

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

19/06/2022

הוראות התכנית

להפקיד את התכנית

03/09/2023

תכנית מס' 656-0771618

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

חיפה נגב טכנולוגיות-אזור תעשייה מישור רותם

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי תמר

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

לחברה חיפה כימיקלים דרום קיימת תוכנית מתאר מפורטת מס' 10 / 02 / 100 / 23 משנת 1993. החברה קיבלה החלטה לעדכן את התוכנית הקיימת, כך, שתכלול את מלוא הצרכים והרעיונות העתידיים של הפיתוח של החברה באתר זה. מטרת התכנית, היא לאפשר הקמת כל המתקנים והתשתיות הנדרשות למפעל תוך מתן גמישות לצרכים עתידיים, מתוך ראייה ארוכת טווח. התכנית זו מבקשת להסיר את הדרישה הקיימת היום בתכנית המאושרת לאישור תכנית בינוי על ידי הוועדה המקומית לכל מתחם בתכנית כתנאי להוצאת היתרי בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	חיפה נגב טכנולוגיות-אזור תעשייה מישור רותם
		מספר התכנית	656-0771618
1.2	שטח התכנית		696.718 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	ל"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

תמר	מרחב תכנון מקומי
217287	קואורדינאטה X
551525	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום חלק הדרומי של אזור תעשייה מישור רותם.**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

תמר - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100113	מוסדר	חלק		8, 10
100116	מוסדר	חלק		27

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 33תכנון זמין
מונה הדפסה 33תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/1
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/37 /3 א. הוראות תכנית תמא/ /37 א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/37/3 א
08/12/2005		749	5467	תכנית זו מפרטת את תכנית 35/100/02/10 רק בגולותיה.	פירוט	10/02/100/35
19/11/1993		824	4166	תכנית זו מחליפה את תכנית 23/100/02/10 רק בגולותיה.	החלפה	10/02/100/23
13/10/1996		187	4448	תכנית זו מחליפה את תכנית 29/100/02/10 רק בגולותיה.	החלפה	10/02/100/29
28/06/2016		8277	7294	תכנית זו מחליפה את תכנית 78/100/02/10 רק בגולותיה.	החלפה	10/02/100/78



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שרון כהן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שרון כהן		1	1: 1500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		16: 26 08/03/2023	יוליה אייגל	08/03/2023		1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	מסמך רקע: מידע	09: 34 20/10/2022	ניר מעוז	28/07/2021			רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט	09: 33 20/10/2022	ניר מעוז	28/07/2021	1	1: 1250	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	מסמך סביבתי לתכנית	14: 36 06/03/2023	שרון כהן	05/03/2023			רקע	חוות דעת סביבתית
לא	מסמך סביבתי איורים פרק א'	15: 26 06/03/2023	שרון כהן	05/03/2023			רקע	חוות דעת סביבתית
לא	איורים	15: 57 14/03/2023	שרון כהן	05/03/2023			רקע	חוות דעת סביבתית
לא	נספחים	15: 58 14/03/2023	שרון כהן	05/03/2023			רקע	חוות דעת סביבתית

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מנכ"ל	פרטי	שרון אייל (1)	1111	חיפה כימיקלים דרום בע"מ				08-5561500		Erez.Zohar @haifa- south.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מישור רותם ד.ג. ערבה 86800.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	עורך ראשי	שרון כהן	27609	גיא-פרוספקט		(1)		02-6789358		julia@geo- prospect.com
מתכנת	מתכנן	מיכל איתן	1111	גיא-פרוספקט		(2)		02-6789358		Michal@geo- prospect.com
מתכנת	מתכנן	יוליה אייגל		גיא-פרוספקט		(3)		02-6789358		julia@geo- prospect.com
מודד	מודד	רוגן אורי	1493	קבוצת הלפריין-פלוס מדידות		(4)		03-9627082		alon@hf- mapping.co.il
אקולוג	יועץ	ניר מעוז	1111	ניר מעוז אקולוגיה וסביבה		(5)		072-2488246		

- (1) כתובת: ירושלים רח' אורוגוואי 3 א'.
- (2) כתובת: ירושלים רח' אורוגוואי 3א.
- (3) כתובת: ירושלים רח אורוגוואי 3 א.
- (4) כתובת: הכשרת הישוב 10 ראשון לציון.
- (5) כתובת: הנרקיס 38, עמיקם 3783000.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקנים ותשתיות הנדרשים למפעל חיפה כימיקלים-דרום.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד מ "אחסנה" ל "תעשייה".

2. קביעת תכליות ושימושים מותרים בשטח התכנית.

3. קביעת זכויות בניה והוראות בינוי.

4. קביעת תנאים להוצאת התרי בניה.

5. קביעת הוראות סביבתיות.

6. הסרת דרישות הקיימת היום בתכנית המאושרת לאישור תכנית בינוי על ידי הוועדה המקומית לכל מתחם

בתכנית כתנאי להוצאת היתרי בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
תעשייה	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	תעשייה	1
בלוק עץ/עצים להעתקה	תעשייה	1
בלוק עץ/עצים לכריתה	תעשייה	1
בלוק עץ/עצים לשימור	תעשייה	1
גבול מגבלות בניה	תעשייה	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור תעשייה	489,115.5	70.20
מגבלות בניה ופיתוח ב'	1,160.1	0.17
שטח אחסנה	206,443.32	29.63
סה"כ	696,718.92	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעשייה	696,718.92	100
סה"כ	696,718.92	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. כל השימושים, התכליות, המבנים והמתקנים הנדרשים להפעלתם ולתפעולם, כגון: מתקנים לייצור חומרי גלם לתהליך חנקת אשלגן ונגזרותיו וחומצה זרחתית ונגזרותה, תערובות דשנים, מתקן לייצור אמוניה, מסועים, שטחים ומבנים לאחסון, לרבות חומרים מסוכנים.</p> <p>ב. מערכות שירותים, כגון: קיטור אוויר דחוס, חשמל, גז, מערכות טיפול במים.</p> <p>ג. מתקני עזר כגון: בתי מלאכה לתחזוקה, מסגריה, מוסך, חדרי בקרה, חדרי חשמל, מעבדות, שערים, מבנה כניסה, משקל, גדרות, מתקני כיבוי אש, מתקני פריקה והעמסה, מערכות אבטחה, בתן שומר.</p> <p>ד. מתקני תשתית וקווי תשתית עיליים ותת קרקעיים הנדרשים להפעלת המפעל, דרכים פנימיות, חניות, מתקנים לטיפול בשפכים, תשתיות ניקוז, מערכות גז טבעי.</p> <p>ה. מתקנים למניעת מפגעים סביבתיים, כגון: מתקנים להפחתת פליטות ומתקנים להפחתת מזהמים.</p> <p>ו. מתקנים לשירות העובדים לרבות משרדים, שירותים, חדר אוכל, מקלחות, מלתחות, תחנות לאיסוף והורדת נוסעים.</p> <p>ז. עיצוב נופי, נטיעות ופתוח גנני.</p> <p>ח. אתרי התארגנות לצורך הקמת שימושים אלו.</p> <p>ט. מתקני תדלוק בתחום אתר התארגנות.</p> <p>י. תותר התקנת לוחות סולאיים / פוטו וולטאיים על גבי הקירווי בחנייה וגגות המבנים בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>יא. תותר הקמת מסוף טעינה ופריקה.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>סימון מהתשריט: גבול מגבלות בניה</p> <p>בתוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי (גבול מגבלות בניה), יחולו הוראות תמ"א 37/3' א' סעי' 4.3 ונגזרותיה, כמפורט בסעי' 6.1 בתכנית זו.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)		תאי שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש מזערי	גודל מגרש מוחלט		
								שרות	עיקרי				
0	0	0	0	0	(2)	60	60	20	40	1000	696718.92	1	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1). גובה המתקנים יקבע בהתאם לצרכי המפעל. יבוצע תיאום עם הגורמית הרלוונטיים, כגון: רשות התעופה האזרחית, קמ"ג ומשרד הביטחון.

(2) לא רלוונטי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

- 1.היתר בניה ראשון בתכנית יהיה עבור יישום פתרון לאיגום הניקוז המפעלי.
- 2.רשימת המבנים והמתקנים הקיימים והחדשים בתא שטח ואת הס"כ השטח הבנוי, ביחס לשטחים המותרים לבניה באותו תא שטח.
3. אישור הסדרי תנועה ע"י רשויות התמרור המוסמכות.
4. חיבור לכלל התשתיות הנדרשות.
5. הצגת חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה והצגת אישור על פינוייה לאתר מוכרזי טרם הפעלת המתקן המבוקש.
- 6.תנאי להיתר בניה יהיה הגשת פרשה טכנית סביבתית המתארת את ההשפעות הסביבתיות האפשריות מהמפעל/מתקן וקבלת חוות דעת של המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.

תנאי להיתר בניה למתקן ו/או שינוי תהליכי :

- 1.אישור המשרד להגנת הסביבה לפתרון לשפכים.
- 2.במקרה שפתרון השפכים המוצע הנו להזרמה לים, יוצג פתרון לתשתית ההולכה באישור המשרד להגנת הסביבה..
- 3.במקרה של שימוש בקו הקיים יוגש אישור של בעל הקו כי הקו תקין ויכול לשאת את תוספת השפכים המבוקשת, האישור ילווה בבחינה הנדסית מתאימה מאת מהנדס מומחה בתחום.

תנאי להיתר בניה עבור מתקן/שינוי תהליכי המייצר פסולת תעשייתית ו/או בוצה :
אישור המשרד להגנת הסביבה לפתרון קצה.

תנאי להיתר בניה למתקן הכולל שימוש בחומרים מסוכנים :

- 1.תכנון על פי סקר תגובת אתר שיאושר על ידי המכון הגיאולוגי, אישור מהנדס ותצהיר מטעם מגיש הבקשה, כי מתקן תוכנן בהתאם לדרישות המשרד להגנת הסביבה לעניין עמידות לרעידות אדמה כמוגדר במדריך להערכות מפעלים לרעידות אדמה על עדכוניו
 - 2.חווות דעת המשרד להגנת הסביבה למסמך מרחקי הפרדה ועדכון היתר הרעלים של המפעל.
 - 3.בנוסף לאמור בסעיפים 1 ו 2, תנאי לתעודת גמר למתקן לאחסון אמוניום ניטרט, יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה למרחקי ההפרדה של המפעל ועדכון היתר הרעלים בהתאם.
- תנאי להיתר בניה עבור מתקן/שינוי תהליכי המייצרים פסולת תעשייתית ו/או בוצה יהיה קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה לפתרון קצה.

תנאי להיתר לבריכת שפכים/אידוי/אגירה :

עמידה בדרישות המשרד להגנת הסביבה לבריכותקבלת אישור הממונה על השפכים במשרד להגנת הסביבה.

תנאי להיתר למתקן טעון היתר פליטה :

הגשת בקשה להיתר פליטה למשרד להגנת הסביבה.

תנאי להיתר בניה למתקן תדלוק, טיפולים אחסנת דלקים או שמנים :
פירוט אמצעים למניעת זיהום קרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תנאים בהליך הרישוי	6.1
<p>תנאי להיתר בניה למבנים חדשים :</p> <p>עמידותם בפני סיכונים סיסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, לפי תקן ישראל 413 על כל חלקיו ותיקוניו, אשר בתוקף לעת הגשת בבקשה להיתר.</p> <p>תנאי להיתר בניה לתוספת בנייה :</p> <p>1.בדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל 413.</p> <p>2.עמידותם בפני סיכונים סייסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, אשר תחושב לפי תקן ישראל 413 על כל חלקיו ותיקוניו, אשר בתוקף לעת הגשת בבקשה להיתר. מונה הדפסה 33</p> <p>עבודות עפר</p> <p>הבטחת ביצוע מערכות התשתית הנדרשות, בד ובד עם ביצוע העבודות.</p> <p>בתחום מגבלות בניה (תחום סקירה לפי תמ"א 37/א/3/א'): :</p> <p>1.ביצוע כל פעולה פטורה מהיתר בתחום תוואי מערכת הגז הטבעי עפ"י תמ"א 37/א/3, יהיה בתיאום עם בעל רישיון הולכה לגז טבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות ובאישור רשות הגז הטבעי.</p> <p>2.טרם כניסה לעבודות, יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה והחלוקה, לכל פעולה הכרוכה בבניה ו/או שינוי פני ותכנית הקרקע.</p> <p>3.יש לבצע תאום עם חברת נתג"ז בשלב תכנון מפורט בכל הקשור לביצוע כבישים, תשתיות, מפלסי קרקע ומעבר כלים כבדים בסמוך למערכת ההולכה.</p>	
חלוקה לתאי שטח	6.2
<p>1.תותר חלוקת תא השטח בכפוף לאישור תשריט חלוקת קרקע בהתאם לחוק התכנון והבניה.</p> <p>הדבר לא יהווה שינוי לתכנית.</p> <p>2.קוי הבנין, לאחר החלוקה, יהיו 0 מ' מגבול הצגרשים החדשים.</p> <p>3. לא תותר חלוקת תא השטח משטח הקטן מ-1000מ"ר.</p>	
איכות הסביבה	6.3
<p>1.זיהום קרקע</p> <p>בכל מקרה של חשד לזיהום קרקע, יש לפעול על פי הנחיות הממונה לחקירה וטיפול בזיהום קרקע ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2.פעולות ניטור ובקרה</p> <p>המפעל ינקוט פעולות לניטור ובקרה בתחומי איכות אוויר, שפכים וקולחים, מי תהום ועוד וזאת בהתאם לדרישות המופיעות בהיתרים וברישיונות בהם מחזיק המפעל.</p>	
ניקוז	6.4
<p>1.תבוצע הסדרה למניעת כניסת נגר עילי מאגני ניקוז שמחוץ לתחום התכנית, באמצעות פתרון נקודתי כגון תעלה, סוללה או כל אמצעי אחר להגנה על שטח המפעל מכניסת מי נגר.</p> <p>2.נגר עילי ומי כיבוי אש ייאספו אל בריכה ייעודית בתחום המפעל.</p> <p>3.לא תותר הזרמת נגר מתחומי המגרש אל עבר נחל חברבר.</p> <p>4.מערכת ניקוז יתוכננו לאירוע בהסתברות 1%,</p> <p>5.יותר תכנון לאירוע בהסתברות אחרת בתנאי שהתקבל על כך אישור רשות הניקוז ורשות המים.</p>	

<p>6.5</p>	<p>עתיקות</p>
<p>1. השטח המסומן בתשריט בקו כחול מקוטע הוא "אתר עתיקות" כהגדרתו בחוק העתיקות התשל"ח - 1978.</p> <p>2. כל העבודות בתחום אתר עתיקות מוכרז ותואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב בכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>3. היה והעתיקות שתתגלה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להיתר שינויים כאמור ובלבד שיעמדו בהוראות הדין.</p> <p>4. על-פי סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978, היה ויתגלה בשטח התכנית עתיקות, על בעל ההיתר להפסיק את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות. בעל ההיתר יוכל להמשיך בעבודות רק לאחר קבלת הודעה מרשות העתיקות.</p>	
<p>6.6</p>	<p>חניה</p>
<p>החניה תתוכנן בתחום התכנית בהתאם לתקן החניה הארצי התקף לעת הוצאת היתרי הבניה.</p>	
<p>6.7</p>	<p>חשמל</p>
<p>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים :</p> <p>1. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>2. קו חשמל מתח נמוך, תיל חשוף: 2.00 מ' מהתיל הקיצוני, 2.25 מ' מציר הקו.</p> <p>3. קו חשמל מתח נמוך, תיל מבודד: 1.75 מ' מהתיל הקיצוני, 1.50 מ' מציר הקו.</p> <p>4. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי: 5.00 מ' מהתיל הקיצוני, 6.50 מ' מציר הקו</p> <p>5. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח פתוח: 5.00 מ' מהתיל הקיצוני, 8.50 מ' מציר הקו</p> <p>6. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו בשטח בנוי: 9.500 מ' מהתיל הקיצוני, 13.00 מ' מציר הקו</p> <p>7. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו בשטח פתוח: 9.50 מ' מהתיל הקיצוני, 20.00 מ' מציר הקו</p> <p>8. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו: 35 מ' מציר הקו</p> <p>9. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.</p> <p>10. אין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.</p>	
<p>6.8</p>	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>
<p>1. נספח העצים לתכנית :</p> <p>לתכנית זו מצורף " נספח עצים בוגרים " הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית .</p> <p>2. עצים המסומנים לשימור בנספח עצים בוגרים :</p> <p>א. עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.</p> <p>ב. תוגבל עבודה העלולה לפגוע בעץ ממרחק של עד 4 מ' ממנו ויבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר .</p> <p>ג. עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.</p>	

שמירה על עצים בוגרים**6.8**

3. עצים המסומנים להעתקה בנספח עצים בוגרים :
לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.
4. עצים המסומנים לכריתה בנסח עצים בוגרים :
א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מ פקיד היערות האזורי/עירוני.
ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.

תכנון זמין
הדפסה 33**7. ביצוע התכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל.ר.	

7.2 מימוש התכנית

תכנית תמומש בהתאם לצרכי המפעל.

תכנון זמין
מונה הדפסה 33תכנון זמין
מונה הדפסה 33