

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 608-1095538

מתקן קידוחי נוצה

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי חבל אילות

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005228828/310>

## דברי הסבר לתכנית

האתר ממוקם בתחום השיפוט של מועצה אזורית חבל איילות צפונית לחוות ארנדל ובסמוך לגבול ישראל ירדן (מזרחית לכביש 90), בשטח קיימים שני קידוחים ללא ציוד וללא גדר היקפית.

התכנית מבקשת לייצר מסגרת תכנונית עבור מתקנים הנדסיים של חברת מקורות לצורך השקיית חקלאות. תחום התכנית המוצעת כולל קידוחי מים פעילים ("קידוחי נוצה"), חדרי שנאים, מיכלים, תחנות שאיבה ומבני עזר נוספים הנדרשים לתפעול המתקן.

1. מגרש מס' 101 כולל שני קידוחים קיימים וחדר חשמל לתפעולם.

2. מגרש מס' 102 כולל משאבות וכל הציוד הדרוש לשאיבה, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, אחסון חומ"ס כדוגמת כלור ופלוואור ומכשור להזרקת חומרים אלו למי הקידוח, גנרטורים(חירום), מאצרה ומיכל דלק, מתקנים הדרושים להגנה, שמירה ובטחון האתר

לרבות גדרות, מתקני טיפול, טיוב והתפלת מים, קווי מים, מכלי מים ומתקנים הקשורים להוצאת המים מהם וכל הדרוש לתפעול האתר ולהגנה על הבריאות והסביבה.

3. מגרש מס' 103 מכיל מתקני מדידה, מערכות בקרה ותחזוקה ואמצעי ניטור.

התכנית מתבססת על חיבור לדרך/ זיקה שאושרה בתכנית מס' 12 / 03 / 189 "מאגר נוצה", חיבור זה עתיד להתבטל לכשתוקם המסילה לאילת ובמקומו תוסדר גישה למתקן "קידוחי נוצה" תוך חיבור למעבר תת"ק מתוכנן מול ערנדל על דרך העפר הקיימת, מחוץ לרצועת המסילה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

שם התכנית	שם התכנית	1.1
-----------	-----------	-----

שם התכנית ומספר התכנית		
------------------------	--	--

מספר התכנית	608-1095538	
-------------	-------------	--

שטח התכנית	15.176 דונם	1.2
------------	-------------	-----

סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית	1.4
------------	-------------------	-----

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן	
----------------------------------	----	--

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית	
--------------------------------------	--------	--

לפי סעיף בחוק	לי"ר	
---------------	------	--

היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	
------------------	---	--

סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה	
------------------	------------------	--

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא	
--	----	--



**1.5 מקום התכנית**

**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי  
 חבל אילות  
 קואורדינאטה X 214409  
 קואורדינאטה Y 449020

**1.5.2 תיאור מקום**

האתר ממוקם בתחום השיפוט של מועצה אזורית חבל איילות צפונית לחוות ארנדל ובסמוך לגבול ישראל ירדן (מזרחית לכביש 90)

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39103	מוסדר	חלק		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	מים	12/02/2020
<u>תמא/35</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030		27/12/2005
<u>תממ/4/14</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/14. הוראות תכנית תממ/4/14 תחולנה על תכנית זו.	4845			23/01/2000
<u>תממ/4/14/א/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/14/א/1. הוראות תכנית תממ/4/14/א/1 תחולנה על תכנית זו.	5300	2980		27/05/2004
<u>608-0674481</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 608-0674481. הוראות תכנית 608-0674481 תחולנה על תכנית זו.	12310	7323		15/04/2024
<u>189/03/12</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 198/03/12. הוראות תכנית 198/03/12 תחולנה על תכנית זו.	7414	1249		04/01/2017



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ישראל מסילטי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע - הגדלה 1		ישראל מסילטי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מוצע 1		ישראל מסילטי		1	1: 1750	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	פרשה טכנית - מתקן טיפול במי קידוחים	15: 00 21/02/2024	רוני שובל	10/05/2016	26		רקע	מים
לא	נספח נופי סביבתי	13: 53 22/02/2024	עמית טל	15/07/2022	44		רקע	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי	12: 11 13/07/2022	אלי שמש	02/06/2022	1	1: 250	רקע	בינוי
לא	מצב מאושר	11: 22 04/03/2024	ישראל מסילטי	04/03/2024	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

## 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מקורות חברת מים בע"מ	אשקלון	אורט	32	08-6789700	08-6131394	neliyahu@ mekorot.co. il

## 1.8.2 יזם

## 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	ישראל מסילטי		מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים ב	קרית עקרון	חסן מלך מרקו השני	1	08-9493000		taba@mesilat i.co.il
יועץ סביבה	יועץ סביבתי	עמית טל		אמפיביו בע"מ- איכות סביבה ומשאבי מים	רמת אפעל	יסמין	1	03-7369972	03-7252774	office@amph ibio.co.il
מודד מוסמך	מודד	חלבי לביב	808	פרוטומאפ בע"מ	דאלית אל- כרמל	(1)		04-8395202	04-8396098	halabi@halab il.co.il
	מהנדס	רוני שובל	24168	א.ג.ת הנדסה יעוץ ותכנון 2000 בע"מ	תל אביב- יפו	אלון יגאל	65	03-5618084	03-5618059	ronis@agaten g.co.il

(1) כתובת: דאלית אל כרמל 2/66 מיקוד 30056 ת.ד. 21.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית לקידוחי מים ומתקנים נלווים, בחבל איילות סמוך לגבול עם ירדן.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. יעוד שטחים ל- "מתקנים הנדסיים" ו-"שמורת טבע".
2. קביעת זיקת הנאה כדרך גישה למתחם התכנית, כמסומן בתשריט.
3. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.
4. קביעת תנאים בהליך רישוי.
5. קביעת השימושים והתכליות המותרות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	103 - 101
שמורת טבע	5 - 1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק אתר קידוח	מתקנים הנדסיים	101
גבול מגבלות בניה	שמורת טבע	1
זכות מעבר למעבר ברכב	מתקנים הנדסיים	102
זכות מעבר למעבר ברכב	שמורת טבע	5 - 1
ציר מערכת הסעת המונים	שמורת טבע	1
קו מים 3" ומעלה	מתקנים הנדסיים	103 - 101
קו מים 3" ומעלה	שמורת טבע	4, 2, 1

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח ללא יעוד	15,176.32	100
סה"כ	15,176.32	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מתקנים הנדסיים	6,511	42.90
שמורת טבע	8,665.32	57.10
סה"כ	15,176.32	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מתקנים הנדסיים</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>א. מכוונת קידוח וציוד הדרוש לקידוח, משאבות וכל הציוד הדרוש לשאיבה חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, אחסון חומ"ס כדוגמת כלור ופלוואור ומכשור להזרקת חומרים אלו למי הקידוח, גנרטורים(חירום), מאצרה ומיכל דלק, מתקנים הדרושים להגנה, שמירה ובטחון האתר לרבות גדרות, מתקני טיפול, טיוב והתפלת מים, קווי מים, מכלי מים ומתקנים הקשורים להוצאת המים מהם, אמצעי ניטור, בקרה, מדידה וכל הדרוש לתפעול האתר ולהגנה על הבריאות והסביבה.</p> <p>ב. דרכי גישה ושירות ככל שיידרשו.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>1. הועדה המקומית רשאית לאפשר ניווד זכויות בניה ממעל הקרקע אל מתחת לקרקע ולהיפך, כמו כן תותר העברת זכויות בניה בין תאי השטח בתחום התכנית לצרכים הנדסיים ותפעוליים.</p> <p>2. הקמת גדר, מתקנים לא מקורים, הנחת צנרת וסלילת דרכים פנימיות יותרו גם מחוץ לקווי בניין.</p> <p>3. תותר הקמת אנטנה מעל מבנה בגובה מירבי של 8 מ' לשימוש המתקן בלבד.</p> <p>4. בתא שטח מס' 102 יותקנו מתקני מדידה ותפעול אשר לא דורשים זכויות בניה.</p> <p>5. עודפי עפר יפונו לאתר מוסדר.</p> <p>6. לעת התכנון לביצוע, יש להשתמש בדרכים קיימות ולא לפרוץ דרכים חדשות. יש לקבל את אישור רשות שמורות הטבע והועדה המקומית למיקום ורוחב הדרכים שייקבעו הגם ומדובר בדרכים זמניות באופן שימזער את הפגיעה בנוף ובסביבה.</p>
<b>4.2</b>	<b>שמורת טבע</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>א. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ולשמירה על עורכי הטבע, הנוף והמורשת לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998. ובהתאם לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.</p> <p>ב. יותר פיתוח אקסטנסיבי מינימלי לצרכי קליטה וניהול של מטיילים ומבקרים.</p> <p>ג. תחזוקת תשתיות קיימות תתאפשר לגורמים המוסמכים לכך, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ד. יותרו פעולות ומתקנים לצורך ביצוע מחקר וניטור אקולוגי בשמורת הטבע.</p> <p>ה. בתחום תכנית זו תותר העברת תשתיות תת קרקעיות למעט הצבת עמוד חשמל ושנאי בסמוך לקדוח</p> <p>ו. שבילי עפר למעבר כלי רכב, מסומנים כזיקת הנאה בתשריט.</p> <p>ז. יותרו עבודות עפר הנדרשות להקמה ולתפעול האתר, בתחום התכנית.</p>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<p><b>הוראות כלליות</b></p> <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>א. כל הנמצא ביעוד שמורת הטבע- כולל מסלע, ערוצי נחלים, צומח נחלים, צומח בעלי-חיים ונוף מיועדים לשימור במצבו הטבעי כשמורה.</p> <p>ב. ניטור וממשק יתבצעו בהתאם לתוכנית ממשק שתוכן על ידי אקולוג רשות הטבע והגנים.</p>

שמורת טבע	4.2
<p>יותר פעולות ממשק אקולוגי לשיקום בתי גידול, ערכי טבע וביעור מינים פולשים ומתפרצים לפי תכנית ממשק.</p> <p>ג. קליטת קהל תעשה בממשק משמר ערכי הטבע.</p> <p>ד. תותר המשך פעילות מחקר, בתיאום ובאישור רשות הטבע והגנים.</p>	
<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>א. כל התשתיות של חברת מקורות וקווי המים יהיו מוטמנים.</p> <p>ב. יותרו הפעולות הבאות: הדגשת כניסות, הצבת שילוט, סימון שבילי מטיילים, הנגשת מים לשתייה, חבלול, חניות, נקודות תצפית, הצללות, גידור, אמצעים להגבלת מעבר לצורך בטיחות ושמירת השטח, הנגשה לאנשים עם מוגבלות, אמצעי בטחון ובטיחות, הסדרת חניוני מטיילים.</p> <p>ג. כל פיתוח יעשה בחומרים המשתלבים בסביבה, בעדיפות לשימוש בחומרים מקומיים.</p> <p>ד. תותר הקמה של קידוחי בארות מים והפקה של מים באמצעות המתקנים הנדרשים (כגון: מתקני תפיסה וניטור). לרבות הנחה של צנרת מים והתוויה של דרך תפעולית אל קידוחי המים באמצעות עפר או מצעים ללא אספלט, על פי הקבוע בתמ"א 1 ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>	ב
<p><b>זכות מעבר</b></p> <p>סימון מהתשריט: <b>זכות מעבר למעבר ברכב</b></p> <p>תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט. זכות המעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת המקרקעין.</p>	ג



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					
							סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות				עיקרי
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	5	50				50	925	101	מתקנים הנדסיים
(1)	(1)	(1)	(1)	1	1	(3) 8	30	2000	(2) 200		1800	5487	102	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

(2) עבור מתקנים הנדסיים תת קרקעיים.

(3) תותר הקמת אנטנה מעל מבנה בגובה מקסימלי של 8 מ'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים בהליך הרישוי</b>
	תנאי בהיתר בניה יהיה תאום עם גורמים אלו: רשות הניקוז-ערבה, משרד הבריאות ע"פ תכנון מפורט, רט"ג והמשרד להגנת הסביבה.
<b>6.2</b>	<b>הוראות בזמן בניה</b>
	<p>1. תנועה אל מחנה הקבלן וממנו תיעשה על גבי דרכים קיימות בלבד. פריצת צירים חדשים תיעשה רק באישור הוועדה המקומית. פריצת צירים חדשים תלווה בתוכנית לשיקום נופי של דרכי הגישה לאחר הביצוע.</p> <p>2. תשתיות ההולכה הקווית אל ומהמתקן ובכלל זה צנרות מים, חשמל ותקשורת, יוטמנו בקרקע ובצמוד לדרך הקיימת.</p> <p>3. מחנה הקבלן ושטחי ההתארגנות ימוקמו בשטח התכנית או מחוץ לתחום התכנית בכפוף לתיאום עם בעל/מחזיק הקרקע ובתנאי שיהיה על שטח מופר או שטח המיועד לפיתוח. בתום השימוש יושב השטח לקדמותו.</p> <p>4. יש לגדר את האתר טרם תחילת עבודות ההקמה/הכשרה.</p> <p>5. אחסון חומרי הגלם, וציוד העבודה, טרם התקנתם, יהיה בתוך השטח המגודר ו/או בשטח ההתארגנות בלבד.</p> <p>6. במידה ותהיה פגיעה בשטח בעת העבודות, יש לבצע שיקום נופי שיכלול החזרת פני הקרקע למרקם ולצורה שהיו קיימים לפני תחילת העבודות. זאת באמצעות אחסון הקרקע הטבעית שנחפרה ושימוש חוזר בה לשיקום הקרקע שנפגעה. פעולות אלו ייעשו בתיאום ובאישור המשרד להגנת הסביבה/היחידה הסביבתית המוסמכת.</p> <p>7. הנחת קווי חשמל ומים מחוץ לשטח התכנית תיעשה תוך צמצום רצועת העבודה ותנועת כלי הרכב בסמוך לה.</p> <p>8. יש לשקם שטח שנפגע בעת הטמנת קווי החשמל והמים, בשטח התכנית ומחוצה לה, בשיטות שימזערו את הנזקים שנגרמו.</p>
<b>6.3</b>	<b>חשמל</b>
	<p>א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.</p> <p>ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ג. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור ובהסכמת חברת חשמל.</p>
<b>6.4</b>	<b>תשתיות</b>
	<p>1. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית כגון חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים לצרכי המתקן), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>2. מי הקידוחים ישמשו לחקלאות בלבד.</p>
<b>6.5</b>	<b>חומרי חפירה ומילוי</b>
	1. יעשה שימוש מרבי בעודפי חפירה.
<b>6.6</b>	<b>איכות הסביבה</b>
	<p>1. פעילות שוטפת:</p> <p>משאיות היוצאות מן האתר הנושאות פסולת בניין או כל חומר אחר שעלול לגרום לפיזור אבק</p>

איכות הסביבה	6.6
<p>וחלקיקים לסביבה יכוסו למניעת פיזור האבק במהלך נסיעתן.</p> <p>2. הוראות לטיפול בפסולת:</p> <p>א. חומרי פסולת למיניהם, יאספו למכול ות אשפה סגורות שימוקמו כך שתימנע גישת חיות בר אל האשפה ויפוגו עם סיום העבודות.</p> <p>ב. כל פסולת שתיוצר עקב עבודות ההקמה תופרד לסוגיה וכל סוג יפונה לאתרים מורשים בלבד.</p> <p>ג. פסולת מוצקה תיאסף בשטח התכנית בלבד, בפחים סגורים אותם יש לפנות על בסיס יומי.</p> <p>ד. אסורה שרפה או הטמנה בקרקע של פסולת מכל סוג שהו א בתחומי התכנית.</p> <p>ה. הגדר סביב האתר תנוקה במהלך העבודות מפסולת שנאספה עליה.</p> <p>ו. כל פסולת מעבר לגבול התכנית תיאסף באופן שוטף למניעת פיזור על ידי הרוח או בעלי חיים.</p> <p>3. שפך ועודפי קרקע:</p> <p>א. יש להשתמש, ככל הניתן, בעודפי עפר לשימוש מקומי חוזר באתר כ חומר מילוי.</p> <p>ב. בעת ביצוע עבודות עפר בשטח אין לפגוע בשטחים גובלים.</p> <p>ג. בזמן ההקמה יאוכסנו עודפי עפר ופסולת רק בתחום התכנית.</p> <p>4. מניעת מפגעי זיהום קרקע, מי תהום ורעש</p> <p>א. מכלי דלק/סולר/נפט/שמנים (שמני מדחסים, שמנים הידראוליים עיליים) יוצבו בתוך מאצרה אטומה בפני חלחול פחמימנים ובנפח של 110% לפחות מנפח המכל הגדול ביותר המאוחסן בתוכה, תהייה הגנה המצרה מפני גשם ושיטפונות.</p> <p>ב. אם במהלך העבודה ידרשו פעולות בניה חריגות כגון פיצוצים או הפעלת מקדח כלונסאות, את הפיצוצים יש לבצע בשעות האור, על מנת שלא להפריע לפעילות הלילית של בע"ח באזור.</p> <p>5. יש לבצע סקר צומח מפורט של הצמחים הפולשים הכולל הגדרת מינים, תיאור מצבם, גודלם ותנאי השטח, לרבות מיפוי שלהם. הסקר ייערך ע"י אקולוג או אגרונום מוסמך.</p> <p>6. על בסיס המידע שיוצג בסקר, יש להכין תכנית מפורטת לנטרול הפרטים הקיימים בשטח הפרויקט ולמניעת הפצת זרעים/חלקי רבייה מחוץ לקו הכחול של שטח הפרויקט. התכנית תכלול תיאור שיטות הטיפול, כולל כלים וקוטלי עשבים, אופן ביצוע, לוז לביצוע והכשרת קבלן המבצע. התכנית תוכן על ידי אקולוג, אגרונום או אדריכל נוף בעל רקע אקולוגי.</p> <p>7. הקבלן ימסור את השטחים לאחזקה כאשר הם נקיים מצמחים פולשים, כבר משלב המסירה הראשונה.</p> <p>8. תבוצע שגרת טיפולים לאחר המסירה לאחזקה, בהתאם לאילוצי תקציב ותעדוף, כדי להבטיח שלא תהיה התחדשות צמחיה פולשת מבנק הזרעים בקרקע.</p> <p>9. תאורת המתקן תהיה במצב כבוי כברירת מחדל, בהתאם לתקנות הבטיחות של חב' מקורות. במידה ויהיה צורך בתאורה מוצע כי יעשה שימוש בנורות נתרן בלחץ נמוך מסוג CUTOFF. השימוש בנורות הלחץ הנמוך, מצמצם מאוד את הפוטנציאל ליצירה של זיהום אור משטח התכנית. כמו כן הן בעלות יעילות (לומנס לוואט) גבוהה יותר מנורות הלחץ הגבוה.</p> <p>10. תאורת חירום וביטחון: יש לכבות את תאורת המתקן (בתאי שטח: 101, 102) ולאפשר תאורת ביטחון בלבד, תכנון התאורה יעשה בתיאום עם רט"ג.</p>	



**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	חיבור התכנית לדרך/ זיקת הנאה שאושרה בתכנית מס' 12 / 03 / 189 "מאגר נוצה"	

## 7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית עד 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11