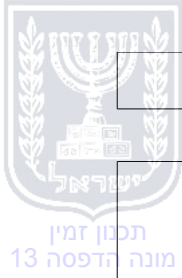


הוראות התכנית

תכנית מס' תתל/ 50 / ב

תת"ל 50ב, שינוי לתת"ל 50, מתקן פוטו-וולטאי משאבי שדה



דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

תכנית לתשתית לאומית

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון

הועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה

תכנית לתשתית לאומית מס' תתל/ 50 / ב

המאושרות ע"י הממשלה לפי החלטה תמאמ/12

מיום 19/08/2024

וחתומה בידי מזכיר ממשלה ובידי מזכיר הועדה

מזכיר הועדה
תאריך: 25/08/2024

מזכיר ממשלה
תאריך:



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הועדה לתשתיות לאומיות

הועדה החליטה ביום:

22/05/2023

להעביר את התכנית להערות והשגות

20/11/2023

מזכירות הועדה

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

את תחום השטח המיועד למתקן פוטו-וולטאי בתת"ל 50 חוצה דרך קיימת שלא הוסדרה סטטוטורית, ואשר תת"ל 50 ייעדה למתקנים הנדסיים וקרקע חקלאית. בפועל, הדרך נותרה בשטח ואינה נדרשת עבור המתקן הפוטו-וולטאי, וכיום מעוניינת המועצה האזורית רמת נגב לייעד אותה לדרך סטטוטורית שתשרת מיזמים עתידיים בתחומה. תת"ל 50 לא כללה סעיף גמישות סטטוטורית, ועל כן מטרת תכנית זו לאפשר בתחומה קידום תכניות בסמכות ועדה מחוזית, הן לצורך הסדרת הדרך והן בראייה עתידית, לשימושים נוספים שלא יפגעו במתקן הפוטו-וולטאי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תת"ל 50ב, שינוי לתת"ל 50, מתקן פוטו-וולטאי משאבי שדה

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

תתל/ 50 / ב

מספר התכנית

1,145.103 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית לתשתית לאומית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת ארצית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	רמת נגב
קואורדינאטה X	176947
קואורדינאטה Y	546666

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

מרכז המועצה רמת נגב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100325/1	לא מוסדר	חלק		3
39012	מוסדר	חלק		7, 14, 16-17, 20, 53, 55, 67
100549	מוסדר	חלק		1-2, 4-6
400296	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תתל/ 50	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית תתל/ 50 ממשיכות לחול.	6663	270		17/09/2013



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/ גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יואב אבריאל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יואב אבריאל		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	11: 18 02/05/2023	יואב אבריאל	02/05/2023	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	(1)		אי.די.אף אנרגיות מתחדשות ישראל בע"מ	הרצליה			073-7062022		moti.emanu el@edf- en.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: המנופים 9 הרצליה, מגדלי אקרשטיין, בנין A.

1.8.2 יזם

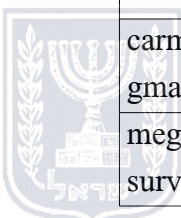
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יואב אבריאל		י.א תכנון ערים בע"מ	באר שבע	שז"ר זלמן	31	08-6699000		carmit2405@ gmail.com
מודד	מודד	לאוניד צ'רניאק	826	מ.ג.ה מדידות	באר שבע	יהודה הנחתום (1)	4	08-6286074		mega@mega- surv.com

(1) כתובת: יהודה הנחתום 4, בית בלתק.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת סעיף המאפשר שינוי ייעוד ושימוש בתא שטח מתת"ל 50 והוספת שימושים בכל שטח התוכנית, בסמכות הוועדה המחוזית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הוספת סעיף המאפשר שינוי ייעוד ושימוש בתא שטח מתת"ל 50 והוספת שימושים בכל שטח התוכנית, בסמכות הוועדה המחוזית.



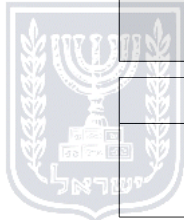
תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	104 - 102

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מתקנים הנדסיים וקרקע חקלאית	1,145,103.65	100
סה"כ	1,145,103.65	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	1,145,103.69	100
סה"כ	1,145,103.69	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	התכליות והשימושים המותרים בתת"ל 50
4.1.2	הוראות
א	גמישות לתכנית בתכנית מפורטת בסמכות הוועדה המחוזית ניתן יהיה להוסיף שימושים וזכויות בניה, בשטח התכנית ובתנאי שאין בכך כדי לפגוע במטרות תת"ל 50, ובכפוף לאישור מתכננת הוועדה לתשתיות לאומיות ולאחר שהתקבלה הסכמת יזם המתקן הפוטו-וולטאי.
ב	הנחיות מיוחדות תא שטח 103: בתכנית מפורטת בסמכות הוועדה המחוזית ניתן יהיה לשנות את ייעודו של שטח זה, וכן את השימושים וזכויות הבניה, ובתנאי שאין בכך כדי לפגוע במטרות תת"ל 50, ובכפוף לאישור מתכננת הוועדה לתשתיות לאומיות ולאחר שהתקבלה הסכמת יזם המתקן הפוטו-וולטאי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים להכנת תוכנית מפורטת

בתכנית מפורטת לתא שטח 103 יתווסף סעיף המאפשר העברת תשתיות לחיבור ותחזוקת המתקן משני צידי הכביש ובתנאי של הודעה מוקדמת למועצה האזורית רמת נגב טרם ביצוע העבודות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לי"ר	

7.2 מימוש התכנית

לי"ר



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13