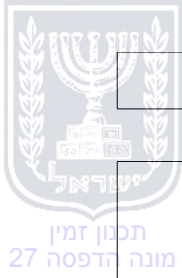


הוראות התכנית

תכנית מס' 607-0701425

תא שטח 403c באזור התעשייה הדרומי בדימונה



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי דימונה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

16/01/2023

להפקיד את התכנית

11/04/2024

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מוגשת ע"י הרשות המקומית דימונה, על שטח בו קיים מפעל גרין סטרים העוסק במחזור פסולת מסוכנת והשבת החומר לשימוש בתעשייה. בתכנית המאושרת שחלה במקום מס' 21/101/02/25, נקבעה הוראה אשר אסרה שימוש לתעשייה כימית ואחסנה הכרוכה בה, לתעשייה פטרוכימית ואחסנה הכרוכה בה, ייצור, אריזה ואחסנה של חומרי הדברה וכדו' וכדי להסדיר את השימושים הקיימים מוגשת תכנית זו. בכלל הנושאים הנדרשים להסדרה מצויה תחנת תדלוק לצריכה עצמית של כלי הרכב התפעוליים.

עוד מציעה התכנית להוסיף שימושים של תעשייה כימית ותעשייה פטרוכימית והאחסנה הכרוכה בהן ולאפשר שימוש ל"תחנת מעבר לפסולת מסוכנת" בתחומה. בהתאם למסמך "מדיניות מרחקי הפרדה ממקורות סיכון נייחים" (מאי 2020) יש לשמור מרחק הפרדה של 300 מטר בין גבולות המפעל ובין רצפטורים ציבוריים. על פי הבדיקה שביצענו, בשיתוף פעולה עיריית דימונה, נכון להיום (06/2023), לא קיימים או מתוכננים רצפטורים ציבוריים במרחק של 300 מ' מגבולות המגרש.

היקף שטחי הבניה המוצעים בתכנית לייעוד תעשייה הינו כ- 12,000 מ"ר על שטח התכנית חל תשריט חלוקה מס' 164/תח/25 שאושרה בתאריך 14.01.2014.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
תא שטח 403c באזור התעשייה הדרומי בדימונה		
מספר התכנית	מספר התכנית	1.2
607-0701425		
שטח התכנית	שטח התכנית	1.2
22 דונם		
סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
תכנית מתאר מקומית		
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
לפי סעיף בחוק	לפי סעיף בחוק	לי"ר
היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
סוג איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	דימונה
קואורדינאטה X	200351
קואורדינאטה Y	551492

1.5.2 תיאור מקום

רח' הלום 2 אזור תעשייה דרומי בדימונה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

דימונה - חלק מתחום הרשות: דימונה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
דימונה			

שכונה אזור תעשייה דימונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400409	לא מוסדר	חלק		999
400431	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
21 / 101 / 02 / 25	403

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
תמא/ 15	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 15. הוראות תכנית תמא/ 15 תחולנה על תכנית זו. על תחום התכנית חלות הגבלות בניה ושימושי קרקע בגין בטיחות הטיסה לרבות הגבלות בניה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.	4884	3594		25/05/2000
תמא/ 18 / 4	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 18 / 4. הוראות תכנית תמא/ 18 / 4 תחולנה על תכנית זו.	5568	4684		23/08/2006
תמא/ 37 / 3 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / 3 א. הוראות תכנית תמא/ 37 / 3 א תחולנה על תכנית זו.	8688	3740		12/02/2020
25 / 02 / 101 / 21	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 25 / 02 / 101 / 21 בתחומה. הוראות תכנית 21/101/02/25 ממשיכות לחול מחוץ לקו הכחול של תכנית זו.	6563	3498		12/03/2013
25 / 02 / 101 / 33	החלפה	תכנית זו מחליפה את הוראות תכנית 25 / 02 / 101 / 33 בתחומה. הוראות תכנית 33/101/02/25 ממשיכות לחול מחוץ לקו הכחול של תכנית זו.	8381	13651		08/08/2019

הערה לטבלה:

תשריט חלוקה מס' 164/תח/25 שאושרה ב 14.1.2014 דר/25/גזחל/116 כפיפות

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אבינעם לוי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אבינעם לוי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	לעניין פרק 5	16: 12 20/12/2020	בני גוטליב	05/02/2019	60		מחייב חלקית	תסקיר השפעה על הסביבה
לא	נספח מרחקי הפרדה	17: 09 19/06/2023	מאור דימינסקי	19/06/2023	3		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	מסמך לבחינת השפעת תחנת תדלוק על מי- תהום	08: 50 21/08/2023	יוחאי ברנאי בצלאל	01/06/2021	25		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	בדיקות פליטות ריח	08: 53 21/08/2023	מיכאל אוריבסקי	02/08/2022	53		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	תכנית הסדרי תנועה עבור תחנת תדלוק	08: 46 21/08/2023	אילן אזוט	28/07/2022	1	1: 1250	רקע	תנועה
לא		12: 33 12/03/2023	אבינעם לוי	12/03/2023	1	1: 2000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית (1)		עיריית דימונה	דימונה	שד הנשיא	1	08-6563116		handasa_dimonawall@walla.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : מרכז מסחרי חדש.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	נתי פז		גרין סטרים גלובל בע"מ	דימונה	(1)		08-8625050	08-9369854	NatiPaz@greenstream.co.il

(1) כתובת : אזה"ת הדרומי, רחוב הלום 2, ת.ד. 172, דימונה..

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	אבינעם לוי	27979	לוי אדריכלים ובוני ערים בע"מ	עומר	הגת	2	077-7000999	077-7000989	levin@levin-arc.co.il
אדריכלית ובונה ערים	מתכנן	טל לוי		לוי אדריכלים ובוני ערים בע"מ	עומר	הגת	2	077-7000999	077-7000989	tal@levin-arc.co.il
אדריכל ובונה ערים	מתכנן	משה אוחנה		לוי אדריכלים ובוני ערים בע"מ	עומר	הגת	2	077-7000999	077-7000989	moshe@levin-arc.co.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	אברהם ארד	633	ארז מדידות	באר שבע	יוסי הבורסקאי	1	08-6239834	08-6282860	mail@erezme d.com
איכות הסביבה וטיפול באזרח	יועץ	בני גוטליב		א.ב.פ. הנדסת כימיה ואוורור בע"מ	ראש העין	(1)		03-9033777	03-9033775	keren_y@ab p-eng.com
	יועץ סביבתי	מיכאל אוריבסקי		מעבדות אקולוגיה א.פ. בע"מ	יבנה	הפרת (2)	2	08-9322115		michael@lab s-eco.com
	יועץ תחבורה	אילן אזוט	1901	א.א.ג. אזוט בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	10	08-6499959	08-6497574	ilan@azut- map.co.il
הידרולוגיה	יועץ סביבתי	יוחאי ברנאי בצלאל		מרפיר פרויקטים	כפר ידידיה	המייסדים	7			office@merp hir.com
	יועץ	מאור דימינסקי		סוטוק הנדסה סביבתית בע"מ	חיפה	(3)				maor@sutok. co.il

(1) כתובת: ת.ד. 593 ראש העין, 4810502.

(2) כתובת: ת.ד. 13337.

(3) כתובת: ת.ד. 6044.



מנהל המזן זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת הוראות בינוי ושימושים של תעשייה כימית ותעשייה פטרוכימית לתא שטח 403c ביעוד תעשייה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 קביעת תמהיל השימושים בתא שטח 403c, לרבות שימושים של תעשייה כימית ותעשייה פטרוכימית.

2.2.2 קביעת הוראות סביבתיות.

2.2.3 שינוי בהוראות בינוי.

2.2.4 קביעת תנאים למתן היתרי בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד		תאי שטח
תעשייה		403C
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק תחנת תדלוק	תעשייה	403C
להריסה	תעשייה	403C

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
100	22,000	אזור תעשייה
100	22,000	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	22,000.09	תעשייה
100	22,000.09	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	<p>א. מפעלי תעשייה לכל סוגיה למעט תעשייה עתירת ידע.</p> <p>ב. אחסון חומרי גלם ותוצרת מוגמרת.</p> <p>ג. ייצור, טיפול, מחזור ואריזה של מוצרי תעשייה כימית ותעשייה פטרוכימית.</p> <p>ד. אחסנת חומרים מסוכנים, כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים ובכמות הנדרשת להיתר רעלים עפ"י תקנות החומרים המסוכנים (סיווג ופטור), בכפוף לקבלת אישור מוקדם המשרד להגני"ס.</p> <p>ה. אחסנת דלקים.</p> <p>ו. תחנת תדלוק לצריכה עצמית שתכלול עמדות תדלוק ומכלי דלק, גגון לעמדות התדלוק, עמדה למילוי אויר בצמיגים וברז מים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1) גובה מבנים: הגובה המוחלט המרבי המותר לבניה יהיה הגובה המתקבל במישור הנוצר בין קווי הגבלות הגובה המסומנים בתשריט.</p> <p>2) הוראות לתחנת תדלוק לצריכה עצמית</p> <p>א. לא יסופק בתחנת התדלוק דלק לציבור.</p> <p>ב. יאסר הקמת מבנה כלשהו בתחום תחנת התדלוק.</p> <p>3) בתחום מגבלות הבניה (כפי שמופיע בנספח מרחקי הפרדה) לא יותר שימוש של "רצפטורים ציבוריים" כהגדרתם במסמך מדיניות מרחקי הפרדה ממקורות סיכון נייחים של משרד הגני"ס (מאי 2020), כפי שיעודכן מעת לעת.</p> <p>ניתן יהיה לצמצם את מרחקי ההפרדה ו/או הסרת המגבלות לרצפטורים ציבוריים בכפוף לאישור המשרד להגני"ס.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת			
									שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
(3)	(3)	(3)	(3)		3 (2)	15 (1)	50			10	55	21900	403C	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הוראות טבלה 5:

גובה מרבי לסככת צל יהיה 2.75 מ'.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הקמת מתקנים בגובה של עד 40 מ' מעל פני הקרקע, בתיאום עם משרד הבטחון..

(2) מספר הקומות מתיחס למבני המשרדים, מנהלה ואולמות ייצור בלבד. לגבי מתקנים לא תהיה מגבלת קומות אלא מגבלת גובה בלבד בהתאם להערה (1) לעיל..

(3) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים בהליך הרישוי

- 6.1.1 היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413, וכי הוא תוכנן לעמידות בפני רעידות אדמה בהסתברות של 2% ב - 50 שנה
- 6.1.2 תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית הסדרי תנועה ע"י רשות תמרור מקומית.
- 6.1.3 קבלת אישור משרד הבריאות.
- 6.1.4 תנאי להיתר בניה לתעשייה יהיה תיאום ההיתר המשרד להגנת הסביבה או מי שהוסמך על ידו.
- 6.1.5 בתחום תמ"א 3 /37/ ב יבוצע תאום בזמן תכנון מפורט ולכל פעולה הכרוכה בהיתר עם בעל הרישיון להולכת גז טבעי. טרם כניסה לעבודות בהיתר/בפטור מהיתר, יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה והחלוקה, לכל פעולה הכרוכה בבניה ו/או פיתוח ו/או שינוי פני ותכנית הקרקע.
- 6.1.6 תנאי למתן היתר בניה וביצוע כל פעולה פטורה מהיתר בתחום תכנית עבודה מס' דר/25/גזחל/116 יהיה עמידה בדרישות צו הבטיחות תוך תיאום עם בעל רישיון חלוקת הגז הטבעי באישור רשות הגז הטבעי.
- 6.1.7 תנאי למתן היתר בניה בתחום התכנית למבנים ו/או מנופים ו/או עגורנים שגובהם עולה על 40 מ' מעל פני הקרקע הינו אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות לסימון.
- 6.1.8 תנאי להיתר בניה הוא אישור המשרד להגנת הסביבה לעמידה באבני הדרך של התכנית לצמצום ריחות.
- 6.1.9 המבנים בתחום התכנית יתוכננו לעמידות בפני רעידות אדמה בהסתברות של 2% ב - 50 שנה.



6.2

חשמל

- 6.2.1 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה :-
 - א. מרחק מהתיל הקיצוני
 - קו חשמל מתח נמוך - 3 מ'
 - קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו - 5 מ'
 - ב. מרחק מציר הקו
 - קו חשמל מתח נמוך - 3.5 מ'
 - קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו - 6 מ'
 - קו חשמל מתח עליון 100-161 ק"ו (קיים או מוצע) - 20 מ'
 - קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) - 35 מ'
- 6.2.2 אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ - 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.



6.3

חניה

החניה תהיה לפי התקן התקף בעת קבלת תיק המידע להיתר.

6.4

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

- 6.4.1 ביוב, ניקוז, אספקת מים ומתקני אשפה יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס העיר דימונה ואישורו ובתיאום עם הרשויות המוסמכות.

6.4	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	6.4.2 רשת הביוב תתחבר למט"ש דימונה.
6.5	פיתוח תשתית
	6.5.1 כל קווי התשתית שבתחום התכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. התשתיות יבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס הרשות המקומית ויתואמו עם הרשויות המוסמכות. 6.5.2 בשלב היתר הבניה ינקטו האמצעים להקמת מתקני מחזור והפרדה במקור בהתאם להנחיות הרשות המקומית.
6.6	איכות הסביבה
	מים ושפכים שאריות הטיפול בזרמי הפסולת יפונו כפסולת מסוכנת לאתר מורשה.
6.7	חומרי חפירה ומילוי
	היתר לעבודות פיתוח בתכנית יציג פתרון לאיזון חפירה ומילוי.
6.8	בטחון ובטיחות
	בטיחות טיסה א. על תחום התכנית חלות הגבלות גובה הנובעות מקיומו של מנחת דימונה. הגובה המרבי לבניה יהיה הגובה המתקבל ממישור הנוצר בין קווי הגובה המסומנים בתשריט. ב. לא ינתן היתר בניה בתחום התכנית אלא לאחר תיאום עם מנהל התעופה האזרחית וקבלת הנחיות הדרושות לצורך בטיחות הטיסה. אין לאשר הקלה/ חריגה בגובה. ג. על תחום התכנית חלות ההגבלות כפי שנקבעו בתמ"א 15, תכנית מתאר ארצית לשדות תעופה (להלן התמ"א) לרבות הגבלות בניה לגובה, מתחמי רעש מטוסים ומזעור סכנת ציפורים לתעופה. התמ"א על מסמכיה עדיפה וגוברת על תכנית זו ולא ינתן היתר בניה או הקלה מכח תכנית זו אשר יעמוד בסתירה למסמכי התמ"א. ד. הגובה המרבי המותר לבניה עבור מנופים ועגורנים בזמן הבניה לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה.
6.9	חלוקה ו/ או רישום
	יותר איחוד או חלוקת תאי שטח בכפוף לאישור תשריט חלוקת קרקע בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ח-1965.
6.10	
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.11	הריסות ופינויים
	בתשריט התכנית מסומנים שני מבנים המיועדים להריסה. מבנים אלה פועלים על סמך היתר בניה מהועדה המקומית לצורך הקמת המפעל ויהרס ו/או יוסרו במועד המקודם שבין פגות תוקף האישור או עבודות ההקמה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27



תכנון זמין
מונה הדפסה 27