

הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0769604

מצפור - בית אריזה

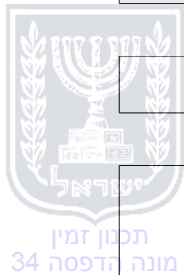
מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6001016239/310>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה הסדרה והקמת בית אריזה של החברות: חב' לשתלנות וריבוי צמחים מצפור בע"מ ו"מצפור צמחים ייצוא ושירותים (1990) בע"מ" תוך הגדרת ייעודי קרקע, תכליות, שימושים, הנחיות ומגבלות בניה. התוכנית ממוקמת מערבית למושב תקומה. מגיש התכנית הינו חקלאי בעל פעילות ענפה אשר גדלה משמעותית בשנים האחרונות, דבר המצריך הוספת בתי אריזה וקירור. התכנית באה לתת מענה לצורך זה. רקע:

שלושה חברים ממושב נחלים באו עם רעיון להקמת משתלה. בהמלצה הגיעו למושב תקומה, שכן האזור התאים לפרחים שגידלו בזמנו. מאחר והמושב לא הסכים לתת להם שטח מתוך משבצת המושב, הם פנו לוועדת פרוגרמות של משרד החקלאות ולמנהל מקרקעי ישראל, שהסכימו לתת להם שטח עם חוזה מיוחד. תחילת הפעילות הייתה באוגוסט 1976. תחילה הוקמו חממות, בית אריזה וחדר קירור בחלק הצפוני של התוכנית בשטח כולל של כ-40 דונם, ובשלב מאוחר יותר הוקמו חממות ליצוא בחלק הדרומי של התכנית בשטח של כ-20 דונם. כיום קיים גידול נרחב של ירקות עלים שגדלו במים וקיבלו תנאי גידול אופטימליים מבחינת חום, קרינה, לחות, צל ואוורור וחייבים להיכנס למיזוג וקירור תוך 10-15 דקות. מתוך כך, עלה הצורך בבית האריזה לחממות הגידול שיוקם בסמיכות להן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מצפור - בית אריזה

מספר התכנית 651-0769604

1.2 שטח התכנית 77.447 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	159100
קואורדינאטה Y	595500

1.5.2 תיאור מקום

מושב תקומה, ממערב למושב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שדות נגב - חלק מתחום הרשות : תקומה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
תקומה			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
800	מוסדר	חלק		27
904	מוסדר	חלק		13, 34, 49
100868	מוסדר	חלק		42, 55
100869	מוסדר	חלק		9-12, 20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	מים	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/1</u>
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תמא/35</u>
08/08/2012		5711	6457	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/ 14/23. הוראות תכנית תממ/4/14/23 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>תממ/4/14/23</u>
05/06/2008		3348	5815	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 1/02/102. הוראות תכנית 1/02/102 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>1/02/102</u>
26/11/1990		632	3819	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 7/02/328. הוראות תכנית 7/02/328 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>7/02/328</u>
19/03/1953			0	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ע/33. הוראות תכנית ע/33 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	<u>ע/33</u>



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אברהם זאק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אברהם זאק		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ופיתוח	13: 39 29/06/2023	אברהם זאק	29/06/2023		1: 250	רקע	בינוי ופיתוח
לא	נספח תנועה	13: 50 29/06/2023	עומר טארק	01/08/2021	1	1: 1000	רקע	תנועה
לא	נספח תנועה	10: 21 21/08/2023	עומר טארק	21/08/2023	1	1: 1000	רקע	תנועה
לא	נספח מצב מאושר	14: 55 03/07/2023	אברהם זאק	03/07/2023		1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מייצג בא כח	מייצג בא כח, בנימין ברחי		תקומה מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	תקומה	תקומה				tkuma.mosh av@gmail.c om
	מייצג בא כח	מייצג בא כח, בועז בוימן		תקומה מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	תקומה	תקומה				tkuma.mosh av@gmail.c om
	מייצג בא כח	מייצג בא כח, מיכה טייר		תקומה מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	תקומה	תקומה				tkuma.mosh av@gmail.c om
	פרטי	משה עמר		חב' לשתלנות וריבוי צמחים מצפור בע"מ	מעגלים	מעגלים	64			ilanit@tivsh til.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	משה עמר		חב' לשתלנות וריבוי צמחים מצפור בע"מ	מעגלים	מעגלים	64			ilanit@tivsh til.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אברהם זאק	37996	אברהם זאק אדמ אדריכלות בע"מ	עומר	הגת	2	08-6651825	08-6651989	abramz@adm arch.co.il
מודד מוסמך	מודד	יבגני ברודסקי	1230	י. ברודסקי מדידות ורישום מקרקע	באר שבע	ביאליק	149	08-6999920		1230bev@sur .co.il
יועץ תנועה	יועץ	עומר טארק	3651059	י. ברודסקי מדידות ורישום מקרקע	נצרת	נצרת		04-8244132	077-4703465	tarek.yteng@ gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת בית אריזה באזור חקלאי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת תא שטח לבית אריזה ולדרך גישה חקלאית.
2. קביעת שימושים, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה ביעוד "קרקע חקלאית".
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	4 - 1
דרך מאושרת	5

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	3, 1
זכות מעבר למעבר ברכב	קרקע חקלאית	4
מבנה להריסה	קרקע חקלאית	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	65,229.33	84.22
דרך קיימת/מוצעת	12,217.72	15.78
סה"כ	77,447.05	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	12,217.72	15.78
קרקע חקלאית	65,229.33	84.22
סה"כ	77,447.06	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בתא שטח מס' 2 תותר:</p> <ol style="list-style-type: none"> הקמת בתי צמיחה, חממות, משתלות, גידולי מים. מתקן לחימום מים. העברת קווי תשתית תת קרקעיים. <p>ב. בתאי שטח מס' 1 ו-3 - "הנחיות מיוחדות" תותר:</p> <ol style="list-style-type: none"> מבני אחסנה, עיבוד, מיון, אריזה, קירור וטיפול בתוצרת חקלאית, מחסן לתשומות חקלאיות, סככות לאיגום ציוד וכלים חקלאיים. שימושים, מבנים ומתקנים המשרתים את השימושים שלעיל כגון: משרדים, חדרי מכונות, מחסנים, שירותי תחזוקה, חדר טרפ"ו, סככות לרכב. שימושים ומבנים לרווחת העובדים כגון: חדר אוכל, קפיטריה, מלתחות, שירותים. מרחבים מוגנים ומרכיבי ביטחון. <p>ג. בתא שטח מס' 4 - "זיקת הנאה למעבר ברכב":</p> <ol style="list-style-type: none"> לא תותר כל בנייה. תותר העברת קווי תשתיות תת קרקעיות, זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי</p> <ol style="list-style-type: none"> מבנים חקלאיים יוקמו על פי הנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר. <p>ב</p> <p>בינוי</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <ol style="list-style-type: none"> הקמת מבני שירות חקלאיים חדשים, מעבר לאלו הקיימים בתחום התכנית, לרבות סוג המבנה, שטחי הבנייה, ממדיו ואופן השתלבותו בסביבה הנופית, וכן בנושא הנחיות לממשק ראוי בראוי בין השטחים הפתוחים/בנויים וגידורם ככל שידרש, יהיו על פי מסמך מדיניות הנחיות וקריטריונים למבנים חקלאיים של משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובתיאום עימם. תותר הקמת ביתן שומר בין קו "0.0" לקו בנין המסומן בתשריט לכל אורך חזית המגרש. תאורה חיצונית: לא תהיה תאורה הצפה כלפי חוץ. <p>ג</p> <p>הנחיות מיוחדות</p> <ol style="list-style-type: none"> חל איסור על אחסון ו/או שימוש בחומרים מסוכנים (למעט חומרי הדברה ודשנים המשמשים לצורך הפעילות החקלאית במתחם), אחסנת דלק, וכן במתקנים בהם נעשה שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק דלק, או חומר בערה שווה ערך (למעט גז) ליצירת קיטור, חום או חשמל. ייאסר שימוש באמוניה לצורכי קירור. <p>ד</p> <p>פיתוח ונוף</p> <p>סימון מהתשריט: זכות מעבר למעבר ברכב</p> <ol style="list-style-type: none"> תוואי זיקת הנאה ורוחבה יהיה כמסומן בתשריט. זכות המעבר בתא שטח זה תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.
4.2	<p>דרך מאושרת</p>

4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרכים, נטיעות ותשתיות.
4.2.2	הוראות
א	פיתוח ונוף 1. תוואי הדרך ורוחבה יהיו כמסומן בתכנית. 2. תיאסר כל בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	גודל מגרש מוחלט	גודל מגרש מזערי	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד
					מעל הכניסה הקובעת							
					סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרות						
קדמי	אחורי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרות	גודל מגרש מזערי	גודל מגרש מוחלט				
(2)	(2)	(2)	(2)	1	36750	36750	1500	47450		הערה א' לטבלה	2	קרקע חקלאית
(2)	(2)	(2)	(2)	1	383	371	800	1612	(3) 12	הערה ב' לטבלה	1	קרקע חקלאית
(2)	(2)	(2)	(2)	1	6370	6346 (5)	1500	12546	(3) 24	הערה ב' לטבלה	3	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

- א. שימוש: מבנים לגידול צמחי.
- ב. שימוש: מבני שירות לחקלאות.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) גובה ושטח המבנים החקלאיים יקבע בהתאם להנחיות המקצאויות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר המעודכנות מעת לעת.
- (2) כמסומן בתשריט.
- (3) ממ"מ - שטח יקבע ע"פ הנחיות פקוד העורף.
- (4) גובה המבנה מתייחס לגובה מפני 0.00 ועד פני בטון של הגג, לא כולל מסתור דוד או מעקה גג.
- (5) שטח עבור משרד עד 20 מ"ר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

- א. תנאי בהיתר יהיה הגשת תכנית בינוי ופיתוח שתכלול פרוט גבהי המגרש, חניות, מתקני אשפה, מרחקים בין המבנים, ניקוזים, גידור גבהי ומידות המבנים וכיו"ב. כמו כן, יצוין בתשריט היתר בניה מיקום שטחי האחסון ודרכי הטיפול בהם מבחינה פונקציונלית ואסטטית (במידה ונדרש).
- ב. יש לקבלת חוות דעת של משרד הבריאות.
- ג. תנאי בהיתר למבנים לחקלאות ומבני שירות לחקלאות יהיה תאום עם משרד החקלאות.
- ד. תנאי בהיתר לבתי מיון, אריזה וקירור יהיה תיאום עם היחידה סביבתית נגב מערבי והגשת דו"ח סביבתי ואמצעים למניעת מפגעים באם ידרש.
- ה. תנאי בהיתר יהיה תיאום עם יח"ס נגב מערבי לעניין פינוי/ השמשת מכלי הסולר הקיימים ושיקום הקרקע בהתאם להנחיות הגנ"ס, ככל וימצאו ממצאים של זיהום קרקע.
- ו. תנאי בהיתר יהיה תאום עם חברת "מקורות".
- ז. תנאי בהיתר יהיה תיאום עם חברת החשמל.

6.2

פיתוח תשתית

- א. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ב. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
- לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.
1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
מהתיל הקיצוני - 2.00 מ'
מציר הקו - 2.25 מ'
2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
מהתיל הקיצוני - 1.50 מ'
מציר הקו - 1.75 מ'
3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:
בשטח בנוי מהתיל הקיצוני 5.00 מ' ומהציר הקו 6.50 מ'
בשטח פתוח מהציר הקו 8.50 מ'
4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
בשטח בנוי מהתיל הקיצוני 9.50 מ' מציר הקו 13.00 מ'
בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ' 20.00 מ')
מציר הקו 20.00 מ'
5. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו מציר הקו 35.00 מ'
- * באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים

פיתוח תשתית	6.2
<p>אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>ג. תשמר רצועה של לפחות 20 מ' מעל קו "מקורות" (10 מ' מציר הקו לכל כיוון) ללא בניה, דרך תכנון זמין תכנון זמין הדפסה 34</p> <p>גישה לטיפול ואחזקה תישאר פנויה למעבר.</p> <p>ד. מעל קו "מקורות" ובמרחק של לפחות 10 מ' יאושר מצעים וריצוף במשתלבות בלבד.</p>	

ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.3
<p>א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים, שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.</p> <p>ה. פתרון הביוב של בית האריזה יהיה באמצעות חיבור האתר למערכת הביוב האזורית או מקומית ובתאום עם משרד הבריאות והיחידה הסביבתית.</p> <p>ו. כל המערכות יהיו תת קרקעיות ויונחו בתאום עם רשויות המוסמכות.</p>	

איכות הסביבה	6.4
<p>א. לא יותר שימוש או אחסון של חומרים מסוכנים, על פי הגדרתו בחוק חומרים מסוכנים, חומרי הדברה, חומרי דישון.</p> <p>ב. לא יותר שימוש באמוניה.</p> <p>ג. לא יותר אחסון של דלקים מעל כמות 100 מ"ק.</p> <p>ד. אשפה ופסולת ביתית ייאצרו במתקני אצירה מאושרים ע"י המועצה האזורית ויפוננו לאתר טיפול ופינוי לפסולת המאושרים על פי דין.</p> <p>ה. יוצבו תשתיות להפרדה במקור לצרכי מיחזור בתיאום עם המועצה האזורית והנחיות היחידה הסביבתית נגב מערבי.</p> <p>ו. תתאפשר הצבת תאים פוטו וולטאים על גבי גגות המבנים לייצור אנרגיה מתחדשת.</p> <p>ז. יצירת מיסוך נופי לכיוון כביש 25 באמצעות שתילת עצים. העצים יהיו ממין מקומי, לא יינטעו מינים פולשים בשטח התכנית, לא יינטעו מינים המופיעים ברשימת צמחי הנוי הזרים, שאינם מומלצים לגינון בישראל.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10-15 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34



תכנון זמין
מונה הדפסה 34