי גינון ופיתוח נופי. 4. מבני עזר, אחסנה, חדרי טכניים, חדר שנאים, שירותים לציבור, סככות/מצללות. 5. מבנה הספדים הכולל שרותים סניטריים, טהרה ומחסן.
4.1.2	הוראות
א	פיתוח ונוף 1. צפיפות הקבורה בחלקות החדשות לא תפחת מ 250 מקומות לדונם. תותר המשך קבורה בחלקות הקיימות בשיטה המסורתית ובכלל שטח הקבורה ינוצל באופן יעיל וצפוף, ללא איבודי שטחים מיותרים. 2. פיתוח שטחי הקבורה יהא בהתאם להוראות תכנית זו ולעקרונות המודגמים בנספח הבינוי והפיתוח. למרות האמור לעיל, מותרת גמישות במיקום קירות התמך, בגבהי הפיתוח (עד 4 מ' שינוי), בפרישת חלקות הקבורה, בסידור הקברים, במיקום השבילים. 3. שיפוע שבילים מרכזיים יהיה מתון ויאפשר מעבר לוויות נוח, וגישה לתחזוקה. 4. בית הקברות יהיה מוקף גדר או קיר מחומרים 'בני קיימא' שגובהו לא יפחת מ- 1.5 מטרים. 5. בית הקברות יוקף ברצועת גינון ברוחב 5 מ' לפחות, שתשמש חיץ בית שטחי הקבורה לבית השימושים הגובלים. 6. נטיעות ושתילה ישולבו בכל חלקי בתי הקברות, כמודגם בנספח הבינוי והפיתוח. 7. תותר בניית פרגולות וקירויים קלים להצללה, ברחבות התכנסות, לאורך צירי ההליכה ובפינות ישיבה המשולבות בחלקות הקבורה. 8. עבודות פיתוח בית הקברות יהיו בד בד כלל אזוריו.
ב	סביבה ונוף 1. יעשו כל הפעולות הנדרשות למזעור פגיעה בסביבה בשלבי ההקמה ובזמן התפעול, לרבות איזון עבודות חפירה ומילוי ככל הניתן, ביצוע כל העבודות (לרבות מערוס זמני) בתחום בית הקברות. 2. לא יעשה שימוש בצמחיה ממינים פולשים המפורטים ברשימת הצמחים הפולשניים שתהיה נהוגה באותה עת ע"י הגורמים המוסמכים העוסקים בשמירת טבע. עצים ושיחים פולשניים בתחום כל היתר ייעקרו ויורחקו מהאתר. 3. תאורה בתחום בית הקברות תהיה נמוכה ופונה כלפי פנים.
ג	הנחיות מיוחדות 1. בתחום ערוצוני זרימת נגר עילי יותרו פעולות שמטרתן לשמור על תפקודו התקין של הערוץ בלבד, ובכלל זה ביצוע עבודות ייצוב ופיתוח נופי כגון: הקמת מעברים וגשרים מעל הערוץ והנחת קווי תשתית ותוואי להולכי רגל. 2. כל הפעולות והשימושים המותרים לפי סעיף זה, יותנו בכך שלא יפגעו בתפקודם התקין של ערוצוני הניקוז.
4.2	דרך מאושרת



4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	1. דרך 2. חניה 3. גינון ונטיעות. 4. מעבר קווי תשתית.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1. רוחב מדרכות יהיה 2.75 מטרים לפחות, על מנת לאפשר נטיעות עצים. 3. דרך הגישה לבית הקברות תכלול אזור מוסדר להעלאת והורדת נוסעים בתחבורה הציבורית.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	1. דרך 2. חניה 3. גינון ונטיעות. 4. מעבר קווי תשתית.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1. רוחב מדרכות יהיה 2.75 מטרים לפחות, על מנת לאפשר נטיעות עצים. 3. דרך הגישה לבית הקברות תכלול אזור מוסדר להעלאת והורדת נוסעים בתחבורה הציבורית.
4.4	חניון
4.4.1	שימושים
	1. חניה ציבורית עבור מבקרי בית הקברות. 2. מדרכה, גינון, ריהוט רחוב ופיתוח שטח. 3. מעבר תשתיות.
4.4.2	הוראות
א	חניה שטחי הגינון יהיו במפלס נמוך משטחי החניה במספר סנטימטרים כך שהם יהיו איגום זמני למים.
4.5	שטח ציבורי פתוח
4.5.1	שימושים
	1. גינון ונטיעות. 2. שבילים למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים. 3. מצללות ואזורים לשהיה ומנוחה. 4. מעבר קווי תשתית. 5. קירות תמך.
4.5.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1. הפיתוח יכלול הצללה, גינון ונטיעות לצורך הפרדה בין שטחי הקבורה לשימושים סמוכים. 2. תינתן עדיפות לנטיעת צמחיה חסכונית במים, המותאמת לאקלים המדברי ברמת הצללה של



4.5	שטח ציבורי פתוח
	לפחות 50% מתא השטח 3. פיתוח השטח יסייע להשהיית והחדרת נגר עילי. 4. יותרו הקמתם של שבילים מרוצפים, קירות תצמך, הצבת עמודי תאורה, מצללות וספסלים למנוחה. 5. אסורה הקבורה בשטח זה.
4.6	שביל
4.6.1	שימושים
	1. מעבר להולכי רגל, לאופניים ולרכב תחזוקה. 2. בשבילים בהם סומנה זיקת הנאה למעבר רכב יותר גם מעבר רכב פרטי למגרשים הגובלים. 3. גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט רחוב ותאורה. 4. מעבר תשתיות ציבוריות תת קרקעיות.
4.6.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1. השטח יהיה פתוח למעבר ושהייה לטובת הציבור. 2. בשבילים המסומנים בזיקת הנאה לרכב, יותר מעבר רכבי שירות ורכבים פרטים של מבקרי בית העלמין. 3. שבילי הולכי הרגל יוצללו ככל הניתן באמצעות עצים בוגרים או אמצעים אחרים לשיפור הנוחות האקלימית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט
					שרות	עיקרי					
1	8 (1)			600		600		מבני ראש שטח	3		בית קברות
1	6			400		400		מבנים משולבים בחלקות הקבורה	2		בית קברות
					10			מתקנים הנדסיים בתחום חניון	10	חניון	חניון
1	4					3000		מצללות	3 - 1		בית קברות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

* כל המבנים בתחום בית הקברות יספרו כשטח עיקרי.

**קווי בניין כמסומן בתשריט.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כולל מתקנים על הגג.

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים בהליך הרישוי**

היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית ע"י תכנית זו לאחר אישורה.

1. תנאי בהליך רישוי בשטח התכנית הינו אישור הועדה המקומית לתכנית בינוי ופיתוח מחייבת בקנ"מ 1: 250 לכל שטח בית הקברות. התכנית תכלול בין השאר הוראות והנחיות מפורטות בנושאים הבאים:

- מפלסי כניסה קובעת למבנים ומפלסי פיתוח, בהתייחסות לטופוגרפיה הטבעית.
- מפלסי פיתוח והתייחסות לנושא יציבות הקרקע ומדרונותיה ומניעת גלישות קרקע, למע' הניקוז העילי והתת קרקעי.
- פרטי פיתוח לקירות תמך וגדרות מצופים אבן תוך הגבלתם לגובה מרבי של 3 מ' והתייחסות למאפייניהם ההנדסיים והעיצוביים.
- סימון אזורים לשטילה וחלחול מי נגר בשטחים הציבוריים.
- תכנית גינון ונטיעות.
- 2. תנאי בהליך רישוי יהיה אישור משרד הבריאות.
- 3. תנאי בהליך רישוי בתחום רצועת ההשפעה יהיה התייעצות עם רשות הניקוז.

6.2**ניהול מי נגר**

1. מי נגר עילי יורחקו מחלקות הקבורה אל הרצועה ההיקפית של בית העלמין ואל נתיבי הניקוז המובילים לנחל ערוער.
2. אזורי הגינון מחוץ לחלקות הקבורה, בשולי בית הקברות - ישמשו במידת הצורך לחלחול טבעי והשהיה.
3. בכל תחום התכנית תותר הקמת תעלות/צנרת ניקוז ומעבירי מים, לניהול הנגר בתחום התכנית וכן לקליטת נגר מאגן ניקוז החיצוני לבית העלמין.
4. לא יבוצעו מתקני החדרת נגר בתחום חלקות הקברים.

6.3**תשתיות**

1. כל מערכות התשתית (מים, ביוב, חשמל) תהיינה תת קרקעיות, מחוברות למתקן קצה ערערה בנגב ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.
2. ביוב: תנאי בהליך רישוי הכולל קבועות תברואתיות יהיה אישור תאגיד מים/ביוב לפתרון הקצה.
3. חשמל: תחנת השנאה (אם תידרש) תתואם עם חברת החשמל.

6.4**פיתוח ונוף**

1. גובה קירות תמך לא יעלה על 3 מ'. ככל שיהיה צורך בקיר גבוה יותר יחויב דירוג.
2. ברצועת הגינון ההיקפית, בדרכים ובשבילים יובטחו תנאי גידול איכותיים לעץ.
3. יעשו כל פעולות הנדרשות למיזעור הפגיעה בסביבה בשלבי ההקמה ובזמן תפעול בית הקברות.

6.5**עתיקות**

- א. כל עבודה בתחום שטח המוגדר בעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות.
- ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, כחיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית וחפירת הצלה, יבצעו בעל ההיתר על פי תנאי רשות העתיקות.

6.5

עתיקות

ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור, ייעשו על ידי בעל ההיתר כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, מוסד התכנון יהיה רשאי להתיר שינויים כאמור, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

ד. תנאי לתחילת עבודות באתרי העתיקות המוכרזים:

1. תנאי לכל עבודה שמטרתה לחדור לתת-הקרקע או לכסותה, בתאי שטח אלו, יהיה ביצוע פעולות מקדימות פיתוח (כפי שפורט לעיל).

2. לא תבוצע כל עבודה במקרקעין שבתאי השטח כאמור, ללא נוכחות ואישור של מפקח רשות העתיקות.

6.6

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

יעשו כל הפעולות הנדרשות למזעור פגיעה בסביבה בשלבי ההקמה ובזמן התפעול על פי הנחיות נספח סביבה ונוף, לרבות:

1. איזון עבודות חפירה ומילוי ככל הניתן, ביצוע כל העבודות (לרבות מערום זמני) בתוך תחום בית הקברות. שטחים שהופרו בזמן העבודות ולא פותחו ישוקמו להבאת השטח ככל הניתן למצבו לפני תחילת העבודות מבחינת תכנית, קרקע וצומח.

2. תאורת בית העלמין תהיה נמוכה ופונה כלפי פנים, כך שלא תהיה זליגת אור אל מחוץ לתחום התכנית, לרבות שימוש בגופי תאורה בעלי פיזור מוגבל להפחתת זיהום אור.

3. תכנית שתילה תכלול נטיעות, וגינון. לא יעשה שימוש בצמחים ממינים פולשים המפורטים ברשימת הצמחים הפולשניים שתהיה נהוגה באותה עת ע"י הגורמים המוסמכים העוסקים בשמירת טבע. עצים ושיחים פולשניים בתחום כל היתר ייעקרו ויורחקו מהאתר.

4. יוקם מערך פסולת/אשפה חסין נבירה.

7.

ביצוע התכנית

7.1

שלבי ביצוע

7.2

מימוש התכנית

התכנית תמומש בהדרגה, לפי צרכי הקבורה בפועל.

האתר ישמש לקבורה לפחות עד שנת 2050