

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 618-1018787

מגרש מגורים 514 מתחם 5 (אל עבאס) רהט דרום



מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי רהט

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



**מינהל התכנון**

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

18/09/2023

להפקיד את התכנית

17/03/2024

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005182914/310>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית יוצרת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים במגרש למגורים מס' 514 במתחם 5 ( אל עבאס ) ברהט דרום ע"י : שינוי וקביעת קווי בניין. הוספת 2 יחידות דיור ל-2 המאושרות וזכויות בניה . איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מגורים במגרש 514, מתחם 5, רהט .

ומספר התכנית

618-1018787

מספר התכנית

0.740 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	רהט
קואורדינאטה X	175282
קואורדינאטה Y	587206

**1.5.2 תיאור מקום**

מגרש 514 מתחם 5 ( אל עבאס) רחוב זמזם 46 רהט דרום .

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

רהט - חלק מתחום הרשות: רהט

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
רהט			

מתחם 5 ( אל עבאס)

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100825	מוסדר	חלק	50	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
408 /03 /17	514

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 7תכנון זמין  
מונה הדפסה 7תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
13/03/2007		1999	5640	תוכנית זו כפופה לתוכנית מאושרת מס': 402/02/17 והוראותיה למעט השינויים בתוכנית זו .	כפיפות	<u>402 /02 /17</u>
31/08/2005		4014	5432	תוכנית זו מחליפה תוכנית מאושרת מס': 408/03/17 והוראותיה.	החלפה	<u>408 /03 /17</u>

הערה לטבלה:

תוכנית זו כפופה לתוכנית מאושרת מס': 406/02/17 והוראותיה למעט השינויים בתוכנית זו .



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			זוהדי אבו ג'אמע				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		זוהדי אבו ג'אמע		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	טבלת הקצאה חתומה	11: 20 29/06/2023	זוהדי ג'אמע	09/05/2023	1		מחייב	טבלאות הקצאה
לא	נספח בינוי והסדרי תנועה מנחה	13: 34 12/09/2023	איילת חדוה	09/05/2023	1	1: 250	רקע	בינוי
לא	רקע מצב מאושר	16: 20 15/01/2024	זוהדי אבו ג'אמע	20/09/2022	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עומר יוסף אלקרינאווי (1)			רהט					yosef588@gmail.com
	פרטי	רמי יוסף אלקרינאווי (2)			רהט					yosef588@gmail.com

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: שכונה 17 אל סלאח מגרש 166 רהט.

(2) כתובת: שכונה 17 אל סלאח מגרש 166 רהט.

**1.8.2 יזם**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס מבנים	עורך ראשי	זוהדי אבו ג'אמע	41600	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	רהט	אל ואחה (1)	76	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il
מודד מוסמך	מודד	זוהדי ג'אמע	792	א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ	רהט	(1)	4	08-9917911	08-9910649	zohde@zaha v.net.il
אדריכל רשוי	אדריכל	איילת חדזה	112514		אלון הגליל	(2)		077-5076005		ayelet.lowental@gmail.com

(1) כתובת: שכי אל וואחה 33/76, רחוב אלעררה 4.

(2) כתובת: דואר נע המוביל.

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
שיג	מבנה או חדר למטרות אירוח מסורתי .

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת מצב קיים ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים ושינוי וקביעת קווי בניין והוספת יחידות דיור וזכויות בנייה למגורים במגרש מס' 514 במתחם 5 ( אל עבאס ) ברהט דרום .

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים המותרים במגרש .
- הוספת יחידות דיור .
- שינוי וקביעת קווי בנין .
- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים .
- קביעת התכליות והשימושים .
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בניה .
- קביעת התנאים בהליך הרישוי .





### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	5142, 5141	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ב'	5141
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	5142, 5141

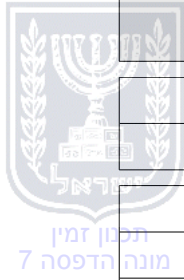
#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א'	753	100
סה"כ	753	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	754.03	100
סה"כ	754.03	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	<p>א - מגורים .                  ב- שיג .                  ג.חניה מקורה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>מבנה אחד למגורים במגרש, לרבות שטחי שירות כדלקמן : מחסן, ממ"ד/ממ"ק, שיג וחנייה מקורה לרכב פרטי.</p> <p>1. שיג :</p> <p>א.תותר הקמת שיג אחד בלבד בכל מגרש, כחלק ממבנה המגורים ו/או בצמוד לו ו/או כמבנה נפרד, גם בקו בניין קדמי ו/או צדדי ו/או אחורי יהיה 0.0 מטר.                  ב.הגובה המרבי לשיג במבנה נפרד לא יעלה על 3.00 מטר.                  ג.הכניסה אל השיג תהיה מתחום המגרש בלבד</p> <p>2. מחסן :</p> <p>א.תותר בניית מחסן אחד בלבד לכל יחידת דיור.                  ב.המחסן עבור יחידות הדיור בקומת הקרקע יבנה כחלק ממבנה המגורים או בנפרד ממנו, בקו בניין צדדי ואחורי 0.0 מטר למגרש מגורים שכן. לא יותר קו בניין 0.0 מטר לכיוון כל ייעוד שאינו מגורים.                  ג.הגובה המרבי למחסן נפרד יהיה 2.20 מטר נטו בגג שטוח ו- 2.80 מטר נטו בגג משופע.</p> <p>3. חניה מקורה :</p> <p>א.תותר חניה מקורה אחת לכל יחידת דיור, כחלק מהמבנה העיקרי או כסככת חניה נפרדת.                  ב.סככת חניה נפרדת תותר גם בקו בניין קדמי ו/או צדדי : 0.0 מטר.                  ג.לא תותר הקמת קירות לסככת חניה.                  ד.אזור החניה ותמרון הרכבים יהיה מופרד מתחום החצר.                  ה.שער החניה ייפתח לכיוון המגרש.</p> <p>4. קירות גדר : גובה הקיר המרבי הקיים מעל מפלס הפיתוח הסופי בשטח המגרש יהיה עד 2.0 מ'. קיר תומך יהיה בגובה המתאים לתנאי הקרקע והפרשי הגובה בין המגרשים הקיימים בפועל.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הקניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
							מעל הקניסה הקובעת	מעל הקניסה הקובעת					
								סה"כ שטחי בניה	שרות				
קדמי	מעל הקניסה הקובעת	3	12	5.2	2	70	171	648	(2) 84	(1) 564	379	5141	מגורים ב'
אחורי	מעל הקניסה הקובעת	3	12	5.3	2	70	171	642	(2) 84	(1) 558	375	5142	מגורים ב'
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	(3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הוראות טבלה 5:

יותר ניוד שטחים עיקריים למטרות שירות כמו כן יותר ניוד שטחי שירות למטרות עיקריות בתנאי שלא תהיה כל חריגה מסה"כ שטחי הבנייה המותרים המצויינים בטבלה לעיל.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כולל שטח עיקרי לשיג עד 75 מ"ר..
- (2) שטחי שירות כוללים : שטח למ.מ.ד 12 מ"ר לכל יח"ד , שטח למחסן 15 מ"ר לכל יח"ד, שטח לחנייה לרכב פרטי 15 לכל יח"ד..
- (3) כמסומן ומתואר בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## 6. הוראות נוספות

<p><b>6.1 עיצוב אדריכלי</b></p> <p>א. במגרשי מגורים, חומרי הבנייה וחומרי הגמר של השיג יהיו זהים לאלה של מבנה המגורים.</p> <p>ב. בבניין המתוכנן לבנייה בקיר משותף, הקיר המשותף יצופה בטיח לבן כל עוד לא ייבנה הבניין הצמוד לו.</p> <p>ג. מתקנים טכניים בגגות הבניינים יוסתרו, ככל הניתן, על ידי המעקה או על ידי חלק הבניין, על מנת שלא ייראו מהאזורים השכנים למגרש. הפתרון התכנוני יוצג בבקשה להיתר כחלק מתכנון חזית המבנה.</p> <p>ד. בכל החזיתות הפונות לדרכים, שטחים ציבורים פתוחים, מבני ציבור ושבילים ייבנה קיר מחופה אבן, לרבות נדבך ראש הקיר (קופינג). גובה הקיר לא יעלה על 1.80 מטר ולא יפחת מ-1.20 מטר. על גבי קיר האבן תותר בניית גדר מסבכת ברזל צבועה או גדר עץ, כך שגובה הקיר הכולל לא יעלה על 2.50 מטר. הקיר יחופה באבן טבעית (או באבן מתועשת כדוגמת אבן טבעית) מרובעת ומנוסרת.</p> <p>ה. לא יותר שימוש בגדר רשת, פח או פלסטיק בחזיתות מגרשים.</p> <p>ו. לא תותר סוללת עפר בגבולות המגרש.</p> <p>הנחיות אדריכליות שבתכנית זו יהיו בתוקפן עד לקביעת הנחיות אחרות במסגרת הנחיות מרחביות שיאושרו על ידי מוסד התכנון.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 חניה</b></p> <p>החניה תהיה בתחום המגרשים ובמקומות שסומנו בנספח הבינוי. הכל עפ"י תקן חניה ארצי שיהיה בתוקף בעת מתן היתר הבניה.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p> <p>א. מערך איסוף אשפה :</p> <p>(1) מרכזי איסוף פסולת ומחזור יוקמו בסמיכות למגורים, באופן שיבטיח נגישות טובה ונוחה לתושב ולרכב האיסוף.</p> <p>(2) מתקנים לאצירת פסולת בת-מחזור ישולבו ויוסותרו בפיתוח או במבנה ייעודי. מרכזי האיסוף ישולבו בעיצוב העירוני, בעדיפות לתת-הקרקע, ולמניעת חריגה מקו המבנה ו/או המגרש אל מרחב הולכי הרגל.</p> <p>(3) יובטחו דרכי טיפול בפסולת ובאשפה (אצירה, טיפול וסילוק) שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. כל מתקני האשפה הביתית יהיו חסיני נבירה.</p> <p>(4) אופן פינוי האשפה יתואם עם הרשות המקומית בהליך הרישוי, ובכלל זה התייחסות למתקני אצירה מספקים במרחב הפרטי ולנגישות לרכבי האיסוף.</p> <p>הפסולת והאשפה יפנו במסגרת מערך איסוף האשפה של הרשות המקומית לאתר "פארק דודאים" או לאתר אחר מוסדר ומאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה</p> <p>ב. הוראות בזמן ביצוע עבודות פיתוח ובנייה :</p> <p>יינקטו כל האמצעים למניעת נזקי מים לבתים שכנים, ולמניעת מטרדים כתוצאה מפגיעה במערך ניקוז מי הנגר הטבעי בשכונה. בכל מקום בו ביצוע עבודות הפיתוח עלול לגרום להצפה או לאיגום מי נגר בעונת הגשמים כתוצאה מפעולות ועבודות העפר, יינקטו כל הפעולות מבעוד מועד להטיית מי נגר והפנייתם לתוואי חליפי למניעת סיכון חיי אדם ונזק לרכוש.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 חשמל</b></p> <p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים,</p>	<p><b>6.4</b></p>



6.4	חשמל
	<p>ייתכן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל".</p> <p>סוג קו החשמל מתח נמוך מתח גבוה 22 ק"ו מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>מרחק מתיל קיצוני 3 מ' 5 מ'</p> <p>מרחק מציר הקו 3.5 מ' 6 מ'</p> <p>50 מ' 60 מ'</p> <p>20 מ' 35 מ'</p>



6.5	תנאים בהליך הרישוי
	<p>תנאים לאישור תחילת עבודה:</p> <p>א. הגשה של הצהרת בעל ההיתר בדבר האומדן הצפוי של פסולת בניין, כולל עודפי עפר, אופן הטיפול בפסולת הבניין ויעד הפינוי של עודפי עפר, תוך צירוף אסמכתאות בהתאם לאופן הטיפול בפסולת (הסכם התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת, הסכם התקשרות עם בעל מערך מיון, גריסה ומחזור, וכיו"ב).</p> <p>תנאים לתעודת גמר:</p> <p>א. בבקשה להיתר הכוללת שימושי מגורים, תנאי לתעודת גמר השלמה של פיתוח הדרכים, השטחים הפתוחים, השבילים והתשתיות הציבוריות כולל מבנים ומוסדות ציבור, שהוגדרו בתכנית בינוי ופיתוח כנדרשים לאותו שלב.</p> <p>ב. הצגת אישור בדבר כמויות פסולת הבנייה ועודפי העפר שפוננו לאתר פינוי פסולת מורשה, בצירוף אסמכתאות. ככל שלא בוצע פינוי של פסולת מהאתר או שפסולת הבנייה מוחזרה באתר, יעביר בעל ההיתר דיווח על כך לרשות הרישוי. ככל שכמות הפסולת שנוצרה בפועל בעקבות העבודות גבוהה מהכמות שהייתה צפויה בעת קבלת אישור תחילת עבודות, על בעל ההיתר לסלק גם פסולת זו, ולהציג לרשות הרישוי אישור מהאתר המוסדר גם על קליטת פסולת זו. תעודת הגמר תינתן רק לאחר ששוכנעה רשות הרישוי כי אתר העבודה נשוא ההיתר נקי מכל פסולת.</p>



6.6	עתיקות
	<p>א. ככל שיימצאו עתיקות במהלך העבודה בתחום שטח התכנית, העבודות יופסקו והודעה תועבר לרשות העתיקות. המשך עבודה יתואם ויבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות.</p> <p>ב. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, כחיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית וחפירת הצלה, יבצע בעל ההיתר על פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור, ייעשו על ידי בעל ההיתר כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, מוסד התכנון יהיה רשאי להתיר שינויים כאמור, ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>

6.7	מגבלות בניה לגובה
	<p>על תחום התכנית חלות ההגבלות בגין קיומו של ש"ת נבטים לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.</p> <p>א. בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית.</p>

### מגבלות בניה לגובה

6.7

ב. תנאי להקמת מנופים ועגורניים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית ומשרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות.  
 ג. לא יותרו מתקני קינון ושהייה לציפורים לרבות מתקני ציפורים.  
 תנאי להיתר בניה לגובה החורג ממגבלות הגובה של שדה התעופה, יהיה קבלת אישור רשות התעופה האזרחית ומשרד הביטחון.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

### ביצוע התכנית

7.

#### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לייר	לייר

#### 7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית משוער עד 15 שנה מיום אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



**טבלת הקצאה בהסכמת בעלים**

לתוכנית מספר: 618-1018787 שם התכנית: מגרש מגורים 514 מתחם 5 (אל עבאס) רהט דרום.

מצב יוצא			מצב נכנס			נתוני המקרקעין			סך הכל										
תאריך חתימת הבעלים	חתימת הבעלים	תיעוד המגרש	מספר המגרש	מס' המגרש	מספר המגרש	שטח המגרש (במ"ר)	שטח החלקה	שטח החלקה הכלול בחלוקה	מספר גוש	מספר חלקה	מספר מגרש	מספר חלקה	מספר מגרש	מספר חלקה	מספר חלקה	מספר חלקה	מספר חלקה	מספר חלקה	מספר חלקה
19.6.23	[Signature]	תיעוד המגרש	5141	5141	5141	379	753	753	514	50	100825	1							
12.6.23	[Signature]	תיעוד המגרש	5142	5142	5142	375													
						754													

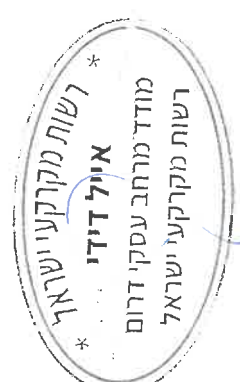
1. ירושם מס' מגרש במקום מס' חלקה במקרה של תפנית המלחמת הוראות ביכר ארזות: חלוקה, שטחים נגזרים.
2. תועבדה רבמפת בחלוקה/מגרש: כולה או חלקה, לאחר עריכת נגזרה זו, יזאו את הבעלים שאילצו תועבדה החלוקה/המגרש הרשום בפנקס המקרקעין כולו הוא רשום בגבלה זו, 44 אם רשום בפנקס המקרקעין לאחר עריכת הסבלה.
3. מילא לפי השינוי אין מבה למלא.
4. אם עמודה זו מלאה יש לציין מספרי הוראות נאמור בחוקה 13. בעמודה שיש סוג השטח/באופן מל"י, סוג, זיקת המטו לטובת חלוקה X, משאכבת.
5. ישולא בדי' המודד בעל רישון כמבוררת בפנקס המידות/רשום המקרקעין.



**חתימת המודד**  
 אבירום גרין בלד  
 מורחב עסקי דרום  
 רשות מקרקעי ישראל

מספר רישיון 792

תאריך 09.05.2023



23/06/23