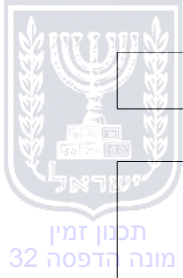


הוראות התכנית

תכנית מס' 656-1027804

כביש 90 מעקף בולענים עין גדי



דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי תמר

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/6005187962/310>

דברי הסבר לתכנית

התרחבות תופעת הבולענים ממזרח לדרך מס' 90 ובמיסעת הכביש, ושקיעות קרקע כתוצאה מהתחרות לאחור של נחל דוד העלו צורך הכרחי לביצוע שתי הסטות נקודתיות של הדרך.
הסטות אלו ימנעו בעתיד את סגירת דרך מס' 90 בעת שיטפון, ויאפשרו למשתמשי הדרך ולתושבי האזור תנועה בכל ימות השנה.
התכנית מסדירה תוואי עוקף לדרך 90 המאושרת כיום במטרה להרחיק את הדרך מקו הבולענים.
התכנית מציעה הסטה של דרך 90 באמצעות שני מעגלי תנועה אל דרך מקומית מס' 1 בתכנית מאושרת משד/4. מעקף צפוני הסטה נקודתית של הדרך והרחקתה מקו הבולענים ומהשפעת התחרות נחל דוד.
התכנית מציעה הקמת מעביר מים להסדרת חציית נחל דוד. אורך המעקף כ-800 מ' וכולל שיקום נופי, הסדרת מדרכות ותחנות אוטובוס.
מעקף דרומי הסטה נקודתית של הדרך מקו הבולענים.
התכנית מציעה חיבור באמצעות מעגל תנועה אל דרך הגישה לחניון הלילה המתוכנן. אורך המעקף כ-700 מ' מונה הדפסה 32 וכולל שיקום נופי, תימוך המדרון והסדרת תחנות אוטובוס.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית כביש 90 מעקף בולענים עין גדי

ומספר התכנית

מספר התכנית 656-1027804

1.2 שטח התכנית 153.892 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

תמר	מרחב תכנון מקומי
237583	קואורדינאטה X
597241	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

כביש 90 מעקף באזור עין גדי

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100051	מוסדר	חלק		2, 9, 17-18, 28
100052	מוסדר	חלק		17
100561	מוסדר	חלק		3, 9-10
100562	מוסדר	חלק		8-10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
<u>תמא/1</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/1. הוראות תכנית תמא/1 תחולנה על תכנית זו.	8688	3740	דרכים	12/02/2020
<u>תמא/35</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35 שינוי 1. הוראות תכנית תמא/35 שינוי 1. תחולנה על תכנית זו.	7299	8438		07/07/2016
<u>תממ/4</u>	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4 שינוי 14. הוראות תכנית תממ/4 שינוי 14 תחולנה על תכנית זו.	4845			23/01/2000
<u>656-0282418</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 656-0282418 ממשיכות לחול.	8674	3607		03/02/2020
<u>משד/4</u>	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משד/4 ממשיכות לחול.	4640	3443		28/04/1998
<u>ד/430</u>	שינוי	תכנית זו משנה את תוואי דרך 90	1528	1504		29/05/1969
<u>ד/430</u>	שינוי	תכנית זו משנה את תוואי דרך 90	1935	2098		26/07/1976
<u>10/102/02/10</u>	כפיפות	תכנית זו אינה משנה את המפורט בתכנית 10/02/102/10.	4600	1029		30/12/1997

הערה לטבלה:

מספר תכנית מאושרת: 1031/מק/10. I סוג יחס: כפיפות. I הערה ליחס: תכנית זו אינה משנה את המפורט בתכנית 1031/מק/10. I מספר ילקוט פרסומים: 6516 I תאריך: 20/12/2012.

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יוסי שטרק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		יוסי שטרק			1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח נוף	10: 12 13/01/2025	נאוה כהן	30/04/2024		1: 1250	רקע	סביבה ונוף
לא		11: 30 30/07/2024	אורי דור	01/03/2024	45	1: 1	רקע	סקר גיאולוגי
לא	קומפילציה מצב מאושר	14: 18 21/08/2024	עירית פנקס	21/08/2024	1	1: 2500	רקע	קומפילציה
לא		14: 48 10/03/2024	יוסי שטרק	06/03/2024		1: 15000	רקע	יחס לתכניות ארציות ומחוזיות
לא		15: 07 10/03/2024	רון לשם	23/04/2023	104		רקע	איכות הסביבה
לא		10: 12 13/01/2025	נאוה כהן	06/03/2024	1	1: 1250	רקע	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח מבנה דרך	16: 44 29/05/2024	נאוה כהן	30/04/2024		1: 100	רקע	עיצוב פיתוח ובינוי
לא	נספח תנועה	16: 40 29/05/2024	יעקב שצ'ופק	28/05/2024	1	1: 1250	רקע	תנועה
לא	נספח חתכים אופייניים לאורך ולרוחב גיליון 1 מתוך 2	16: 53 29/05/2024	יוסי שטרק	28/05/2024	1	1: 100	רקע	תנוחה
לא	נספח חתכים אופייניים לאורך ולרוחב גיליון 2 מתוך 2	16: 54 29/05/2024	יוסי שטרק	28/05/2024	1	1: 100	רקע	תנוחה
לא	נספח תנוחה ע"ג תצ"א	16: 52 29/05/2024	יוסי שטרק	04/03/2024	1	1: 2500	רקע	תנוחה
לא	נספח ניקוז	16: 38 29/05/2024	גל גרונר	29/05/2024	1	1: 1250	רקע	ניקוז

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי (1)		נתיבי ישראל- החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה			03-7355258	orlyk@iroads.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שרון אריאל 3.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		נתיבי ישראל - החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ	אור יהודה (1)			03-7355258	orlyk@iroads.co.il

(1) כתובת: שרון אריאל 3, אור יהודה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	דוא"ל
	עורך ראשי	יוסי שטרק		לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ	חיפה		(1)	04-8553655	yossi@levyshtark.co.il

תכנון זמין
מונה הדפסה 32תכנון זמין
מונה הדפסה 32

Aviv_s@grdel.co.il	04-8559111		יוזמה (2)	טירת כרמל	גרוןר ד.א.ל. מהנדסים בע"מ		גל גרוןר	יועץ	ניקוז
ory@orydor.com	04-9982205		(3)	בית קשת	אורי דור גיאולוגיה לתכנון והנדסה בע"מ		אורי דור	גיאולוג	גיאולוג
office@nava-nof.com	04-9972642		כליל החורש (4)	מעונה	נאוה כהן אדריכלות נוף בע"מ	81094	נאוה כהן	אדריכל	אדריכלות נוף
laviamitai@gmail.com			(5)	צפריה			אמיתי לביא	אגרונום	אגרונום
shl@shl.co.il	02-6427684	36	הנטקה	ירושלים	לשם שפר איכות סביבה בע"מ		רון לשם	יועץ סביבתי	
nachum@ntb-eng.co.il	03-6866900		(6)	רמת גן	נ.ת.ב. מהנדסים בע"מ	0	נחום סקולניק	מהנדס	קונסטרוק טור
mail@pinkas.co.il	03-6355773		(7)	פתח תקוה	א. פנקס ובנו	780	עירית פנקס	מודד	מודד
nnte@nte.co.il	03-6546700		(8)	תחום שיפוט מחוזי/ גלילי - מחוז תל אביב		22331	יעקב שצ'ופק	יועץ תחבורה	תחבורה

(1) כתובת: קרית ביאליק יקינטון 28.

(2) כתובת: יוזמה 2.

(3) כתובת: בית קשת 1524700.

(4) כתובת: כליל החורש 24920.

(5) כתובת: הגפן 46 צפירה.

(6) כתובת: רח' תובל 40.

(7) כתובת: פתח תקווה רח' אימבר 24.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכניון זמין
מונה הדפסה 32



תכניון זמין
מונה הדפסה 32

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת זכות דרך לתוואי עוקף בולענים לדרך מס' 90 באזור עין גדי

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי ייעוד קרקע משמורת טבע לדרך.
2. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית לדרך ו/או טיפול נופי.
3. שינוי ייעוד מתיירות ונופש לדרך ולדרך ו/או טיפול נופי (במעקף הדרומי).
4. קביעת שימושים, הנחיות מיוחדות בשימושים הוראות בינוי ומגבלות בניה ופיתוח.
5. קביעת אמצעים והוראות למזעור הפגיעה בסביבה ולצמצום מפגעים הנובעים מהתוכנית.
6. קביעת שלבים לביצוע התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
נחל/תעלת נחל	402, 401
דרך מאושרת	510, 509
דרך מוצעת	508, 506 - 501
דרך ו/או טיפול נופי	518 - 514
מגבלות בניה ופיתוח	612 - 609, 607 - 602

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך ו/או טיפול נופי	517
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	510, 509
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מוצעת	508
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגבלות בניה ופיתוח	607, 606
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך ו/או טיפול נופי	515, 514
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מאושרת	510
בלוק עץ/עצים לכריתה	דרך מוצעת	508, 502
בלוק עץ/עצים לכריתה	מגבלות בניה ופיתוח	611, 610
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	515
בלוק עץ/עצים לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	610, 609
בלוק עץ/עצים לשימור	נחל/תעלת נחל	402, 401
גשר/מעבר עילי	דרך מאושרת	510
גשר/מעבר עילי	דרך מוצעת	502
גשר/מעבר עילי	מגבלות בניה ופיתוח	612 - 610
גשר/מעבר עילי	נחל/תעלת נחל	402
הנחיות מיוחדות	דרך ו/או טיפול נופי	518
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	510
הנחיות מיוחדות	דרך מוצעת	502
הנחיות מיוחדות	מגבלות בניה ופיתוח	612 - 609, 607
חורשה לכריתה	דרך ו/או טיפול נופי	514
חורשה לכריתה	דרך מוצעת	504
חורשה לשימור	דרך ו/או טיפול נופי	514
חורשה לשימור	מגבלות בניה ופיתוח	602

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך ו/או טיפול נופי	199.65	0.13
דרך מאושרת	87,397.75	56.79
דרך מוצעת	19,645.56	12.77
מלונאות	5,112.23	3.32

1.58	2,431.24	נחל
22.83	35,132.22	קרקע חקלאית
2.58	3,973.35	שמורת טבע
100	153,892	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
6.64	10,221.54	דרך ו/או טיפול נופי
70.34	108,252.28	דרך מאושרת
3.09	4,755.22	דרך מוצעת
18.67	28,734.5	מגבלות בניה ופיתוח
1.25	1,928.25	נחל/תעלת נחל
100	153,891.79	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	דרך מוצעת
4.1.1	שימושים
	<p>כל השימושים הנכללים בהגדרת דרך בסעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, וכן השימושים הבאים:</p> <p>א. כל העבודות והשימושים הדרושים לצורך הקמה, תפעול, תחזוקה ובטיחות הדרך וסביבתה.</p> <p>ב. דרכים, תחנת הסעה, חניות, ריהוט רחוב, מעברים עיליים ותחתיים לכל שימוש, שבילי אופניים, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז.</p> <p>ג. קווי תשתית ומתקני תשתית והסדרתם, לרבות קווי מים למערכת הארצית, לרבות מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים הנדרשים לשם הקמת הדרך או בקשר אליה על פי כל דין וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ד. גדרות למניעת המעבר לאזור הבולענים יועתקו ו/או יוארכו אל הדרך המוקמת, ובלבד שאין בהן כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ה. אמצעים למזעור הפגיעה בסביבה, לעיצוב הנוף ולשיקומו, הסדרת נחלים וכל מתקן הנדרש לצורך ניקוז. מתרסי רעש, סוללות וקירות אקוסטיים, לרבות אמצעים כאמור לשלבי ההקמה והביצוע, שיקום נופי.</p> <p>ו. אתרי התארגנות זמניים ומחנות קבלן - לרבות דרכי עפר, עירום ואגירת חומרי עבודה וגלם, מגרסה, שינוע וטיפול בחומרים אלה, לרבות הסדרת אמצעים למניעת מפגעים סביבתיים וכן הקמת משרדים ומחסנים זמניים ליום הפרויקט וניהולו ולקבלן המבצע.</p>
4.1.2	הוראות
א	בינוי
	<p>1. תנאי להתוויית דרכים חקלאיות, שבילי אופניים, קווי תשתית ומתקני תשתית שהוסדרו כדין ואינם כלולים בתכנית זו, יהיה תיאום עם מגיש התכנית ובלבד שלא תיפגע הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרכים, נוחות הקמתן, תפעולן ואחזקתן.</p> <p>2 מעברים תחתיים- המיקום המדויק והמידות של המעברים התחתיים, יקבעו בתכנון המפורט של הדרך.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	כל השימושים המותרים בדרך מוצעת.
4.2.2	הוראות
א	הוראות כלליות
	שיקום יהיה בהתאמה לשימושים המותרים בדרך, תוך הותרת גישה למתקנים הנדסיים קיימים וכל עוד אין סכנה בכניסה לשטח זה.
4.3	מגבלות בניה ופיתוח
4.3.1	שימושים
	א. ייעודי הקרקע בתחום זה והשימושים המותרים בו יהיו כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שיקבעו בתוכניות שיאושרו עפ"י כל דין, ובכפוף לכך שלא תותר בשטח זה כל בניה.



	<p>ב. באזורים ביעוד חקלאי על פי תכנית תקפה תותר הקמת חממות וסככות צל לשימושים חקלאיים, דרכי שירות, דרכים חקלאיות ופרישת קווי ומתקני תשתית ככל שהם מותרים על פי תכנית או דין אחר, והכל בתיאום עם מגיש תכנית זו ובלבד שלא יפגע כל שימוש בדרך ולצרכיה לרבות הבטיחות, בטחון הנוסעים בדרך, נוחיות הקמת, תפעולה ואחזקתה ובכפוף להתניות לעיל.</p> <p>ג. קווי תשתית ומתקני תשתית והסדרתם, לרבות קווי מים למערכת הארצית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים הנדרשים לשם הקמת הדרך או בקשר אליה על פי כל דין וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p> <p>ד. התווית שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, דרכים חקלאיות, דרכי גישה והסדרתן, לרבות עבודות העפר וקירות התמך הנחוצים לשם כך.</p> <p>ה. אתרי התארגנות זמניים/ מחנות קבלן.</p> <p>ו. הסדרת ניקוז הדרך ונחלים.</p> <p>ז. עבודות עפר הנחוצות לצורך מיתון שיפועי סוללות, וזאת על מנת לאפשר שיקום נופי מיטבי או עיבוד חקלאי ו/ או ומעברים עיליים ותת-קרקעיים.</p> <p>ח. הקמת מיגונים אקוסטיים ומיגונים מפני קרינה אלקטרומגנטית.</p>	<p>4.3.2</p>
	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי בינוי</p> <p>ניתן יהיה להעתיק קווי תשתיות ומתקני תשתית נלווים להם ככל שהדבר נובע מביצוע תכנית זו, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתוכנית זו ובתכנית של קו התשתית.</p>	<p>א</p>
	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות מסומן בהנחיות מיוחדות :</p> <p>1. אתרי התארגנות זמניים/ מחנות קבלן :</p> <p>א. בתא שטח 607 תותר תפיסה זמנית של השטח עבור אתרי התארגנות/מחנות קבלן לצורך שלבי ביצוע תכנית זו. לאחר סיום העבודות ישוקמו השטחים וישבו למצבם טרם השימוש.</p> <p>ב. בסמכות וועדה מקומית לאפשר גמישות במיקום אתרי התארגנות/מחנות קבלן בתחום המסומן במגבלות בניה בכפוף לתיאום עם בעלי הקרקע וע"פ הוראות התכנית.</p> <p>2. בתאי שטח 609-612 יותרו עבודות לצורך הקמת מעביר מים והסדרת הנחל. בתום העבודות ישוקמו השטחים בתיאום עם רטי"ג ורשות הניקוז.</p>	<p>ב</p>
	<p>נחל/תעלת נחל</p>	<p>4.4</p>
	<p>שימושים</p> <p>כל השימושים המותרים בנחל כפי שנקבעו בתכניות תקפות, או שיקבעו בתכניות שיאושרו עפ"י כל דין.</p> <p>בתאי שטח 401 ו-402 יותרו עבודות לצורך הקמת מעביר מים, ניקוז והסדרת הנחל. בתום העבודות ישוקמו השטחים בתיאום עם רטי"ג ורשות הניקוז.</p>	<p>4.4.1</p>
	<p>הוראות</p>	<p>4.4.2</p>
	<p>דרך ו/או טיפול נופי</p>	<p>4.5</p>

4.5.1	שימושים
	<p>א. כל השימושים המותרים בדרך מוצעת.</p> <p>ב. עיצוב, טיפול ושיקום נופי וכל הפעולות והמתקנים הדרושים לשם כך, לרבות נטיעות, קירות ומסלעות.</p> <p>ג. הסדרת שיפועים, עבודות ניקוז, דיפונים למניעת ארוזיית קרקע, פעולות לשיקום פני הקרקע העליונים שיאפשר השבת תפקודם האקולוגי-הידרולוגי והשתלבות חזותית בסביבה.</p> <p>ד. קווי תשתית ומתקני תשתית והסדרתם, לרבות קווי מים למערכת הארצית, מבנים ומתקנים הנדסיים עיליים ותת-קרקעיים הנדרשים לשם הקמת הדרך או בקשר אליה על פי כל דין וכל הנדרש לתפעולם, ובלבד שאין בהם כדי להטיל מגבלות בניה ושימוש מעבר למגבלות הקבועות בתכנית זו.</p>
4.5.2	הוראות
א	<p>הוראות כלליות</p> <p>שיקום יהיה בהתאמה לשימושים המותרים בדרך ו/או טיפול נופי, תוך הותרת גישה למתקנים הנדסיים קיימים וכל עוד אין סכנה בכניסה לשטח זה.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 32



תכנון זמין
מונה הדפסה 32

6. הוראות נוספות

6.1	בינוי ו/או פיתוח
	<p>א. תשתיות היזם או מי מטעמו, בכפוף לכל דין, ובתאום עם בעל התשתית ו/או בעל הקרקע, לפי העניין, ישקם או יעתיק תשתיות, לרבות תשתיות חקלאיות שנפגעו במהלך העבודה.</p> <p>ב. בינוי 1. תכנון מעביר המים בנחל דוד יערך ע"י אדריכל ו/או אדריכל נוף בהתאם לעקרונות הנספח הנופי ונספח מבנה הדרך. 2. עיצוב אדריכלי של המתקן, חומרי גמר במעביר המים, ניצבי קצה וקירות תומכים יתואמו עם רט"ג. 3. רוחב וגובה מעביר המים יהיה בהתאם למידות הרשומות בנספח מבנה הדרך של תכנית זו, בכפוף למצוין בסעיף 6.5.ב. 4. גמר העבודה האתר ודרכי הגישה יפורקו עד לקרקע טבעית וישוקמו עפ"י תכנית השיקום הנופי ושיקום השטח בהתאמה ליחידות הנוף. 5. גידור לא יחסום דרכים ושבילים ויאפשר המשך קישוריות טובה במרחב. 6. פירוק דרכים שנגטשות שיקום השטח עד לקרקע הטבעית יערך בהתאמה ליחידות הנוף ככל שלא קיימת סכנה בטיחות כתוצאה מהבולענים.</p>
6.2	תנאים בהליך הרישוי
	<p>א. תכנון הדרך ומבנה הדרך יתבצעו בהתאם להנחיות הבאות:</p> <p>1. התכן הסיסמי-הנדסי של מבנה הדרך ושל פרטי ביסוס וקונסטרוקציה נוספים בדרך, הרגישים לעומסים סיסמיים לפי החלטת יועצי הקרקע, יהיה על סמך סקר קרקע שיכלול ביצוע בפועל של סקר תגובת אתר. ספקטרום גג הסלע ישלל את תרומתם של מקורות סיסמוגניים קוויים וקצבי מעוות גיאולוגיים, וחישובי ההגברה יתייחסו להשפעת מבנה האגן. 2. התכן הסיסמי הנדסי של אלמנטים קונסטרוקטיביים בתכנית שאינם נדרשים בסקר תגובת אתר, יתבסס על סווג הקרקע שיקבע על סמך מידע גיאוטכני ספציפי לאתר, ויוחמר בדרגה אחת בעקבות צפי לתהודה ('הגברת שתית חריגה' בתקן). 3. תכנון הדרך ומבניה ייתן מענה הנדסי להיבטים הגיאוטכניים הנוגעים להתפתחות בולענים ושקיעות, על סמך חקירה שתכולתה ותוצאותיה יתואמו עם המכון הגיאולוגי. 4. לעת התכנון המפורט ובהתאם לתיאום עם פקיד היערות תבחן האפשרות להעתקת עצים לתחומי התכנית. 5. שימור העצים ילווה באגרונים בתיאום עם רט"ג.</p> <p>ב. הוראות בדבר קיום היוועצות:</p> <p>1. בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היוועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הני"ל תוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו גורם. היה ולא נמסרה חוות דעת או התייחסות הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. הוראה זו חלה גם במקום בו נדרשת היוועצות של גורם חיצוני עם יזם התכנית. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.</p> <p>ג. תנאים לאישור תחילת עבודות:</p> <p>1. טרם תחילת עבודות עפר, יועתקו גיאופיטים.</p>

2. טרם תחילת העבודות יגודרו העצים לשימור בהתאם להנחיית אגרונום הפרויקט.
3. יקבעו דרכי הטיפול במינים פולשים בתחום התכנון.
- ד. תנאי לבצוע הדרך וסלילתה:
 1. תאום עם רשות ניקוז.
 2. תיאום עם רטי"ג. כמפורט בסעיף 6.1.

6.3 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

1. מחנות קבלן, שטחי התארגנות ודרכי גישה לעבודה:

יזם התכנית והקבלן המבצע מטעמו יקפידו הקפדה יתרה על תחזוקת האתרים ודרכי הגישה אליהם על מנת למנוע כל פגיעה בסביבה הגובלת בתכנית.
2. מניעת מטרדי אבק בעת ביצוע העבודות - ימנעו מטרדי אבק בהתאם לאמצעים המקובלים (כיסוי משאיות, הרטבה, הגבלת מהירות נסיעה בדרכים לא סלולות וכיו"ב) בשלבי הביצוע עבור שימושים רגישים.
 3. פסולת
 - א. פסולת ושפכים מאתרי ההתארגנות יאספו ויסולקו באופן מסודר לאתרים מורשים.
 - ב. במהלך העבודות ולאורך כל שלבי הביצוע תשמר נגישות ליישובים, לחלקות חקלאיות, שבילים וכיו"ב.
 - ג. פסולת בנין - ככל הניתן יעשה שימוש בפסולת הבניין בתוך הפרויקט או לחילופין תמוחזר הפסולת באתרים מאושרים לכך.
 - ד. כל מכלי דלק/שמן יוקמו במאצרות.
 - ה. תיאסר הטיית שפכים אל הערוצים ואל השטחים הפתוחים.
4. צומח וחי:
 - א. במהלך ביצוע העבודות יבוצע ניטור וטיפול שוטף למניעת צמחייה פולשנית.
 - ב. תכנון הצמחיה לשיקום נופי יערך בתיאום עם רטי"ג.

ניקוז

6.4

1. מי הנגר מאתר ההתארגנות ומתואי הכביש ולא יוזרמו לאפיקי ניקוז ונחלים.
2. יינקטו אמצעים להשעיית מי נגר בהתאם לעקרונות נספח הניקוז.
3. בתחום ההשפעה של הכביש על המערכת ההידרו-גיאולוגית, יש לנקוט אמצעים למניעת זיהום מי תהום כגון איטום תעלות הניקוז וביצוע בריכות שיהיו ושיקוע לאורך התוואי.

הפקעות ו/או רישום

6.5

1. השטחים המיועדים בתוכנית זו לדרך יופקעו בהתאם להוראות כל דין.
2. אזורים המסומנים בתכנית זו ב-"הנחיות מיוחדות" (תאי שטח 607, 612-609) ומיועדים לשימוש זמני לביצוע עבודות, למעט תא שטח 607 המיועד גם לאתר התארגנות, יופקעו לפי הצורך ועפ"י כל דין ויושבו ליעודם הקודם ולבעלי הזכויות לאחר סיום העבודות והצורך בהפקעה זמנית.

עתיקות

6.6

- כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקו, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978.

הליכים סטטוטוריים**6.7**

1. גמישויות ושינויים המותרים מכח תכנית זו :

א. שימושים קיימים שהיו מותרים על פי כל דין ונבנו כחוק בשטח התוכנית ערב אישורה של תכנית זו ימשיכו להיות שימושים מותרים, עד לתפיסה בפועל של המקרקעין.

ב. תותר סטייה מהמסמכים המנחים הנובעת מתכנון בקנה מידה מפורט יותר, משיקולים של התייעלות הנדסית, מאילוצים הנדסיים או מאילוצי שטח, הימצאות עתיקות, ערכי טבע וכיו"ב אילוצים דומים.

ג. מבני הדרך - ממדי המבנים, מיקומם הסופי והעיצוב האדריכלי יקבעו לאחר התיאום הנדרש במסגרת בקשה להרשאה להקמתם של מבני הדרך אשר תוגש לאישור מוסד התכנון על פי כל

דין.

ביצוע התכנית**.7****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ניתן לבצע את התוכנית בשלמותה או בחלקים ממנה, לרבות ובכלל זה ביצוע הליכי הפקעה ותפיסת המקרקעין, בהתאם לשלבים שייקבעו עפ"י צרכי תחבורה משתנים, בהתאם להוראות תכנית זו, לרבות ובכלל זה הסדרי תנועה קבועים או זמניים בחלקים מהדרך.	

7.2 מימוש התכנית

מועד משוער למימוש התכנית הוא 10 שנים.