

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-1198654

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל עוף עוז

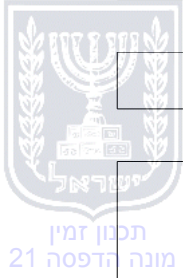
מחוז

דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת נגב גז טבעי בע"מ מתכננת קו תת קרקעי לחלוקת גז טבעי ומתקן גז טבעי עילי בלחץ נמוך (7 באר) לטובת חיבור צרכן מפעל עוז, שגב שלום. התכנית מבטלת חלק ממסדרון תשתיות תת קרקעי המיועד לחיבור מפעל עוז שאושר בתכנית מס' 605-0798348 ומייעדת מסדרון תשתיות תת קרקעי חלופי. התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי במחוז דרום, בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז 2016.

קוטר צינור תכנוני: עד 110 מ"מ,
לחץ הצינור: 7 באר,

אורך המקטע המתוכנן - 67 מ',
רוחב הרצועה המתוכננת - 30 מ'.

יוקם מתקן נלווה לקו תשתית - תחנת קצה במידות 2.5 מ' * 7 מ' המכילה סקיד להפחתת לחץ לשימוש צרכן קצה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור
מפעל עוף עוז

שם התכנית

שם התכנית
ומספר התכנית

1.1

652-1198654

מספר התכנית

16.534 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 184729

קואורדינאטה Y 568807

1.5.2 תיאור מקום

שטח התכנית נמצא בין כביש בין עירוני מס' 25 לכניסה לישוב שגב שלום, אזור תעשייה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שגב שלום - חלק מתחום הרשות: שגב שלום

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39755	מוסדר	חלק		6
39772	מוסדר	חלק		134

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
652-0417956	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 652-0417956. הוראות תכנית 652-0417956 תחולנה על תכנית זו.	8137	8420		05/03/2019
652-0665901	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 652-0665901. הוראות תכנית 652-0665901 תחולנה על תכנית זו.	8389	13828		12/08/2019

הערה לטבלה:

תכנית מס' 25/220/02/7 סוג יחס: כפיפות. הערה ליחס: תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 25/220/02/7. הוראות תכנית 25/220/02/7 תחולנה על תכנית זו. מס' ילקוט 8223. תאריך: 06/05/2019

תכנית מס' 605-0798348 סוג יחס: שינוי. הערה ליחס: תכנית זאת מצמצמת את תכנית עבודה מס' 605-0798348 ומורידה ממנו את תא שטח מס' 101. מס' ילקוט 10979. תאריך: 18/12/2022.

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				נטליה ליפובצקי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		נטליה ליפובצקי		תשריט מצב מוצע	לא
סביבה ונוף	מנחה	1: 1	11	01/07/2023	גיא יעקובי	13: 24 16/07/2023	נספח שיקום ונוף	לא
תשתיות	מחייב חלקית	1: 200	1	08/06/2023	יוני לויאל	10: 11 09/08/2023	לעניין מיקום מסדרון תשתית תת קרקעי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 1000	1	07/08/2023	נטליה ליפובצקי	13: 25 08/08/2023		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	יוני לויאל (1)	7388571	נגב גז טבעי בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508		guy.yacobi@negevgas.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 47, מיקוד 5126112.

1.8.2 יזם**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	נטליה ליפובצקי	104717	ליפובצקי נטליה - אדריכלים	באר שבע	שד רגר יצחק	28	08-6235163		N_liparch@012.net.il
מודד מוסמך	מודד	ג'אנה בובליק	1110	נגב מדידות	באר שבע	עגנון (1)		08-6441170		Negev_medi dot@walla.co.il
יועץ תשתיות	יועץ	גיא יעקובי	24772258	נגב גז טבעי בע"מ	בני ברק	מצדה	7	03-5228508		guy.yacobi@negevgas.co.il

(1) כתובת: רח' שי עגנון 2/16.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רשיון חלוקה	בעל רשיון החלוקה כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי.
חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002.
מתקן גז	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי.
מתקנים נלווים	כהגדרתם בתקנות התכנון והבניה (מתקנים נלווים לתשתית תת קרעית), תשע"ה - 2015.
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ה 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט 1989.
רשות הרישוי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965.
רשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז טבעי.
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/ מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית העדות	כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261 ד' לחוק) התשע"ו 2016.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי (תיקון מס' 7).
תקנון משק הגז הטבעי	תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה), התשע"ז - 2016.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לטובת חיבור צרכן מפעל עוף עוז, שגב שלום.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז והשטח למתקן הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז ומתקן הגז.
3. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
4. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות ת"ק.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	101
מגבלות בניה ופיתוח	100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מתקן גז	מגבלות בניה ופיתוח	100
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	100
הנחיות מיוחדות	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	101
ציר נחל	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	101
ציר נחל	מגבלות בניה ופיתוח	100
קו גז	מגבלות בניה ופיתוח	100
תחום השפעה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	101
תחום השפעה	מגבלות בניה ופיתוח	100

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	13,278.36	80.31
מגבלות בניה ופיתוח	3,256.06	19.69
סה"כ	16,534.42	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	(תא שטח מס' 101) בשטח המסומן בתשריט בסימן "הנחיות מיוחדות" ישארו בתוקפם היעודים, השימושים, הזכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין ותבוטל תוכנית עבודה לרשת חלוקה מס' 605-0798348 בתא שטח מס' 101 בלבד.
4.1.2	הוראות
4.2	מגבלות בניה ופיתוח
4.2.1	שימושים
	(תא שטח מס' 100) 1. בשטח המסומן בתשריט בסימן "מגבלות בניה ופיתוח" יישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקום. 2. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, שילוט עילי ותת קרקעי, להקמת מתקנים נלווים, וכשטח זמני לאחסנת צינורות ולחניית כלי עבודה.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי תשתיות 1. מסדרון תשתיות תת קרקעי (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ ויתר מתקנים נלווים לרבות שילוט עילי ותת קרקעי, כמו כן, יותרו כל השימושים הזמניים הנדרשים לצרכי הקמה של קו הגז, בכפוף לעמידה בדרישות צו הבטיחות. בסיום העבודות, השטח יושב לקדמותו. בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי יחולו מגבלות הבנייה כמפורט בסעיף 4.1.2 (4) להלן. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה כמסומן בתשריט. 2. צינור הגז מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומן בנספח בינוי ותיאום תשתיות המצורף לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות. בכל חיבור למתקן עילי יותקן אביזר מעבר מפלסטיק לפלדה על מנת לאפשר חיבור צנרת פלדה בתחנה. 3. שמירת מרחק מעצים בוגרים : א. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון תשתיות תת קרקעיות ככל הניתן כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. לא תבוצע כל עבודה הכרוכה בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. ב. צינור הגז יונח במרחק מינימלי של 2 מטר לכול צד מעצים. צנרת גז שמיקומה במרחק הקטן מ-

4.2

מגבלות בניה ופיתוח

10 מ' מעצים, תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'.

4. תחום מגבלות בניה ופיתוח:

- א. כל עבודה בתחום תכנית זו וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח, לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, נטיעת עצים, הנחת ותחזוקת קווי ומתקני תשתית וכו', תבוצע/ יינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ואישור בעל הרשיון לחלוקה.
- ב. בחציית קו הגז דרך באחזקת נתיבי ישראל, או במעבר קו הגז בתוך ייעוד דרך כנ"ל, לאורכה, מגבלות הבנייה של קו הגז, והעבודות להקמתו ואחזקתו, לא תפגענה בעבודות הדרך ובטיחות הנוסעים בה.
- ג. בתחום " מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.
- ד. אתר העבודה, למעט דרכי גישה, יהיה בתחום מגבלות הבניה והפיתוח ולא יחרוג ממנו. שטחי אחסנה והתארגנות ימוקמו בתוך אתר העבודה בלבד.
- ה. לא יוקמו אתרי התארגנות בתחום רצועת הדרך. דרכי הגישה יתבססו על דרכים קיימות.

5. חציית נחל

- א. בחציית נחלים יוטמן צינור הגז בעומק של 3.0 מ' לפחות, בתיאום עם רשות הניקוז. במקרה מי תהום גבוהים בנחל לחצייה, יש להיוועץ עם הידרולוג ע"מ למנוע פגיעה במשטר הזרימה.
- ב. חציית הנחלים תבוצע בקידוח HDD.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות א. על בעל הרישיון למסור הודעה לחיל האוויר שבועיים מראש לפני תחילת ביצוע העבודות, בזמן ביצוע ובזמן סיום העבודות לצורך סגירה אווירית זמנית באזור טיסה נמוכה של צה"ל. היה ותבוצע העבודה במקטעים ולא על כל התוואי בפעימה אחת, על בעל הרישיון להעביר לחיל האוויר לוחות זמנים בהתאם. גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים. אם תידרש חריגה מהגובה המאושר ו/או מגבולות המאושרת, לטובת הקמת עגורן א מנוף להקמת מתקן הגז, יש להגיש בקשה לאישור חיל האוויר. ב. על בעל הרישיון לתאם עם רשות התעופה האזרחית טרם תחילת ביצוע העבודות. ג. על בעל הרישיון לבצע תיאום בשטח לפני ביצוע העבודות מול מהנדס רשות הניקוז.
6.2	סביבה ונוף הנחיות לשיקום נופי וסביבתי : - על בעל הרישיון לבצע צילומים מיצגים של השטח המיועד לחפירה אשר יהוו תיעוד לגבי השטח שיוחזר לקדמותו. - השיקום הנופי והטיפול הסביבתי יעשה על פי הנספח הסביבתי. - הקבלן יסמן טרום תחילת העבודות את רצועת העבודה הנדרש לו, שטח זה יאושר על ידי מפקח במקום. כמו כן יסומנו תוואי הצינור, אתרים המיועדים להנחת חומר החישוף, עצים ואלמנטים לשימור. - לא תושאר פסולת מכל סוג שהוא בשטח. הפסולת תפונה לאתרים מורשים ומוסדרים בלבד בתאום עם הרשות המקומית. איסוף הפסולת בשטח יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ופיזור הפסולת בשטח. - על בעל הרישיון לתאם עם רט"ג את התכניות לביצוע לעניין פגיעה בערכי טבע, טיפול במינים פולשים, מיקום אתרי התארגנות, גידור שטחי הבודה והתאורה. כמו כן יש לתאם את תכניות השיקום לנחלים ולשטחי העבודה לעת סיום עבודות ההקמה. - בסיום עבודות ההקמה יוחזר השטח לקדמותו.
6.3	עתיקות כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
6.4	ניקוז - חציית עורקיהם של נחלים המופיעים בתמ"א 34/ב/3 תהיה בקידוח HDD בעומק של 3 מ' לפחות מהגובה/המפלס הכי נמוך בתחתית העורק. - ינקטו אמצעי הגנה שלדעת מתכנן הגז ימנעו נזקים לקו הגז המתוכנן בעת הזרימות החורפיות ו/או בזרימות הבסיס בערך. - בסביבת עורק הנחל יובטח תפקודו התקין של הנחל. המרחק בין גדת הנחל אל קו הגז יתואם עם רשות הניקוז לפני ביצוע העבודות. - בחודשים אוקטובר עד מאי על המבצע להיערך בהתאם לתחזיות מזג האוויר מול רשות הניקוז בזמן עבודות בסביבת נחלים. - בחציית נחל נוקדים, צפונית למפעל עוף עוז, יסומן קו הגז בעמודי סימון ב 2 הגדות.

שילוט וסימון צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי לכל אורכה, בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים.	6.5
הנחיות מיוחדות א. תנאי לביצוע מבחני קבלה : 1. תצהיר בכתב של בעל הרישיון להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. 2. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר נוגע לבטיחות המערכת. 3. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חירום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות בניהם. 4. אישור רשות הגז לתשריטי AS MADE המתארים את מיקומם המדויק של צינורות מתקני הגז. 5. תכנית עדות של קו גז שהונח בסמוך לקווי גז בלחץ גבוה, לרצועת מסילה או בתחום רצועת הדרך תועבר לגוף האחראי על התשתיות. 6. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה ואישור הועדה המקומית על ביצוע השיקום הנופי. 7. אישור הועדה המקומית על הצבת שלטים לסימון המתקן. 8. הצגת אסמכתאות על פינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין. ב. תנאים להפעלת רשת החלוקה : 1. הגשת אסמכתאות על פינוי עודפי עפר ופסולת בניין לאתר מוסדר כדין. 2. הגשת מפת עדות (AS MADE) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי, בהתאם לתקנות התכנון והבניה תשע"ו - 2016, העתק מפה כמור יועבר לוועדה המקומית ולרשות הרישוי למתקני גז טבעי. 3. הגשת העתק מפת עדות לרשות הכבאות. בנוסף ימסר אופן הפניה למוקד הבקרה של בעל הרישיון, לצורך תיאום הביצוע של תיקונים דחופים במרחק הקטן מ - 2 מטר מצינור הגז. 4. אישור התכנית ההפעלה ותכנית לשעת חירום על ידי רשות הגז הטבעי. ד. גמישות מסדרון תשתיות תת קרקעי : 1. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעי, עד לגבול התכנית ובתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז הטבעי. 2. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות. 3. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלוונטיות ולרשות הרישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי. 4. גליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגליון בתכנית המאושרת. ה. הוראות לצמצום מפגעים סביבתיים בתחום מסדרון תשתיות תת קרקעי : 1. עודפי עפר יפוננו לאתר מוסדר כדין בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה. 2. הכניסות למסדרון תשתיות ת"ק תהיינה מדרכים באחזקת הרשות המקומית.	6.6

הנחיות מיוחדות**6.6**

3. פסולת בניין מוצקה ואשפה ביתית יפוננו לאתרים מורשים כדין בתאום עם הרשות המקומית.
4. עיבוד פני הקרקע לאחר הנחת הצינור לא יפגע ולא ישנה את זרימת הנגר העילי שקדם להנחתו.
5. צמצום מפגעי אבק - תנועת כלים תיעשה בדרכים סלולות ככל הניתן, במידה ואין אפשרות, תיעשה התנועה על בסיס דרכי עפר שיורטבו (לא בתמלחת). כיסוי משאיות המובילות פסולת בניין ועפר, העמסת ופריקת חומרים המפזרים אבק, תיעשה מגובה נמוך ככל הניתן.

ביצוע התכנית**7.****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התכנית

10 שנים ממועד אישור תכנית זו.

תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21תכנון זמין
מונה הדפסה 21