

מרחב תכנון מקומי קריית שבעון

שינוי חכניה ממורטת מס' טב/6 הנקראת:  
"שנוי יעוד בגושים 10607, 10592 בקריית שבעון"

1. שם וחלוח: חכניה זו הקרא: שנוי חכניה ממורטת מס' טב/6 - שנוי יעד בגושים 10607, 10592 בקריית שבעון, והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בחשריט המצורף לחכניה זו והמסומן באותו השם. החשריט והחכניה מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. יחס לתכניות אחרות:

חכניה זו מהווה שינוי לחכניה מס' ג/405, חכניה מאוחדת שבעון, שדבר אישורה הסופי מורטס ג-י.מ. 1820 מיום 5.5.1972 למעט יעוד השטחים הכלולים בחכניה זו. בכל מקרה של סתירה בין חכניה ג/405 וחכניה זו יחולו הוראות חכניה זו.

3. השטחים הכלולים בחכניה:

הקרקע הכלולה בחכניה זו נמצאה בקריית שבעון:

גוש 10592 חלקות 246 עד 251		אתר
גוש 10592 חלקה 235		אתר
גוש 10607 חלקה 323		אתר

4. שטח החכנית:

8.488		אתר
3.010		אתר
0.969		אתר
סה"כ שטח החכנית 12,467 מ"ר.		

5. המקום: אתר בית הספר (ממלכתי דתי) הקיים ברח' השקדים.

|| מגרש ברח' השקדים מול רח' המרגניות.

||| מגרש ברח' הרקפות, פנת רח' אמנון ותמר.

6. יוזם התכנית: המועצה המקומית קרית טבעון

7. המתכנן: ה. שחורי, אדריכלית ומתכננת ערים.

8. בעל הפרקע מינהל מקרקעי ישראל.

9. מטרת התכנית: שינוי יעודן של חלקות הכלולות בחוכנית זו לפי הפרוט להלן:

אחר		שנוי יעוד מפגורים לאחר לבנין צבורי (בי"ס
אחר		שנוי יעוד משטח צבורי פתוח ומבנה צבורי לאזור מגורים א' ושביל להולכי רגל.
אחר		שנוי יעוד מאזור מגורים לחניה צבורית.

10. באור סימני החריש

קו כחול	-	גבול התכנית.
שטח צבוע כחום	-	אזור מגורים א'.
שטח צבוע אדום	-	דרכים וחניה צבורית.
שטח צבוע חום ומוחם בחום כזה	-	אתר לבנין צבורי.
שטח צבוע ירוק	-	שטח צבורי פתוח.
שטח צבוע אדום וירוק לסרוגין	-	שביל להולכי רגל.
קו ירוק מרוסק	-	גבול חלקה לבטול.
קו שחור דק	-	גבול חלקה מוצעת.
ספרה בחלקה העליון של העגול	-	מספר דרך.
ספרה ברבע צדדי של העגול	-	קו בנין.
ספרה ברבע התחתון של העגול	-	רוחב הדרך.

11. שמוש בקרקע ובבנינים:  
בהתאם לחקנות חכנית ג/405.

12. רשימת החכליות: בהתאם לתכנית, וחקנות חכנית 405/ג'.

13. אחוזי בניה מותרים, גובה בנינים ומרוחבי מינימליים: בהתאם לחקנות לתכנית ג/405

14. חלוקה מחדש: החלקות המוחחמות בתשריש בקו ירוק מרוסק, חבוטלנה ובמקומן חרשמה החלקות החדשות כמסומן בתשריש.

15. סלילת דרכים וחניה צבורית, סלילת הדרכים והחניה הצבורית תבוצע בהתאם לחוק העזר העירוני.

16. איסור הבניה מתחת ובקרבת קוי חשמל:

א. לא ינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו החשמל לבית החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך:	2 מטרים.
בקו מתח גבוהה עד 22 ק"ו	5 מטרים.
בקו מתח עליון עד 110 ק"ו	8 מטרים.
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מטרים.

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל חק קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה.

17. הפקעה ורישום:

השטחים הכלולים בתכנית זו ומיועדים לצרכי צבור: דרכים, שבילים, שטחים צבוריים פתוחים ואתרים לבניני צבור מיועדים להפקעה על פי סעיף 188 לחוק ויירשמו ע"ש המועצה המקומית קרית טבעון.

באתר ||, בחלקה המוצעת הגובלת על השביל להולכי רגל, שבה נמצא הקיוסק המסומן בתשריט להריסה, חותר הבניה רק לאחר שיהמס הקיוסק הנ"ל.

*[Handwritten signature]*  
 המחכנ

המועצה המקומית  
 קרית עברון  
 הירוש

תכנית מס' 6/2016 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2403 מיום 12.1.78 עמוד 874

3 ארס גל

משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965  
 מחוז חיפה  
 מרחב תכנון מקומי (ג.ס.ל.ת.)  
 תכנית לתי ארס גל מס' 6/2016  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה-80  
 מיום 14.11.78 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.  
 יושב ראש הועדה

תכנית מס' 6/2016 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 2600 מיום 31.1.80 עמוד 830

3 ארס גל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית עברון  
 תכנית לתי ארס גל  
 6/2016  
**הומלצה להפקדה**  
 בישיבה מס' 3 מיום 30.1.78  
 תאריך יו"ר הועדה מחבר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית עברון  
 תכנית לתי ארס גל  
 6/2016  
**הומלצה לאישור**  
 בישיבה מס' 17 מיום 16.3.78  
 תאריך יו"ר הועדה מחבר הועדה