

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 618-1067453

מתחם 2 מגרש 494, רהט

מחוז

מרחב תכנון מקומי רהט

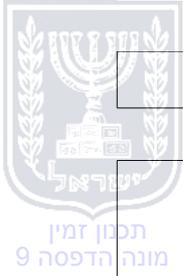
סוג תכנית

דרום

רהט

תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש, על-ידי הוספת 4 יחיד ל-2 המאושרות, שינוי קווי בניין, חלוקת מגרש 494 לשני מגרשים 494A, 494B, תוספת זכויות בנייה לצורך מתן מענה לצרכי הדיירים, במגרש 494 שכ' אלפוראת (מ-2) רהט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

מתחם 2 מגרש 494, רהט

שם התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית
-----	------------------------

618-1067453

מספר התכנית

0.714 דונם

1.2	שטח התכנית
-----	------------

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4	סיווג התכנית
-----	--------------

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	רהט
קואורדינאטה X	178713
קואורדינאטה Y	587616

### 1.5.2 תיאור מקום

מגרש 494 שכי אלפוראת רהט .

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רהט - חלק מתחום הרשות: רהט

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	494		רהט

שכונה מתחם 2

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100820	מוסדר	חלק	35	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
402 /02 /17	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 17 /02 /402. הוראות תכנית 17 /02 /402 תחולנה על תכנית זו.	5640	1999		13/03/2007
406 /02 /17	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 17 /02 /406. הוראות תכנית 17 /02 /406 תחולנה על תכנית זו.	5321	3687		12/08/2004
411 /03 /17	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 17 /03 /411 בכל הנוגע לתחום התכנית הזו בלבד	5367	1629		15/02/2005



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			פריד שקיר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		פריד שקיר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	טבלת הקצאה	13: 41 26/01/2023	פריד שקיר	26/01/2023	1		מחייב	טבלאות הקצאה
לא	נספח בינוי מנחה	13: 40 30/05/2023	סלימאן מחאמיד	21/02/2023	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא		10: 55 18/07/2023	פריד שקיר	18/07/2023	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עאמר יונס אל טורי (1)			רהט		494 2	052-5480080		shafhe2010@gmail.com
	פרטי	פאטמה עלי טורה (1)			רהט		494 2	052-5480080		shafhe2010@gmail.com
	פרטי	אמינה גימעה מלאחי (2)			רהט		494 2	052-5480080		shafhe2010@gmail.com
	פרטי	שריף יונס מלאחי (2)			רהט		494 2	052-5480080		shafhe2010@gmail.com

**הערה למגיש התכנית:**

- (1) כתובת: בית 494/1 שכי אלפוראת רהט.
- (2) כתובת: בית 494/2 שכי אלפוראת רהט.

**1.8.2 יזם**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	פריד שקיר	73284	פריד שקיר תכנון והנדסה	רהט	רהט (1)	21	08-6357251		farid.tecnon@gmail.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד	מודד	ניזאר חיטיב	1021	חטיב להנדסה ומדידה	יפיע	(2)	4	052-3433225		candealeng@ gmail.com
אדריכל	אדריכל	סלימאן מחאמיד	69373	ס.מ.פורמה אדריכלים ויועצים בע"מ	אום אל- פחם	(3)	4	04-6316669	04-6112882	office@form a-archs.com

(1) כתובת: בית 21 שכי אלסדרה.

(2) כתובת: רחוב ראשי 4 יפיע.

(3) כתובת: בית 4 שכי עין אברההים אום אל פחם.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שיג	מבנה אירוח מסורתי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש, על-ידי הוספת 4 יח"ד ל-2 המאושרות, וחלוקת המגרש לשני תאי שטח.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- א- הגדלת זכויות בנייה.
- ב- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה .
- ג- שינוי קווי בניין .
- ד- שינוי יעוד מאזור מגורים לייעוד מגורים ב' .
- ה- קביעת הוראות ותנאים להליך רישוי.
- ו- תוספת יח"ד מ 2 ל-6.
- ז איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	494A, 494B
סימון בתשריט	יעוד
מבנה להריסה	מגורים ב'
תאי שטח כפופים	תאי שטח כפופים
494A, 494B	494A, 494B

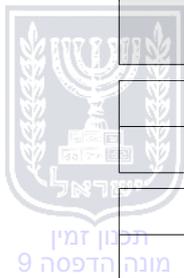
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים	714	100
סה"כ	714	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	714	100
סה"כ	714	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	<p>א. מגורים כולל שטחי שירות נלווים כגון ממ"ד, מחסן, חנייה מקורה.                      ב. "שיג" לשימושים של מפגש ואירוח משפחתי. כל שימוש אחר במבנה ה"שיג" יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי</b></p> <p>הוראות בינוי</p> <p>1. תותר הקמת מבנה מגורים אחד.                      2- גובה הכניסה הקובעת יותאם עם המבנה הקיים                      3. במגרשי מגורים גובלים תותר בניית מבני מגורים צמודים, בקו בניין 0.0 בין המגרשים, בהסכמת שני בעלי המגרשים הגובלים.                      4. שיג: תותר הקמת "שיג" אחד בלבד בכל אחד מהמגרשים, כחלק ממבנה מגורים העיקרי עם כניסה נפרדת מהכניסה הראשית למבנה.                      5. מחסן :</p> <p>א. בבניה רוויה (2 קומות ומעלה)- המחסן עבור יח"ד בקומת הקרקע יבנה בקומת הקרקע כחלק מהמבנה או בנפרד ממנו בקו בניין צידי 0. עבור שאר יח"ד המחסן יהיה חלק מהמבנה.                      ב. לא יותרו פתחים בקו בניין 0.00.                      ג. הגובה המרבי למחסן נפרד יהיה 2.2 מ' נטו בגג שטוח ו-2.8 מ' נטו בגג משופע.                      ד. ניקוז המחסן יהיה אל כיוון המגרש המבקש.                      6. ממ"ד/ממ"ק יבנה כחלק מיחידת הדיור, ועפ"י הוראות הג"א.                      7. חנייה מקורה :</p> <p>א. תותר חניה מקורה אחת לכל יח"ד, כחלק מהמבנה העיקרי או כסככת חניה נפרדת.                      ב. הגובה המירבי לסככת חניה יהיה 2.2 מ' נטו לגג שטוח ו- 2.8 מ' נטו לגג משופע או מרחבי.                      ג. שער החניה יפתח לכיוון מגרש המבקש.                      ד. תהיה הפרדה בין תחום החצר לבין אזור החנייה ותמרון הרכבים.                      ה. החנייה תמוקם בקו בניין קדמי 0</p> <p>-מתקני איסוף אשפה: יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר                      -ניתן למקם על הגג מתקנים טכניים כגון מכונות למיזוג אוויר, מעלית, קולטי שמש. עפ"י אישור מהנדס העיר (בבקשה להיתר).                      - לא יותרו שימושים העלולים להוות פוטנציאל לזיהום מי תהום</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>הוראות פיתוח</p> <p>גדרות: המגרשים יהיו מגודרים למעט בחזית הקדמית. מיקום וצורת הגדר יוצגו בבקשה להיתר. גומחות למתקני אשפה ופילרים לשעוני חשמל, תקשורת, מים יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית וישולבו בתכנון הגדר.</p>



מגורים ב'	4.1
<p>השערים בגדרות יפתחו אל תוך תחום המגרש נטיעות: יש להימנע מנטיעת עצים בעלי גזע קוצני, אלרגניים ועצים נפיצים.</p> <p>ב</p> <p>אדריכלות</p> <p>1. מרתפים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- תותר בניית מרתף כמוגדר בתקנות התכנון והבנייה.</li> <li>- גובה המרתף לא יעלה על 2.20 מ' נטו ומפלס תחתית התקרה לא יעלה על 0.8 מ' מעל פני הקרקע במגרש, בחלק הבניין בו בנוי המרתף.</li> <li>- השימושים המותרים במרתף הם: מרחב מוגן בהתאם להנחיות פקה"ר, חנייה ו/או מחסן.</li> <li>- קומת המרתף לא תחרוג מקווי הבניין העיקרי.</li> </ul> <p>2. גגות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- הגגות יכלו מתקני מיזוג, קולטי שמש ומתקנים פוטו-וולטאים לפי תמ"א 1.</li> <li>- המתקנים יוסתרו ככל הניתן ע"י המעקה או ע"י חלק הבניין ע"מ שלא יראו מהאזורים השכנים למגרש. הפתרון התכנוני יוצג כחלק מתכנון חזית המבנה.</li> <li>- ניקוז כל הגגות, לרבות גג חניה וגג מחסן, יהיה לתחום המגרש בלבד.</li> </ul>	
<p>קווי בנין</p> <p>א. קווי הבניין יהיו בהתאם לטבלה 5.</p> <p>ב. תותר בנייה בקו בניין צדדי 0 בין שני מגרשים בייעוד מגורים בהסכמת שני בעלי המגרשים הגובלים ובאישור מהנדס הועדה, לא יותרו פתחים בקו בנין צידי 0.</p> <p>ג. יותר קו בניין קדמי וצדדי 0 לקירווי חניה על קרקעית.</p>	ג



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
							סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					
קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מעל הכניסה הקובעת				שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט			
(3)				3	60	172.26	615	(2) 105	(1) 510	357	494A	מגורים	ב'
(3)				3	60	172.26	615	(2) 105	(1) 510	357	494B	מגורים	ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מתוכם 30 מ"ר שיג.

(2) מתוכם 36 מ"ר ממ"ד (12 מ"ר לכל יח"ד), מחסן 24 מ"ר (8 מ"ר לכל יח"ד), חניה מקורה 45 מ"ר (15 מ"ר לכל יח"ד) ..

(3) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**6. הוראות נוספות**



<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>												
<p>היתרי בניה יינתנו ע"י מוסד התכנון המוסמך לכך ועל פי הוראות תכנית זו לאחר אישורה בהתאם להוראות הבאות:</p> <p>1. בקשה להיתר בנייה במגרש תהיה ערוכה על פי כל דין.</p> <p>2. לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית בינוי אשר תציג מימוש מספר יח"ד המרבי והזכויות המותרות במגרש. התכנית תכלול את העמדת המבנים במגרש, מיקום החניות של כל יחידות הדיור ואופן חלוקת זכויות הבנייה (עיקרי ושרות) בין כל יחידות הדיור.</p> <p>הבקשה תכלול תכנית פיתוח למגרש בקנה מידה 1:100, ערוכה על גבי מפת מדידה טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך, שתכלול את פרטי הפיתוח כגון:</p> <p>א. גבהי קרקע קיימים ומתוכננים, מפלסי 0.0 של המבנים.</p> <p>ב. מיקום המבנים ומבני עזר כגון מחסן, סככות צל וכדומה, המאפשרים את מימוש כל זכויות הבניה המוקנות מכוח תכנית זו.</p> <p>ג. מיקום מתקנים טכניים כגון איסוף אשפה, חיבורי מים וביוב, מתקן לייבוש כביסה.</p> <p>ד. אזורי גינון ונטיעות פתרונו ניקוז ואמצעים להשעיית מי נגר.</p> <p>ה. גדרות, גבהי קירות התמך וחזיתות רחוב.</p> <p>1)הבקשה להיתר בנייה תכלול פירוט של חומרי הגמר של המבנה על גבי תשריט החזיתות של המבנה בקנ"מ 1:100.</p> <p>בקשה להיתר בנייה הכוללת בקשה להריסה, תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p>													
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>												
<p>החניה תתוכנן בתחום המגרש ע"פ תקן החניה הארצי התקף בעת הבקשה להיתרי בניה</p>													
<b>6.3</b>	<b>חשמל</b>												
<p>א.קווי החשמל מתח גבוה, מתח נמוך והזנת המבנים יהיו תת קרקעיים.</p> <p>ב.תחנות ההשנאה תהינה עיליות או תת קרקעיות, במבנים סגורים, במגרשים יעודיים או כחלק ממבני ציבור, מסחר ותעסוקה, בתאום עם חברת החשמל ובתנאי הבטחת גישה חופשית למעבר קווי חשמל ולרכב אחזקה של חח"י.</p> <p>לא תותר התקנת שנאים על גבי עמודים.</p> <p>ג.תחנות ההשנאה ימוקמו במרחק מינימלי של 5 מ' ממבני המגורים ותכנון המבנים יהיה בהתאם להנחיות חח"י והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד.לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים הגדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של קווי החשמל אל המבנה:</p>													
<table border="0"> <tr> <td>סוג קו החשמל</td> <td>מרחק מתיל קיצוני</td> <td>מרחק מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>מתח נמוך</td> <td>3 מ'</td> <td>3.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>מתח גבוה 22 ק"ו</td> <td>5 מ'</td> <td>6 מ'</td> </tr> <tr> <td>מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</td> <td>20 מ'</td> <td>50 מ'</td> </tr> </table>		סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו	מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'	מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'	מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	20 מ'	50 מ'
סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו											
מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'											
מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'											
מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	20 מ'	50 מ'											

6.3	חשמל
<p>מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) 35 מ' 60 מ'</p> <p>ה. אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.</p> <p>ו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל - מחוז הדרום.</p> <p>יותר שימוש בשטחים שמתחת ובקרבת קווי חשמל עיליים (במרחקים המפורטים לעיל) לצורכי גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חנייה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'.</p> <p>כמו כן תותר חצייה של קווי חשמל או מעבר לאורך הקווים של צנרת מים וביוב, דרכים, מסילות ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק, קווי תקשורת, הכל בתאום עם ח"י- מחוז דרום.</p> <p>ז. תאורה בגבול בין האזור הבנוי לשטחים פתוחים תופנה אל תוך השכונה, תוך הכוונתה לפיזור אור בלתי ממוקד בעצמה מתונה וצמצום השימוש באור לבן בעצמה רבה, עם מתן עדיפות לעמודי תאורה נמוכים שמאירים את הסביבה הקרובה בלבד.</p>	



6.4	עתיקות
	<p>ככול שימצאו עתיקות במהלך העבודה בתחום שטח התכנית, העבודות יופסקו והודעה תועבר לרשות העתיקות. המשך עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת הצלה] יבצען הזים עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י הזים ועל חשבון כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>



6.5	ניהול מי נגר
	<p>א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.</p>



6.6	תשתיות
	<p>המבנים בתכנית יחוברו למערכת הביוב העירונית שמובילה למט"ש רהט.</p>

6.7	איחוד וחלוקה
	<p>השטחים הכלולים בתכנית זו יאוחדו ויחולקו מחדש בהתאם לתשריט ולטבלת ההקצאות המהווים חלק מתכנית זו.</p>

6.8	הריסות ופינויים
	<p>א. כלל המבנים שאינם ניתנים להסדרה במסגרת הוראות תכנית זו יחשבו כמבנים המסומנים להריסה.</p> <p>התכנית אינה מהווה הכשרה למבנים המצויים בתחום התכנית אשר חורגים מהוראות התכנית</p>

<b>6.8</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
	לגבי בינוי או שימוש מותר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

<b>.7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

מימוש התכנית תוך 15 שנה
-------------------------



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

