

מרחב תכנון מקומי - מחוז חיפה
הועדה המקומית לתכנון ובנייה - קריית טבעון

שינוי לת.ב.ע. מספר 222

בגוש 11410

חלקה 75,

שטח התכנית : 670 מ"ר

- (1) יוזם התכנית : שריד יעקב
(2) בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
(3) מגיש התכנית : שריד יעקב

(1) שם התכנית : תכנית זו נקראת תכנית שינוי יעוד מס' טב/21 התכנית חלה על שטח שהנו חלקה 75 בגוש 11410.

(2) מטרת התכנית : שנוי יעוד משטח מסחרי לשטח מגורים.
הקטנת המרווחים (קוי בנייה) כמקובל באזור.

(3) תחולת התכנית : תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול כהה בתשריש הערוך בק"מ 1:1250 המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

(4) המקום : הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברחוב הבונים.

(5) גבולות התכנית : מצפון חלקה מספר 97
מדרום חלקה מספר 76
ממזרח חלקה מספר 99 כביש רחוב הבונים
ממערב חלקה מספר 108

(6) טבלת שטחים ושמוש בקרקע :

האזור	צבע האזור	השטח בדונם
מגורים	צהוב	0.670
מסחרי	סגול	

שטח התכנית הוא 0.670 ד', מדוד ומחושב בצורה גרפית.

(7) הסמולים והבאורים במקרא :

- (א) גבול התכנית : קו כחול כהה.
(ב) אזור מגורים : צהוב
(ג) שטח מסחרי : סגול
(ד) מספר הדרך : ספרה ברביע העליון של העגול
(ה) רוחב הדרך הסופי : ספרה ברביע התחתון של העגול
(ו) זרועות מינימלי : ספרה בכל אחד משני הרביעים הנותרים של העגיל.

8. רשימת החכליות : (א) אזור מגורים מיועד למבני מגורים עד 2 קומות.
 (ב) אחוזי הבנייה המותרים הם 18% משטח החלקה בכל קומה.
 (ג) חנייה לפכוניות חוקס בחוך המגרש ולא חכלל ב- % הבנייה.
9. מרווחים : המרווחים יהיו 5 מטרים מכל צד.
 10. חניות : החנייה תהיה בחוך שטח החלקה.
 11. כללית : כל יתר התנאים בהחאס לכתוב בחכנית מפורטת מספר 222 ק' עמל מזרחית.
 12. בנייה בשטח : לא תערך כל בנייה בשטח אלא בהגשת מפרט בנייה לוועדה המוסמכת ובאישורה.

מנהל מקרקעי ישראל
 ת.ד. 1000
 תל אביב
 26.9.77

13. חתימות :
 (א) עורך החכנית : שריד יעקב
 (ב) מגיש החכנית : שריד יעקב
 (ג) בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

הועדה המקומית לחכונ ולבניה קרית שבעון
 תכנית 21/1
 הוסלצה להפקדה
 בישיבה מס' 11 מיום 9.10.77
 תאריך יו"ר הועדה מחנכס חועדה

הועדה המקומית לחכונ ולבניה קרית שבעון
 תכנית 21/1
 הוסלצה להפקדה
 בישיבה מס' 11 מיום 9.10.77
 תאריך יו"ר הועדה מחנכס חועדה

הועדה המקומית לחכונ ולבניה קרית שבעון
 תכנית 21/1
 הוסלצה להפקדה
 בישיבה מס' 27 מיום 20.10.78
 תאריך יו"ר הועדה מחנכס חועדה

מנהל מקרקעי ישראל
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחנכס חועדה
 מרחב חכונ מקומי (נ) - 180
 תכנית 21/1 - 180
 הועדה המקומית לחכונ ולבניה קרית שבעון
 בישיבה מס' 22 מיום 22.5.77
 תאריך יו"ר הועדה מחנכס חועדה

מנהל מקרקעי ישראל
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 מחנכס חועדה
 מרחב חכונ מקומי (נ) - 180
 תכנית 21/1 - 180
 הועדה המקומית לחכונ ולבניה קרית שבעון
 בישיבה מס' 23 מיום 23.1.78
 תאריך יו"ר הועדה מחנכס חועדה

תכנית מס' 21/1
 מרחב חכונ מקומי (נ) - 180
 תכנית 21/1 - 180
 הועדה המקומית לחכונ ולבניה קרית שבעון
 בישיבה מס' 25 מיום 25.11.78
 תאריך יו"ר הועדה מחנכס חועדה

תכנית מס' 21/1
 מרחב חכונ מקומי (נ) - 180
 תכנית 21/1 - 180
 הועדה המקומית לחכונ ולבניה קרית שבעון
 בישיבה מס' 24 מיום 24.8.78
 תאריך יו"ר הועדה מחנכס חועדה