

הוראות התכנית

תכנית מס' 618-1031772

מגורים במגרש 706 מתחם 3, רהט



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי רהט
סוג תכנית
תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

18/09/2023

להפקיד את התכנית

09/06/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005190516/310>

דברי הסבר לתכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש, על-ידי הוספת 14 יחיד ל-7 המאושרות, חלוקת המגרש לצרכי הדיירים, במגרש 706 שכי אל אנדלוס (מ-3) ברהט. התכנית כוללת איחוד וחלוקה בהסכמה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מגורים במגרש 706 מתחם 3, רהט

ומספר התכנית

מספר התכנית 618-1031772

1.2 שטח התכנית 2.511 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	רהט
קואורדינאטה X	177491
קואורדינאטה Y	587386

1.5.2 תיאור מקום

מגרש 706 שכי' אל אנדלוס (מ-3) רהט .

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

רהט - חלק מתחום הרשות: רהט

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	706		רהט

שכונה מתחם 3

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100816	מוסדר	חלק	141	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>402 /02 /17</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 17 /02 /402. הוראות תכנית 17 /02 /402 תחולנה על תכנית זו.	5640	1999		13/03/2007
<u>406 /02 /17</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 17 /02 /406. הוראות תכנית 17 /02 /406 תחולנה על תכנית זו.	5321	3687		12/08/2004
<u>410 /03 /17</u>	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 17 /03 /410 בכל הנוגע לתחום התכנית הזו בלבד	5369	1715		24/02/2005



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			פריד שקיר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		פריד שקיר		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	טבלת הקצאה	11: 08 16/04/2024	פריד שקיר	02/04/2023	1		מחייב	טבלאות הקצאה
לא	נספח בינוי	09: 53 21/03/2024	סלימאן מחמיד	28/03/2023	1	1: 250	רקע	בינוי
לא	מצב מאושר	09: 45 18/03/2024	פריד שקיר	14/08/2023	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אינאס סעיד אבו מדיגם (1)			רהט		706	054-7525701		anssaaed@g mail.com
	פרטי	דועא יוסף אבו מדיגם (2)			רהט		706	054-7525701		anssaaed@g mail.com
	פרטי	יוסף רשיד אבו מדיגם (3)			רהט		706	054-7525701		anssaaed@g mail.com
	פרטי	יסמין מחמד אבו מדיגם (4)			רהט		706	054-7525701		anssaaed@g mail.com
	פרטי	מהאה סלימאן אבו מדיגם (3)			רהט		706	054-7525701		anssaaed@g mail.com
	פרטי	מחמד עבד אל כרים אבו מדיגם (5)			רהט		706	054-7525701		anssaaed@g mail.com
	פרטי	מחמד רשיד אבו מדיגם (6)			רהט		706	054-7525701		anssaaed@g mail.com
	פרטי	מרים סלמאן אבו מדיגם (6)			רהט		706	054-7525701		anssaaed@g mail.com
	פרטי	נעימה סלמאן אבו מדיגם (7)			רהט		706	054-7525701		anssaaed@g mail.com
	פרטי	סעיד רשיד אבו מדיגם (7)			רהט		706	054-7525701		anssaaed@g mail.com

הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת : מגרש 706/6 שכי' אלאנדלוס (מ-3) רהט ..
- (2) כתובת : מגרש 706/4 שכי' אלאנדלוס (מ-3) רהט ..
- (3) כתובת : מגרש 706/3 שכי' אלאנדלוס (מ-3) רהט ..
- (4) כתובת : מגרש 706/1 שכי' אלאנדלוס (מ-3) רהט ..

הערה למגיש התכנית:

- (5) כתובת: מגרש 706/5 שכי אלאנדלוס (מ-3) רהט ..
- (6) כתובת: מגרש 706/2 שכי אלאנדלוס (מ-3) רהט ..
- (7) כתובת: מגרש 706/7 שכי אלאנדלוס (מ-3) רהט ..

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	פריד שקיר	73284	פריד שקיר להנדסה ותכנון	רהט	רהט (1)	21	052-5785170		farid.arch@gmail.com
מודד	מודד	ניזאר ח'טיב	1021	חטיב להנדסה ומדידה	יפיע	(2)	4	054-9995266		h.n.eng415@gmail.com
אדריכל	אדריכל	סלימאן מחמיד	69373	ס.מ.פורמה אדריכלים ויועצים בע"מ	אום אל- פחם	(3)	256	04-6316669	04-6112882	office@forma-archs.com

(1) כתובת: בית 21 שכי אל סדרה (2) רהט.

(2) כתובת: רחוב ראשי 4 יפיע.

(3) כתובת: אום אל פחם ת.ד. 256.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש, על-ידי הוספת 14 יח"ד ל-7 המאושרות, חלוקת המגרש 706A, 706B, 706C, 706D, 706E, 706F, 706G, שינוי קווי בניין, תוספת זכויות בנייה לצורך מתן מענה לצרכי הדיירים, במגרש 706 שכי אל אנדלוס (מ-3) ברהט.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א- קביעת זכויות בנייה, שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה .
- ב- שינוי קווי בניין .
- ג- שינוי יעוד ממגורים א' למגורים ב' .
- ד- תוספת יח"ד .
- ה- קביעת תנאים בהליך רישוי . .



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

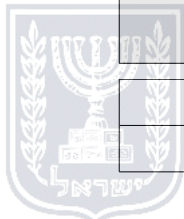


תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	706A, 706B, 706C, 706D, 706E, 706F, 706G



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים ב'	2,511	100
סה"כ	2,511	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	2,506.96	100
סה"כ	2,506.96	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>מגורים .</p> <p>א- שיג"י, לשימושים של מפגש ואירוח משפחתי. כל שימוש אחר במבנה השיג יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.</p> <p>ב. חנייה מקורה</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>(1) מספר מבנים במגרש :</p> <p>א- תותר הקמת מבנה מגורים אחד בכל מגרש .</p> <p>ב- גובה הכניסה הקובעת יותאם עם המבנה הקיים .</p> <p>(2) מחסן :</p> <p>א.תותר בניית מחסן אחד בלבד לכל יחידת דיור.</p> <p>ב.המחסן עבור יחידות הדיור בקומת הקרקע ייבנה כחלק ממבנה המגורים או בנפרד ממנו, בקו בניין צדדי ואחורי 0.0 מטר למגרש מגורים שכן. לא יותר קו בניין 0.0 מטר לכיוון כל יעוד שאינו מגורים.</p> <p>ג.הגובה המרבי למחסן נפרד יהיה 2.20 מטר נטו בגג שטוח ו- 2.80 מטר נטו בגג משופע.</p> <p>(3)קומת מרתף :. בגובה עד 2,35 מ' וישמש למחסן , מתקנים טכניים , לא יותרו חיבורים למערכת ביוב.</p> <p>(4)ממ"ד/ממ"ק יבנה כחלק מיחידת הדיור , ועפ"י הוראות הג"א .</p> <p>(5)חנייה מקורה :</p> <p>א. שער החנייה יפתח לכיוון מגרש המבקש.</p> <p>ב. תהיה הפרדה בין תחום החצר לבין אזור החנייה ותמרון הרכבים.</p> <p>ג. החנייה תמוקם בקו בניין קדמי 0</p> <p>(6)שיג :</p> <p>א.תותר הקמת שיג אחד בלבד במגרש, כחלק ממבנה מגורים או כמבנה נפרד, גם בקו בניין קדמי ו/או צדדי ו/או אחורי 0.0 מטר, במיקום שלא ימנע את ניצול מלוא זכויות הבנייה במגרש.</p> <p>ב.הגובה המרבי לשיג במבנה נפרד יהיה 3.00 מטר.</p> <p>ג.הכניסה אל השיג תהיה מתחום המגרש בלבד.</p> <p>-מתקני איסוף אשפה : יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר</p> <p>-ניתן למקם על הגג מתקנים טכניים כגון מכונות למיזוג אוויר , מעלית , קולטי שמש .עפ"י אישור מהנדס העיר (בבקשה להיתר) .</p> <p>- לא יותרו שימושים העלולים להוות פוטנציאל לזיהום מי תהום</p>



4.1	מגורים ב'
ב	עיצוב פיתוח ובינוי - הנחיות מרחביות לעניין עיצוב אדריכלי יינתנו מאת הרשות המקומית לעת הוצאת היתר בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						גודל מגרש מוחלט
								צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	שרות	עיקרי					
(3)	0	4	15	5.89	3	60	180	916	0	0	(2) 105	(1) 811	509	706A	מגורים	ב'
(3)	0	4	15	8.21	3	60	180	657	0	0	(4) 105	(1) 552	366	706B	מגורים	ב'
(3)	1	4	15	8.54	3	60	180	632	(5) 30	0	(4) 105	(1) 497	352	706C	מגורים	ב'
(3)	1	4	15	8.87	3	60	180	608	(5) 30	0	(4) 105	(1) 473	338	706D	מגורים	ב'
(3)	0	4	15	9.2	3	60	180	587	0	0	(4) 105	(1) 482	327	706E	מגורים	ב'
(3)	0	4	15	9.58	3	60	180	563	0	0	(4) 105	(1) 458	313	706F	מגורים	ב'
(3)	0	4	15	9.83	3	60	180	549	0	0	(4) 105	(1) 444	306	706G	מגורים	ב'



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)		תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי	אחורי			
(3)	(3)	706A	מגורים	מגורים ב'
(3)	(3)	706B	מגורים	מגורים ב'
(3)	(3)	706C	מגורים	מגורים ב'
(3)	(3)	706D	מגורים	מגורים ב'
(3)	(3)	706E	מגורים	מגורים ב'
(3)	(3)	706F	מגורים	מגורים ב'
(3)	(3)	706G	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מתוכם 30 מ"ר שיג.
- (2) מתוכם 36 מ"ר ממ"ד (12 מ"ר לכל יח"ד), מחסן 24 מ"ר (8 מ"ר לכל יח"ד), חניה מקורה 45 מ"ר (15 מ"ר לכל יח"ד).
- (3) כמסומן בתשריט.
- (4) מתוכם 36 מ"ר ממ"ד (12 מ"ר לכל יח"ד), מחסן 24 מ"ר (8 מ"ר לכל יח"ד), 45 מ"ר חניה מקורה (15 מ"ר לכל יח"ד).
- (5) מרתף.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה	
	<p>היתרי בניה יינתנו ע"י מוסד התכנון המוסמך לכך ועל פי הוראות תכנית זו לאחר אישורה בהתאם להוראות הבאות:</p> <p>1. בקשה להיתר בנייה במגרש תהיה ערוכה על פי כל דין.</p> <p>2. לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית בינוי אשר תציג מימוש מספר יח"ד המרבי והזכויות המותרות במגרש. התכנית תכלול את העמדת המבנים במגרש, מיקום החניות של כל יחידות הדיור ואופן חלוקת זכויות הבנייה (עיקרי ושרות) בין כל יחידות הדיור.</p> <p>3. תנאי להגשת בקשה להיתר בניה הינו הגשת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין ועודפי עפר צפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדר פינויים לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישור פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p>	
6.2	חניה	
	<p>החניה תתוכנן בתחום המגרש ע"פ תקן החניה הארצי התקף בעת הבקשה להיתרי בניה</p>	
6.3	חשמל	
	<p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל".</p> <p>קו חשמל מתח נמוך: מרחק מתיל חיצוני- 3 מ', מרחק מציר הקו- 3.5 מ'.</p> <p>קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו: מרחק מתיל חיצוני- 5 מ', מרחק מציר הקו- 6 מ'.</p> <p>קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע): מרחק מתיל חיצוני- 0 מ', מרחק מציר הקו- 20 מ'.</p> <p>קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע): מרחק מתיל חיצוני- 0 מ', מרחק מציר הקו- 35 מ'.</p>	
6.4	עתיקות	
	<p>ככול שימצאו עתיקות במהלך העבודה בתחום שטח התכנית, העבודות יופסקו והודעה תועבר לרשות העתיקות. המשך עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת הצלה] יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	
6.5	ניהול מי נגר	
	<p>א. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>ב. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים</p>	



6.5	ניהול מי נגר
	<p>החדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר. ג. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו' . ד. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים למשל באזור החניה.</p>

6.6	תשתיות
	<p>המבנים בתכנית יחוברו למערכת הביוב העירונית שמובילה למט"ש רהט .</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לי"ר	

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית תוך 15 שנה מיום אישורה .



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנית מס' 618-1031772

טבלת הקצאה : מגורים במגרש 706 מתחם 3, רהט

מצב יוצא

מצב נכנס

נתוני המקרקעין

מס' ד	גוש	חלקה	מגרש	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה במ"ר	שם בעלי זכות	שם החוכר הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	החלק בחלקה במ"ר	החלקים בבעלות או בזכויות באחוזים	ייעוד החלקה	מס' מגרש תמורה	מס החלקה ארעי /סופי	שטח המוקצה במ"ר	חלקים במגרשים באחוזים	ייעוד המוקצה	תאריך חתימת הבעלים
	100816	141	706	2,511	יסמין מחמד אבו מדיגם		213005457	509	20.30%	מגורים אי	706A	141	509	100.00%	מגורים בי	01/04/2024
					מרים סלמאן אבו מדיגם		39233754	183	7.25%	מגורים אי	706B	141	183	50.00%	מגורים בי	01/04/2024
					מחמד רשיד אבו מדיגם		40894503	183	7.25%	מגורים אי	706B	141	183	50.00%	מגורים בי	01/04/2024
					יוסף רשיד אבו מדיגם		39190129	176	7.02%	מגורים אי	706C	141	176	50.00%	מגורים בי	01/04/2024
					מהאה סלימאן אבו מדיגם		34591438	176	7.02%	מגורים אי	706C	141	176	50.00%	מגורים בי	01/04/2024
					דועא יוסף אבו מדיגם		326509049	338	13.48%	מגורים אי	706D	141	338	100.00%	מגורים בי	01/04/2024
					מחמד עבד אל כרים אבו מדיגם		305527558	327	13	מגורים אי	706E	141	327	100.00%	מגורים בי	01/04/2024
					אינס סעיד אבו מדיגם		316508266	313	12.49%	מגורים אי	706F	141	313	100.00%	מגורים בי	01/04/2024
					נעימה סלמאן אבו מדיגם		37168622	153	6.10%	מגורים אי	706G	141	153	50.00%	מגורים בי	01/04/2024
					סעיד רשיד אבו מדיגם		25830738	153	6.10%	מגורים אי	706G	141	153	50.00%	מגורים בי	01/04/2024
				2,511				2511	100%				2511	100%		

ניצא ח'טיב מודד מוסמך מ.ר. 1021 - יפיע חתימת מודד:



שם המודד: ח'טיב ניצאר

אדר' פריד שקיר שם עורך

מס' רשיון מודד: 1021
73284 מס' רשיון

תאריך: 01/04/2024
תאריך

אביים גרינבלט מרכז ביר שנואות מוקצה עסקי דרום רשות מקרקעי ישראל 16.4.24



חתימת המודד: ח'טיב ניצאר 16/4/24