

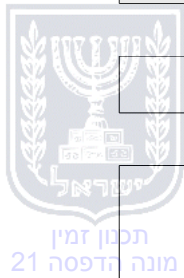
**הוראות התכנית**

תכנית מס' 657-0451047

נחלה מס' 201 - החלפת שטחים

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	ערבה תיכונה
סוג תכנית	תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6000426801/310>

## דברי הסבר לתכנית

ביישוב עיר אובות קיימת נחלה בודדת המוכרת בהסכם חכירה עד לשנת 2041 למר דרי פרלמוטר. גודל חלקת המגורים של הנחלה הינו 3 דונם.

נחלה נבנה בית מגורים אחד לבעל המשק. נחלה קיימים מבנים מנדטוריים, אשר הוקמו לפני קום המדינה. חלק מן המבנים אינם ראויים לשימוש. על מנת לאפשר לבעל הנחל לממש את זכויות הבניה בחלקת המגורים, מבקש החוכר לבצע החלפה בין שטחים ביעוד מגורים לשטחים ביעוד חקלאי נחלה, ללא שינוי בסה"כ השטחים.

כמו כן מבוקשת החלפה בין שטחים בחלקת המגורים של הנחלה לבין שטחים בחלקה החקלאית של הנחלה לפי סעיף 1(א)62 לחוק התכנון והבניה, הוספת 175 מ"ר לזכויות בניה בחלקת המגורים עפ"י סעיף 62א (א) 17 א' לחוק התכנון והבניה ושינוי קוי בניין לפי סעיף 4(א)62 לחוק התכנון והבניה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית 1.1 נחלה מס' 201 - החלפת שטחים

שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 657-0451047

שטח התכנית 1.2 11.308 דונם

סיווג התכנית 1.4 סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (17), 62 א (א) (4)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	ערבה תיכונה
קואורדינאטה X	223541
קואורדינאטה Y	524560

**1.5.2 תיאור מקום****1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

הערבה התיכונה - חלק מתחום הרשות : עיר אובות

נפה באר שבע

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
עיר אובות			

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39061	מוסדר	חלק		15
39172	מוסדר	חלק		11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
264/03/10	201A, 201

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20/01/1999		1682	4723	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10/02/ .251. הוראות תכנית 10/02/ 251 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>251 /02 /10</u>
23/10/2001		231	5026	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10/02/ .275. הוראות תכנית 10/02/ 275 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>275 /02 /10</u>
31/01/2007			5622	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 30/מק/ .3022. הוראות תכנית 30/ מק/ 3022 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>3022 /מק /30</u>
09/03/2000		2894	4862	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 10/03/264/ הוראות	החלפה	<u>264 /03 /10</u>



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			לבנת מוריאל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		לבנת מוריאל		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	דו"ח סקר עצים בוגרים	20: 48 19/01/2021	יקי ננר	01/06/2018	10		מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח עצים בוגרים	07: 19 12/02/2023	יקי ננר	08/02/2023	1	1: 250	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	מצב מאושר ותרשימי סביבה	08: 38 24/01/2024	לבנת מוריאל	19/01/2021	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	פרטי	דרי פרלמוטר	2737362 0		עיר אובות	עיר אובות		050-5576214	052-3666058	Dari_p@yahoocom

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דרי פרלמוטר	2737362 0		עיר אובות	עיר אובות		050-5576214	052-3666058	Dari_p@yahoo.com

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנד' אדריכלות	עורך ראשי	לבנת מוריאל	38046	עוסק מורשה 314455874	עין יהב	(1)	44	08-9953318	08-9953318	livnatarz@gmail.com
אגרונום	אגרונום	יקי ננר		יקי ננר אגרונום ומעצב גנים	אילת	(2)		08-6379561	08-6379561	ns_mega@bezeqint.net
מודד מוסמך	מודד	לאוניד צ'רניאק	826	מגה מדידות	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6286074	08-6286074	ns_mega@bezeqint.net

(1) כתובת: משק 44, עין יהב.

(2) כתובת: ת.ד. 16152, אילת.

**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

החלפה בין שטחים בחלקת המגורים של הנחלה לבין שטחים בחלקה החקלאית של הנחלה, ללא שינוי בסה"כ השטחים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

2.2.1 איחוד וחלוקה בין מגרש ביעוד מגורים בנחלה לבין מגרש ביעוד חקלאי בנחלה לפי סעיף 62(א) לחוק התכנון והבניה.

2.2.2 הגדלת השטח הכולל המותר לבניה בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש ובכל מקרה לא יעלה על 175 מ"ר במגרש ביעוד מגורים עפ"י סעיף 62 א (א) 17 א' לחוק התכנון והבניה.

2.2.3 שינוי קוי בניין לפי סעיף 62(א)4.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 21תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים	201B
קרקע חקלאית	201A
דרך מאושרת	1001

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	1001
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגורים	201B
אתר עתיקות/אתר הסטורי	קרקע חקלאית	201A
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	1001
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים	201B
בלוק עץ/עצים להעתקה	קרקע חקלאית	201A
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגורים	201B
בלוק עץ/עצים לכריתה	קרקע חקלאית	201A
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	201A
חניה	דרך מאושרת	1001
להריסה	מגורים	201B
להריסה	קרקע חקלאית	201A
תחום השפעה	דרך מאושרת	1001
תחום השפעה	מגורים	201B
תחום השפעה	קרקע חקלאית	201A

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	6,999.79	61.90
דרך מוצעת	1,308.05	11.57
מגורים באזור חקלאי	3,000.28	26.53
סה"כ	11,308.12	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	1,308.05	11.57
מגורים	3,000.28	26.53
קרקע חקלאית	6,999.79	61.90
סה"כ	11,308.12	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מגורים
4.1.1	<b>שימושים</b>
	השטח ישמש למגורים בלבד. תותר בו הקמת מבני מגורים ושטחי שירות.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	<p>תותר הקמת יחידת דיור אחת במגרש עבור בעל המשק וכן תותר הקמת יחידת דיור שניה עבור בן/בת הממשיך במשק וכן תותר הקמת יחידת דיור שלישית עבור דור שלישי הממשיך במשק (נכד/נכדה).</p> <p>יותר לבנות שתי יחידות או שלוש יחידות מגורים כנ"ל במגרש במבנה אחד או בשני מבנים נפרדים.</p> <p>הבניה תהיה בקומה אחת או שתי קומות.</p> <p>המרווח המזערי בין שני בנייני מגורים יהיה 5 מ'.</p> <p>המרווח המזערי בין בנין מגורים ומבנה עזר יהיה 3.0 מ' או 0.</p> <p>1. המרווח המזערי בין מבנה מגורים למבנה משק חי או שימושים היכולים ליצור מפגע או מטרד סביבי יהיה 20.0 מ', מגבול שימושי קרקע סמוך.</p> <p>המרווח המזערי בין בניינים סמוכים יהיה 3 מ' למעט מקרים בהם עפ"י שיקול דעת הועדה המקומית דרוש מרחק שונה לקיום הפעילות הנדרשת.</p> <p>2. שטח מירבי כולל ליחידת דיור אחת יהיה 250 מ"ר</p> <p>3. שטח קומה מירבי ליחידת דיור אחת יהיה 250 מ"ר</p> <p>4. חניה מקורה איננה כלולה בשטח תכנית מרבית אך כלולה בשטח השירות.</p> <p>מספר המבנים במגרש עפ"י תכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.</p>
4.2	<b>קרקע חקלאית</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	<p>1. השטח ישמש להקמת מבנים ושימושים המיועדים לפעילות חקלאית על פי תוכנית בינוי שתאושר ע"י הועדה המקומית.</p> <p>2. תותר הקמת מבנים חקלאיים ומבני עזרה דרושים ישירות לפעילות חקלאית, מבני אחסנה, מיון, אריזה וטיפול בתוצרת חקלאית, בניינים ומתקנים לצרכי מלאכה ושירותים, מתקנים למערכות תשתית, תותר סלילת דרכים ושבילים.</p> <p>3. לא תותר הקמת מבנים או שימושים היוצרים מפגע סביבתי או תברואתי בסמוך ליעודים גובלים, הועדה המקומית רשאית להגביל שטח, מיקום ושימוש במבנים ובמתקנים בכל מקרה בו לדעת מומחים הנוגעים בדבר, קיים חשש למטרד סביבתי או מפגע תברואתי כלפי מבנים סמוכים ומגרשים שכנים.</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	<p>תותר בניה המיועדת למגורים לעובדים זמניים בתחום חלקות א (תחום המגרש החקלאי הצמוד לתחום המגורים). השטח הכולל (עיקרי+שירות) המותר לבניית מגורים לעובדים זמניים יהיה עד 90 מ"ר.</p> <p>תותר בניה יבילה קלה או מסוג קארוון ללא יסודות או בניה קשיחה בדרך של הסבת מבנה מבני משק קיימים או במשולב.</p>

<b>קרקע חקלאית</b>	<b>4.2</b>
<p>למבנה תהיה הספקת מים מרשת מקומית או מקור מים אחר המאושר ע"י משרד הבריאות. שפכים מהמבנה יסולקו למערכת הביוב הציבורית. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור משרד הבריאות.</p>	
<b>דרך מאושרת</b>	<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>	<b>4.3.1</b>
<p>הדרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר להולכי רגל, ריהוט רחוב, לתשתיות, לעמודי תאורה לנטיעות עצי צל וכד</p>	
<b>הוראות</b>	<b>4.3.2</b>
<p><b>דרכים</b>                      א                      מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כמסומן בתשריט ותיאסר בניה כלשהי בתחומן</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת				
						מתחת לכניסה הקובעת	שרות			
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	גודל מגרש מוחלט		
(5)	(5)	(5)	(5)	2	655	(3) 50	(1) 525	3000.28	201B	מגורים
(5)	(5)	(5)	(5)	1	40%		35%	6999.79	201A	קרקע חקלאית




האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הגדלת השטח הכולל המותר לבניה בשיעור שלא יעלה על 7% משטח המגרש ובכל מקרה לא יעלה על 175 מ"ר במגרש ביעוד מגורים עפ"י סעיף 62א (א) 17 אי' לחוק התכנון והבניה, דהיינו 175+350= 525 מ"ר.
- (2) בהתאם לתכנית מפורטת.
- (3) בהתאם להוראות תכנית 264/03/10.
- (4) 430 מ"ר (חניה מקורה איננה כלולה בשטח תכסית מירבית, אך כלולה בשטחי השירות).
- (5) כמסומן בתשריט.
- (6) גובה מירבי 7 מ', למעט: מתקנים מיוחדים, אסמים, מיכלים, מערכות שינוע, ארובות ואנטנות, לגביהם תקבע הועדה המקומית את הגובה המירבי.

**6. הוראות נוספות**

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 21</p>	<p><b>6.1 תנאים בהליך הרישוי</b></p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 21</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו ונספחיה ולאחר אישורה.</li> <li>2. אישור תוכנית בינוי ופיתוח שתכלול חתכים לאורך ולרוחב המגרש בקני"מ 1:100 כולל פריסת גדרות וקירות.</li> <li>3. היתרי בניה יינתנו לאחר השלמת תכניות מפורטות לפתרון ביוב ואישורן ע"י נציגי משרד הבריאות ואיכות הסביבה. התוכנית תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצעו בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה.</li> <li>4. על היזם להציג פתרון הולם לפינוי אשפה מתחומו לאתר אשפה מוכרז ומוכר, לרבות הסדר עם הרשות המקומית לפינוי אשפה באופן שוטף.</li> <li>5. תאום התכנית עם רשויות הג"א המוסמכות לאכיפת חוק ההתגוננות האזרחי.</li> <li>6. אישור תכנית בטיחות אש במדור מניעת דליקות של שירותי כבאות והצלה.</li> <li>7. תאום עם רשות הניקוז בכפוף לתחום השפעת הנחל כמצוין בתשריט מצב מוצע..</li> <li>8. עבור מבנים חקלאיים אישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</li> <li>9. תיאום ואישור פקיד היערות לעניין סקר העצים</li> <li>10. מבנים אשר סומנו להריסה בתכנית זו יהרסו כתנאי למתן היתרי בניה.</li> <li>11. תיאום עם יועץ שימור (בתנאי שההיתר המבוקש הינו למבנה הקיים).</li> <li>12. כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בתכנית הבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, ולא תהיה חריגה מקווי הבניין, העולה על 10%.</li> <li>13. היתר לתוספת בניה למבנה קיים יותנה בבדיקה בדבר הצורך לחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413 (בהתאם להוראות סעיף 6.3 לתמ"א 38).</li> </ol>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 21</p>	<p><b>6.2 איכות הסביבה</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>א. למרות האמור בסעיפים השונים של תכנית זו יהיה זה מסמכות הועדה המקומית להמנע מלהוציא היתר בניה או לתת בתנאים שיראו לה, בכל מקרה בו לדעתה, לאחר התייעצות עם מומחים הנוגעים בדבר, קיים סיכון למטרד סביבתי, סיכון לבריאות הציבור, או פגיעה בתברואה חקלאית.</li> <li>ב. הועדה המקומית תתנה מתן היתר בניה למבני משק חקלאי המאכלסים בעלי חיים, בפתרון בעיות ניקוז וביוב, גישה נאותה, מרווחים לפעילויות חקלאיות אחרות, תברואה חקלאית, סילוק פגרי בעלי חיים וכל מפגע תברואתי וסביבתי אחר, הכל לפי שיקול דעתה של הועדה בהתייעצות עם מומחים הנוגעים בדבר.</li> <li>ג. הועדה המקומית תקבע, בכפיפות להנחיות משרד החקלאות ובכפוף לתקנות, את המרווחים בין המבנים החקלאיים לסוגיהם ובינם לבין בנייני מגורים.</li> </ol>
<p><b>6.3 תשתיות</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>א. ביוב ומים ראשיים וכיוב' יהיו תת קרקעיים בלבד.</li> <li>ב. מערכת הביוב שבתחום התכנית תחובר למערכת הביוב האזורית.</li> </ol>
<p><b>6.4 חניה</b></p>	<p>החניה תהיה בתחומי המגרשים ע"פ תקן חניה ארצי.</p>

<p><b>6.5 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>1. ניקוז השטח יתואם עם רשות הניקוז ערבה תיכונה. תחום השפעת הנחל מצוין בתשריט מצב מוצע ויש לפעול עפ"י הנחיות רשות הניקוז ערבה תיכונה בכל הנוגע לתכנון בתוך ומחוץ לתחום ההשפעה.</p> <p>2. מפלס המבנים מפני הקרקע יתואם עם רשות הניקוז ערבה תיכונה, ובכפוף לאישורה לאחר בדיקת תכניות הבניה ביחס לנתוני פשט ההצפה של נחל הצבה.</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 עתיקות</b></p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק עתיקות, התשל"ח-1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בתכנית הבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, ולא תהיה חריגה מקווי הבניין, העולה על 10%.</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>6.7 שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>בתאי השטח השונים קיימים עצים בוגרים. על עצים אלה יחולו ההוראות כפי שייקבע ברשיון לפי פקודת היערות (תיקון 89 מ-2008 לחוק התכנון והבניה) וכן ההוראות הבאות, כולן או חלקן:</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ / בקבוצת עצים.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו קיימים עצים בוגרים הינו אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו קיים "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" הינו קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח שיאושר.</p> <p>ד. קו בניין מעץ המיועד לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	<p><b>6.7</b></p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה